

ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
Sesión do 24 de abril de 2007

SEÑORES/AS ASISTENTES:

D^a. Corina Porro Martínez
D. José Manuel Figueroa Vila
D^a. Soledad Polo Lima
D. Carlos Comesaña Abalde
D. Antonio Coello Bufill
D. José Manuel Couto Pérez
D^a. Marta Iglesias Bueno

NON ASISTEN:

D^a. Lucía Molares Pérez
D. Ignacio López-Chaves Castro.
D. Javier Jorge Guerra Fernández

Na Casa do Concello de Vigo, ás nove horas do día vinte e catro de abril de dous mil sete e baixo a presidencia da Excma. Alcadesa, Sra. Porro Martínez, coa asistencia dos concelleiros/as anteriormente citados, actuando como Secretario o concelleiro, Sr. Coello Bufill, constitúese a Xunta de Goberno Local desta Corporación co obxecto de realizar sesión EXTRAORDINARIA E URXENTE de acordo coa orde do día remitida a tódolos membros coa antelación legal precisa.

Están presentes por invitación, o titular do órgano de apoio á Xunta de Goberno Local, Sr. Lorenzo Penela, o interventor xeral, Sr. González Carnero, titular da Asesoría Xurídica, Sr. Figueroa Dorrego.

A Xunta de Goberno Local adopta os seguintes acordos:

1(704).- RATIFICACIÓN DA URXENCIA.

A Xunta de Goberno local ratifica a urxencia da sesión.

2(705).- APROBACIÓN DAS MODIFICACIÓNS EFECTUADAS NO PROXECTO DE REVISIÓN DO PXOM. Expte. 7266/411

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta do xerente municipal de Urbanismo, do 19.04.07, conformado polo concelleiro delegado de Urbanismo, que di o seguinte:

I.- En data 19/05/2006 o Pleno municipal acordou aprobar provisionalmente o novo Plan Xeral de Ordenación Municipal de Vigo (PXOM). O documento completo incorporouse á páxina web do Concello de Vigo, de libre acceso.

No 31/05/2006 presentouse copia dilixenciada do PXOM na Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes da Xunta de Galicia (CPTOPT), para a súa aprobación definitiva.

Mediante Oficio do 21/06/2006 (notificado o 23/06/2006) o Director Xeral de Urbanismo requiriu desta Administración municipal a subsanación de certas deficiencias de carácter documental e procedimental. No 24/07/2006 presentouse na CPTOPT a documentación completa requirida no anterior oficio.

En data 10/08/2006 tiveron entrada no Rexistro xeral do Concello dous oficios emitidos respectivamente polo Director Xeral de Urbanismo (02/08/2006) e polo Director Xeral de Desenvolvemento Sostible (03/08/2006), nos que, entroutros extremos, se advirte da obrigada aplicación a este procedemento do disposto na Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente, así como do Informe sectorial de costas.

No 21/08/2006 o Director do PXOM de Vigo emitiu un Informe sobre o cumprimento da lexislación sectorial de Costas. No 29/08/2006 o entón Secretario da Xerencia de Urbanismo e o técnico de administración xeral de Planeamento emitiron un Informe sobre os anteditos oficios da Administración autonómica, que se notificou á Xunta de Galicia no mesmo día. A Xunta de Goberno Local tomou coñecemento de ambos Informes en sesión do 30/08/2006.

No 14/09/2006 presentouse na Xerencia de Urbanismo un Informe do 31/08/2006 do letrado asesor da Consellería de Medio Ambiente sobre a aplicación da mentada Lei 9/2006.

No 04/10/2006 a Comisión Superior de Urbanismo de Galicia emitiu Informe sobre a redución no PXOM da franxa de protección de costas prevista no art. 32.2.e) da LOUGA. No 09/11/2006 presentouse nova documentación na Comisión Superior de Urbanismo a fin de clarexa-las dúbidas plantexadas no antedito informe sobre certos ámbitos. En data 12/12/2006 a Comisión Superior de Urbanismo de Galicia emitiu un novo Informe ao respecto.

No 02/10/2006 a Alcaldesa-Presidenta interpuxo un escrito na Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia no que solicitou que “se emita informe no que, ó abeiro da Disposición Transitoria Primeira 2, se decida que o proceso de avaliación ambiental previsto na Lei 9/2006, de 28 de abril, é inviable”.

O 03/11/2006 presentouse no rexistro xeral do Concello un oficio do Director Xeral de Desenvolvemento Sostible da Xunta de Galicia requirindo a aportación de máis documentación, necesaria para poder autoriza-la inviabilidade da aplicación da Lei 9/2006 citada. Deuse resposta a dito requirimento mediante un escrito do Concelleiro Delegado de Urbanismo, presentado na Consellería de Medio Ambiente no 15/11/2006, co que se achegou a documentación requirida.

