

ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
Sesión do .20 de setembro de 2004

SEÑORES/AS ASISTENTES:

D^a. Corina Porro Martínez
D. José Manuel Figueroa Vila
D^a. Lucia Molares Pérez
D. Antonio Coello Bufill
D. Ignacio López-Chaves Castro.
D. Javier Jorge Guerra Fernández
D^a. Soledad Polo Lima
D. José Manuel Couto Pérez
D. Carlos Comesaña Abalde

Na Casa do Concello de Vigo, ás nove horas e quince minutos do día vinte de setembro de dous mil catro e baixo a presidencia da Excm. Sra. Alcaldesa, D^a. Corina Porro Martínez, coa asistencia dos concelleiros/as anteriormente citados, actuando como Secretaria a concelleira, Sra. Molares Pérez, constitúese a Xunta de Goberno Local desta Corporación co obxecto de realizar sesión ORDINARIA de acordo coa orde do día remitida a tódolos membros coa antelación legal precisa. Está presente, por invitación, o titular do órgano de apoio á Xunta de Goberno Local, D. Manuel Xosé Lorenzo Penela.

A Xunta de Goberno Local adopta os seguintes acordos:

1.(1198)- INDEMNIZACIÓN SUBSTITUTIVA E RECOÑECIMENTO DE DÉBEDA POR IMPORTE DE 30.000 € A FAVOR DE FARO DE VIGO POLA DISTRIBUCIÓN DUN POLÍPTICO CONMEMORATIVO DA RECONQUISTA DE VIGO. EXPTE. 1173/101.

Examinadas as actuacións do expediente, de conformidade co informe proposta de data 06.04.04 emitido polo xefe do Servicio Administrativo da Alcaldía conformado polo concelleiro delegado de Xestión Municipal, e visto o informe da Intervención Xeral de data 27.04.04, a Xunta de Goberno acorda:

- 1º.- Validar as actuacións de gasto realizado sen fiscalización previa que figuran na factura seguinte, relativa á distribución dun políptico conmemorativo da Reconquista de Vigo:
- N.º 0001701, de “Faro de Vigo, S.A.” (CIF. A-36600815), data de Rexistro Xeral 01/04/04, polo concepto “Día da Reconquista Concello”, por importe de 30.000 euros, IVE incluído.

2º.- Recoñecer a obriga a favor de “Faro de Vigo”, con cargo á partida orzamentaria 111.1.226.02.03, “Vigo 2005-2007”, por un importe total de 30.000 euros.

3º.- Dispoñer o gasto a favor de “Faro de Vigo, S.A.”, por importe de 30.000 euros, IVE incluído, con cargo á partida orzamentaria 111.1.226.02.03, “Vigo 2005-2007” do orzamento prorrogado actualmente en vigor.”

4º.- Do presente acordo deberá darse conta ó Pleno da Corporación na primeira sesión que realice.

2.(1199)- ACORDO PLENARIO INSTANDO Á XUNTA DE GOBERNO A PARALIZACIÓN DO PROCEDEMENTO DE CONTRATACIÓN DA XESTIÓN DO SERVIZO PÚBLICO DE RETIRADA, INMOBILIZACIÓN, DEPÓSITO E XESTIÓN DE COBRAMENTO DE VEHÍCULOS INDEBIDAMENTE ESTACIONADOS.

Examinadas as actuacións do expediente, visto o acordo plenario de 13-09-04 e de conformidade co mesmo, a Xunta de Goberno Local acorda:

Primeiro.- Paralizar o procedemento de contratación da xestión do servizo público de retirada, inmovilización, depósito e xestión de cobro de vehículos indebidamente estacionados, deixando sen efecto a decisión adoptada na sesión do pasado 09-08-04.

Segundo.- Ordenar a redacción de novos pregos e trasladar no seu día o debate á Comisión de Control da Contratación para o seu estudo e dictame previo ó seu traslado á Xunta de Goberno Local.

3.(1200)- SOLICITUDE DO CLUB TRIATLÓN VIGO PARA ORGANIZAR A PROBA DEPORTIVA XVIII TRIATLÓN CIDADE DE VIGO O 26.09.04 EN BOUZAS. EXPTE. 4727/333.

Examinadas as actuacións do expediente, vista a solicitude do Club Triatlón Vigo e de conformidade co informe do director deportivo do IMD de data 26-08-04 conformado pola concelleira de Promoción Económica e Desenvolvemento Local, a Xunta de Goberno acorda.

Autorizar ó Club Triatlón Vigo a organizar o vindeiro día 26 de setembro de 2004 a proba deportiva federada denominada XVIII Triatlón Cidade de Vigo que comprende tres sectores: natación que se realizará na praia de bouzas, carreira a pé polo paseo de Bouzas e carreira en bicicleta pola circunvalación Castrelos-Bouzas, para o que contan co permiso do Ministerio de Fomento, esta proba comezará a partir das 11:00 horas e rematará ás 13:00 horas.

4.(1201)- PROXECTO DE CONVENIO ENTRE O CONCELLO DE VIGO E A CONCESIONARIA DO SERVIZO DE ABASTECIMENTO E SANEAMENTO DA AUGA (AQUALIA-FCC VIGO UTE). EXPTE. 1000389/140.

Examinadas as actuacións do expediente e de conformidade coa proposta do xefe do Servizo de Investimentos de data 1 de setembro de 2004 conformada pola interventora xeral, a Xunta de Goberno acorda aprobar o convenio de colaboración que a seguir se transcribe:

CONVENIO ENTRE O CONCELLO DE VIGO E A CONCESIONARIA DO SERVIZO DE ABASTECIMENTO E SANEAMENTO DE AUGA (AQUALIA-FCC VIGO UTE)

En Vigo a de dos mil catro

REUNIDOS

*Excma. Sra. Dona Corina Porro Martínez, Alcaldesa Presidenta do Concello de Vigo.
D. José Luís García Ibáñez, con D.N.I. nº 51.703.016 como Director Xerente de AQUALIA-FCC VIGO UTE*

INTERVEÑEN

O primeiro en nome e representación, do Concello de Vigo, en uso das atribucións que lle confire a vixente lexislación de Réxime Local, e con carácter específico o artigo 21.1.b) da vixente Lei 7/1985, Reguladora das Bases de Réxime Local e o artigo 61.1.a) da Lei 5/1997, de Administración Local de Galicia.

O segundo en nome e representación da entidade concesionaria do servizo de abastecemento e saneamento de augas.

Da fe da formalización do presente convenio o Secretario Xeral do Pleno da Corporación, D. José Riesgo Boluda.

EXPOÑEN

Primeiro.- Que é decisión desta administración municipal concluír, no menor prazo posible, as obras correspondentes a implantación do servizo de saneamento en todo o termo municipal, así como a mellora das redes de subministración de auga potable, e isto co obxecto de que a totalidade da poboación se beneficie da prestación dun servizo que ten carácter básico.

Segundo.- Que en consonancia coa declaración expresada no apartado precedente, esta administración municipal decidiu, segundo acordo plenario de data 25 de marzo de 2002, establecer un convenio coa entidade concesionaria do servizo para a execución de determinadas obras de ampliación da infraestrutura de saneamento, polo importe de 6.477.912,80€. Tales actuacións, xa recibidas, financiáronse con cargo o saldo existente en concepto de cotas de enganche, percibidas dos usuarios dos servizos en aplicación da Ordenanza Fiscal Reguladora da taxa.

Terceiro.- Que a entidade concesionaria do servizo asumiu, na oferta económica que serviu de base para a adxudicación do concurso, convocado para o outorgamento da concesión administrativa, a subrogación das obrigacións financeiras derivadas da contratación dunha operación de endebedamento, subscrita pola extinta empresa municipal de abastecemento e saneamento de augas de Vigo, S.A. (EMAVISA), establecéndose para a

súa cancelación unha cantidade fixa, equivalente a 0,1305€/m³, que foron incluídos como un compoñente da retribución da concesionaria durante os primeiros 14 anos do período concesional (rematando o 1 de xaneiro de 2005), e todo isto de acordo coa prognoses de demanda establecida polo licitador na súa proposición.

Cuarto.- Que en virtude do que antecede a partir da data 1 de xaneiro de 2005 non existe obrigación ningunha desta administración municipal coa entidade concesionaria en razón do préstamo subrogado, toda vez que a partir do próximo exercicio económico considerase definitivamente cancelada a aludida operación de préstamo, subscrita, por EMAVISA.

Quinto.- En consecuencia co exposto anteriormente o pleno deste concello, na sesión de data 31 de marzo de 2003 acordou encomendar á entidade concesionaria a execución do proxecto “de subministración de auga o concello de Vigo, conexión O Casal –Valladares e Pecha Perimetral” así como o que se refire á “mellora do abastecemento na parroquia de Beade dende a conducción da subministración o parque tecnolóxico”.

A adopción do citado acordo foi posible ó garantir a súa recuperación mediante a detracción dunha parte do canon dispoñible (0,1305 €/m³) a partir do 1 de xaneiro de 2005 e durante a totalidade do período concesional, que remata o 31 de decembro de 2015.

Sexto.- Que malia o anterior, e aínda tendo en conta o acordo plenario de data 9/11/1998 (detracción do canon para corrección da prognoses de demanda establecida na oferta da concesionaria) a simulación do modelo financeiro de recuperación, segundo as cifras de demanda previstas e tipos de interese futuros, permitiu determinar cun valor actual de investimento polo importe de 15.257.383,31€ poden ser recuperados entre o día 1 de xaneiro de 2005 eo remate do período concesional mediante a retención pola entidade concesionaria da porción de tarifa dispoñible referida á amortización do préstamo de EMAVISA.

Con respecto a dito investimento máximo, efectuáronse as seguintes disposicións:

a)	Proxecto de subministración de auga ao concello de Vigo conexión O Casal-Valladares e peche perimetral, encomendado a AQUALIA-FCC VIGO UTE en virtude do acordo plenario de data 31/2/2003.	7.049.844,65€
b)	Proxecto de mellora do abastecemento na parroquia de Beade dende a conducción da subministración do Parque Tecnolóxico encomendado a AQUALIA-FCC VIGO UTE en virtude do acordo plenario de data 31/3/2003	769.004,64€
c)	Dirección de obra e control de calidade dos proxectos mencionados anteriormente adxudicados a CIISA (Consulting e Ingeniería Internacional, S.A.) segundo o acordo da Comisión de Goberno na sesión de 5/5/2003.	215.350,15€
d)	Proxecto modificado do referido no apartado letra a) adicional líquido	1.165.083,74€
e)	Honorarios de redacción do proxecto e dirección de obra do proxecto modificado da rede perimetral (Xunta de Goberno Local 2/8/2004)	53.544,00€
f)	Liquidación do proxecto de abastecemento de auga a Beade (Xunta de Goberno Local 28/8/2004)	57.436,13€
	TOTAL	9.310.263,31€

Sétimo.- Que a pesar do esforzo inversor realizado por esta administración municipal na ampliación e mellora das infraestruturas de abastecemento e saneamento, que a partir do exercicio 1991 poden cuantificarse en 156.000.000 €, e da colaboración financeira da comunidade autónoma (EDAR do Lagares, EDAR de Teis e

colector da marxe de ría) este concello deberá dar resposta nos próximos exercicios a aquelas actuacións que se poñerán de manifesto como consecuencia da redacción do plan integral de saneamento (posible construción dunha nova EDAR), as que resulten das conclusións do plan director de abastecemento de auga (obras de regulación para aproveitamento do caudal de 3.000 l/seg.) e a necesidade de abordar a substitución, adaptación, mellora e ampliación, no seu caso, de determinados investimentos tales como: ETAP de Valladares, renovación de redes de subministración de auga no casco urbano (substituíndo as de fibrocemento polas de fundición) etc.

En consonancia co exposto, é vontade das partes formalizar un acordo que permita concluír a infraestrutura de saneamento na totalidade do termo municipal.

Por todo o anterior, e recoñecéndose os comparecentes capacidade suficiente para asinar, na representación que ostentan, o presente convenio de investimentos, levándoo a efecto con suxeición as seguintes:

CLÁUSULAS

Primeira.- A entidade concesionaria do servizo comprométese a executar, no prazo de máximo de 18 meses, contados a partir da notificación do acordo que, no seu caso, se adopte os investimentos cujos proxectos, orzamentos de contrata (IVE excluído) e datas de aprobación técnica fanse figurar na seguinte relación:

PROXECTO	INVESTIMENTO	APROBACIÓN TÉCNICA
20% Cofinanciación municipal para a execución do proxecto “ampliación infraestrutura saneamento Zamáns” Fondos de Cohesión	796.111,00€	Aprobación definitiva pleno 28/1/2002
20% Cofinanciación municipal para a execución do proxecto “Automatización do colector de marxe de ría” Fondos de cohesión	239.712,37€	X.G. 26/7/2004
Liquidación do proxecto “Segundo plan de saneamento no rural de Vigo” Fondos de Cohesión	700.882,89€	Art. 160 del R.D. 1098/2001 (R.G.L.C.)
Proxecto complementario saneamento parroquia de Cabral	1.050.176,23€	Comisión de Goberno 9/6/2003
Bombeo monte Cepudo	79.884,99€	X.G. 26/7/2004
Acometidas saneamento Valladares	348.802,72€	X.G. 30/8/2004
Ampliación saneamento Bembrive (segunda fase)	1.175.069,90€	X.G. 19/7/2004
Cruces canalización rego en Gran Vía e Samil	23.315,00€	Recoñecemento Crédito
Colector residuais de conexión con colector principal avda. de Castrelos dende o Pazo Quiñones de León	131.076,09€	X.G. 2/8/2004
Levantamento topográfico do perfil lonxitudinal e proxecto de eliminación del colector sur (Coruxo)	169.563,97€	X.G. 19/7/2004
Substitución do colector de saneamento xunto ao mercado de Bouzas	39.205,00€	X.G. 2/8/2004

Reposición Rede de abastecemento rúa Colombia	92.852,00€	X.G. 2/8/2004
PROXECTO	INVESTIMENTO	APROBACIÓN TÉCNICA
Minuta de honorarios de redacción dos proxectos “Prolongación emisario Alcobre” e “Emisario do aliviadero rúa Coruña”	87.500,00€	
Melloras na EDAR de Teis	257.324,41	
Acometidas do proxecto complementario do saneamento de Beade	102.064,01	X.G. 30/8/2004
TOTAL	5.293.540,58€	

Segunda.- O compromiso asumido pola entidade concesionaria agrúpase nos seguintes conceptos:

- a) *Achegas de recursos.- A entidade concesionaria transferirá a favor desta administración municipal a cantidade de 1.760.021,26€ (importe dos tres primeiros proxectos relacionados e do referido a “Cruces canalización rego en Gran Vía e Samil”, co fin de que con dita achega, ante a ausencia de orzamento do exercicio 2004, a administración municipal proceda a xeración de créditos no estado de gastos que permita confirmar a Unión Europea a cofinanciación municipal daqueles proxectos seleccionados pola Unión Europea no MARCO do Fondo de Cohesión e o recoñecemento da obrigación das obras xa executadas (Granvía Samil).*
- b) *De execución.- Os proxectos non considerados no apartado letra a) precedente serán contratados pola entidade concesionaria, debendo estar rematados no prazo referido na cláusula primeira.*

Terceira.- *A recuperación das achegas asumidas pola entidade concesionaria e o custo de execución das obras será recuperado mediante detracción do compoñente de retribución (correspondente á amortización do préstamo de EMAVISA) entre o día 1 de xaneiro de 2005 e 31 de decembro de 2015, sen que a dita recuperación implique ningunha translación á taxa que deben aboar os usuarios do servizo, nin modificación cuantitativa no importe total da retribución da concesión.*

Cuarta.- *A administración municipal comprométese a manter no proxecto do orzamento xeral para o exercicio 2005 as dotacións económicas correspondentes ao financiamento dos proxectos técnicos relacionados na cláusula primeira que fan referencia a achegas municipais que permitan levar a efecto aquelas actuacións acollidas ao Fondo de Cohesión, polo importe de 1.736.706,26€.*

Unha vez recaído acordo aprobatorio do presente convenio e tras a súa aceptación pola entidade concesionaria do servizo, o Concello de Vigo destinará o importe o que se alude no parágrafo precedente ao programa de “renovación e substitución de redes de abastecemento e saneamento no casco urbano”. Para tal efecto a Xunta de Goberno Local adoptará os oportunos acordos e trasladará a entidade concesionaria do servizo os proxectos a realizar, ao amparo do presente convenio.

Quinta.- *A dirección de obra dos proxectos incluídos no presente convenio será encomendada a facultativo competente, que designará a Xunta de Goberno a proposta da entidade concesionaria.*

O control e seguimento dos proxectos corresponderá ao enxeñeiro xefe de Vías e Obras deste concello.

Sexta.- *A entidade concesionaria comprométese a facilitar, con carácter mensual información puntual das obras realizadas, mediante remisión da correspondente memoria á xefatura de Vías e Obras ea Intervención Xeral, aos efectos de comprobar a activación dos pagamentos realizados no modelo financeiro.*

Sétima.- Os orzamentos dos proxectos, relacionados na cláusula primeira, terán carácter de prezo pechado, non admitíndose en consecuencia ningunha cantidade en concepto de liquidación ou revisión de prezo, salvo aquelas modificacións que sexan interesadas polo concello de Vigo e, no seu caso, os proxectos complementarios que se estime levar a efectos.

Oitava.- A entidade concesionaria do servizo comprométese a executar, no prazo máximo de 12 meses sen cargo ningún para esta administración municipal os proxectos, cuio contido e importe de orzamento de contrata (IVE excluído) se citan a continuación:

- Sistema de pulverización para redución de flotantes nos decantadores secundarios da EDAR do Lagares. 16.961€
- Reforma de cadros de control nos decantadores secundarios do biolóxico número 2 24.562€
- Climatización da sala de bombeo do emisario 21.630€
- Substitución entubado saneamento Fuentesanta 26.037€
- Reposición redes de abastecemento rúa Arbo 9.617€
- Renovación colector existente rúa Castrelos, nº 71 10.921€

Novena.- Ambas partes intervinientes comprométese a iniciar negociacións que propicien a determinación de fontes de financiamento para a materialización daquelas actuación preferentes que, a título indicativo, se mencionan no expoñendo sétimo do presente convenio.

Décima.- O presente convenio foi aprobado en virtude do acordo adoptado pola Xunta de Goberno Local na sesión de data 20 de setembro de 2004.

