

ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
Sesión do 11 de maio de 2006

SEÑORES/AS ASISTENTES:

D^a. Corina Porro Martínez
D. José Manuel Figueroa Vila
D^a. Lucía Molares Pérez
D. José Manuel Iglesias Carrera
D. Ignacio López-Chaves Castro.
D. Carlos Comesaña Abalde
D. Javier Jorge Guerra Fernández
D^a. Soledad Polo Lima
D. Antonio Coello Bufill
D^a. Marta Iglesias Bueno

Na Casa do Concello de Vigo, ás oito horas e trinta e cinco minutos do día oito de maio de dous mil seis e baixo a presidencia da Excm. Alcaldesa, Sra. Porro Martínez, coa asistencia dos concelleiros/as anteriormente citados, actuando como Secretaria a concelleira, Sra. Molares Pérez, constitúese a Xunta de Goberno Local desta Corporación co obxecto de realizar sesión EXTRAORDINARIA de acordo coa orde do día remitida a tódolos membros coa antelación legal precisa.

Están presentes por invitación, o concelleiro Sr. Couto Pérez, o titular do órgano de apoio á Xunta de Goberno Local, Sr. Lorenzo Penela, e o interventor xeral, Sr. González Carnero.

A Xunta de Goberno Local adopta os seguintes acordos:

1(459).- APROBACIÓN DO PROXECTO DE REVISIÓN DO PXOM REDACTADO PARA A SÚA APROBACIÓN PROVISIONAL POLO CONCELLO PLENO.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta do xerente de Urbanismo e director dos traballos de redacción do PXOM, conformada polo concelleiro-delegado de Urbanismo, que di o seguinte:

En data 24/09/2001 o Pleno do Concello acordou adxudicar o concurso para a contratación da consultoría e asistencia técnica da revisión do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) á entidade mercantil “Consultora Galega SL”.

No día 29/07/2002 o Pleno municipal acordou tomar coñecemento do Avance do PXOM e abrir un trámite de información pública polo prazo de dous meses. As suxerencias formuladas durante dito período de información pública foron debidamente consideradas polo equipo redactor do PXOM.

No día 27/12/2004 a Xunta de Goberno Local acordou aprobar a documentación do novo PXOM e remitila ao Pleno para a súa aprobación inicial.

En data 30/12/2004, previo Informe favorable do Secretario e do Interventor municipais, o Pleno do concello acordou aprobar inicialmente o novo PXOM e abrir un trámite de información pública polo prazo de dous meses (DOG núm. 31 do 15/02/2005). Trala emisión dos informes pertinentes, no día 31/01/2006 a entidade mercantil "Consultora Galega SL" presentou no Rexistro da Xerencia Municipal de Urbanismo a versión final do PXOM para a súa aprobación provisional, documentación que foi completada con outra presentada nos meses seguintes.

No día 09/05/2006 o Interventor municipal e o Secretario do Pleno emitiron respectivamente senllos Informes en senso favorable. En data 08/05/2006 os servizos técnicos e xurídicos da Xerencia de Urbanismo emitiron o correspondente Informe sobre a legalidade e calidade do PXOM. Nese Informe non se formula ningunha obxección xeral que impida a aprobación provisional do Plan. Porén, suxírese nel efectuar algunhas correccións ou aclaracións sobre certos aspectos puntuais. Por suposto, o proxecto do novo Plan Xeral trátase dun documento complexo, sempre mellorable e perfectible. Sen embargo, a versión final que agora se pretende aprobar provisionalmente dispón xa, a xuízo desta dirección municipal dos traballos de redacción do Plan Xeral, e do equipo redactor, dunha calidade técnica e xurídica máis que suficiente para acadar os fins que lle caracterizan, cumprindo a legalidade vixente. Aída así, para dotalo de maior seguridade xurídica e de acordo co referido Informe, propónse a rectificación dos seguintes preceptos do Tomo de "Normativa":

- Supresión dos arts. 2.7.25.2, 2.7.27.1.c), 2.7.27.d) e 5.10.18.3.
- Rectificación do art. 7.3.10.1, substituíndose pola seguinte redacción:

"Como regra xeral, non poderán emprazarse aparcamentos no subsolo dos Grandes Parques Históricos, como Castrelos, O Castro, A Guía e a Alameda Histórica, Praza de Compostela, nos Parques periurbanos, como A Riouxa, e Paseos Liñais, como Avenidas de Castelao e de Europa e Espacios Libres do Litoral, salvo que se prevean expresamente nos planos de ordenación do Plan Xeral ou nun futuro Plan Especial no que se garante a protección dos valores característicos de ditos parques".

