

**ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**  
**Sesión do 21 de outubro de 2009**

**ASISTENTES:**

**Membros :**

D. Abel Caballero Álvarez  
D<sup>a</sup> Isaura Abelairas Rodríguez  
D. Santiago Domínguez Olveira  
D. Carlos López Font  
D. Eudasio Álvarez Álvarez  
D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Xosé Méndez Piñeiro

**NON ASISTEN:**

D. Francisco Xabier Alonso Pérez  
D. Xulio Calviño Rodríguez  
D. Santos Héctor Rodríguez Díaz  
D. José Manuel Mariño Mendoza

**Invitados:**

D<sup>a</sup> Raquel Díaz Vázquez  
D. Xesús López Carreira

D<sup>a</sup> María Jesús Lago Rey  
D<sup>a</sup> Iolanda Veloso Ríos  
D<sup>a</sup> Laura López Atrio  
D. Angel Rivas González

Na Casa do Concello de Vigo, ás catorce horas e cinco minutos do día vinte e un de outubro de dous mil nove e baixo a presidencia do Excmo. Sr. Alcalde, Sr. Caballero Alvarez, coa asistencia dos concelleiros/as anteriormente citados, actuando como Secretaria a concelleira, Sra. Abelairas Rodríguez, constitúese a Xunta de Goberno Local desta Corporación co obxecto de realizar sesión EXTRAORDINARIA E URXENTE de acordo coa orde do día remitida a tódolos membros coa antelación legal precisa.

Están tamén presentes por invitación, o titular do órgano de apoio á Xunta de Goberno Local, Sr. Lorenzo Penela, o interventor xeral, Sr. González Carnero, titular da Asesoría Xurídica, Sr. González Yebra-Pimentel..

A Xunta de Goberno Local adopta os seguintes acordos:

**1(1430).- ADQUISICIÓN POLO CONCELLO DE VIGO DUN INMOBLE SITUADO EN RÚA ALTA 18, ESQUINA CHAO, PARA INSTALACIÓN DE DOTACIÓNS MUNICIPAIS. EXPTE. 5091/307.**

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe xurídico do 9.10.09, o informe de fiscalización do 20.10.09, e de acordo co informe-proposta da xefa de patrimonio Histórico, do 24.07.09, conformado polo delegado de Área de Patrimonio Histórico, a Xunta de Goberno local acorda:

1º.- Autorizar a adquisición polo Concello de Vigo ao Consorcio Casco Vello de Vigo do in-  
muble situado en Rúa Alta 18-esquina Chao para os efectos da instalación de dotacións mu-  
nicipais que estimulen a actividade do barrio polo importe de 886.00,00 euros máis o IVE  
(141.760,00 euros), o que fai un total de 1.027.760 euros, e segundo a forma de pagamento  
que se recolle na cláusula segunda PREZO do proxecto de contrato de compravenda aproba-  
do polo Consello de Administración do Consorcio Casco Vello de Vigo na sesión do  
08/07/2009:

O pagamento do prezo do contrato efectuarase en dúas anualidades (2009-2010), correspon-  
dendo ao presente ano 2009 a cantidade de 500.000,00 euros (358.240,00 en concepto de  
pago parcial do prezo e 141.760,00 euros en concepto de IVE).

2º.- A súa imputación á partida orzamentaria 4531.6220000 ADQUISICIÓN E REHABILI-  
TACIÓN PROXECTO EN RÚA ALTA.

3º.- Aprobar o texto do contrato de compravenda que deseguido se transcribe, e que foi apro-  
bado polo Consello de Administración do Consorcio Casco Vello de Vigo na sesión ordinaria  
do 08/07/2009.