POLO CONCELLO DE VIGO
A ALCALDESA-PRESIDENTA

POLA CONCESIONARIA DO SERVICIO
DE ABASTECIMENTO E SANEAMENTO
DE AUGA

Corina Porro Martínez
DOU FE
O SECRETARIO XERAL DO PLENO

José Luis García Ibáñez

José Riesgo Boluda

5.(1202)- ESCRITO DO CONSORCIO DA ZONA FRANCA COMUNICANDO A RENUNCIA Ó CONVENIO SOBRE APARCADOIROS SUBTERRÁNEOS ASINADO EN NOVIEMBRE DE 2001.

Examinado o expediente e de conformidade co informe do secretario xeral do Pleno de data 17 de setembro de 2004, a Xunta de Goberno Local acorda:

Primeiro.- Quedar enteirada da declaración unilateral do Consorcio da Zona Franca de Vigo adoptada polo seu Comité Executivo de data 28 de xullo pasado pola que dito ente renuncia ó convenio de colaboración suscrito en data 22 de novembro e polo que se recoñecía ó mesmo un dereito para a construción, xestión e explotación de tres parkings subterráneos na cidade de vigo a localizar nas rúas Jenaro de la fuente, Pintor Colmeiro (Villa Laura) e Areal.

Segundo.- Entender que a renuncia unilateral mencionada extingue o convenio no seu día formalizado e libera ó Concello das contraprestacións sinaladas no Convenio de data 22.06.1999.

Terceiro.- Dar traslado do presente acordo ó Consorcio da Zona Franca, Asesoría Xurídica Municipal e Intervención Xeral.

Cuarto.- Dirxirse á Concellería de Xestión Municipal (Patrimonio e Contratación) ó obxecto de que o máis axiña posible propoñan as actuacións a realizar co fin de iniciar os trámites para a construcións dos devanditos aparcadoiros.

6.(1203)- DAR CONTA DA ENCOMENDA DE FUNCIÓN DE DIRECCIÓN E COORDINACIÓN DO ARQUIVO PACHECO AO TÉCNICO SUPERIOR DE ADMÓN. ESPECIAL D. XOSÉ LOIS CEA NOGUEIRA. EXPTE. 15260/220.

Con data 2 de setembro de 2004, o concelleiro delegado das áreas de Cultura e Benestar Social, dictou o seguinte acordo:

“Diante da necesidade de que o Arquivo Pacheco dependente da Concellería de Cultura deste Concello de Vigo, conte na súa dirección cun técnico responsable que se encargue da organización do mesmo e da coordinación dos profesionais necesarios para o seu funcionamento, sendo responsabilidade deste Concelleiro, pola presente instrucción de servizo,

Encoméndanse as funcións de Dirección e Coordinación do Arquivo Pacheco a Xosé Lois Cea Nogueira, técnico superior de administración especial, co posto de Coordinador do Servizo de Benestar Social.

Dase conta ás xefatuars dos departamentos correspondentes, ó departamento de persoal e á Xunta de Goberno Local.”

Do anterior a Xunta de Goberno Local quedou enterada.

7.(1204)- ABOAMENTO DE DIFERENCIAS RETRIBUTIVAS A D. JUAN A. BARREIRO VILA POLO DESEMPEÑO DO POSTO DE OPERADOR DE INFORMÁTICA. EXPTE. 15247/220.

Vistas as actuacións do expediente, de conformidade co informe proposta de data 02.09.04 do xefe da Unidade de Persoal, conformado polo concelleiro delegado, e visto o informe do técnico de Intervención conformado polo interventor accidental, a Xunta de Goberno acorda:

“Recoñecer e aboar ó traballador D. Juan A. Barreiro Vila, con cargo á partida de produtividade, a a cantidade de 322,14 Euros, polas diferencias retributivas existentes entre os complementos específico e de destino asignados o seu posto de traballo e os asignados ó posto de operador de informática, correspondentes ó período comprendido entre o 1 de abril de 2004 e o 30 de xuño de 2004“.

8.(1205)- APROBACIÓN INICIAL DO PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DO MONTE DA GUÍA. EXPTE. 6116/411.

Examinadas as actuacións do expediente dase conta do informe-proposta do técnico de Admón Xeral e arquitecto municipal do Servizo de Planeamento da Xerencia de Urbanismo, do 7.09.04, que dí o seguinte:

Este Informe-proposta emítese sobre o proxecto do PLAN ESPECIAL IV-14 DE PROTECCIÓN DO MONTE DA GUÍA, de iniciativa municipal redactado por asistencia técnica dun equipo multidisciplinar contratado polo Concello de Vigo no ano 1998.

A documentación á que se refire este Informe ven rotulada coa data de SETEMBRO de 2004. Presentouse no rexistro da Xerencia Municipal de Urbanismo coas correccións solicitadas polos servizos municipais no 06/09/2004, asinada polos arquitectos D. José Ramón Gago Alonso, D. José Manuel Alonso Ogando, D. Enrique Urdiales de Santiago, e D. Jesús Irisarri Castro, e o enxeñeiro técnico agrícola, técnico en medio ambiente D. Carlos Urdiales Alonso.

ANTECEDENTES.-

-O Plan Especial IV-14 de Protección do Monte da Guía é un instrumento de planeamento secundario de iniciativa municipal previsto no Plan Xeral de ordenación urbana de Vigo, aprobado definitivamente polo Consello da Xunta de Galicia no 29/04/1993 (BOP 133 do 14/07/93).

-No ano 1998, o Concello de Vigo iniciou o expediente de contratación da asistencia técnica para a redacción de dito planeamento, mediante concurso público que foi adxudicado ó equipo antes citado, asinándose o contrato no 09/11/1998.

-En data 23/06/2000 presentouse unha primeira documentación do Plan, que foi notificada para correccións no 21/09/2000, presentándose o 06/03/2001 a documentación corrixida que se remitiu ós organismos e departamentos municipais que se citan no seguinte punto.

INFORMES PREVIOS SOLICITADOS E RECIBIDOS.-

-CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E VIVENDA DA XUNTA DE GALICIA (20/03/2001).-

Respondeu cun Informe de 1 de xuño de 2001 no que se formularon unha serie de observacións ás que se da resposta nun tomo específico anexo á Memoria e na documentación corrixida.

-SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS DA CPTOPV DA XUNTA DE GALICIA.(20/03/2001)-

Contestou a Dirección Xeral de medio Ambiente natural da Xunta de Galicia, co informe da Xefa de Servicio de conservación do litoral de data 23 de abril de 2001, que figura no expediente.

Con relación a este Informe, pretendeuse dar cumprimento ás observacións que se indicaban remitindo novamente a documentación corrixida, e os informes solicitados no día 11/12/2002 .

No 12 de febreiro de 2003 (Informe recibido, vía fax o 8 de abril de 2003) a Consellería de Pesca e asuntos marítimos remitiu o informe favorable da Xefa de servicio de usos do litoral, cunha única observación relativa á depuradora da Praia da Punta.

-SERVICIO DE COSTAS DO MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE (22/03/2002).-

Contestouse co Informe do Xefe de servicio de Informes de Normativa da Dirección Xeral de Costas do Ministerio de Medio Ambiente, de data 30 de abril de 2001.

-AUTORIDADE PORTUARIA DO PORTO DE VIGO.(15/03/2001)

Remitiúselle un expediente completo do PEP o 15 de marzo de 2001, e reiterouse a solicitude de informe o 28 de maio de 2001, sen recibir contestación ningunha.

-COMISIÓN PROVINCIAL DO PATRIMONIO HISTÓRICO DA XUNTA (20/03/2001)

Solicitouse informe o 20 de marzo de 2001, e reiterouse a petición o 29 de maio de 2001. O 23 de xullo de 2001 recibíuse informe do Xefe de servicio de Xestión administrativa, no que se formulan algunhas observacións con solicitude de incorporación de correccións.

A este informe dásele da resposta nun tomo da memoria e na documentación corrixida.

No 18 de xullo de 2003, recibíuse Informe do 7 anterior da Consellería de Cultura, favorable. As observacións formuladas no mesmo foron cumprimentadas na derradeira versión do Plan Especial.

-DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE PATRIMONIO HISTÓRICO.- (Petición de 12/03/2001)

Informe de data 28/05/2001 formulando observacións sobre protección arqueolóxico e precisando a necesidade de informe do órgano competente da Consellería de Cultura.

-DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE PARQUES E XARDÍNS: (12/03/2001)

Informe favorable do enxeñeiro de montes municipal do 3 de abril de 2001.

-DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE MEDIO AMBIENTE (12/03/2001)

Reiterada a petición o 23 de maio de 2001, recibíuse informe do inspector de medio ambiente, cunha serie de observacións sobre os procedementos de actuación no tocante ó bosque de eucaliptos e acacias, restauración da carballeira, accesibilidade e vertidos.

-DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE VÍAS E OBRAS (12/03/2001)

Reiterada a petición o 23 de maio de 2001, non se recibiu contestación

-DEPARTAMENTO DE TRÁFICO (12/03/2001)

Reiterada a petición o 23 de maio de 2001 , non se recibiu contestación

-SERAGUA (12/03/2001)

Remitiu información o 3 de abril de 2001 sobre normas básicas para a rede de distribución de auga e de sumidoiros.

-UNIÓN ELÉCTRICA FENOSA (12/03/2001)

Enviou información o 8 de xuño de 2001 das liñas de media tensión existentes

Toda a información recibida, coas observacións formuladas enviáronse ó equipo redactor nos días 2 de xullo e 7 de agosto de 2001, para a contestación e elaboración dunha documentación corrixida.

O equipo redactor presentou documentación corrixida nos días 06/09/2002 e 02/12/2002. E no 06/09/2004 a versión final e rectificada do Plan Especial.

OBXECTO.-

O obxecto do Plan Especial consiste na protección e ordenación dun ámbito delimitado no vixente PXOU-93 de Vigo, situado na parroquia de Teis, entre a costa, o antigo recinto militar da ETEA, e as zonas de Doctor Corbal, avda. de D^a Fermina, e Espiñeiro, cunha superficie aproximada de 318.577 m².

A solución pretende dar cumprimento, e desenvolver os obxectivos que para a redacción de dito Plan Especial de Protección inclúe o Plan Xeral, e que se transcribe no punto seguinte deste informe.

Trátanse , polo tanto, de finalidades previstas no artigo 69 da Lei 9/2002 do 30 de decembro (LOUGA) que se executan en desenvolvemento do vixente PXOU-93.

O PXOU de Vigo non está aínda adaptado á LOUGA, por ser anterior a ela, polo que deberá terse en conta o seu réxime transitorio.

CONDICIÓNNS URBANÍSTICAS.-

De acordo co especificado no Plan Xeral de Ordenación urbana de Vigo, vixente por aprobación definitiva do 29/04/93 (DOG 10/05/1993), os terreos obxecto desta solicitude teñen a seguinte clasificación e cualificación de solo.

Clasificación: Solo Urbano.

Cualificación: Área remitida a operación de reforma interior, cos seguintes obxectivos:

DENOMINACIÓN: PEP IV-14 DO MONTE DA GUÍA

SITUACIÓN: Monte da Guía Planos: 19-18, 18-19, 19-20 e 19-19

OBXECTIVOS: - Ordenación das zonas verdes e ampliación do Parque

- Tratamento do litoral.

- Remate dos bordes dos núcleos perimetrais.

SUPERFICIES: 318.517 M²

Edificabilidade media: 0,05 m²/m².

CRITERIOS DE ORDENACIÓN :

-Preservación e mellora dos valores do actual parque da Guía e ampliación que se plantexa.

-Obtención e xestión de terreos para ampliación do actual parque en especial nas zonas de borde entre o mesmo e o litoral.

-Remate da ordenación dos bordes dos núcleos que limitan o parque con tipoloxías semellantes ás existentes.

A ordenación deste ámbito ten, tamén, incidencia na zona de servizo portuario colindante de A Lagoa , dado que a ordenanza 14 “LA LAGOA –RIOS” do Plan Especial do Porto vixente (A.D. 6/06/2003) dispoñe que :

“...Este ámbito regulará a súa ordenación a través dos instrumentos de planeamento e ordenación do solo contiguo determinados no PXOU, sen prexuízo das competencias da Autoridade Portuaria.”

DESCRIPCIÓN DA PROPOSTA

A documentación presentada, con data de xuño de 2002, consiste nunha Memoria de Información, unha Memoria de Ordenación, 1 catálogo, un tomo de resposta ós informes dos organismos da Administración, 25 Planos de Información, e 16 Planos de Ordenación.

Na Memoria de información descríbese o ámbito, dende o punto de vista do medio Físico, Fauna, Flora e Ecosistemas, Vexetación, Análise fotográfica, e da zona intermareal. Tamén efectúase un Estudio da accesibilidade e dos usos actuais do solo e da edificación, características da estrutura da propiedade, e antecedentes de planeamento.

De dito estudio pode deducirse a importancia estratéxica deste ámbito, un dos principais parques urbanos da cidade de Vigo, situado en torno ó monte da Guía, de 124 metros de altitude, con límites no borde litoral, e na zona de desenvolvemento urbano da Parroquia de Teis.

A Memoria de Ordenación establece a xustificación e conveniencia do Plan, en desenvolvemento das determinacións do PXOU, considerando como principais obxectivos e criterios do Plan Especial de Protección os seguintes:

- Relación e integración na cidade.
- Medidas de recuperación do borde litoral.
- Accesibilidade e estruturación viaria.

Detectadas as áreas de oportunidade dentro do ámbito, para ampliación do Parque, localización dos posibles equipamentos, e dos usos residenciais posibles para estruturación e remate das áreas residenciais xa existentes, así como do tratamento do entorno medioambiental, o Plan efectúa as propostas de ordenación a través de 15 fichas urbanísticas, que se localizan no plano P02, e se reflicten no plano final de ordenación P06.

As propostas de ordenación que se recollen nas fichas urbanísticas (F.U.) específicas son:

F.U.1. Adecuación entorno da ermida para uso dotacional, e rehabilitación edificio antiga dotación hosteleira.

F.U.2..Protección integral da carballeira, tratamento fitosanitario, rehabilitación do palco e instalacións anexas.

F.U.3.Estructuración da zona do novo vial entre a Urbanización Mirasol e o entorno da carballeira.

F.U.4.- Traslado da edificabilidade consolidada na banda de servidume de costas xunto á ETEA e praia da Punta, creando un miradoiro e zona verde.

F.U.5.- Creación dunha zona residencial de remate, fóra da zona de servidume da costa ,na zona Oeste, xunto á praia da Punta, con reparcelación e traslado da edificabilidade consolidada na zona de servidume.

F.U.6.Creación de percorridos peatonais, plataformas de estancia no entorno do lavadoiro, sendas botánicas e equipamentos nas inmediacións do Paseo da Punta.

F.U.7. Remate do entorno do Paseo da Punta cara ó Faro, con creación de percorridos, proxecto e tratamento de firmes e dotación de equipamentos de bancos, papeleiras, fontes e iluminacións.

F.U.8.Traslado da instalación do campo de fútbol e recuperación do perfil, con dotación para aparcamentos.

F.U.9. Proxecto de adecuación das pequenas calas debaixo do Faro, con limpeza de areas e melloren os accesos sen impacto ambiental.

F.U.10- Adecuación, sinalización e adecentamento do acceso, con limpeza das malezas e mínima alteración, no borde mariño rochoso comprendido entre a Lagoa e o faro.

F.U.11.-Proponse a colaboración coa Autoridade Portuaria, para a erradicación do desguace da Lagoa, o traslado das industrias/almacén e a potenciación dos usos de lecer e relación co mar, incluso amarre e fondeadoiro na dársena do recheo, cun mínimo impacto visual e ambiental, limpeza das rochas e areas.

F.U.12.-Proponse a colaboración coa Autoridade Portuaria para a erradicar industrias e almacéns na zona do recheo da Lagoa, con limpeza Praia do recheo, e creación dun aparcadoiro.

F.U.13.- Mantemento e recuperación da praia da Manquiña, con dotación de pequenas edificacións que acollan o uso de pequenos pendellos en substitución dos agora existentes.

F.U.14.-Rexeneración da praia da Manquiña no límite coa factoría de Vulcano, con dotación de pequenas edificacións provisórias en substitución dos pendellos.

F.U.15.- Proposta de creación dun vial alternativo que dé servizo ós novos equipamentos de lecer da Lagoa polo límite coa factoría de Vulcano. Esta proposta require, no que se refire ó trazado proposto fóra do ámbito do Plan Especial, dunha Modificación puntual do PXOU, ou ben da súa inclusión na revisión do Plan Xeral.

O Plan especial efectúa tamén unha análise da masa vexetal e proposta de normativa de actuación ambiental polas distintas zonas que se identifican.

Así mesmo establécese a normativa referente ós viarios, a ter en conta nos Proxectos de Urbanización, con referencia expresa á normativa de accesibilidade e barreiras arquitectónicas (Lei 8/97, e Regulamento Decreto 35/2000).

Dispónse tamén a obrigatoriedade para os proxectos de urbanización, e edificación dotacional, da redacción de Estudos de integración paisaxística e ós proxectos de forestación dun Estudio de Impacto Ambiental.

A Normativa de protección refírese ó medio natural e ós bens culturais incluídos no catálogo anexo ó Plan .

En canto á protección arqueolóxica delimitáronse tres zonas: área de protección integral, área de respecto e área de cautela, cunha diferente regulación. Establécese así mesmo na programación do Plan, a previsión de realización dun Estudio Arqueolóxico pormenorizado, que se incorporará o Plan Especial como elemento normativo. En cumprimento do sinalado pola Consellería de Cultura no seu citado informe do 07/07/2003, grafíouse tamén unha zona de protección exterior cun radio de 200 m.

Nas normas de edificación inclúense 4 ordenanzas específicas: "1.3.B". de vivendas familiares illadas; "3.1"., de zonas verdes e libres; "4.4" de zonas de lecer; e "4.5" de zonas para outras institucións, que son practicamente coincidentes coas homónimas do plan Xeral, coa única salvidade de que na ordenanza de vivenda familiar permítense edificación sen recuamentos, nos casos de edificacións existentes apegadas a medianeiras, e previo acordo de arrimo.

En canto á xestión propónse a execución do Plan Especial nun único polígono, polo sistema de expropiación, consonte co disposto nos arts. 140 e ss. Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística de Galicia (LOUGA). Elo sen prexuízo da posibilidade de exclusión da expropiación dos

propietarios afectados nos supostos regulados no art. 146 LOUGA, e da de ocupación directa e anticipada dos terreos vencellados ó sistema xeral do parque público da Guía (art. 169 LOUGA).