- Rectificación do art. 9.15.12.1, substituíndose pola seguinte redacción:

"Os Sistemas Xerais de Infraestruturas e Servizos desenvolveranse mediante Plans Especiais nos que se conxuguen, no seu caso, as condicións de protección e de ordenación a que se refiren os artigos 69 e 71 da Lei 9/2002, salvo no caso de que a súa ordenación detallada se contivese directamente no Plan Xeral".

- Rectificación do art. 12.0.8 (incluído o seu título), substituíndose pola seguinte redacción:

"Art. 12.0.8.- Segregacións no solo rústico.

Aplicaráselles o réxime establecido na lexislación urbanística aplicable e no Decreto 330/99 pola que se establecen as unidades mínimas de cultivo para o territorio da Comunidade Autónoma de Galicia".

- Rectificación da tabla "5.6.6" (no Art. 5.6.6), substituíndose pola seguinte:

“TABLA 5.6.6 LÍMITES DE LAS INSTALACIONES INDUSTRIALES.

CATEGORÍA	FUERA DE POLÍGONO INDUSTRIAL		EN POLÍGONO INDUSTRIAL		Unidades
	Edificio con uso residencial Cualquier planta	Planta baja *	Edificio sin uso residencial		
1ª	100 10 CV	200 20 CV	300 30 CV		m ² útiles Potencia mecánica máxima
2ª	---	300 30 CV	600 50 C.V	libre 100 CV	m ² útiles Potencia mecánica máxima
3ª				libre Compatible con otros usos industriales	m ² útiles Potencia mecánica máxima
4ª				libre En edificio exento de uso exclusivo y único	m ² útiles Potencia mecánica máxima

* Planta Baja y primera unida a la baja.

Las intensidades de ruido y vibración se ajustarán a la Orden Ministerial sobre Ruidos y Vibraciones y la Ordenanza Municipal vigente”.

En virtude do exposto, propónse ao Pleno a adopción do seguinte:

ACORDO

PRIMEIRO: Estimar, estimar parcialmente ou desestimar as alegacións presentadas nesta Administración municipal trala aprobación inicial do novo Plan Xeral de Ordenación Municipal de Vigo, no senso e polos motivos que se recollen no Tomo I, Anexo III da versión final do novo Plan Xeral. Inadmitir por extemporáneas o resto das alegacións.

SEGUNDO: Aprobar provisionalmente o novo Plan Xeral de Ordenación Municipal de Vigo, na súa última versión, datada en decembro de 2005 (versión 2) elaborado pola entidade mercantil "Consultora Galega SL" mediante contrato de asistencia técnica, así como os convenios urbanísticos de planeamento unidos como Anexo á súa Memoria, coas correccións sinaladas na parte expositiva deste Acordo (expte. 7266/411).

TERCEIRO: Non ratificar os convenios de planeamento subscritos con carácter preparatorio e non incorporados á versión final do Plan Xeral de Ordenación Municipal que agora se aproba provisionalmente, desistindo de ditos convenios na procura de acadar a mellor ordenación urbanística posible en exercicio da potestade discrecional de planeamento.

CUARTO: Remitir copia dilixenciada do expediente completo á Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Urbanismo, da Xunta de Galicia, para a súa aprobación definitiva.

QUINTO: Contra este Acordo non cabe interpór recurso ningún por tratarse dun acto de mero trámite.

Acordo

A Xunta de Goberno local, visto o precedente informe, acorda:

Aprobar o proxecto de revisión do Plan Xeral de Ordenación Municipal redactado para a súa aprobación provisional polo Pleno da Corporación.

E sen ter máis asuntos que tratar, a Sra. presidenta rematou a sesión oito horas e corenta minutos. Como secretaria dou fé.

me.

A CONCELLEIRA-SECRETARIA
DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL,

Lucía Molaes Pérez