*En Vigo, a ---- de ---- de -----*

*COMPARECEN:*

*D. Santiago Xosé Domínguez Olveira, con DNI -----, en calidade de Presidente do Consorcio  
Casco Vello de Vigo, non facéndose constar as demais circunstancias personais por actuar na repre-  
sentación do seu cargo.*

*Don Eudosio Alvarez Alvarez, na súa condición de -----con D.N.I. nº ----- na , do que as  
súas demais circunstancias personais non se fan constar por actuar na función do seu cargo.*

*INTERVEÑEN:*

*A) O primeiro, en nome e representación do Consorcio Casco Vello de vigo, con domicilio en Vigo,  
Casa do Concello, Praza do Rei, s/n con CIF G-36958544, inscrita no rexistro de entidades locais  
de Galicia co nº 2005/03. Rixese polos estatutos publicados no DOG nº 4.515 de 16 de marzo de  
2005, dos que se transcriben os particulares seguintes: “ ... Artigo 2º.- Natureza. O Consorcio regula-  
do nestes estatutos constitúe unha entidade local de dereito público de carácter asociativo, dotada  
de personalidade xurídica independente da dos seus membros, patrimonio propio, administración  
autónoma e tan ampla capacidade xurídica de dereito público e de dereito privado como requira a  
realización dos seus fins. O Consorcio rexirase por estes estatutos e polo previsto na normativa es-  
pecífica que lle sexa de aplicación ... Artigo 4º.- Fins.- 1 O fin esencia do Consorcio é levar a cabo,  
de acordo coas previsións do Plan Especial de Protección e Reforma Interior (PEPRI) do Casco Ve-  
llo de Vigo, unha serie de actuacións e intervencións que contribúan ao proceso de recuperación da  
súa Área de Rehabilitación integrada (ARI), mediante a adquisición de terreos, ou mediante a ad-  
quisición de construcións para a súa posterior rehabilitación. ... Artigo 6º.- Duración.- 1. Sen per-*

xuízo do disposto nestes estatutos sobre a súa disolución, o consorcio constitúese por un tempo de seis anos que poderá ser prorrogado en virtude do convenio de colaboración interadministrativo que con ese fin subscriban os entes consorciados dentro dos seis meses anteriores á data da súa disolución por transcurso do prazo legal de existencia que comezará ao día seguinte ó da publicación destes estatutos no Diario Oficial de Galicia. ... Artigo 10º. -Órganos. A estrutura organizativa do consorcio constitúena os seguintes órganos: a) Presidencia do Consorcio. b) Consello de Administración. c) Consello Consultivo. d) Xerencia. e) O Comité executivo, no caso da súa creación....Artigo 11.- Designación .-a Presidencia do Consorcio terá carácter rotativo e terá unha perioricidade bienal.A designación do presidente polo Consello efectuarase por proposta dos representantes do ente público que corresponda a presidencia. En primeiro lugar exerceraa o Concello de Vigo, a continuación o consorcio da Zona Franca e finalmente o Instituto Galego da Vivenda e Solo. En todo caso, a presidencia debe recaer nun membro do Consello. ... Artigo 12º. - Atribucións do presidente. Correspóndelle ao presidente do consorcio exercer as seguintes atribucións: ... b) Representar legalmente ó consorcio nos actos, convenios e contratos en que este interveña, así como ante toda clase de entidades, persoas públicas ou privadas, autoridades, xulgados e tribunais". ... Artigo 15.- Competencias do consello de Administración.- 1. Correspóndelle ao consello de Administración exercer as seguintes competencias:... 2. Adquirir e allear toda clase de bens mobles e inmobles...

B) O señor Santiago Xosé Domínguez Olveira foi designado Presidente do Consorcio, por acordo adoptado na reunión do Consello de Administración de data 2 de outubro de 2007, conforme resulta de certificación expedida por dona Marta Riobó Ibañez, como Secretaria do Consorcio, co visto e prace de seu Presidente, o Sr. Domínguez Olveira que queda incorporada ao presente contrato.

O Consello de Administración na súa reunión celebrada o día ----- de 2009, acordou o alleamento do inmovible Alta,18-esquina Chao ao concello de Vigo, conforme resulta do certificado expedido por dona Marta Riobó Ibañez como Secretaria del Consorcio que igualmente queda unida al presente contrato.

Acreditada a capacidade necesaria para a sinatura do presente contrato de compravenda,

## EXPOÑEN

Que o Consorcio Casco Vello de Vigo é propietario do seguinte inmovible.

urbana: Casa sinalada co nº 18 da rúa Alta de Vigo, con entrada pola rúa Chao que está sinalada cos nº 19 e 21A, está composta de pranta baixa e un piso con patio traseiro. forma todo unha soa finca dunha superficie de 394m2 e linda: fonte ou oeste, rúa Alta, en realidade rúa Alta e propiedade do Excmo Concello de Vigo, dereita , entrando ou Sur, casas dos herdeiros de Angel Allones, Camilo Rodriguez, Enrique Daponte, Juana Melijosa e José Fernandez; e esquerda ou Norte, rua Chao, por donde ten os nº 19, 21A, hoxe números 17,19,e 21, e, en parte, coa propiedade do Excmo Concello de Vigo.