O total de edificabilidade recoñecida neste Plan Especial (0,05 m²/m² segundo o Plan Xeral), permitirá a materialización dun máximo de 11.510 m² edificables: 6.555 m²c xerados por parcelas privadas, e 4.955 m²c por parcelas municipais adquiridas onerosamente. Estes últimos, xunto co 10% de cesión obrigatoria ó Concello, facilitarán o financiamento das obras de urbanización e obtención de terreos para ampliación do Parque.

O plan de Etapas establece un calendario para a redacción do proxecto de Urbanización, e para as actuacións de rexeneración das especies vexetais. Na execución da urbanización darase prioridade ós espazos integrantes do sistema xeral do Parque Público da Guía, sistema xeral fundamental de espazos libres e verdes da cidade.

O Estudio económico-financieiro efectúa unha aproximación da avaliación dos custes necesarios para as actuacións de Rexeneración do parque (2.245.708,77 €), Estudio Arqueolóxico (30.050,60 €), Urbanización (2.131.910,14 €s.), Xestión (46.590 ,46 €), e expropiacións (7.418.186 €).

A diferenza entre os beneficios estimados da actuación e os custes de urbanización ascende, segundo datos do estudio económico do Plan, a 5.587.128 €. Diferencia que deberá ser asumida pola Corporación municipal, tratándose dun sistema xeral das dimensións que abrangue, sen prexuízo dos convenios de cofinanciamento que no seu caso se subscriban con outras administracións.

Como Anexo, o PEP contén un Catálogo de elementos arquitectónicos de interese, que reflicte o grao de protección, estado de conservación, e medidas para o seu mantemento.

O resumo xeral do Plan é o seguinte:

Superficie total do ámbito (axustado):	311.961 m ²
Superficie de solo municipal:	180.851 m ²
Superficie de viarios:	10.071 m ²
Superficie de solo municipal que xenera edificabilidade:	99.096 m ²
Superficie de solo privado que xenera edificabilidade:	131.110m ²
Edificabilidade media do P.E.P , segundo Ficha do PXOU: 0,05 m ² c/m ²	
Edificabilidade privada xenerada total:	6.555 m ² c
Edificabilidade xerada por parcelas municipais:	4.955 m ² c
Total edificabilidade xenerada:	11.510 m ² c

A DOCUMENTACIÓN CORRIXIDA E A CONTESTACIÓN DAS OBSERVACIÓNS ,

A documentación que agora se informa contén un anexo á Memoria denominado RESPONDA ÓS INFORMES DE ORGANISMOS DA ADMINISTRACIÓN, onde se examinan e xustifican tódolos cambios introducidos como consecuencia das observacións formuladas polos distintos organismos consultados.

Como este procedemento tramitarase de conformidade co disposto no art. 86 LOUGA, non será preceptivo solicitar outro informe da CPTOPV da Xunta de Galicia, tratándose dun Plan Especial previsto no Plan Xeral.

Os informes dos organismos sectoriais en materia de costas son favorables. Non obstante deberá solicitarse novamente informe previamente á aprobación definitiva (art. 117 Lei 22/1988, do 28 de xullo, de Costas).

O informe da Consellería de Cultura, referente ó Patrimonio Cultural cumprimentouse na medida que figura na documentación corrixida:

No que se refire ó Patrimonio arquitectónico identificando os elementos catalogados no Plano I-14, definindo os criterios de protección, esixindo para calquera intervención a autorización da Dirección Xeral do Patrimonio.

No tocante ó Patrimonio arqueolóxico, efectúase a previsión dun Estudio Arqueolóxico, a delimitación de áreas de protección, cautela e respecto, con normas de protección e regulación de intervencións. Así mesmo incluíronse fichas de catalogación de xacemento e referencias bibliográficas.

Remitido para novo informe á Consellería de Cultura, recibíuse o 18 de xullo de 2003, informe favorable do 7 anterior que consta no expediente, no que se esixen dúas correccións na documentación. Traslado o informe ó equipo redactor efectuaron as correccións solicitadas, na folla 41 da Memoria e nos planos I-14 e P-3a e P-3b, con data Setembro 2004.

TRAMITACIÓN.-

Por aplicación do preceptuado nas disposicións transitorias da nova Lei 9/2002, do 30 de decembro (LOUGA), o ámbito abranguido por este Plan Especial deberá considerarse como solo urbano non consolidado (disp. trans. 1ª.1.c e art. 12 LOUGA)

O Plan Especial tramitárase consonte co disposto no art. 86 LOUGA. Tra-la súa aprobación inicial pola Xunta de Goberno Local, expóndrase ó público por un mes mediante publicación de anuncios no DOG e en dous xornais dos de maior difusión na provincia. Concluída a información pública e emitidos os informes pertinentes, aprobarase definitivamente polo Pleno municipal.

PROPOSTA.-

Por todo o exposto, de acordo cos artigos anteriormente citados propónse ó Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, para que á súa vez lle propoña á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte

ACORDO

PRIMEIRO.- Aprobar inicialmente o Plan Especial de Protección IV-14 do Monte da Guía, de iniciativa municipal, redactado polos arquitectos D. José Ramón Gago Alonso, D. José Manuel Alonso Ogando, D. Enrique Urdiales de Santiago, e D. Jesús Irisarri Castro, e o enxeñeiro técnico agrícola, técnico en medio ambiente D. Carlos Urdiales Alonso, na súa última versión de setembro de 2004 (expte. 6116/411).

SEGUNDO.- Abrir un trámite de información pública polo prazo de un mes mediante publicación de anuncio no DOG e en dous dos xornais de maior circulación na provincia, e notificación individualizada ós propietarios do ámbito.

TERCEIRO.- Requirase durante o trámite de información pública Informe das oficinas municipais de Servizos Centrais e Intervención, da Autoridade Portuario de Vigo e da Consellería de Medio Ambiente da Xunta de

Galicia. No momento inmediatamente anterior á aprobación definitiva do Plan Especial requirírase tamén Informe das Administracións sectoriais de costas e patrimonio histórico.

CUARTO: Remítase ó equipo redactor da revisión do Plan Xeral de Ordenación Municipal a proposta de modificación viaria exterior ó ámbito deste Plan Especial, para o seu estudio e incorporación nos traballos de revisión.

Acordo

A Xunta de Goberno aproba a proposta contida no precedente informe,

9.(1206)- APROBACIÓN INICIAL DO PLAN PARCIAL GANDARIÑA 2. EXPTE. 7733/411.

Examinadas as actuacións do expediente dáse conta do informe-proposta da técnica de Admón Xeral e arquitecto municipal do Servizo de Planeamento da Xerencia de Urbanismo, do 13.08.04, conformado polo xefe do Servizo de Planeamento e Xestión, que dí o seguinte:

I.- ANTECEDENTES:

1) Con rexistro de entrada de data de 13 de xuño de 2002 e número de documento 278433, APARIPER U.S.L. e outros, achegan o proxecto de plan parcial Gandariña 2, redactado polos arquitectos don ALBERTO DE COMINGES MOLÍNS, don ALBERTO CAMESELLE LAGO e don PEDRO DE LA PUENTO CRESPO, con visado do Colexio oficial de arquitectos de Galicia de data de 13 de xuño de 2002.

2) Con rexistro de entrada de data de 17 de xuño de 2002 e número de documento 278573, APARIPER U.S.L. solicita a unión ó expediente das escrituras de propiedade.

3) Con data de 10 de xullo de 2002, requíreselles para a subsanación da documentación achegada.

4) Con rexistro de entrada de data de 19 de febreiro de 2003 e número de documento 372502 APARIPER U.S.L. xunta anexo de documentación en contestación ó requerimento de data de 10 de xullo de 2002, redactada polos mesmos arquitectos con visado do Colexio oficial de arquitectos de Galicia de 19 de febreiro de 2003 e o documento de estudo de impacto ambiental, redactado por don JOSÉ-MANUEL FUENTES LÓPEZ, con visado do Colexio oficial de enxeñeiros técnicos industriais de Vigo de data de 17 de outubro de 2002.

5) Con data de 10 de abril de 2003, solicitouse informe á Oficina do Plan Xeral.

6) Con data de 1 de setembro de 2003, solicitáronse informes ós servizos técnicos municipais de Medio Ambiente, Deportes, Patrimonio Histórico, Tráfico; e ás empresas subministradoras de U.E. FENOSA, AQUALIA, GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA, S.A., GAS GALICIA e TELEFÓNICA.

7) Con data de 2 de setembro de 2.003, solicitouse informe á Dirección Xeral de Estradas do Ministerio de Fomento.

8) Con data de entrada de 16 de setembro de 2003 e número de documento 30078594, TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A., achega o seguinte informe:

"En contestación a su solicitud sobre la suficiencia de las infraestructuras y servicios existentes de Telefónica, en el proxecto "Plan Parcial Gandariña 2 (Lavadores)"/ En el plano de instalaciones de "Red de Telefonía" P.08 se reflejan como líneas actuales unas instalaciones que no existen (paralelas o cruzando la Ctra. N-120) no pudiendo realizarse desde ellas la acometida de la red de Telefónica. Dicha acometida podrá ser realizada prolongando las canalizaciones actuales de Telefónica que aparecen reflejadas en los planos incluidos en el proyecto con la numeración I.09ª y I.09B. La dimensión de la infraestructura proyectada dentro de la urbanización es considerada suficiente para la actuación prevista".

9) Con data de 15 de setembro de 2003 a concellería de deportes remite informe:

"En relación coa petición formulada pola oficina de Planeamento e xestión relativo á ubicación no plan parcial Gandariña II dun terreo de uso deportivo de 1.152,82 m2, e tendo en conta as pequenas dimensións da parcela. Este departamento non ten prevista ningunha actuación. Suxírese a posibilidade de trasladar a ocupación e aproveitamento previsto para outra parcela ubicada nun novo planeamento que poida preverse, e que permita o desenvolvemento de uso deportivo nunhas dimensións mínimas."

10) Con rexistro de entrada de data de 23 de setembro de 2003 e número de documento 30080892, AQUALIA, GESTIÓN INTEGRAL DEL AGUA, S.A., informa:

"Una vez revisados tanto los planos como las características de las redes que se tienen previsto instalar con la ejecución del Plan Parcial, ponemos en su conocimiento lo siguiente:/ SANEAMIENTO./ Según se desprende de su informe, se prevé un sistema de alcantarillado separativo que estará formado por dos colectores de diámetro mínimo 40 cm. Estos colectores con la infraestructura existente no disponen de conexión. El colector más cercano, sólo de aguas fecales, se encuentra en la calle Paz Pardo y tiene un diámetro de 315 mm. A este colector sí podría conectarse el nuevo, previo paso subterráneo de la N-120, pero sólo recogería las aguas fecales./ ABASTECIMIENTO./ En la actualidad, la red de abastecimiento discurre en diámetro 150 mm. Por el margen de la N-120 próximo al Polígono Industrial a ejecutar./ Para dotar de servicios tanto de abastecimiento de agua como para bocas de riego y contra incendios, sería necesaria la instalación de una red de diámetro 150 mm. Cuya traza recorra el perímetro del futuro polígono, a la que estarían conectados los servicios mencionados anteriormente. Esta red se conectaría en dos puntos a la existente y dispondría de una serie de válvulas instaladas en serie que permitirían un seccionamiento de la red en caso de averías. / La conexión a la red existente y las acometidas serán ejecutadas por Aqualia, Empresa Concesionaria del Servicio de Aguas de Vigo, tal y como se desprende del vigente Reglamento Municipal."

11) Con data de 25 de setembro de 2003, Medio Ambiente informa:

"Respondendo á solicitude de informe recibida en data 23/09/03 e unha vez avaliada a documentación achegada e realizadas as oportunas visitas ó ámbito do asunto de referencia, infórmase o seguinte:/ Dado que do estudio de impacto ambiental dedúcese que na fase de execución "a actuación límitase ó trazado do vial que circunda o ámbito", e que "os movementos de terras serán os mínimos posibles, xa que o perfil do vial e das restantes áreas se axustarán ós perfís existentes actualmente" (páx. 19) e dado que na zona existen formes terrapléns, non queda claro como vai a realizarse o tratamento de taludes e nivelacións do terreo que se van a levar a cabo. Pois estas actuacións poden provocar un impacto maior que a execución do vial e están sen

detallar e, polo tanto, sen avaliar./ Asemade, a circunferencia de máis de 30 metros de diámetro, que inclúe á zona vrde proposta, atópase en pleno terraplen cunha pendente moi acusada e se necesita coñecer o tratamento que se lle vai a dar, e como vai a quedar realmente ó final e igualmente avaliar o seu impacto. / Tampouco se avalía o impacto do funcionamento das instalacións industriais, nin se coñece o tipo de industria que se vai instalar na zona./ Polo tanto, ademáis de aportar a información anterior, debería de incorporarse planos das seccións actuais e finais, para poder emitir un informe."

12) Con data de 26 de setembro de 2.003, Patrimonio Histórico informa:

"En resposta á dilixencia dese servizo de 01/09/2003, este departamento informa que, xirada inspección ó lugar de referencia, púdose comprobar que a parcela tópas fóra de toda protección arqueolóxica, arquitectónica ou etnográfica./ Todo o que se lle comunica para o seu coñecemento e para os efectos que resulten procedente."

13) Con rexistro de entrada de 13 de outubro de 2.003 e número de documento 30087397, a Unidade de Estradas en Pontevedra, remite informe, no que constan as seguintes:

"(...)6.- CONSIDERACIONES FINALES./ Todas las consideraciones anteriores conviene queden adecuadamente reflejadas, tanto en el articulado, como en la documentación gráfica de las Normas por ser este medio el de más rápida y eficaz comprensión así como el de primera consulta, habitualmente, y a fin de evitar las posibles contradicciones entre la expresión gráfica y el articulado del instrumento de planeamiento. / A modo de resumen y sin menoscabo del contenido del cuerpo del informe las principales cuestiones que deberán corregirse para posteriormente solicitar nuevo informe son las siguientes:

- Establecimiento y representación acotada de la línea límite d edificación al menos a 25 metros de la arista exterior de la calzada.
- Diseño del vial perimetral paralelo a la autovía fuera de la zona de dominio público de la carretera tal como la definen la Ley y Reglamento.
- Adecuar la conexión existente a las condiciones de la normativa actual, carril de deceleración y no accesos en los primeros 60m del camino de servicio.
- Modificar la conexión del sector con el enlace de Meixoeiro.

Este informe lo es únicamente a efectos urbanísticos y no ampara la ejecución de las obras recogidas en el Plan Parcial que deberán ser objeto de solicitud y tramitación independiente en base a los respectivos proyectos de accesos y/o urbanización una vez superada la tramitación urbanística del Plan Parcial./ Por último se hace constar que este informe, desfavorable a la propuesta en su formulación actual, de acuerdo con lo previsto en el Artº 10.2 de la vigente Ley de Carreteras, tiene carácter vinculante".

14) Solicitado informe con data de 17 de outubro de 2.003, Tráfico, seguridade e transportes informa:

"(...) Que dende o punto de vista dos enlaces e accesos coa rede viaria existente, é preceptiva neste caso, a aplicación da normativa estatal vixente nesta materia, encabezada pola "lei de carreteras" e o regulamento que a desenvolve, así coma o resto de textos lexislativos que sexan de aplicación, todas vez que se trata duha vía de titularidade estatal N120 Logroño-Vigo, na que se plantexa un acceso na marxe oeste do ámbito, e outra conexión a un enlace desta na marxe este./ As conexións, segundo indica a lei neste sentido, deberán realizarse mediante vía de servizo, entendendo como tal a definición que aparece nela, ou ben enlace directo no seu caso, se as dimensións en lonxitude non permiten outra solución. Por este motivo é preceptivo e vinculante o informe do Ministerio de Fomento que determinará a adecuación da solución proposta á devandita lei./ No tocante ó deseño viario interior ó ámbito e á circulación viaria subseguinte, atópase difícil, co plano achegado, discernir sobre anchos reais de carís de circulación, carrís de aparcamento, anchos de beiraarrúas, sentidos de circulación previstos, etc. En todo caso e como norma xeral, os criterios deben ser de 3,5 metros de ancho por carril de circulación, 2 metros por carril de aparcamento en liña, 5 metros de ancho para zona de batería recta,

e 1,5 metros para ancho de beirarrúa como mínimo. Medidas estas, que semellan superadas en tódolos puntos do plano. Os movementos establécense en anel de dobre sentido de circulación, con ancho suficiente para tal fin, aínda que precisamente por ese deseño en anel podería ser considerada a circulación nun único sentido, o que melloraría a fluidez do tráfico eliminando os sempre dificultosos xiros á esquerda. En calquera caso, este plantexamento queda supeditado ó deseño último e definitivo dos accesos./ Establécese un importante número de prazas de aparcamento que, non obstante, poderían resultar insuficientes en función dos usos ós que se destinen no futuro as parcelas. Este feito debe ser tido en conta para adaptar o número total de prazas ós usos futuros na medida do posible./ En todo o demais esixírase o estricto cumprimento da normativa municipal e autonómica en materia de accesibilidade, recollida no PXOM vixente, aprobado definitivamente en abril de 1993, coas rampas e rebaixes necesarios nas beirarrúas, dos pasos de peóns e das prazas de aparcamento reservadas, consideración quen necesariamente deberán de se incluír no proxecto de urbanización do plan".

15) Con rexistro de entrada de 11 de novembro de 2003 e número 30098216, UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN, S.A., informa:

"El punto de conexión para la alimentación eléctrica del polígono, teniendo en cuenta la previsión mínima de cargas establecida en la ITC-BT-10 del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, será en nuestra subestación de Sárdoma. Para potencias distintas se estudiaría en función de las mismas./ En la urbanización del polígono es necesario prever las modificaciones necesarias de la línea de media tensión aérea que lo atraviesa actualmente, que quedaría afectada por dicha urbanización y teniendo en cuenta la dificultad añadida de que también cruza la autovía./ En la documentación que nos facilitan no se contemplan infraestructuras para la distribución de energía eléctrica dentro del polígono, líneas de media tensión, centros de transformación y redes de baja tensión, aunque sí están contempladas canalizaciones que no sabemos si serán suficientes para las necesidades de la urbanización, al desconocer sus características. Para el estudio de las mencionadas infraestructuras es necesario conocer la potencia total del polígono, la distribución de la misma en las fincas que lo componen con la identificación de los puntos de entrega y la ubicación de los centros de transformación.

16) Con data de 18 de marzo de 2004 a Unidade de Estradas en Pontevedra informa:

"0.- ANTECEDENTES./ Con fecha 29 de septiembre de 2003, nº Reg. Salida 3742 esta Unidad emitió informe vinculante sobre el Plan Parcial del asunto. / Con fecha 16 de enero de 2004, nº reg. Salida 134 esta Unidad emitió informe de carácter informativo sobre Anexo al Plan Parcial del asunto./ con fecha 26 de enero de 2004 Nº Reg. Entrada 160 se recibe en esta Unidad una documentación corregida del referido Anexo "en contestación a la segunda notificación recibida del expediente 7733/411", presentado por los arquitectos D. Alberto de Cominges Molins, D. Alberto Cameselle Lago y D. Pedro de la Puente Crespo, y que señala: 1.- que los planos se presenta visados con fecha 26 de enero de 2004, 2.- Se marca claramente la cuña de deceleración y distancia a primera intersección, para ello se ha trasladado la conexión del vial existente. 3.- Se ha modificado la glorieta suprimiéndose una de ellas y proyectando una previsión del enlace con el vial reflejado en el PGOU en vigor./ Con fecha 16 de marzo de 2004 Nº Reg. Entrada 622 se recibe en esta Unidad nueva documentación corregida del referido Anexo "en contestación a la notificación de fecha 29 de septiembre de 2003 y posterior de enero ", presentado por los arquitectos D. Alberto de Cominges Molins, D. Alberto Cameselle Lago y D. Pedro de la Puente Crespo, y que señala que se ha procedido a redactar una nueva propuesta de red viaria, reflejada en los planos que se adjuntan y que incorporan las siguientes modificaciones: A.- Representación acotada de la línea límite de edificación B.- Diseño del vial perimetral fuera de al zona de dominio público. C.- Adecuación a la normativa actual de la conexión existente. D.- Se ha reformado la conexión del enlace del Meixoeiro que se realizará por medio de una glorieta./ El párrafo final remite la concreción de lo recogido en el Anexo, así como el proyecto de viales, instalaciones y recogida de pluviales al Proyecto de Urbanización, que será presentado a esta Demarcación de carreteras./ Consideramos que esta última documentación anula y sustituye a la presentada con fecha 26 de enero de 2004, emitiéndose el informe sobre la última documentación presentada.

1.- *INFORME./ El presente anexo, se limita la presentación de los planos R.01 Enlaces con Red Viaria, R. 02, Ámbito de afecciones, ambos a escala 1/1.000, fechados en enero 2004 y con sello de visado del Colegio Oficial de Arquitectos de 16 de marzo de 2004./ Pasemos a analizar las modificaciones efectuadas, recogidas en los Planos presentados.*

A.- *Se mantiene la presentación acotada de la línea límite de edificación a 25 m de la arista exterior de la calzada.*

De esta forma queda claramente recogida la distancia mínima de las futuras edificaciones a la carretera.

B.- *Vial perimetral fuera de la zona de dominio público, excepto en los enlaces con puente y carril de deceleración.*

Se ha aclarado la delimitación del dominio público, y tal como señala el Reglamento, en la zona de dominio público se permitirán las obras relacionadas con un acceso debidamente autorizado y el artº 13 de la referida Ordena Ministerial señala que "La autorización de accesos a la carretera en su zona de dominio público se otorgará en precario y con carácter revocable en cualquier momento,..."

C.- *Adecuación de la conexión existente.*

En el plano R.01 se representan acotadas, cuña de deceleración Pte. 5% 85 m y carril de deceleración 105, que cumplirían con los valores mínimos de la O.M. (83 Y 102 respectivamente)"/ Se ha dado cumplimiento a la determinación recogida en nuestro informe que señalaba textualmente: / "...asimismo deberá tenerse en cuenta en el diseño la limitación impuesta por los artº 72 y 73 de la O.M. de manera que no se conectará ninguna otra vía o acceso en el tramo contiguo a la conexión con la calzada principal, en una longitud igual a la distancia de visibilidad de parada para la velocidad correspondiente y como mínimo sesenta metros (60 m) contados a partir del final del carril de deceleración."/ Para ello se ha trasladado el carril de deceleración de manera que el punto de la primera conexión queda situado a 61,00 m del final del carril de deceleración. La conexión parece ser de carácter unidireccional en el sentido del camino de servicio.

D.- *conexión con enlace de Meixoeiro.*

Se ha tenido en cuenta lo manifestado en nuestro informe relativo a que el artº 4 de la O.M. establece que "Tampoco se autorizarán accesos directos a los ramales de los enlaces e intersecciones y a los carriles de cambio de velocidad"/ Y también la recomendación que se hacía para rediseñar la confluencia de viales existentes y previstos mediante una glorieta en el actual acceso al hospital del Meixoeiro, conectando el vial del plan parcial con ella a través del desarrollo del vial previsto en el vigente PXOU 93./

En estas condiciones se podría entender el presente informe como favorable a los accesos propuestos por el Plan Parcial, en la configuración recogida en el Anexo objeto del presente informe, manteniéndose vigente el resto de consideraciones de aplicación emitidas en el primer informe.

Este informe complementario del de fecha 29-09-2003, tiene asimismo carácter vinculante."

17) *Con data de 18 de maio de 2004 requírese ós promotores para a subsanación de deficiencias.*

18) *Con rexistro de entrada de data de 9 de xullo de 2004 e número 40072338, os arquitectos redactores achegaron Anexo coas correccións requiridas incluída memoria co plano de parcelario con regularización de lindes I.03, ambos con visado do Colexio oficial de arquitectos de Galicia de igual data.*

II.- OBJECTO:

O PP GANDARIÑA 2 refírese ó ámbito do SUP-PP4 e ten por obxecto desenvolve-la ordenación detallada do ámbito fixado polo Plan Xeral de Ordenación Urbana de Vigo, aprobado definitivamente polo Consello da Xunta de Galicia o 29/04/93 (DOG 10/05/93; en adiante PXOU), para este planeamento secundario. Esta é unha finalidade regulada nos artigos 63.1 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e de protección do medio rural de Galicia (en adiante LOUGA) e 43.a) do Regulamento de planeamento, aprobado por Decreto 2159/1978, de 23 de xuño, (en adiante RP).

III.- CONDICIÓN URBANÍSTICAS:

De acordo co especificado no Plan Xeral de Ordenación urbana de Vigo, vixente por aprobación definitiva do 29/04/93 (D.O.G. 10/05/93), o terreo obxecto desta solicitude ten a seguinte clasificación e cualificación de solo:

SOLO URBANIZABLE PROGRAMADO (SUP), constituíndo o denominado PP GANDARIÑA 2.

Dado que o PXOU non está aínda adaptado á LOUGA, resulta de aplicación ó preceptuado na Disposición transitoria primeira d), en virtude da cal ó solo urbanizable programado aplicaráselle-lo disposto nesta lei para o solo urbanizable delimitado, sen prexuízo de respecta-los usos e intensidades previstos polo planeamento xeral vixente.

A ficha de características do PXOU para o ámbito do PP Gandariña 2, é como segue:

DENOMINACIÓN: B – SUP – PP4 – GANDARIÑA 2.

Nº DE PLANO: 20-29, 21-28 e 21-29.

CLASIFICACIÓN DO SOLO: URBANIZABLE PROGRAMADO.

TIPO DE NÚCLEO: POLÍGONO INDUSTRIAL DE NOVA CREACIÓN.

PLANEAMENTO DE DESENROLO: PLAN PARCIAL.

SUPERFICIE: 56.000 m².

INICIATIVA DE PLANEAMENTO: PRIVADA.

OBXECTIVOS: CONSOLIDAR E ORDENA- LO ÁMBITO INDUSTRIAL.

EDIFICABILIDADE: 4 m³/ m².

USO CARACTERÍSTICO: INDUSTRIAL, DEPORTIVO E DOTACIONAL.

USOS COMPATIBLES: COMERCIAL E TERCIARIO VINCULADO O CARACTERÍSTICO.

USOS INCOMPATIBLES: TÓDOLOS DE MAIS.

RESERVAS MÍNIMAS PARA DOTACIÓN: ANEXO REGULAMENTO DE PLANEAMENTO.

IV.- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA:

A documentación a que se refire este informe consta dos seguintes documentos:

1) Memoria xustificativa das súas determinacións, que consta de 59 páxinas numeradas, 15 sen numerar e 3 planos, visada polo COAG o 9 de xullo de 2.004. Esta memoria contén os seguintes documentos:

A.- Memoria informativa.

B.- Memoria xustificativa da ordenación.

C.- Memoria descritiva, comprensiva das ordenanzas reguladoras.

D.- Memoria de xestión, comprensiva do estudio económico.

Anexo 1.- Accesibilidade.

Anexo 2.- Reportaxe gráfico, vexetación.

Anexo 3.- Permuta coa parcela colindante do Hospital do Meixoeiro.

2) Estudio de impacto ambiental, redactado polo enxeñeiro técnico industrial JOSÉ MANUEL FUENTES LÓPEZ, con visado do Colexio Oficial de enxeñeiros técnicos industriais de Vigo de 17/10/02.

3) Planos:

3.1) Planos de Información: Do I-01 ó I-15. A información dos planos I-06 e I-07 subdivídese en outros 4 planos, con subíndices A, B, C e D; e a do plano I-09 está subdividida en outros 3, con subíndice A, B e C. Os planos I-01, I-05, I-06 (A, B, C, D), I-07 (A, B, C, D), I-08 e I-09 (A, B, C) presentan visado colexial do 13/06/02. En data 19/02/03 foron visados os planos correlativos do I-010 o I-14, ambos incluídos, mentres que o visado dos planos I-02, I-03, I-04 e I-15 é do 18/07/03.

3.2) Planos de Proposta: Do P-01 ó P-10, os que se engade o R-01 e R-02. A data de visado dos planos P-01, P-02, P-03 e R-01 e do 29/06/04. Os planos do P-04 o P-10 foron visados o 18/07/03. O plano R-02 foi visado o 12/08/04.

4) Escrituras de propiedade, presentadas polo rexistro desta Xerencia de Urbanismo do Concello de Vigo o 17/06/02 e xustificacións da Xerencia Territorial do Catastro de Vigo, de que as parcelas do ámbito incluído no PP non figuran incorporadas á base de datos catastral.

Esta documentación é axeitada ó disposto no artigo 65 da LOUGA_

V.- DESCRIPCIÓN E ANÁLISE DA PROPOSTA:

1) ÁMBITO.

O ámbito do plan parcial presentado, abrangue unha superficie de 57.641'28 m², segundo se expón no apartado A.2 Ámbito de actuación da Memoria do PP. Esta medición, que resulta lixeiramente superior dos 56.000 m² que se fixaba na ficha de planeamento remitido do PXOU, foi comprobada sobre a cartografía dixital oficial do Concello de Vigo.

Os límites do ámbito son, polo norte e oeste a Autovía das rías baixas A-52, terreos destinados a residencia da Seguridade Social ó sur, e ó leste os a Universidade Laboral e estrada de acceso ó Hospital do Meixoeiro.

No apartado A.8 Estructura da propiedade e no plano I-03 da documentación presentada, se indica que o ámbito está dividido en 49 parcelas, pertencentes a 7 propietarios. No Anexo 3, se indica que a parcela que agora aparece grafiada como propiedade do Concello de Vigo, foi obxecto dunha permuta. Dado que agora estamos na fase de planeamento e non de xestión, o dato da propiedade dos terreos ten un interese unicamente informativo. En calquera caso, e previamente a aprobación definitiva, deberá solicitarse informe da oficina municipal de Patrimonio para clarexar esta situación.

A diferenza entre a superficie do ámbito que se tramita é a fixada na ficha de planeamento é debida, por un lado a incorporación de parcelas completas que presentaban parte das mesmas fora do ámbito, e por outro unha medición mais axeitada mediante medios cartográficos informatizados. Ambas opcións están recollidas no artigo 3.2.2 do PXOU. Este indica primeiro que no caso de dispor un terreo de dunha ou máis cualificacións ou

clasificacións, entenderase aplicable, aquela que recolla a de maior contía en canto a superficie, e mais adiante aclara que as superficies que figuran nas fichas de características de planeamento secundario resultan dunha medición aproximada. Ademais do anterior, tamén se cumpre co estipulado no artigo 62.2 da LOUGA, dado que o reaxuste do ámbito é dun 2'9%, mentres que se permite ata un 5% como máximo.

2) EDIFICABILIDADE E FACTOR DE CONVERSIÓN.

O PXOU fixa na súa ficha de planeamento unha edificabilidade de $4 \text{ m}^3/\text{m}^2$ aplicable a toda a superficie do ámbito. No apartado 3.3.1.d Edificabilidade e factor de conversión, fíxase que o factor de conversión das edificabilidades en m^3/m^2 teña un valor de 3 para referencia-las a m^2/m^2 . Isto aplícase correctamente no PP, quedando da seguinte maneira.

$$57.641'28 \text{ m}^2 \times 4 \text{ m}^3/\text{m}^2 = 230.565'12 \text{ m}^3$$

$$230.565'12 \text{ m}^3 / 3 = 76.855'04 \text{ m}^2$$

Estes valores serán os de referencia para o s diversos cálculos necesarios en toda-las cuestións relativas ó PP.

3) RESERVAS DE SOLO PARA DOTACIÓNS URBANÍSTICAS.

No apartado B.5 Reserva de equipamentos e xustificación do cumprimento das reservas mínimas legais, da memoria do PP, refléxase o cumprimento que se fai do regulado no artigo 47.2 da LOUGA. Nel se contemplan as cesións necesarias fixadas no artigo mencionado, que son as seguintes:

Sistema de espacios libres de dominio público: Sitúase unha superficie de 7.100 m^2 na parte alta do ámbito, cualificada coa ordenanza 3.1 Zonas Verdes. Isto supón un 12'31% do total do ámbito, porcentaxe superior o 10% que se esixe na LOUGA. Esta superficie de cesión tamén cumpre cos condicionantes fixados no artigo 4 do Anexo ó RP.

Servicios de interese público e social: O artigo 47.2.b) indica, que a cesión mínima de superficie para ámbitos de uso terciario e industrial será, como mínimo, do 2% da superficie do ámbito. En función do anterior, a cesión mínima debería ser de $1.152'82 \text{ m}^2$, pero como se indica tanto na memoria como nos plano de ordenación, en realidade se reservan para este fin 1.240 m^2 (2'15%). Esta superficie, superior á mínima necesaria, esta cualificada coa ordenanza 3.3 Equipamentos.

Aparcadoiro: A LOUGA, no apartado c) do artigo 47.2, establece que o PP debe contemplar a situación de 1 praza de aparcadoiro de vehículos, por cada 100 m^2 edificables. Do total de estas, como mínimo o 25% debe situarse no viario público. NO PP se contempla a consecución de 768 prazas, das que 195 se sitúan no viario público, o que cumpre co estipulado no artigo antes mencionado.

Para conseguir que nas parcelas privadas tamén se cumpra co mínimo fixado para as prazas de aparcadoiro, inclúese, nas condicións xerais da ordenanza 2.2 Industrial e comercial vinculado, que no interior das parcelas se deberá proxectar 1 praza por cada 80 m^2 edificables. Isto debe entenderse que, aínda que non se esgote a edificabilidade permitida para a parcela, nela deberá garantirse o total de prazas en función da súa

edificabilidade. En todo caso, e previamente á aprobación definitiva, deberá corrixirse e clarexarse neste sentido o apartado agora comentado. —

4) ORDENACIÓN. TRAZADO E CARACTERÍSTICAS DA REDE DE COMUNICACIÓN E INFRAESTRUCTURAS.

O PP establece dúas zonas cualificadas coa ordenanza 2.2 Industrial e comercial vinculado. A primeira delas, está libre de edificación, e a segunda corresponde a unha parcela na que se sitúa a única edificación existente. Desta maneira, esta edificación quedará dentro de ordenación, totalmente integrada de cara a futura xestión do ámbito.

O viario percorre perimetralmente a primeira zona de ordenanza 2.2, coincidindo cos límites do ámbito, tanto polo norte como polo sur. Pódese saír do ámbito pola conexión deste cun vial de acceso ó Hospital do Meixoeiro, mentres que o acceso pódese realizar por esta mesma conexión, ou ben a través dun novo vial de deceleración a construír dentro da A-52. Estes accesos, xunto co resto de viales e á ordenación, foron informados favorablemente pola Demarcación de Estradas do Estado en Galicia, no informe de xaneiro de 2.004 incorporado neste expediente.

Na memoria do documento se indican as características que deberán ter as diferentes infraestructuras, e nos planos de ordenación se indican os seus percorridos e posición no ámbito. Todas elas foron informadas polas súas correspondentes empresas suministradoras.

5) AVALIACIÓN ECONÓMICA E PLAN DE ETAPAS .

Todo o ámbito conforma un único polígono de xestión, a desenrolar polo sistema de compensación. O presuposto da urbanización ascende a 728.945'76 €.

O plan de etapas establece que toda a urbanización se realizará en una única etapa, que deberá rematarse nun prazo máximo de 4 anos a partir da aprobación definitiva do proxecto de urbanización.

7) ORDENANZAS DO PLAN PARCIAL.

As ordenanzas do PP regulan o uso dos terreos e da edificación pública e privada. Na memoria se recollen normas xerais e particulares, que fan referencia as 3 seguintes:

Ordenanza 2.2. Industrial e Comercio vinculado.

Ordenanza 3.3. Equipamentos.

Ordenanza 3.1. Zonas verdes.

8) VARIOS.

No Anexo 1 faise referencia detallada ó cumprimento da Lei 8/97, de 20 de agosto de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas e o decreto 35/2000 de 28 de xaneiro que a desenrola.

No plano P-03 e no apartado B-9 da memoria se apuntan unha posible parcelación e distribución do aproveitamento do sector. Dado que esa é unha labor é obxecto do Proxecto de Compensación, deben entenderse as aquí presentadas como orientativas, e non vinculantes para a futura xestión do polígono.

Debe sinalarse, que cando se fai referencia a edificabilidade consumida pola edificación existente no apartado B-9, esta se fai en referencia a m², mentres que logo, erroneamente, se lle restan os m³ os que supostamente tería dereito. En realidade tería que facerse ben entre m², ou ben entre m³, pero non mesturados.