INSCRICIÓN: Inscrita no Rexistro da Propiedade nº 5 de Vigo , ao Tomo 664, folio 68, finca 3613 a nome do Consorcio Casco Vello de Vigo. Libre de cargas e gravames.  
Superficie da parcela, según registro propiedad 394 m2.

Referencia catastral 2664318NG2726S0003DK, 2664318NG2726S0001AH,  
2664319NG2726S0001BH

*TITULO: Compravenda, outorgada diante do notario de Vigo, Jose LUIS Lorenzo Arean, o día 19 de decembro de 2008, baixo o nº 2062 do seu protocolo.*

*INFORMACION REXISTRAL: Xúntase nota do Rexistro da propiedade nº 5 de Vigo.*

*IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES: maniféstase estar ao corrente no pago do imposto. O recibo do presente ano que aínda non foi xirado abonrase no seu momento polo Consorcio, quedando afecto o inmovible ao pago do mesmo, por imperativo legal.*

*Polo exposto,*

*OUTORGAN:*

*Primeiro. OBXECTO.*

*O obxecto de presente contrato de compravenda é o inmovible Alta 18-esquina Chao descrito no expositivo I, propiedade do Consorcio Casco Vello de Vigo, con destino á instalación de dotacións necesarias para o Concello. O inmovible adquirese como corpo certo, con cantos dereitos, usos e servidumes lles sexan inherentes, libre de cargas e arrendatarios e ao corrente no pago de impostos e contribucións.*

*Segundo. PREZO.*

*En virtude do compromiso previamente asumido, o Consorcio Casco Vello de Vigo vende e o Concello de Vigo compra o citado inmovible no prezo de oitocentos oitenta e seis mil euros (886.000,00€) máis o 16% ( 141,760,00€) correspondente ao imposto sobre o valor engadido, o que fai un total de UN MILLON VINTE E SETE MIL SETECENTOS SESENTA EUROS (1.027.760 €) .*

*O pagamento do prezo efectuarase en dúas anualidades, 2009 e 2010, nun único pagamento por anualidade, correspondendo a aunalidade do 2009 un total de 500.000,00€ dos que, 141.760,00€ correspondense co pago do IVE e o resto, 358.240,00€ en concepto de pago parcial do prezo. O importe farase efectivo na conta de Consorcio de Casco Vello de Vigo, nº 2080 0000 71 0040286709. O resto do prezo, 527.760,00€, farase efectivo igualmente nun único pago, na mesma conta corrente do Consorcio Casco Vello de Vigo, durante o primeiro trimestre do exercicio económico de 2010.*

*Terceiro.GASTOS.*

*Os gastos correspondentes a esta transmisión, fiscais e rexistrals serán satisfeitos polas partes con arranxo á Lei. No suposto de que algunha das partes solicita a elevación a público deste documento administrativo, o gasto que se derive será pola súa conta.*

*Cuarto.DESTINO DO INMOBLE A PARTIRES DO MOMENTO DA SÚA ALIENACIÓN.*

*Considerando que o presente contrato ten como parte interesada ao propio Concello de Vigo, non se indica un destino específico polo que o inmovible poderá ser destinado a calquera dos usos públicos autorizados polas normas urbanísticas.*

*Quinto.GASTOS E IMPOSTOS DERIVADOS DO ALLEAMENTO.*

*Os gastos e impostos derivados da alienación dos inmoibles aos que se refire en presente convenio satisfaranse, conforme a Lei.*

*Sexta.RÉXIME XURÍDICO.*

*O presente contrato réxese pola normativa dos contratos privados, segundo se indica no artigo 4 da Lei de contratos do sector público, apartado 1, letra “p”, para este tipo de contratos sobre bens*

*inmobles. Ten natureza de contrato privado pola exclusión de dita norma rexíndose tal como indica o artigo 20.2 respecto dos seus efectos e extinción polo dereito privado, aínda que non sexa así respecto da súa preparación e adxudicación que seralle de aplicación a normativa do dereito administrativo que corresponda”.*