Con respecto ó estudio de impacto ambiental e o informe da oficina de medioambiente, cabe sinalar que os uso previstos no ámbito, son acordes co PXOU, e polo tanto ó funcionamento das instalacións deberá xustificarse no momento de solicita-la preceptiva licencia de edificación. A zona verde prevista é acorde coa topografía existente no entrono e acorde coas previsións do PXOU. Asemade, os plans de seccións obran n expediente.

9) CONCLUSIÓN.

Dado que o Plan Parcial presentado, tal e como quedou exposto anteriormente, cumpre coas determinacións da LOUGA e do PXOU, infórmase favorablemente á aprobación inicial do SUP PP 4 GANDARIÑA 2.

A parcelación presentada debe entenderse como orientativa, e será no Proxecto de Compensación onde se fixen as parcelas resultantes, e deberán clarexarse as cuestións sinaladas no punto 1. Ámbito e 3.- Reservas de solo para dotacións urbanísticas no referente os aparcadoiros.

VI. CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS:

1) O PXOU vixente non se atopa adaptado á Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA), polo que se aplica o seu réxime transitorio.

2) O solo incluído no ámbito do Plan Parcial está clasificado como solo urbanizable programado polo que, en virtude da Disposición transitoria primeira d) da LOUGA, debe considerarse como SOLO URBANIZABLE DELIMITADO, sen prexuízo de respecta-los usos e intensidades previstos no planeamento vixente.

3) En canto ó réxime do solo, artigos 7, 10, 12, 15 seguintes e concordantes da Lei 6/1998, de 13 de abril, sobre réxime do solo e valoracións (en adiante LS) e artigos 14, 21 a 23 da LOUGA.

4) Con carácter xeral os artigos 45.1, 46, 47, 48, 62, 83 e 104 a 106 da LOUGA.

5) En canto a iniciativa privada artigos 4 da LS, e 4, 78 e 79 da LOUGA.

6) A proposta axústase no seu obxecto, determinacións e documentación ó establecido para os plans parciais nos artigos 63, 64 e 65 LOUGA.

7) A innecesariedade do catálogo regulado no artigo 75 da LOUGA, queda xustificada no Anexo II da Memoria e informe do departamento de patrimonio reproducido no apartado I.12.

8) Artigos 43 e seguintes e demais preceptos concordantes cos anteriormente expostos do Regulamento de Planeamento de aplicación supletoria.

9) Na tramitación do expediente haberase de segui-lo disposto no artigo 86 LOUGA para os plans parciais. O informe de estradas tal e como consta no expediente foi solicitado con carácter previo á aprobación inicial en virtude do artigo 10.2 da Lei 25/1988, de 29 de xullo, de estradas.

10) É competente para aprobar inicialmente o Plan Parcial a Xunta de Goberno Local e para a aprobación definitiva o Concello-Pleno, por maioría simple, de conformidade cos artigos 127.1.d) e 123.1.i) da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, trala modificación operada pola Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, e artigo 89.2 da LOUGA.

VII.- PROPOSTA DE ACORDO.

En virtude do exposto propónse á Xunta de goberno local a adopción do seguinte

ACORDO

Primeiro.- Aprobar inicialmente o PLAN PARCIAL GANDARIÑA 2 (expediente 7733/411), solicitada por APARIPER S.L. e outros, segundo a documentación técnica, redactada polos arquitectos don ALBERTO CAMESELLE LAGO, ALBERTO DE COMINGES MOLINS e PEDRO DE LA PUENTE CRESPO, con visados do C.O.A.G. de datas de 13 de xuño de 2002, 19 de febreiro de 2003, 18 de xullo de 2.003, 29 de xuño de 2.004, 9 de xullo de 2.004 e 12 de agosto de 2.004; e polo enxeñeiro técnico industrial don JOSÉ-MANUEL FUENTES LÓPEZ, con visado colexial de 17 de outubro de 2002, cos contidos e determinacións propias que corresponden a un Plan Parcial, tendo por meramente indicativas as restantes determinacións propias da xestión, tal e como se sinala no apartado V.9. segundo párrafo da parte expositiva.

Segundo.- Someter o expediente ó trámite de información pública polo prazo dun mes, de acordo co disposto no artigo 86.1.a) LOUGA, mediante anuncio que se publicará no DOG e en dous xornais de maior circulación da provincia, debendo publicarse o anuncio, neste último caso, en dous días consecutivos, con notificación individualizada ós propietarios afectados. Asemade, os promotores do presente plan parcial no momento procedimental que esta administración estime oportuno e, en todo caso, con anterioridade á aprobación definitiva, para que acheguen a documentación convenientemente unificada e refundida, a fin de facilitar unha mellor comprensión e claridade, habida conta dos requisitos legais de publicidade e dereitos de información e acceso relativos ós instrumentos de planeamento.

Acordo

A Xunta de Goberno aproba a proposta contida no precedente informe.

10.(1207)- APROBACIÓN INICIAL DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DO ESTUDIO DE DETALLE DA U.A 11 ROTEAS EN HERMIDA-OIA EXPTE. 8962/411.

Examinadas as actuacións do expediente dáse conta do informe-proposta do técnico de Admón Xeral, do 26.08.04, que dí o seguinte:

FEITOS

1.- En data 30/04/1997 o pleno do Concello acordou aprobar definitivamente o Estudio de Detalle da UA 11 Roteas (Hermida, San Miguel de Oia) redactado polos servizos técnicos municipais da oficina de Planeamento, en coordinación cos do Instituto Galego da Vivenda e Solo da Xunta de Galicia -IGVS- (expte. 4197/411).

No día 04/09/1998 o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo acordou aprobar definitivamente o Proxecto de Urbanización dese ámbito, a instancia do IGVS (expte. 4062/401).

O IGVS executou as obras de urbanización e edificación previstas nes proxectos urbanísticos, previa derruba das vivendas sociais antes existentes, para realoxo dos residentes nelas.

2.- En data 30/03/2004 o xefe provincial do IGVS interpuxo nesta Administración municipal solicitude de tramitación e aprobación dunha modificación puntual do citado Estudio de Detalle. Achegou ó efecto a correspondente documentación técnica, asinada pola arquitecta D^a Elena de las Cuevas Fraga.

No 08/06/2004 a Subdirección Xeral de Estradas da CPTOPV da Xunta de Galicia emitiu o seu Informe sectorial sobre a pretendida modificación, requirindo a rectificación dos accesos á estrada autonómica PO-552 Vigo-Tui.

En atención a dito Informe, o IGVS efectuou as rectificación precisas, que foron informadas favorablemente pola Subdirección Xeral de Estradas no día 27/07/2004.

En data 24/08/2004 o IGVS presentou nesta Administración municipal a versión final e corrixida da referida modificación do ED.

3.- No 25/08/2004 o arquitecto municipal do oficina de Planeamento emitiu Informe ó respecto. Nél fixo constar, entroutros extremos, o seguinte:

"(...)A Modificación proposta do Estudio de Detalle afecta , unicamente á disposición de sólidos na segunda fase de execución da Unidade. A modificación consiste en variar a disposición dos seis sólidos previstos, situándoos todos eles en dirección Norte-Sur, paralelamente á primeira fase, e non formando unha "ELE" como figuraban no Estudio de Detalle primitivo. Xustifícase nunha mellor adaptación á urbanización, orientación e condicións de soleamento e vistas das vivendas. Tódalas demais determinacións (ocupación, alturas, edificabilidade, rasantes, etc.)permanecen idénticas ó Estudio de Detalle aprobado anteriormente. (...).

A Modificación do Estudio de Detalle aprobado ten unha causa xustificada de interese público, e consiste nunha diferente ordenación de volumes, que desenvolve determinacións do Plan Xeral para a unidade de execución completa. Non se produce ningunha alteración do destino urbanístico do solo, non se incrementa o aproveitamento urbanístico, nin se reducen ou modifican as superficies destinadas a viais, espazos libres nin dotacións públicas. Tampouco se prevé a apertura de ningunha nova vía de uso público, en relación coa ordenación detallada aprobada anteriormente, e non se aumentan nin a ocupación do solo, as alturas máximas edificables ou a intensidade de uso. Cúmprase , xa que logo, as finalidades establecidas para os Estudos de Detalle no artigo 73 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA).

O Estudio de Detalle presentado contén a documentación mínima esixida no artigo 66 do Regulamento de Planeamento: Memoria, descritiva do ámbito e xustificativa da ordenación, e Planos con escalas suficientes.

As características cuantitativas da Modificación, en relación co as determinacións do PXOU e co Estudio de Detalle aprobado que se modifica son as seguintes:

	PXOU	E. D. APROBADO	E.D. MODIFICADO
SUPERFICIE	17.200 m ²	17.200 m ²	17.200 m ²
Nº DE VIVENDAS	100	88	88
EDIFICABILIDADE	1,1 m ² c/m ²	1,1 m ² c/m ²	1,1 m ² c/m ²
EDIFICABILIDADE TOTAL (RESIDENCIAL)	18.900 m ² c	18.900 m ² c	18.900 m ² c
ORDENANZA DE APLICACIÓN	1.2.C.	1.2.C.	1.2.C.
ALTURA MÁXIMA	III plantas	III plantas	III plantas

A Modificación do Estudio de Detalle contempla a obriga de presentar un Proxecto de Urbanización modificado para axustar as obras de urbanización á Modificación do Estudio de Detalle. Dito Proxecto de Urbanización deberá , igualmente, xustificar e adaptar as obras de urbanización ás determinacións da Lei 8/97 da Xunta de Galicia, de 20 de agosto, de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas, así como ó Regulamento (Decreto 35/2000 de 28 de xaneiro , da Consellería de Sanidade e Servicios Sociais), como se esixe en dita normativa. (...)".

FUNDAMENTOS XURÍDICOS

I.- Consonte co disposto no art. 73 Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística de Galicia (LOUGA) esta modificación puntual do Estudio de Detalle da UA 11-As Roteas límitase a reordena-los volumes edificables do ámbito de referencia, sen apertura de novo viario, nin incremento de alturas ou edificabilidade.

Do mesmo xeito esta modificación adáptase á interpretación auténtica da LOUGA establecida pola CPTOPV da Xunta de Galicia no aptdo. 3.1.b) 'in fine' da súa Circular 3/2003, do 31 de xullo (DOG 150, do 05/08/2003).

II.- De conformidade co preceptuado nos arts. 94 e 86.2 LOUGA, tra-la aprobación inicial da pretendida modificación, abrirase un trámite de información pública polo prazo de 20 días hábiles, mediante publicación de anuncio no DOG e nun dos xornais de maior circulación na provincia.

É competente para emiti-lo Acordo de aprobación inicial a Xunta de Goberno Local, de acordo co establecido no art. 127.1.d) LBRL, modificada por Lei 57/2003, do 16 de decembro.

En virtude do exposto, propónse ó Consello para que á súa vez lle propoña á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte:

ACORDO

PRIMEIRO: Aprobar inicialmente a modificación puntual do Estudio de Detalle da UA 11 As Roteas (Hermida - Oia), promovida polo Instituto Galego da Vivenda e Solo da Xunta de Galicia, con memoria e planos asinados pola arquitecta D^a Elena de las Cuevas Fraga, visados polo COAG en datas 20/07/2004 e 25/03/2004 (expte. 8962/411).

SEGUNDO: Abrir un trámite de información pública polo prazo de vinte días hábiles, mediante publicación de anuncios no DOG e nun diario dos de maior circulación da provincia. Notifíquese o seu contido íntegro ó IGVS e ós titulares rexistrados e catastrais das parcelas incluídas nese ámbito.

Acordo:

A Xunta de Goberno aproba a proposta contida no precedente informe.

11.(1208)- APROBACIÓN INICIAL DO CAMBIO DE SISTEMA DE COMPENSACIÓN A CONCERTO E PROXECTO DE EQUIDISTRIBUCIÓN, DA UE IV-07 MONTECELO ALTO. EXPTE. 4534/401.

Examinadas as actuacións do expediente dáse conta do informe-proposta do técnico de Admón Xeral de Planeamento e Xestión da Xerencia de Urbanismo, do 26.08.04, que dí o seguinte:

“FEITOS

1º.- No vixente Plan Xeral de Ordenación Urbana aprobado no 29/04/1993, delimitouse o polígono "UE IV-07-Montecelo" entre o remate da rúa Montecelo Alto na Travesía de Vigo, -números 72 a 86- e a prolongación do vial de nova apertura que enlaza estas dúas rúas, cunha superficie aproximada de 2.000 m²; 300 m² de cesión mínima para zona verde; usos permitidos polas ordenanzas "1.1". e "1.2" e a compensación como sistema de actuación.

2º.- A ordenación deste ámbito remitiuse a un Estudio de Detalle, que se aprobou definitivamente polo Concello-Pleno en sesión do 26/10/1995, logo modificado puntualmente polo posterior Acordo plenario do 26/07/2004 (expte. 8492/411).

3º.- No 29/06/2004, o representante da entidade mercantil "Gestiones Urbanísticas y de Negocios SL" presentou nesta Administración municipal solicitude de modificación do sistema de compensación dese polígono polo de Concerto regulado no art. 150 da nova Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística de

Galicia (LOUGA). Con dita solicitude achegou tamén un borrador do correspondente proxecto de equidistribución, xunto con copia da escritura de propiedade dos terreos.

En data 02/08/2004 o técnico de administración xeral da oficina de Planeamento emitiu Informe xurídico ó respecto.

4º.- No 13/08/2004 o representante de "Gestiones Urbanísticas y de Negocios, SL" presentou a versión final do Proxecto de Equidistribución, formalizada en Escritura Pública outorgada no 10/08/2004 perante o notario de Vigo D. Mariano Vaqueiro Rumbao, co núm. 1316 do seu protocolo.

No día 26/08/2004 o arquitecto técnico municipal emitiu Informe favorable sobre o proxecto de equidistribución.

FUNDAMENTOS XURÍDICOS

I.- As parcelas incluídas dentro do polígono "UE-IV-07 Montecelo Alto" pertencen a un único propietario, segundo se deduce da Escritura pública de agrupación de fincas achegada pola entidade mercantil solicitante, outorgada no 21/04/2004 perante o notario de Vigo D. Mariano Vaqueiro Rumbao, co núm. 607 do seu protocolo.

Nos arts. 150 e ss. da recente Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística de Galicia (LOUGA) estableceuse un sistema de xestión específico e simplificado para os polígonos dun único propietario, denominado "sistema de concerto".

Por outra banda, suprimiuse o procedemento abreviado de "propietario único" no sistema de compensación, antes regulado no art. 133.1 'in fine' LSG-97.

Quere elo dicir que coa nova lexislación, a aprobación do Proxecto de Compensación esixe en todo caso da previa constitución de Xunta de Compensación, aínda na hipótese de que o polígono pertencese a un único propietario ou a varios con unánime consenso (art. 154 LOUGA).

Neste suposto, resulta axeitada e incluso recomendable a incoación dun procedemento de cambio de sistema, de compensación a concerto. Elo permitiría aproba-lo proxecto de equidistribución do propietario único do polígono dun xeito máis áxil e sinxelo.

II.- O procedemento de modificación do sistema de actuación regúlase no art. 127.2 LOUGA, requirindo dunha aprobación inicial pola Xunta de Goberno Local, información pública por 20 días con publicación de anuncio no BOP e aprobación definitiva pola Xunta de Goberno.

Do mesmo xeito, a tramitación do Proxecto de Equidistribución establécese no art. 153.1 LOUGA, no que se dispón que:

"A proposta de equidistribución formulada polos propietarios afectados e formalizada en escritura pública será sometida a información pública durante vinte días mediante anuncio publicado no BOP e obxecto de informe polos servizos municipais correspondentes, e seralle elevada ao municipio para que se pronuncie sobre a aprobación definitiva".

III.- Resulta posible acumula-lo procedemento de modificación do sistema de actuación co de aprobación do proxecto de equidistribución, tal e como preceptúa o art. 73 Lei 30/1992, do 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común (LRXA-PAC). Consecuentemente, pode abrirse un único trámite de información pública común para ambos procedementos.

IV.- É competente para adopta-lo acordo que agora se propón a Xunta de Goberno Local, consonte co disposto no art. 127.d) Lei 7/1985, do 2 de abril (LBRL), modificada por Lei 57/2003.

En virtude do exposto, proponse ó Consello, para que á súa vez lle propoña á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

PRIMEIRO: Acumular o procedemento de cambio de sistema de compensación a concerto da UE IV-07 "Montecelo-Alto" co de aprobación do seu proxecto de equidistribución (expte. 4534/401).

SEGUNDO: Aprobar inicialmente o cambio de sistema de compensación a concerto da UE IV-07 "Montecelo-Alto".

TERCEIRO: Abrir un trámite conxunto de información pública en ambos procedementos acumulados (cambio de sistema de actuación e proxecto de equidistribución) polo prazo de vinte días hábiles, mediante publicación de anuncio no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra

CUARTO: Notifíquese o contido íntegro deste Acordo ós interesados, coa advertencia de que contra o mesmo non cabe interpór ningún recurso, por tratarse dun acto de mero trámite."

Acordo:

A Xunta de Goberno aproba a proposta contida no precedente informe.

12.(1209)- APROBACIÓN DEFINITIVA DO PROXECTO DE COMPENSACIÓN DA U.A. 14 PEDREIRA EN OIA. EXPTE.4529/401.

Examinadas as actuacións do expediente dáse conta do informe-proposta do técnico de Admón Xeral de Planeamento e Xestión da Xerencia de Urbanismo, do 23.08.04, que dí o seguinte:

“1.- En data 23/12/1995 o Pleno municipal acordou aprobar definitivamente o Estudio de Detalle da UA 14 "Pedreira" -San Miguel de Oia- (expte. 3166/411, BOP núm. 27, do 07/02/1996).

2.- No 17/09/1998 o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo acordou aprobar definitivamente os Estatutos e Bases de Actuación da Xunta de Compensación (XC) dese polígono (DOG 102, do 29/05/1998).

3.- A XC constituíuse no 07/04/1999 mediante Escritura Pública outorgada perante o notario de Vigo D^o Palmira Delgado Martín, co núm. 616 do seu Protocolo. Inscribiuse no Rexistro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras en virtude de Resolución do Director Xeral de Urbanismo da Xunta de Galicia do 27/03/2000.

No 12/03/2002 o Director Xeral de Urbanismo acordou aprobar definitivamente o Proxecto de Expropiación polo sistema de taxación conxunta das fincas non incorporadas á Xunta de Compensación (expte. 120/413). No día 20/12/2002 outorgáronse as Actas de Ocupación e Pago, consignándose na Caixa Xeral de Depósitos o prezo xusto dos que non compareceron.

4.- No día 23/06/2004 D. Jose Luis Barros Rial presentou nesta Administración municipal solicitude de aprobación definitiva do correspondente Proxecto de Compensación (PC). Con ela achegou diversa

documentación, incluída unha certificación do secretario da Xunta acreditativa da aprobación do PC na Asemblea Xeral celebrada no 18/06/2004 co voto unánime da totalidade dos propietarios do polígono. Asemade consta no expediente a apertura do pertinente trámite de información pública mediante publicación de anuncio no BOP de Pontevedra núm. 85, do 05/05/2004. Durante dito período non se presentaron alegacións, tal e como certificou o Secretario da Xunta en escrito do 29/06/2004.

5.- En data 10/08/2004 o arquitecto técnico municipal emitiu un Informe no que se fixo constar a correspondencia do PC coa ordenación prevista no Estudio de Detalle. En resumo, o PC ten o seguinte contido:

- Superficie do ámbito: 21.028,36 m².
- Edificabilidade: 10.514,18 m² (42 vivs. unifamiliares).
- Zonas verdes: 2.156,25 m².
- Viario (novo ou ampliación): 6.358,33 m².
- Cesión 10% ó Concello: 1.051,41 m². (5 vivs. unifamiliares).

FUNDAMENTOS XURÍDICOS

Este procedemento tramitouse consonte co disposto no Art. 157 Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística de Galicia (LOUGA).

O contido do Proxecto de Compensación axústase ó preceptuado na lexislación vixente.

As fincas resultantes do Proxecto de Compensación quedarán afectas, na cota de participación correspondente, á carga real de conservación dos novos espazos libres e zonas verdes, consonte co establecido no Apto. 3.2.3.5.b) 'in fine' do vixente Plan Xeral de Ordenación Urbana (páx. 28 BOP nº 133, do 14/07/93). Esta carga real figurará expresamente no Rexistro da Propiedade na descripción das fincas resultantes.

A Administración municipal non sufragará custes de urbanización por razón das parcelas edificables recibidas con motivo da cesión legal obrigatoria do 10% do aproveitamento urbanístico, tal e como dispón o Art. 20.1.c LOUGA.

A aprobación definitiva do Proxecto de Compensación provocará 'ipso iure' e sen solución de continuidade a subrogación real das fincas primitivas polas resultantes, coa simultánea cesión a esta Corporación local dos terreos a ela atribuídos.

É competente para adopta-lo Acordo que agora se propón a Xunta de Goberno Local, tal e como dispón o art. 127.1.d) Lei 7/1985, do 2 de abril, de Bases do Réxime Local, modificada por Lei 57/2003, do 16 de decembro.”

A Xunta de Goberno Local, de conformidade co antedito informe-proposta, acorda:

Primeiro.- Aprobar definitivamente o Proxecto de Compensación da UA 14 Pedreira (San Miguel de Oia), aprobado pola Xunta de Compensación en asemblea do 18/06/2004 e redactado polo Arquitecto D. Jaime Riera Nieves (expte. 4529/401).

Segundo.- O Proxecto de Compensación deberá inscribirse no Rexistro da Propiedade no prazo de seis meses dende que sexa firme na vía administrativa. Na inscrición rexistral de cada unha das fincas resultantes edificables deberá figurar como carga real a obriga de asunción do custe de conservación das zonas verdes do polígono, na cota de participación que lles corresponda. Comunicarase a esta Administración municipal a referencia rexistral das fincas adxudicadas á mesma.

Terceiro.- Notifíquese o contido íntegro deste Acordo ós propietarios do polígono, coa indicación de que contra o mesmo cabe interpór, alternativamente, recurso de reposición ante esta Administración municipal no prazo dun mes, ou recurso contencioso-administrativo perante o

Xulgado do Contencioso-Administrativo de Vigo no prazo de dous meses. Comuníquese tamén ó Departamento de Patrimonio para que inscriba no Rexistro de Bens municipais as fincas resultantes adxudicadas ó Concello.

13.(1210)- APROBACIÓN DEFINITIVA DO PROXECTO DE URBANIZACIÓN DA RÚA TELLEIRA EN CASTRELOS. EXPTE. 4472/401.

Examinadas as actuacións do expediente dáse conta do informe-proposta do técnico de Admón Xeral de Planeamento e Xestión da Xerencia de Urbanismo, do 03.09.04, que dí o seguinte:

“FEITOS

1º.- No vixente Plan Xeral de Ordenación Urbana do 29 de abril de 1993 (PXOU-93) preveuse a urbanización e o ensanche do camiño de Telleira no seu encontro coa Avda. de Castrelos, ata acadar unha sección de 12 metros.

2º.- En xaneiro de 2004 a oficina técnica do departamento de Planeamento da Xerencia de Urbanismo redactou o correspondente Proxecto de Urbanización, composto de Memoria, Planos, Prego de Condicións, Medicións/Presupostos e Estudio Básico de Seguridade e Saúde.

Na Memoria do Proxecto precísase que ten como obxectivo solucionar-lo acceso a unha zona do municipio densificada polo tráfico pesado das industrias próximas e polas novas edificacións residenciais. Con esta obra ampliarase o ancho do camiño de Telleira, dos 5 metros actuais ós 12 previstos no Plan Xeral, coa conseguinte apertura de beirarrúas e mellora substancial de visibilidade no cruce coa Avda. de Castrelos. Incrementarase así a seguridade dos peóns e vehículos que transiten pola zona.

O presuposto total da execución material da obra, incluído IVE, ascende a 21.758 euros. O prazo de execución do proxecto de urbanización será de dous meses.

As obras afectarán a unha propiedade privada que deberá ser expropiada. Para tal fin incoouse nesta Administración municipal o correspondente procedemento expropiatorio por taxación conxunta, co núm. de expte. 173/413, que rematou co Acordo da Xunta de Goberno Local do 05/07/2004 de aprobación definitiva daquel proxecto.

3º.- En data 04/02/2004 o técnico de administración xeral da oficina municipal de planeamento emitiu Informe xurídico sobre este proxecto de urbanización. No 23/02/2004 a Xunta de Goberno Local acordou a súa aprobación inicial. A continuación abríuse un trámite de información pública polo prazo de 20 días hábiles, mediante publicación de anuncios no DOG núm. 69, do 13/04/2004 e no diario Faro de Vigo do 26/03/2004, así como notificación individualizada ós interesados.

4º.- Durante dito período interpuxéronse 102 escritos de alegacións. 99 deles, presentados na Xerencia de Urbanismo no día 06/04/2004, coinciden miméticamente, sendo copia literal dun mesmo modelo. Os derradeiros 3 escritos de alegacións -únicos que difieren dese modelo xeral- interpuxéronse, respectivamente, polo Presidente da AVCD "Monte da Mina" de Castrelos (07/04/2004), o representante da entidade mercantil "Viviendas Castrelos SL" (14/04/2004) e Dª Olga Pompeya Sobrino Ramilo (20/04/2004).

En data 11/06/2004 e enxeñeiro técnico municipal de obras públicas emitiu un Informe acreditativo da correspondencia da liña do proxecto expropiatorio coas aliñacións da rúa Telleira trazadas no vixente Plan Xeral.

No 24/08/2004 o Xefe dos Servicios Centrais da Xerencia de Urbanismo e a Interventora municipal emitiron un Informe no que, entoutros extremos, fíxose constar que: "(...) Para a financiación deste gasto existe crédito adecuado e suficiente na partida 4320.6010000 do vixente orzamento deste Organismo Autónomo (remanente de crédito nº 200400000295). Realízase retención de crédito con data deste informe polo devandito importe de 21.758,58 euros e co número de operación 200400002020 (...)".

FUNDAMENTOS DE DEREITO

I.- O Proxecto de Urbanización de referencia ampárase no disposto no Art. 110 Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística de Galicia (LOUGA) e Arts. 67 e ss. do RD 2159/1978, do 23 de xuño, aprobatorio do Regulamento de Planeamento Urbanístico (RPU). Limítase a executa-las aliñacións establecidas directamente no Plan Xeral sobre o Camiño de Telleira.

Os terreos afectados por esta obra dispoñen da calificación de solo urbano consolidado, motivo polo cal deberán obterse por expropiación. Xa se aprobou definitivamente o correspondente proxecto de expropiación por taxación conxunta. Nos vindeiros días outorgáranse as actas de ocupación e pago (expte. 173/413).

II.- De conformidade co preceptuado no Art. 110.4 LOUGA, tra-la aprobación inicial do Proxecto de Urbanización abriuse un trámite de información pública polo prazo de 20 días hábiles, mediante publicación de anuncio no BOP e nun dos diarios dos de maior circulación na provincia, así como notificación ós interesados.

III.- No referente ás Alegacións interpostas durante o período de información pública, deben ser desestimados, polos seguintes motivos, coincidentes cos sinalados polo enxeñeiro técnico municipal de obras públicas no seu Informe do 16/06/2004 obrante neste expediente:

IV.1. Alegacións presentadas no 06/04/2004 por D^a Margarita Sobrino Ramilo e outros 98

Solicitan a paralización do procedemento en tanto en canto non se aprobe o novo Plan Xeral. Opóñense a que a execución deste Proxecto de Urbanización lles cause prexuízos.

Tal e como sinalou o enxeñeiro técnico de obras públicas: "O Proxecto ten como obxectivo definir as obras para ampliación ata os doce metros (12 m.) de anchura, segundo a sección prevista polo actual PXOU, do tramo da rúa Telleira que discorre ppor solo urbano. O edificio da Avda. de Castrelos nº 246, dispoñe de licencia de primeira ocupación. O documento que se estudia para aprobación inicial do (novo) PXOM manteña o mesmo ancho para a rúa Telleira na lonxitude que abranque o Proxecto que se informa. O resto do trazado prevese con dez metros (10 m) de anchura".

Proponse polo tanto a desestimación destas alegacións.

IV.2. Alegacións da AVCD "Monte da Mina" de Castrelos (07/04/2004)

Solicita que se ensanche a rúa Telleira, pero só ata alcanzar unha sección de 10 metros.

O PXOU-93, actualmente en vigor, fixou directamente as aliñacións do vial no seu encontro coa Avda. de Castrelos, cunha sección de 12 metros. Este Proxecto de Urbanización non ten capacidade para modifica-las determinacións do vixente Plan Xeral reducindo a anchura do vial. Menos aínda na súa embocadura coa Avda. de Castrelos, na que dende tempo atrás se detectan graves problemas de tráfico polo reducido ángulo de xiro e deficiente visibilidade do cruce.

Proponse así a desestimación destas alegacións.

IV.3. Alegacións de "Viviendas Castrelos SL" (14/04/2004)

Oponse ó pago do custe de urbanización do tramo da rúa Telleira ó que da frente o edificio núm. 246 da Avda. de Castrelos, promovido por esa entidade mercantil.

O principal ou único acceso do referido edificio á vía pública constitúeo a rúa Telleira, á que dá fronte o seu portal e a entrada dos garaxes. Pois ben, aínda que se trate de solo urbano consolidado, o certo é que esa parcela non acadará a condición técnica de soar (art. 16 LOUGA) en tanto en canto non conclúan definitivamente as obras de urbanización dese tramo da rúa Telleira. Tanto o art. 14.1 Lei 6/1998, do 13 de abril (LRSV) como o art. 19.a) LOUGA obrigan ós propietarios de terreos en solo urbano consolidado a: "(...) custear os gastos de urbanización precisos para completar os servicios urbanos e regularizar as vías públicas, executar as obras necesarias para conectar coas redes de servicios e viaria en funcionamento e cederlle gratuitamente ao municipio os terreos destinados a viais fóra das aliñacións (...)". Así o considerou o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Vigo nun caso idéntico a éste, na súa recente Sentencia 129/2004, do 9 de marzo de 2004, dictada no procedemento ordinario 88/2003.

De tódolos xeitos, como resulta necesario executar urxentemente este Proxecto de Urbanización, ante os graves problemas de tráfico xerados no seu ámbito de actuación -denunciados incluso polo Valedor do Cidadán-, esta Administración municipal pode contratar e financiar directamente as obras. Paralelamente, no expte. núm. 4506/401 examinárase e resolverase a cuestión relativa á imputación do seu custe á entidade mercantil "Viviendas Castrelos SL", recuperándose se procede esa inversión.

Propónse polo tanto desestimar esta alegación no senso e polos motivos expostos.

IV.4. Alegacións formuladas por D^a Olga Pompeya Sobrino Ramilo (20/04/2004)

Sinala que, na súa opinión, o Proxecto de Urbanización altera as aliñacións do PXOU no seu prexuízo. Engade que xa cedeu algo de terreo no ano 1982, e que non resultan prioritarias estas obras no momento actual.

No informe do Enxeñeiro técnico municipal de obras públicas antes citado xustifícase a correspondencia das aliñacións do proxecto de urbanización coas fixadas no vixente PXOU. A oportunidade da execución desta actuación urbanística -xa prevista no planeamento xeral- resulta evidente, polos motivos sinalados na Memoria do proxecto e nos reiterados requirimentos do Valedor do Cidadán obrantes no expediente, entroutros, referidos ós problemas de tráfico e inseguridade viaria existentes nese punto.

En consecuencia propónse desestimar esta alegación.

V.- É competente para aprobar definitivamente este Proxecto de Urbanización a Xunta de Goberno Local, segundo o disposto no Art. 127.1.d) Lei 7/1985, do 2 de abril, de Bases do Réxime Local, modificada por Lei 57/2003, do 16 de decembro.

En virtude do exposto, propónse ó Consello da Xerencia, para que a súa vez lle propoña á Xunta de Goberno Local, a adopción do seguinte acordo:

PRIMEIRO: Aprobar definitivamente o Proxecto de Urbanización da rúa Telleira (Castrelos) redactado de oficio polos servicios técnicos municipais, cun custe de execución material de 21.758,58 euros (expte. 4472/401).

SEGUNDO: Desestimar as alegacións intepostas durante o trámite de información pública, no senso e polos motivos que se sinalan na parte expositiva deste Acordo.

TERCEIRO: Que pola Xerencia Municipal de Urbanismo se contraten coa debida celeridade as obras de urbanización de referencia.

CUARTO: Que se impulse a tramitación do expte. 4506/401, a fin de que, se resulta procedente, se lle repercuta o custe destas obras de urbanización á entidade mercantil "Viviendas Castrelos SL".

QUINTO: Notifíquese o contido íntegro deste acordo ós interesados e alegantes, coa advertencia de que contra o mesmo cabe interpór, alternativamente, recurso de reposición nesta Administración municipal no prazo dun mes, ou recurso contencioso-administrativo no Xulgado do Contencioso-Administrativo de Vigo no prazo de dous meses. Notifíquese tamén ó Valedor do Cidadán e á oficina de "Servicios Centrais" da Xerencia de Urbanismo."

Acordo:

A Xunta de Goberno aproba a proposta contida no precedente informe.

14.(1211)- DESAFIUZAMENTO NA RÚA QUINTELA/RAMÓN BUSCH. EXPTE. 4505/401.

Examinadas as actuacións do expediente dáse conta do informe-proposta do técnico de Admón Xeral de Xestión da Xerencia de Urbanismo, do 09.08.04, que dí o seguinte:

ANTECEDENTES

"1.- O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo, en sesión do 6 de xuño de 2002, aprobou definitivamente o proxecto de reparcelación da unidade reparcelable delimitada entre as rúas Quintela e Ramón Busch por acordo do mesmo órgano do 23 de novembro de 2000.

2.- No dito proxecto de reparcelación, e nos termos que nel se reflicten, recoñeceuse a D^a. Berta Frade Dieste o dereito de realoxo nunha das vivendas que se construírán no polígono así como unha indemnización polos gastos de realoxo temporal e os de traslado en tanto o realoxo definitivo non se produza.

3.- Por parte de D^a. Purificación Veiga Correa, obrigada ó devandito realoxo e indemnización, mediante mandamento de ingreso non presupuestario número 200300001962, do 26 de setembro de 2003, consignouse nesta Administración municipal a favor de D^a. Berta Frade Dieste, a cantidade de 4.399 € correspondente ó importe das ditas indemnizacións.

4.- Con data do 2 de agosto de 2004, D^a. Purificación Veiga Correa e D^a. Berta Frade Dieste comunicaron a esta Administración municipal a conclusión dun contrato de transacción polo que acordaron as condicións e termos nos que terá lugar o realoxo definitivo e temporal de D^a. Berta Frade Dieste, estipulándose o cumprimento deste último en forma específica distinta ó pago de indemnización fixado no proxecto de reparcelación, e de acordo co estipulado na devandita transacción solicitan:

a) "Ter por exercitado o dereito de realoxamento provisional para a inquilina D^a. Berta Frade Dieste en virtude do contrato de arrendamento subscrito por D. José Angel López Veiga, en substitución procesal da súa nai, D^a. Purificación Veiga Correa, en data do 15 de xullo de 2004, cos arrendadores D. Gumersindo López Veloso e D^a. Pilar Pérez Rodríguez.

- b) *Ter por establecido o realoxamento definitivo na vivenda da planta primeira, cuxo plano se achega como doc. núm. 1, que corresponde a 50 m² construídos e cuxas firmas de conformidade obran no mesmo.*
- c) *Ter por solicitada a devolución do mandamento de ingreso núm. 200300001962 do 26 de setembro de 2003 por valor de 4.399 € ó acordar as partes realizar as prestacións “in natura”.*
- d) *Que existindo un total acordo entre as partes sobre os pormenores do realoxamento, solicitan do Excmo. Concello de Vigo a cesación de todo acto obstativo respecto ós trámites do realoxamento provisional e definitivo, xa que o interese público respecto á urxencia de acometer o proxecto atópase perfectamente asegurada”.*

CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

I.- *Tendo carácter dispositivo as materias obxecto do proxecto de reparcelación reguladas no contrato de transacción aportado non existe inconveniente algún en aceptar as pretensións dos solicitantes.*

II.- *Convida, respecto do realoxo temporal, unha forma de pago distinta da indemnización en metálico, procede, en consecuencia, a devolución da cantidade consignada para o pago da dita indemnización.*

III.- *Tendo convido as partes os termos e condicións para o realoxo temporal procede dar por concluído o expediente de desafuzamento seguido contra D^a. Berta Frade Dieste pola ocupación da vivenda sinalada co número 49-1º esquerda da rúa Quintela.*

IV.- *De conformidade co artigo 127.d) LRBRL é competente para a adopción do acordo que de seguido se propón a Xunta de Goberno Local.*

Por todo o exposto e de acordo coas precedentes consideracións e artigos citados propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Ter por exercitado o dereito de realoxo provisional para a inquilina D^a. Berta Frade Dieste en virtude do contrato de arrendamento suscrito por D. José Angel López Veiga, en substitución procesal da súa nai, D^a. Purificación Veiga Correa, en data do 15 de xullo de 2004, cos arrendadores D. Gumersindo López Veloso e D^a. Pilar Pérez Rodríguez.