## **2(1431).- ADQUISICIÓN DE INMOBLES ASOCIADOS AO MUSEO QUIÑONES DE LEÓN. EXPTE. 5104/307.**

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe de fiscalización do 20.10.09, dáse conta do informe-proposta da xefa de Patrimonio Histórico, do 20.10.09, conformado polo delegado da Área de Patrimonio Histórico, que di o seguinte:

*Antecedentes .- O Pleno do Concello, en sesión ordinaria do día vintenove de xuño de 2009, aprobou unha modificación orzamentaria para o Servizo de Patrimonio Histórico por importe de 1.312.030,39 euros, destinada á adquisición dun inmovible asociado ao “Museo Quiñones de León”, no Casco Vello da cidade.*

*Como se sinala no informe-memoria da citada modificación orzamentaria (exp. 4977-307):*

*“Á área de Patrimonio Histórico, segundo a Resolución de Alcaldía de 5 de xullo de 2007, correspóndelle as seguintes atribucións: “adoptar, en caso de urxencia, as medidas cautelares necesarias para salvagardar os bens de Patrimonio Cultural que viren o seu interese ameazado”; “velar porque tódolos bens que integran o Patrimonio Cultural de Vigo gocen das medidas de protección e conservación axeitadas”; e “o mantemento e conservación do Museo Municipal de Castrelos, especialmente no que se refire á colección arqueolóxica”.*

*Dende esta perspectiva de protección e conservación do Patrimonio Cultural da cidade, e moi especialmente do Museo municipal “Quiñones de León”, preténdese adquirir un inmovible coa finalidade de albergar os fondos de pintura e escultura existentes no Museo.”*

*Así, prantéxase “a reorganización do Museo “Quiñones de León” en varios centros, coa finalidade de desconxestionar o espazo existente, e poder dispor de superficie para a celebración de exposicións temporais, así como a creación de novos espazos, como obradoiros, seminarios ou salas de conferencias.*

*Esta proposta ven motivada por unha mala adecuación do edificio, así como unha nula adaptación do mesmo aos fondos existentes.”*

*Paralelamente, preténdese dotar ao Casco Vello da cidade dun “elemento singular de dinamización cultural, que debe acompañar á importante inversión en proxectos de urbanización, financiada con cargo ao Fondo Estatal de Inversión Local, xa que a finalidade última compartida é “recuperar a convivencia e o dinamismo económico” deste Casco Histórico (Resolución Alcaldía de 5 de xullo de 2007), e este novo emprazamento pretender convertirse no exponente pictórico da cidade.”*

*Ademáis, esta ubicación recolle outro requisito reiteradamente demandado, que consiste na concentración dos fondos pictóricos existentes na cidade, o que supón a creación de novas sinérxias no ámbito cultural vigués.*

Xustificación da necesidade .- Con estes antecedentes, esta área de Patrimonio Histórico considera un obxectivo prioritario a adquisición dun inmovible asociado ao Museo “Quiñones de León”, no Casco Vello da cidade, que ademais debe reunir unha serie de características:

- Contar cunha superficie mínima de 1.400 m. lineais de superficie expositiva.
- Contar cunha singularidade histórica.
- Contar cunha calificación urbanística de uso de equipamento público de carácter sociocultural, segundo o Plan Especial de Protección e Reforma Interior do Casco Vello (PEPRI).

Unha vez analizadas estas variables, comeza a valorarse a idoneidade de varios inmobles no Casco Vello da cidade que poidan ser adquiridos para destinarse á finalidade sinalada, aínda que o único que cumpre todos o requisitos é o Pazo de Arias Taboada, situado na rúa Abeleira Menéndez, nº 8:

- Para acadar a superficie requerida, hai que engadir os edificios anexos, na mesma rúa, cos números 10 e 12, que na súa planta primaria pertencían á Casa, aínda que foron construídos con posterioridade, parece ser que para dar servizo ao edificio principal, polo que as súas características son diferentes.

- A Casa de Arias Taboada é un sobrio pazo urbano do século XVII que conta con varios elementos de estilo barroco, como son os seus valados, cornixa e ménsulas en chanzos sobre as que descansan pequenos balcóns, así como o escudo de armas de Taboada e Figueroa, que figura no centro da fachada.