Segundo.- Ter por establecido o realoxo definitivo na vivenda da planta primeira, que se identifica no plano se achega como doc. núm. 1 que corresponde a 50 m² construídos e cuxas firmas de conformidade obran no mesmo.

Terceiro.-Procédase á devolución da cantidade consignada nesta Administración municipal por D^a. Purificación Veiga Correa a favor de D^a. Berta Frade Dieste, a medio de mandamento de ingreso non presupuestario número 200300001962, do 26 de setembro de 2003, por importe de 4.399 € mediante transferencia á conta de titularidade da primeira, aberta en Caixanova co núm. 2080.0065.38.000029103-1, de acordo co solicitado no escrito de D^a. Purificación Veiga Correa do 29 de xullo de 2004.

Cuarto.-Ter por concluído o expediente de desafuzamento seguido contra D^a. Berta Frade Dieste pola ocupación da vivenda sinalada co número 49-1º esquerda da rúa Quintela e proceder ó seu arquivo.

Quinta.-Notifíquese o presente acordo ós interesados no expediente.”

Acordo:

A Xunta de Goberno aproba a proposta contida no precedente informe.

15.(1212)- RECEPCIÓN DAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DA U.A. GARCÍA BARBÓN, 27-33 ROUPEIRO. EXPTE. 4509/401.

A Xunta de Goberno acorda deixar pendente o expediente para mellor estudo.

16.(1213)- CESIÓN GRATUITA DE TERREO PARA ENSANCHE E MELLORA DO CAMIÑO PERTEGUEIRAS. EXPTE. 40727/250.

Examinadas as actuacións do expediente dáse conta do informe-proposta do técnico de Admón Xeral de Xestión da Xerencia de Urbanismo, do 13.08.04, que dí o seguinte:

“ANTECEDENTES

1º.- *Con data do 18 de marzo de 2004, D. Leandro de Justo Suarez solicitou desta Administración municipal se lle repoña na posesión e dominio da superficie da parcela da súa propiedade, situada no camiño de Pertegueiras e ocupada para a ampliación deste viario público ou, subsidiariamente, se lle recoñeza ós efectos urbanísticos a dita superficie e aproveitamento urbanístico correspondente na parcela matriz; finca matriz que na escritura pública de adquisición, do 18 de marzo de 1996, autorizada polo notario D. Alejo Calatayud Sampere, co número 827 do seu protocolo se describe como segue:*

“RUSTICA. TERRENO a tojar, LLAMADO PERTEGUEIRAS, sito en Alcabre, parroquia de San Pelayo de Navia, Municipio de Vigo. Mide trescientos cuarenta y seis metros cuadrados. Por reciente medición, doscientos cincuenta y nueve metros cuadrados. Linda, Norte, camino, Sur, Evaristo Vila, hoy Ana Costas Rial, Este, Rosa Correa Costas, hoy Rosa Comesaña, y Oeste, Manuel Leirós Hervello.”

2º.- *Os terreos de que se trata forman parte dunha parcela incluída no ámbito do PERI 2 PERTEGUEIRAS, do núcleo 01.05 ARGAZADA D, aínda sen desenvolver.*

3º.- *Fronte ós 140,32 m² de superficie que D. Leandro de Justo Suarez considera ocupados para a ampliación do camiño de Pertegueiras, os técnicos municipais, en informe do 5 de maio de 2004, contrastados os planos da cartografía oficial, o Plano de Cominges de 1949 e o voo actual de 2003, consideran que o camiño de Pertegueiras na zona da parcela do solicitante, tivo unha ampliación de 2 metros que, multiplicados polos 40 metros de fachada da parcela, suman 80 m² de superficie ocupada.*

4º.- *Dado traslado do anterior informe ó reclamante, en trámite de audiencia, para a presentación de alegacións, documentos e xustificacións pertinentes, por este, en escrito de data 14 de xullo de 2004, solicítase que o certificado de cesión se refira ós 80 m², considerados ocupados polos técnicos municipais.*

CONSIDERACIÓNS XURÍDICAS

I.- *As normas urbanísticas do vixente PXOU de Vigo establecen, no apartado 3.2.2., que nas cesións obrigatorias dos terrenos afectados pola aliñación da rúa á que a parcela dea fronte --supostos de solicitude de obra nova e de rehabilitación integral-- recoñecerase ó propietario a edificabilidade e densidade correspondente á parcela inicial, e que, así mesmo, esta considerárase a efectos de parcela mínima.*

II.- *Igualmente, e polas mesmas razóns --cesión anticipada e non obrigada de terreos para vias--, procedería recoñecer tales dereitos ó cedente para o caso de que a execución do plan xeral esixese a delimitación de polígonos, como sucede no presente caso.*

III.- *Xa que logo, procede considerar que a cesión anticipada dos referidos 80,00 m² de superficie de terreo debe xerar a favor do propietario cedente os mesmos dereitos que os que provoca a cesión determinada pola concesión dunha licenza de obra nova ou rehabilitación integral.*

IV.- *Polo demais, de acordo co artigo 167.2 da LOUGA, os terreos destinados a dotacións locais en solo urbano non consolidado obteranse mediante cesión obrigatoria e gratuita, a través do sistema de actuación que se adoute ou por expropiación, ocupación directa ou permuta forzosa. Xa que logo poderán obterse mediante cesión gratuita anticipada, a cambio do recoñecemento na parcela matriz da superficie afecta a dotación local e da edificabilidade correspondente á dita superficie.*

Polo exposto, e de acordo co artigo 127.d) da LRBRL, trala modificación operada pola Lei 57/2003, do 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

Primeiro.- Acepta-la cesión gratuita ó Concello de Vigo, por parte de D. Leandro de Justo Suarez da da porción de parcela de 80,00 m² de superficie, que se identifica no expediente, segregada de feito da finca da súa propiedade, con destino ó ensanche da rúa Pertegueiras.

Segundo.- Esta cesión deberá elevarse a escritura pública ou documento administrativo auténtico e enténdese sen prexuízo doutras cesións que, con ocasión dunha eventual solicitude de licenza resulten legalmente procedentes de conformidade coas aliñacións que ó efecto se fixen.

Terceiro.- Ter por recoñecido ó cedente na parcela matriz que se cede para viario, efectuada que sexa a cesión no correspondente documento público, a superficie e edificabilidade correspondente á dita superficie no momento da execución do plan especial, en cuxo ámbito se empraza a parcela.”

Acordo:

A Xunta de Goberno aproba a proposta contida no precedente informe.

17.(1214)- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DA ASISTENCIA TÉCNICA Á CONCELLERÍA DE SERVIZOS XERAIS PARA A REDACCIÓN DE PROXECTOS E CONSEGUENTES PROPOSTAS PARA CAPTACIÓN DE FONDOS EUROPEOS E APOIO AO ESTABLECEMENTO DE REDES DE SOCIOS TRANSACCIONAIS PARA ESA CAPTACIÓN. EXPTE. 42214/250.

Examinadas as actuacións do expediente, de conformidade co informe proposta de data 07.09.04 emitido oplo xefe xurídico da Área dos Servizos Xerais, conformado polo concelleiro delegado e máis pola Intervención Xeral, visto o informe de data 17.09.04 do Secretario xeral do Pleno e o documento contable da mesma data, a Xunta de Goberno acorda:

1º.- Aproba-los Pregos de prescricións técnicas e de condicións administrativas particulares que se adxuntan no expediente, para a contratación por procedemento negociado da asistencia técnica á Concellería de Servizos Xerais, para redacción de proxectos e conseguintes propostas para a captación de fondos europeos e apoio o establecemento de redes de socios transaccionais para esa captación.

2º.- Autoriza-lo gasto por importe máximo de 29.500 E (IVE incluído), con cargo á partida 227.06.00 “Estudios e Traballos Técnicos”, ou á súa bolsa de vinculación do vixente orzamento prorrogado de gasto.

3º.- Convoca-lo procedemento negociado para selección do contratista de conformidade co previsto no artigo 210.h) de TRLCAP e demais preceptos concordantes de aplicación.

PREGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES PARA A CONTRATACIÓN POR PROCEDIMENTO NEGOCIADO DA ASISTENCIA TÉCNICA A CONCELLALÍA DE SERVIZOS XERÁIS, PARA REDACCIÓN DE PROXECTOS E CONSEGUINTE PROPOSTAS PARA A CAPTACIÓN DE FONDOS EUROPEOS E APOIO O ESTABLECIMENTO DE REDES DE SOCIOS TRANSACCIONAIS PARA ESA CAPTACIÓN.

1.- OBXECTO

Será a contratación por procedemento negociado sen publicidade da “ASISTENCIA TÉCNICA A CONCELLALÍA DE SERVIZOS XERÁIS, PARA REDACCIÓN DE PROXECTOS E CONSEGUINTE PROPOSTAS PARA A CAPTACIÓN DE FONDOS EUROPEOS E APOIO O ESTABLECIMENTO DE REDES DE SOCIOS TRANSACCIONAIS PARA ESA CAPTACIÓN” .

A prestación da asistencia técnica farase na forma prevista no prego de condicións técnicas redactado polo Enxeñeiro Industrial Municipal e o mesmo se considera como parte integrante do presente prego e, en consecuencia, terá carácter contractual.

O presente prego regula un contrato de asistencia técnica, dos definidos no artigo 196-2 do Real decreto lexislativo 2/2000 de 16 de xuño.

O contrato inclúe os seguintes produtos e actividades de acordo coa nomenclatura da Clasificación Nacional de Productos por actividades 1996 (CNPA-1996): 74.8

2.- PREZO DO CONTRATO

Establécese como prezo máximo do contrato o de 29.500 euros para a totalidade dos traballos, neste prezo inclúese o IVE e calquera outro gasto que afecte o contrato.

O gasto imputarase á partida 227.06.00 “Estudos e traballos técnicos” do presuposto vixente.

3.- *REVISIÓN DE PREZOS*

No presente contrato non haberá lugar a revisión de prezos.

4.- *PAGAMENTO DO CONTRATO.*

1.- *O pagamento do prezo do contrato aboarase o adxudicatario por doceavas partes, e por mensualidades vencidas, previa presentación da correspondente factura .*

2.- *En canto ós prazos de pago estarase ó disposto no artigo 99 do Real decreto lexislativo 2/2000 do 16 de xuño.*

5.- *MEDIOS HUMANOS*

O persoal que realice os traballos contratados terá dependencia laboral única e exclusivamente do contratista, quen asume respecto a eles todo tipo de obrigas laborais, de seguridade social e de seguridade e hixiene no traballo, ase como no seu caso fiscais

6.- *CAPACIDADE PARA CONTRATAR*

Terán capacidade para contratar, as persoas físicas e xurídicas que a súa finalidade ou actividade teña relación directa co obxecto do contrato e dispoñan dunha organización con elementos persoais e materiais suficientes para a debida execución do contrato , sempre que teñan plena capacidade de obrar, non se atopen nalgunha das prohibicións que sinalan o artigo 20 do Real decreto lexislativo 2/2000 do 16 de xuño.

Cando se trate de persoas suxeitas á Lei 53/1984 de 26 de decembro, deberan acreditarse previamente á sinatura do contrato a concesión da correspondente compatibilidade, así como o seu sometemento á normativa de incompatibilidade vixente no momento da contratación. Os licitadores non poderán estar percibindo remuneración periódica da administración Central, Institucional ou Local, en calidade de funcionario ou contratado.

7.- *FORMA DE LICITACIÓN E ADXUDICACIÓN*

O contrato adxudicarase polo procedemento negociado do artigo 210 apartado h) do Texto refundido da Lei de contratos das administracións públicas e a súa adxudicación corresponde á Xunta de Goberno Local.

8.- *PRESENTACIÓN DE OFERTAS.*

As proposicións presentaranse no Rexistro Xeral do Concello, de 9 a 13 horas, ou por correo na forma legalmente determinada, dentro do prazo que se fixe na invitación a licitación.

9.- *DOCUMENTACIÓN*

1.- *As propostas presentaranse en dous sobres pechados, que tamén poderán ser lacrados e precintados, que levarán inscritos os seguintes datos:*

- a) *Proposición para participar na licitación para a contratación da “ ASISTENCIA TÉCNICA A CONCELLALÍA DE SERVIZOS XERÁIS, PARA REDACCIÓN DE PROXECTOS E CONSEQUENTES PROPOSTAS PARA A CAPTACIÓN DE FONDOS EUROPEOS E APOIO O ESTABLECEMENTO DE REDES DE SOCIOS TRANSACCIONAIS PARA ESA CAPTACIÓN” b) Nome do contratista.*
- c) *Ttelefono, fax e dirección do licitador.*
- d) *Lugar, data e sinatura do licitador.*

2.- *Sobre 1 sobre, titulado "documentación administrativa", conterá a seguinte:*

- a) *Documento nacional de identidade da persoa asinante da proposición.*
- b) *Persoas xurídicas: Escritura de constitución ou modificación, se é o caso , inscrita no Rexistro Mercantil.*
- c) *Escritura de poder se actúa en representación doutra persoa, debidamente bastantada, con anterioridade á data de fin de prazo de presentación de proposicións.*
- d) *Declaración responsable do licitador , co seguinte contido:*

1.- *Non incorrer en ningunha das prohibicións previstas no artigo 20 do Real Decreto Legislativo 2/2000, do 16 de xuño.*

2.- *Estar dado de alta no imposto de actividades económicas cando exerzan actividades suxeitas ó imposto reguladas polo Real Decreto 1175/1990.*

3.- *Estar ó día nas súas obrigas tributarias co alcance previsto nos artigos 13,15 e 16 do Real Decreto 1098/2001 do 12 de outubro.*

4.- *Estar ó corrente no cumprimento das súas obrigas de Seguridade Social co alcance previsto nos artigos 14,15 e 16 do Real Decreto 1098/2001 de 12 do outubro.*

5.- *Non ter débedas de carácter tributario co Concello de Vigo.*

Das circunstancias previstas non números 2,3,4 e 5 deste apartado tera que presenta-lo licitador que vaia resultar adxudicatario as xustificacións acreditativas de tales requisitos, no prazo máximo dos cinco días hábiles seguintes á aquel no que se lle notifique tal esixencia.

- e) *Acredita-la solvencia económica e financeira e técnica en calquera das formas previstas nos artigos 16 do texto refundido da Lei de contratos a administracións públicas.*
- f) *Documentos que acrediten a solvencia técnica en calquera das formas previstas no artigo 19 do Real decreto legislativo 2/2000 de 16 de xuño. Os documentos acreditativos da solvencia técnica terán que se presentar sempre no sobre 1 aínda que documentos similares foran esixidos no sobre 2.*
- g) *Nº de fax, telefono e dirección a efectos de notificacións.*

Se as propostas fosen presentadas por estranxeiros ademais da anterior documentación, terán que aportar a seguinte:

a) *Os licitadores estranxeiros de estados membros da Unión Europea ou asinantes do acordo sobre o espacio económico europeo acreditarán a súa capacidade de obrar mediante a inscrición nos rexistros ou presentación das certificacións que se indican no anexo I do Real Decreto 1098/2001 dO 12 de outubro.*

b) *Os contratistas de estados non membros da Comunidade Europea e dos non asinantes do acordo sobre o espacio económico europeo ademais de acredita-la súa capacidade para contratar e obrigarse conforme a*

lexislación do seu estado e a súa solvencia económica, financeira e técnica deberán presentar os seguintes documentos:

- *Certificación expedida pola respectiva representación diplomática española na que se faga constar que figuran inscritas no rexistro local, profesional, comercial ou análogo ou, no seu defecto que actúan con habitualmente no tráfico local.*
- *Informe da representación diplomática española sobre a condición do estado signatario do acordo sobre contratación pública da organización mundial do comercio ou, no caso contrario, o informe de reciprocidade a que se refire o artigo 23-1º do Real decreto legislativo 2/2000 de 16 de xuño.*
- *Declaración de sometemento á xurisdicción dos xulgados e tribunais españois de calquera orde para a resolución de calquera das cuestións litixiosas que puideran xurdir durante a formalización e execución dos contratos.*

Os licitadores estranxeiros presentarán os documentos que teñan que aportar traducidos de forma oficial en calquera dos idiomas galego ou castelán.

Especialidades en relación coas unións temporais de empresarios.

- *Cada un dos empresarios que a compoñan deberán acredita-la súa capacidade de obrar e clasificación, conforme ós apartados anteriores.*
- *É necesario presentar o documento acreditativo do nomeamento dun representante ou apoderado único con bastantes facultades para exercer os dereitos e cumpri-las obrigas derivadas do contrato.*
- *Só no caso de resultar adxudicataria a unión, deberá de acredita-la súa constitución en escritura pública.*

Tódolos documentos citados terán que ser orixinais ou fotocopias dilixenciadas notarialmente ou por funcionario público, nas que conste que foron verificadas cos seus orixinais.

3.- *Sobre 2, titulado "Documentación técnica e oferta económica":*

- a) *esixida nos pregos de prescricións técnicas.*
- b) *Os documentos que acrediten os criterios de selección.*
- c) *Calquera outro que teña relación co obxecto do contrato.*
- d) *A oferta económica de acordo co seguinte modelo:*

D....., con DNI nº....., en nome propio (ou en representación de), coñecido da licitación convocada polo concello de Vigo para a contratación da “ ASISTENCIA TÉCNICA A CONCELLALÍA DE SERVIZOS XERÁIS, PARA REDACCIÓN DE PROXECTOS E CONSEQUENTES PROPOSTAS PARA A CAPTACIÓN DE FONDOS EUROPEOS E APOIO O ESTABLECEMENTO DE REDES DE SOCIOS TRANSACCIONAIS PARA ESA CAPTACIÓN”, solicita a súa admisión ó mesmo e fai constar:

- a) *Que acepta integramente os Pregos de Bases Técnicas e Condicións Administrativas particulares.*
- b) *Propón como prezos de adxudicación o de euros.*

Lugar, data e sinatura do licitador

10.- GARANTÍA PROVISIONAL

Dispensase a súa presentación.