O seu primeiro propietario foi Diego Arias Taboada, mestre de campo e gobernador da plaza no século XVII, que organizou a defensa para rexeitar ao invasor luso, e deseñou un plan de fortificación e unión das fortalezas de O Castro e San Sebastián.

- En canto á calificación urbanística, hai que significar que o Plan Especial de Protección e Reforma Interior do Casco Vello (PEPRI) delimita áreas de desenvolvemento específicas. En concreto, o seu artigo 6.1.b) recolle as áreas dotacionais, que son actuacións illadas que teñen por finalidade a obtención de inmobles para dotacións públicas.

Así, a Área Dotacional 7 sinala que “a área de actuación localízase entre a Praza de Calatrava e as rúas Abeleira Menéndez e Ferrería”, que fai referencia a parcela ocupada polo Pazo de Arias Taboada, e o obxectivo da mesma é “obtención do inmovible para uso de equipamento público de carácter sociocultural”.

Por outra banda, a propiedade oferta os inmobles referidos, Abeleira Menéndez 8, 10 e 12, ao Concello de Vigo, por importe de 1.950.000 euros, máis IVE, declarando que o referido inmovible o vende libre de cargas, gravames, arrendatarios e ocupantes, en escrito de 14 de xullo de 2009, que se acompaña ao expediente.

Localización e descrición dos bens .- O obxecto da adquisición son os inmobles situados na rúa Abeleira Menéndez números 8, 10 e 12, e que se describen a continuación:

- *Abeleira Menéndez, nº 8: Descrición da finca: urbana. Casa. Situada en Vigo na rúa Plazuela de Calatravas co número 6A, cunha superficie construída de douscentos noventa e catro metros, cincuenta e seis decímetros cadrados. Lindeiros: norte, rúa Abeleira Menéndez e casa nº 6 da mesma rúa, de José María Pérez; sur, rúa da Ferrería; leste Herdeiros de Benito Durán, nº 10 da mesma rúa, e o nº 2 propiedade da viúva de Trillo; oeste, Plazuela de Calatrava e José María Pérez. Descrición: casa composta dun só piso e faiado. Identificador único de Finca Rexistral: 36020000430367. Nome titular: Zinnia Gestión, S.A. Tomo 1404. Libro 1404. Folio 73. Referencia catastral 2764207NG2726S0001LH.*
- *Abeleira Menéndez, nº 10: Descrición da finca: urbana. Local comercial. Número de la propiedad horizontal 1. Situada en Vigo en rúa Abeleira Menéndez con el número 10, planta 00, cunha superficie construída de corenta e dous metros setenta e seis decímetros cadrados. Lindeiros: norte, rúa Abeleira Menéndez e en parte portal e hoco de escaleiras; sur, casa número doce de Abeleira Menéndez; leste, rúa Abeleira Menéndez e en parte portal e hoco de escaleiras; oeste, casa número oito de Abeleira Menéndez. Cuota: trinta e dous enteiros, setenta e dous centésimas por cento. Referencia catastral 2764208NG2726S0001TH. Planta baixa, a fins comerciais. Identificador único finca rexistral: 36020000552397. Nome titular: Zinnia Gestión S.A. Tomo 1537.*
- *Abeleira Menéndez, nº 12: Descrición da finca: urbana. Casa. Situada en Vigo na rúa Abeleira Menéndez, co número 12, cunha superficie construída de corenta metros cadrados. Lindeiros: norte ou costas, casa nº 14 de Abeleira Menéndez de don Benito Durán Castillo; sur, rúa Abeleira Menéndez; leste, ou dereita entrando, rúa Abeleira Menéndez; oeste, casa nº 4 de dona Purificación López Saavedra. Descrición: casa composta de planta baixa e piso principal. Identificador único da finca rexistral: 36020000340420. Nome titular: Zinnia Gestión, S.A. Tomo 1502. Libro 1502. Folio 194. Referencia catastral 2764209NG2726S0001FH).*

Taxación .- Este Servizo de Patrimonio Histórico contratou á empresa TINSA Tasaciones Inmobiliarias S.A. para que realizase unha valoración dos inmobles que se pretenden adquirir, e que ascende a 1.701.000,98 euros, aos que hai que engadir o IVE (272.160,16 euros).