11.- APERTURA DE PLICAS

A apertura de proposicións presentadas terá lugar ás dez horas do primeiro martes seguinte o día que remate o prazo de presentación de proposicións, na Casa do Concello e ante a Mesa de Contratación, do concello de Vigo. Se coincidise en día non hábil o de apertura de proposicións ou se por causas de forza maior non puidera celebrarse, esta terá lugar o primeiro día hábil seguinte.

A Mesa cualificará previamente os documentos presentados en tempo e forma no primeiro sobre, podendo se observase defectos materiais na documentación presentada, conceder un prazo non superior os tres días para que o licitador emende o erro, neste caso fixarase nova data para a apertura do sobre que contén a proposición económica unha vez transcorrido o prazo outorgado para a subsanación de erros. Se a documentación fose correcta procederase á apertura do segundo e terceiro dos sobres das ofertas admitidas.

12.- CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN

A negociación e posterior adxudicación farase en base os seguintes criterios:

- 1.- A disposición a presentar maior número de proxectos que os tres que figuran no apart. 3º) do prego de prescricións técnicas.*
- 2.- A valoración organizativa do equipo ofertado para a execución do contrato.*
- 3.- As melloras referidas o obxecto do contrato, que deberán estar valoradas economicamente.*
- 4.- O prezo ofertado a baixa sobre o tipo máximo previsto no prego.*

13.- GARANTÍA DEFINITIVA

O adxudicatario deberá constituí-la garantía definitiva no prazo de quince días hábiles seguintes ó do recibo da notificación de adxudicación, polo importe do catro por cento do prezo do contrato. Se ase o estimase podara presenta-la fianza na forma de retención de prezo prevista no art 41-3 do Real decreto legislativo 2/2000 de 16 de xuño.

14.- FORMALIZACIÓN DO CONTRATO

O contrato será formalizado en documento administrativo, podéndose elevar a documento notarial, se calquera das partes o solicita, debendo neste caso seren de conta do adxudicatario os gastos de formalización.

15.- GASTOS

O adxudicatario estará obrigado a pagar tódolos impostos, contribucións e taxas que pesen sobre o contrato ou, se é o caso, sobre o obxecto do contrato.

Neste contrato non hai gastos por anuncios de licitación

16.- DEREITOS E OBRIGAS DO ADXUDICATARIO E DA CORPORACIÓN

1º- O adxudicatario está obrigado á:

- a) Executa-los traballos na forma, tempo e condicións establecidas neste prego e no de condicións técnicas.
- b) Cumpri-las disposicións laborais e de Seguridade Social que sexan inherentes a súa condición de empresario do persoal as súas ordes.
- c) Responder dos danos e perdas que ocasione con motivo da execución do contrato e dos gastos orixinados á Administración Municipal por demora no cumprimento das súas obrigas.
- d) A dotación do material necesario para a execución do contrato.
- e) Cumprir ademais das expresadas cantas outras obrigas lle veñan impostas en relación co obxecto do contrato por precepto legal ou regulamentario.

2º Son dereitos do adxudicatario:

- a) Percibi-lo importe da adxudicación na contía e forma establecida no presente Prego de Condicións.
- b) Calquera outro que estea regulamentariamente recoñecido en orden ó obxecto do contrato.

17.- INSPECCIÓN E SANCIÓN

1.- Corresponde ó Concello a facultade de inspección, control e fiscalización da asistencia técnica. A tal efecto designará a persoa ou persoas a quen se lle encomende esta función sen prexuízo das facultades atribuídas ó Alcalde e restantes Órganos Corporativos.

2.- A resolución do contrato rexirase polo previsto no Real decreto legislativo 2/2000 do 16 de xuño.

18.- RÉXIME XURÍDICO

Para o non previsto neste Prego de Condicións estarase o disposto na Lei de Bases de Réxime Local, RDL 781/1986, do 18 de Abril, o Real decreto legislativo 2/2000 do 16 de xuño e Regulamento xeral da Lei de Contratos das administracións públicas e demais disposicións sobre a materia da Administración do Estado.

18.(1215)- XUSTIFICANTES DE LIBRAMENTOS

Examinada a relación de libramentos a xustificar remitidos por Intervención Xeral, a Xunta de Goberno Local acorda aprobar a seguinte relación:

NOME	O.PAGO	IMPORTE	XUSTIFIC.	REINTEG.	S/FAVOR
ALONSO FERRAGUD SANTIAGO	0434752	1.200,00	1.161,29	38,71	
“	0435919	4.000,00	3.871,64	128,36	
COLLAZO RODRIGUEZ BENJAMIN	0435245	191,00	191,00		
“	0435246	350,00	350,00		
GONZALEZ SOENGAS ARANZAZU	0434753	47,80		47,80	
IGLESIAS CARRERA JOSE MANUEL	0427289	2.000,00	490,70	1.509,30	
“	0427288	2.000,00	597,40	1.402,60	

SOUTO GONZALEZ MARTA	0427534	200,00	178,49	21,51	
TOTAL			6.840,52		

ASUNTOS FÓRA DA ORDE DO DÍA

A Xunta de Goberno Local, co quorum regulamentario, acorda declarar de urxencia os asuntos seguintes, de conformidade co art. 51 do Texto Refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local, aprobado por Decreto legislativo 781/1986, de 18 de abril.

19.(1216)- APROBACIÓN MEMORIA VALORADA MELLORAS NA EDAR DO LAGARES.

A Xunta de Goberno Local, co quorum regulamentario, acorda declarar a urxencia do asunto de referencia por estar fóra da orde do día.

O coordinador da Área de Servizos con data 17-09-04 emite o seguinte informe-proposta:

“Analizada a memoria valorada do asunto, no relativo ás melloras propostas pola empresa concesionaria Aqualia, e que a continuación se indican:

1. Instalación dun sistema de pulverización
2. Reforma dos cadros de control dos decantadores
3. Climatización da sala de bombeo ó emisario.

Por parte do Técnico que suscribe faise a seguinte consideración:

Con anterioridade á instalación do sistema de pulverización proposta deberase xustificar a incidencia do mesmo, na calidade da auga de saída do decantador secundario a emisario, xa que os decantadores están dotados dun sistema de recollida das costras que se forman en superficie e soamento nun dos dous decantadores existentes”.

A Xunta de Goberno de Local, , acorda:

Aprobar a memoria valorada “Melloras na EDAR de Lagares” presentado pola empresa concesionaria Aqualia, coa consideración que se indica no informe do devandito coordinador da Área de Servizos.

20.(1217)- APROBACIÓN MEMORIA VALORADA MELLORAS NA EDAR DE TEIS

A Xunta de Goberno Local, co quorum regulamentario, acorda declarar a urxencia do asunto de referencia por estar fóra da orde do día.

Con data 17 de setembro de 2004 o coordinador da Área de Servizos do Concello de Vigo coa conformidade do concelleiro de Medio Ambiente emite o seguinte informe-proposta:

“Analizado o proxecto do asunto, no relativo ás melloras propostas pola empresa concesionaria Aqualia, e que a continuación se indican:

1. *Substitución do cestón existente no desbaste de “gruesos” por unha reixa autolimpante.*
2. *Mellora do sistema de funcionamento automático do bombeo de auga bruta mediante reforma do cadro eléctrico e instalación dun PLC programable.*
3. *Substitución dos tamices instalados no desbaste fino por rototamices cun paso de 1,5 mm.*
4. *Reforma do vertedorio de graxas para permitir un funcionamento máis axeitado de rasqueta de recollida de flotantes do desarenador.*
5. *Cubrición do recinto de almacenamento de areas e graxas, mantendo a accesibilidade á zona para a retirada dos contenedores.*
6. *Automatización do sistema de aireación dos reactores biolóxicos mediante a transmisión dos sinais do medidor de osíxeno a un PLC programable a a instalación de variadores de frecuencia nas soplantes.*
7. *Compartimentación do decantador lamelar de horma que dispoña de dúas unidades independentes para facilitar os traballos de limpeza e mantemento.*
8. *Substitución do sistema de “air lift” para extracción de fangos por outro baseado en bombas sumerxibles.*
9. *Substitución da estrutura do soporte actual das lamelas por outra menos opaca para evitar a retención de sólidos na parte inferior da mesma.*
10. *Nivelación dos vertedoiros do decantador para asegurar a homoxeneidade dos caudales e a non existencia de camiños preferenciais.*
11. *Instalación dun sistema que permita un control eficaz do reparto de fangos activos ós reactores.*
12. *Cubrición do espasador de fangos mediante un sistema de tañas practicables de aceiro inoxidable que eviten a saída de cheiros ó exterior.*
13. *Instalación dun caudalímetro para a medida de fangos biolóxicos en exceso.*
14. *Modificación do aliviadoiro do depósito de fango biolóxico en exceso mediante a súa derivación a unha arqueta e posterior bombeo á cabeceira da instalación.*
15. *Elevación da cota da comporta de descarga do silo de almacenamento de fangos secos, prolongando os apoios para permitir un maior galibo tanto en altura como transversal e facilitar así o acceso de camións á parte inferior, e instalación dun final de carreira na comporta horizontal de peche.*
16. *Cubrición da parte inferior do silo de fangos de forma que dispoña de dous accesos, pechados en funcionamento normal, eliminando así a saída de cheiros.*
17. *Instalación dunha pantalla vexetal en toda a fachada da planta que linda co paseo, de forma que reduza o impacto visual da mesma.*
18. *Instalación dunha rede de auga do servizo perimetral.*
19. *Recollida de pluviais no vial exterior mediante a execución de imbornales conectados á rede xeral de vaciados e drenaxes.*
20. *Desvío da saída actual de augas pluviais ó centro da Praia de Mende.*

Por parte do técnico que suscribe fanse as seguintes consideracións:

-A empresa concesionaria ebería asumir o 50% do financiamento do investimento das melloras propostas nos números 2, 3, 6, 8, 10, 11, 13, 14, 18 e 19, xa que as mesmas supoñen unha mellora sustancial sobre o mantemento e explotación da EDAR, non sendo estas melloras indispensables para a posta en servizo e funcionamento normal da planta.

-Unha vez realizadas as melloras propostas, a dirección técnica de Aqualia, segundo o acordado en reunión coa comisión de seguemento municipal, asume o compromiso de que calquera investimento posterior necesario a realizar na planta para o cumprimento da lexislación vixente aplicable en canto á calidade da auga tratada será asumida integramente por Aqualia.

-No relativo á mellor nº 7 “Compartimentación do decantador lamelar”, proponse que sexa realizado na metade do mesmo, reconstruíndo o formigón do fondo do decantador coas inclinacións axeitadas para unha óptima recollida de lodos.

-Así mesmo faise necesaria a revisión da rede de sumidoiro que desemboca na EDAR, xa que segundo os técnicos de Aqualia a aportación de residuais á planta non é suficientne (auga moi diluída) para a posta en funcionamento da mesma o que se entende motivado pola entrada de caudal dalgún río soterrado ós colectores de saneamento.”

A Xunta de Goberno Local acorda:

Aprobar o proxecto “Melloras na EDAR de Teis”, presentado pola empresa concesionaria Aqualia coas consideracións indicadas polo coordinador da Área de Servizos do Concello.

21.(1218)- SOLICITUDE DE CONVOCATORIA DE CONCURSO DE PROXECTOS PARA CONCESIÓN DE OBRA PÚBLICA PARA CENTRO DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS EN PARCELA DE 33.100 M2 SITUADA NO POLÍGONO DE NAVIA.

A Xunta de Goberno Local, co quorum regulamentario, acorda declarar a urxencia do asunto de referencia por estar fóra da orde do día.

Examinadas as actuacións do expediente, vista a solicitude de METROPOLITAN SPAIN, S.L., de concesión administrativa de obras para a construción, xestión e explotación dun centro de actividades deportivas, de ocupación de tempo libre e recuperación do benestar, sobre unha parcela de 33.100 m2 no polígono de San Paio de Navia, e vista a proposta de data 16 de setembro de 2004 do secretario xeral do Pleno, a Xunta de Goberno Local acorda:

Primeiro.- Dirixirse á entidade solicitante manifestando que a parcela municipal de 33.100 m2 localizada no Polígono de Navia e prevista para usos deportivos e dotacionais non se atopa a data de hoxe delimitada en ningún instrumento urbanístico dada que a súa existencia será consecuencia da aprobación definitiva da modificación puntual do Plan Parcial dese ámbito.

Segundo.- Dirixirse á METROPOLITAN SPAIN S.L. manifestando a imposibilidade legal de convocar “concurso de proxectos” para a concesión administrativa de obras para a construción, xestión e explotación dun Centro de Actividades Deportivas e de Ocupación do Tempo Libre dado que como trámite anterior a dita decisión, que en todo caso será nos termos do art. 231, deberá instrumentarse, se así o considera oportuno, o procedemento que se sinala no art. 227 do Real Decreto Lexislativo 2/2000, de 16 de xuño, en donde se indica a necesidade de aproba-lo correspondente ESTUDIO DE VIABILIDADE que deberá conte-los datos e análises que se sinalan no apartado 2 do precepto sen que sexa suficiente para tramitar tal estudio a presentación dunha Memoria.

22.(1219)- SOLICITUDE DA AA.VV. DR. JOSÉ CASÁS DE LA VILLA DE BOUZAS PARA A CELEBRACIÓN DA FESTA NA HONRA DE SAN MIGUEL O 26 DE SETEMBRO NA ALAMADE DE SUÁREZ LLANOS. EXPTE.

A Xunta de Goberno Local, co quorum regulamentario, acorda declarar a urxencia do asunto de referencia por estar fóra da orde do día.

Examinadas as actuacións do expediente, vista a solicitude de autorización para a celebración da festa na honra de San Miguel o día 26-09-04 na Alameda de Suárez Llanos presentada por D. José M. Vidal Sangabriel en representación da AA VV DR. JOSÉ CASÁS DE LA VILLA DE BOUZAS, e de conformidade cos informes do enxeñeiro municipal de Tráfico, do enxeñeiro de montes do departamento de Montes, Parques e Xardíns e da xefa de Seguridade e Transportes ambos de data 17-09-04, a Xunta de Goberno acorda:

Autorizar á AA VV DR. JOSÉ CASÁS DE LA VILLA DE BOUZAS, á ocupación do espazo público solicitado co gallo da celebración da festa na honra de San Miguel o 26 de setembro do ano en curso, na Alameda de Suárez Llanos, na zona marcada e delimitada no plano que se achega no expediente, debendo delimitar o recinto, deixar espazo baleiro para o paso de persoas e vehículos no caso de urxencias; así mesmo non se poderá ocupar ou invadir as vías públicas ou accesos, debendo sinalizar o contorno para a libre circulación de persoas e vehículos na zona, velando os solicitantes para que non se produza alteración da orde pública.

Deberán velar os solicitantes para que non se produza alteración da orde pública, así como obter as correspondentes autorizacións nos casos de instalacións de barracas provisionais, cabaliños xiratorios, raandeiras, carruseis, tiro ó branco e outras similares.

Deberán así mesmo presentar con anterioridade á celebración da devandita festa póliza de responsabilidade civil que cubra a contía de 300.506,05€, incluíndo na mesma a cantidade de 900€ en concepto de danos ó patrimonio municipal.

De non se presentar esta póliza, entederase non autorizada a Festa de San Miguel.

Axustaranse así mesmo ás seguintes normas:

-Horario máximo autorizado: 3:30 horas

-Límite transmisión de ruidos: Non se superarán os fixados na táboa 1.2 do anexo da vixente Ordenanza Municipal de Ruidos e Vibracións, publicado no BOP de data 16 de outubro de 2000.

-Deberán solicitar do departamento de limpeza un reforzamento de colectores e deixar o recinto nas debidas condicións de limpeza unha vez finalizadas as celebracións, así como dar cumprimento ás normas sobre ocupación de espazos públicos aprobadas na Comisión de Goberno de data 17-03-2003.

23.(1220)- PROPOSTA DE RESERVAR PARA CARRIL BUS-TAXI NA GRAN VÍA, TRAMO ASCENDENTE ENTRE PRAZA DE AMÉRICA E PRAZA DE ESPAÑA.

A Xunta de Goberno Local, co quorum regulamentario, acorda declarar a urxencia do asunto de referencia por estar fóra da orde do día.

Con data 15-09-04 o xefe da Área de Mobilidade e Seguridade emite a seguinte proposta:

“Na liña de continuar co potenciamento do transporte colectivo, co obxecto de mellorar a velocidade comercial do mesmo e co dobre interese de animar ó maior número posible de cidadáns a que utilicen máis o transporte colectivo e ó mesmo tempo que se decaten da necesidade de utilizar racionalmente o vehículo particular na cidade exclusivamente cando sexa necesario, pois para certo tipo de mobilidade é máis barato, máis cómodo e contribúen a un desenvolvemento sostible a utilización do transporte urbán, é polo que se propón reservar un carril bus-taxi na Gran Vía no tramo ascendente entre Praza de América e Praza de España.

O antedito implicara, sen dúbida, maior coxestionamento no transporte privado ó reduci-lle un carril de circulación, incidencia que será maior nos primeiros días e irase reducindo coa busca doutras alternativas.

Non obstante o antedito, convén tomar decisións tendentes a impulsar decididamente o transporte colectivo malia as críticas que é moi posible que se produzan, toda vez que é incuestionable que cada vez será máis difícil acceder nas cidades ás zonas de maior centralidade a non seren con transporte colectivo e considerando que a tendencia é ampliar zonas peonís a costas de carrís de circulación e prazas de aparcadoiro e incrementar o número de prazas de aparcadoiro baixo rasante, o anterior implica que cale a mensaxe da utilización racional do vehículo privado e a aposta polo transporte colectivo.

Toda vez que se está rematando o asfaltado da devandita Gran Vía é polo que, de estimaren a proposta formulada, debería tomarse esta o máis axiña posible coa finalidade de proceder ó pintado no dito sentido e non ter que borrar e repintar novamente.”

A Xunta de Goberno Local acorda aprobar a antedita proposta.

24.(1221)- ROGOS E PREGUNTAS.

Non houbo ningunha intervención neste punto.

E sen ter máis asuntos que tratar, a Sra. presidenta rematou a sesión ás nove horas e corenta minutos. Como secretaria dou fé.

me.

A CONCELLEIRA-SECRETARIA
DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL,

Lucía Molaes Pérez