Prezo e pagamento .- Os prezo dos inmobles é de 1.973.161,14 euros (IVE incluído), e como queira que este importe é superior á cantidade de 1.312.030,39 euros, recollida para tal fin nos orzamentos vixentes, o pago debe ser obxecto de aprazamento, posibilidade admitida polo artigo 116.6 da Lei 33/2003, de 3 de novembro, de Patrimonio das Administracións Públicas, e segundo o disposto na Disposición adicional segunda.13 da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público, e no artigo 174 do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

Así, o primeiro pago, de 1.312.030,39 euros realizarase con cargo á partida orzamentaria 4531.6220001 “Adquisición en inmovible asociado ao Museo Quiñones de León”, neste ano 2009, e o segundo pago de 661.130,75 euros, farase con cargos aos orzamentos de 2010.

A virtude da cesión do vendedor en favor de Caixanova, do eventual crédito polo prezo da venda que nos ocupa, comunicada por conducto notarial a este Concello, o pago do mesmo, caso de verificarse a venda, deberá facerse a cesionaria.

Procedemento de adjudicación .- O artigo 116.4 da Lei 33/2003, de 3 de novembro, do Patrimonio das Administracións Públicas determina que “a adquisición terá lugar mediante concurso público, salvo que se acorde a adquisición directa polas peculiaridades da necesidade a satisfacer, as condi-

cións do mercado inmobiliario, a urxencia da adquisición resultante de acontecementos imprevisibles ou a especial idoneidade do ben".

Doutra parte, debe precisarse que, de conformidade cos artigos 166 e 167 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio ambiente rural de Galicia, os terreos destinados polo planeamento a dotacións locais ou sistemas xerais en solo urbano consolidado obtense por expropiación forzosa, por convenio entre a Administración e o propietario ou por permuta forzosa con terreos do Patrimonio Municipal do Solo.

Así, neste caso resulta xustificada a adquisición directa, tanto pola clasificación do Pazo Arias Taboada no planeamento como dotacional público, e a necesidade das edificacións accesorias para a finalidade que se pretende, como por ser estes os únicos inmobles que permiten satisfacer as peculiaridades das necesidades existentes.

#### Fundamentos xurídicos.-

*Primeiro: Natureza xurídica.-* O suposto que nos ocupa é unha adquisición de ben inmovible entre o Concello e un particular. Polo tanto, trátase dun contrato de natureza privada -segundo o artigo 4.1.p) da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos del Sector Público (en adiante, LCSP)- celebrado por unha Administración pública.

*Segundo: Lexislación aplicable.-* A este expediente lle é de aplicación a seguinte normativa.

- Para a súa preparación e adxudicación:

- Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local (LBRL) (coa redacción dada pola Lei 57/2003, de 16 de decembro, de Medidas para a modernización do goberno local).
- Lei 5/1997, de 22 de xullo, da Administración Local de Galicia.
- O Regulamento de Bens das Entidades locais, aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de xuño.
- A Lei 33/2003, de 3 de novembro, do Patrimonio das Administracións Públicas.
- A Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público. A estes efectos, o apartado 2. do artigo 4 establece o seguinte: "Os contratos, negocios e relacións xurídicas enumerados no apartado anterior -entre os que se atopan os contratos de compravenda de bens inmovibles- regularanse polas súas normas especiais, aplicándose os principios desta Lei para resolver as dúbidas e lagunas que poideran presentarse."

- En canto aos seus efectos e extinción:

- As normas de dereito civil que se sexan de aplicación.

*Terceiro: Competencia para contratar.-* A competencia para contratar corresponde á Xunta de Goberno Local. Hai que ter en conta a Disposición derogatoria única da LCSP, que derroga o artigo 22.1 letra n e letra o da LBRL, e remitirnos á Disposición adicional segunda da LCSP, na que se re-



colle que a adquisición de bens inmoables e dereitos suxeitos á lexislación patrimonial nos municipios de gran poboación aos que se refire o artigo 121 da LBRL será competencia da Xunta de Goberno Local (Da 2ª. 3.)

Polo exposto, PROPONSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL O SEGUINTE:

*PRIMEIRO.- Aprobar a adquisición dos inmoables situados na rúa Abeleira Menéndez números 8,10 e 12, do Casco Vello de Vigo, propiedade da empresa Zinnia Gestión S.A., coa finalidade de albergar os fondos de pintura e escultura existentes no Museo municipal “Quiñones de León”, conforme aos pactos e estipulacións que se especifican de seguido.*

*SEGUNDO.- Aprobar a taxación relizada pola empresa TINSA Tasaciones Inmobiliarias S.A., na que se valoran os inmoables que se pretenden adquirir en 1.701.000,98 euros, aos que hai que engadir o IVE (272.160,16 euros).*

*TERCEIRO.- Aprobar o gasto de 1.312.030,39 (un millón trescentos doce mil trinta euros con seis céntimos) euros, dos que 1.039.870,23 euros son en concepto de prezo certo e 272.160,16 euros son en concepto de IVE, para facer fronte ao primeiro pago da adquisición de ditos inmoables neste ano 2009.*

*TERCEIRO.- Aplicar o primeiro pago do gasto da adquisición á partida orzamentaria 4531.6220001 “Adquisición en inmoable asociado ao Museo Quiñones de León”.*

*CUARTO.- Aprazar os 661.130,75 euros restantes, segundo o disposto no artigo 116.6 da Lei 33/2003, de 3 de novembro, de Patrimonio das Administracións Públicas, na Disposición adicional segunda.13 da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público, e no artigo 174 do RDL 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, ao exercicio orzamentario de 2010.*

*QUINTO.- Elevar a escritura pública a compravenda.*

*SEXTO.- Aprobar os seguintes pactos e estipulacións da compravenda:*

*Polo vendedor:*

*- Previa formalización do contrato de compravenda, deberá:*

- 1.- Acreditar fehacientemente a propiedade sobre o inmoable. Asimesmo, a persoa física que suscribe a oferta que consta no expediente, deberá acreditar a capacidade suficiente para tal representación.*
- 2.- Acreditar que reúne os requisitos e condicións que rexen para a transmisión patrimonial de bens inmoables, que posúe plena capacidade de obrar, que non se atopa incurso nas prohibicións e incompatibilidades que establece a lexislación vixente e estar ao corrente das súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social.*
- 3.- Cancelar a deuda contraída co Banco Popular Español, por un total de 273.240,00 euros, en concepto de hipoteca sobre o inmoable nº 8.*

4.- Cancelar a deuda contraída coa Caixa de Aforros de Valencia, por un total de 100.000,00 euros, en concepto de hipoteca sobre o inmoble nº 10.

5.-Aportar certificación expedida polo Rexistro da propiedade sobre os tres inmobles.

6.- Incorporar a carta de pago xustificativa do abono do Imposto de Bens Inmobles do exercicio fiscal actual.

7.- Incorporar certificado expedido pola Recadación municipal, acreditativo de que se atopa ao corrente nas súas obrigas tributarias e non tributarias con esta Administración municipal, e que o ben que se proxecta adquirir non ten pendentes de pago débedas por calquera tipo de recurso ou gravame municipal que non fora atendido polo vendedor en tempo e forma.

8.-Transmitir os inmobles libres de arrendamentos, cargas ou gravames e ocupantes.

- Ademáis, os inmobles entenderanse transmitidos ao Concello co outorgamento da escritura pública, e o vendedor deberá aboar os gastos que lle correspondan segundo determine a lexislación vixente.

*Polo Concello de Vigo:*

- Aboar o prezo pactado de adquisición do inmoble: 1.973.161,14 euros (IVE incluído). 1.312.030,39 euros (1.039.870,23 euros de prezo certo e 272.160,16 euros de IVE) no ano 2009, e os 661.130,75 euros restantes, no ano 2010.

- En virtude da cesión do vendedor en favor de Caixanova do crédito polo prezo da venda, o pago de 1.701.000,98 euros efectuarase á cesionaria, e os 272.160,16 euros de IVE, ao vendedor.

- Aboar os gastos orixinados pola compravenda que lle correspondan segundo a lexislación vixente.

#### Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E sen ter máis asuntos que tratar, o Sr. presidente rematou a sesión ás catorce horas e dez minutos. Como secretaria dou fé.

me.

A CONCELLEIRA-SECRETARIA  
DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL,

Isaura Abelairas Rodríguez.