O 04/01/2007 o Director Xeral de Desenvolvemento Sostible da Xunta de Galicia interpuxo no rexistro xeral do Concello un novo oficio requirindo a presentación de máis documentación. En data 12/01/2007 o Concelleiro-Delegado de Urbanismo presentou na Consellería de Medio Ambiente a documentación requirida. Nos máis de 3 meses transcorridos dende entón non se recibiu nesta Administración municipal ningunha resolución o informe da Consellería de Medio Ambiente.

No 05/12/2006 o Consello Sectorial de Urbanismo de Vigo emitiu un Acordo de apoio ao PXOM aprobado provisionalmente o 19/05/2006 e de requirimento á CPTOPT para a súa aprobación definitiva coa debida celeridade.

O 19/01/2007 a CPTOPT dictou unha Orde ao amparo do disposto no art. 85.5.b) LOUGA. Nela declarou improcedente a aprobación definitiva do PXOM, e requiriu a subsanación de supostas deficiencias, a fin de que, unha vez subsanadas e aprobadas polo Pleno municipal, se lle remitise de novo o documento para a súa aprobación definitiva.

Nos días 29/01/2007, 6/02/2007, 12/02/2007, 26/02/2007 e 12/03/2007, reuniuse na sé da Dirección Xeral de Urbanismo da CPTOPT en Santiago de Compostela a Comisión Mixta de Seguemento da revisión do PXOM de Vigo, á que asistiron o Director Xeral de Urbanismo da CPTOPT, o Xerente de Urbanismo de Vigo, técnicos da

Consellería e do Concello de Vigo, así como representantes do equipo redactor do Plan. En ditas reunións analizáronse polo miúdo as modificacións a introducir na documentación para subsanar as deficiencias postas de manifesto na devandita Orde.

En data 27/03/2007 a entidade mercantil “Consultora Galega SL”, adxudataria do contrato de asistencia técnica para a redacción do PXOM, presentou na Xerencia de Urbanismo a documentación corrixida para dar cumprimento á citada Orde de 19/01/2007.

No 11/04/2007 o Secretario Xeral do Pleno emitiu un “Informe sobre o documento para a aprobación definitiva do PXOM de Vigo atendendo á Orde da Consellería de Ordenación do Territorio, Obras Públicas e Transportes de 19 de xaneiro de 2007”.

En data 16/04/2007 o Arquitecto xefe da oficina municipal de Planeamento e o Secretario da Xerencia de Urbanismo emitiron Informe ao respecto.

No 17/04/2007 o Xerente de Urbanismo emitiu un Informe respecto das modificacións introducidas no documento de aprobación provisional á vista da Orde de 19 de xaneiro de 2007 da Consellería de PTOPeT da Xunta de Galicia.

II.- Considerando os referidos antecedentes e os informes obrantes no expediente, propónse ao Pleno a aprobación das modificacións efectuadas no proxecto do novo PXOM trala súa aprobación provisional para dar cumprimento aos informes sectoriais posteriores e á citada Orde da CPTOPT do 19/01/2007, e para corrixir os erros materiais detectados nese período.

Propónse asemade, rectifica-lo anterior pronunciamento do Pleno sobre algunhas das alegacións formuladas durante o trámite de información pública aberto trala aprobación inicial do Plan, no senso e polos motivos que se expoñen a continuación.

- 1. Alegación 8831 (D. José León Escobar Torrado). De acordo cos informes técnicos obrantes no expte., dita alegación non podía ser estimada. O vial que afecta á finca do alegante debe ser pasante para dar servizo a outras fincas que do contrario quedarían encravadas e para manter unha racionalidade mínima na ordenación. Nos planos de ordenación do PXOM provisionalmente aprobado xa se recollera correctamente a aliñación do vial. Sen embargo cometeuse un erro material no informe-proposta da alegación, ó propoñerse nél a súa estimación no lugar da súa desestimación. Debe corrixirse polo tanto dito informe, propoñéndose a desestimación da alegación.*
- 2. Alegación 227 (D^a Ana Belén Blanco Alonso). Ao igual que no caso anterior, no informe do equipo redactor sobre as alegacións presentadas trala aprobación inicial do Plan propúxose a estimación da alegación, cando realmente debe desestimarse. A finca debe clasificarse como solo rústico de especial protección agrario paisaxístico por imperativo do disposto nos. arts. 15 e 32 LOUGA polas súas características físicas, tal e como confirman a Memoria e o Estudio de Sostibilidade Ambiental do PXOM. Nos planos de ordenación do PXOM xa figurou correctamente esta clasificación da finca.*
- 3. Alegación 53761 (D. Enrique Magdalena Fernández). Estimouse totalmente a súa alegación no acordo da aprobación provisional, cando realmente e de acordo cos planos de ordenación do PXOM só debía estimarse parcialmente. Solicitou o cambio de clasificación dun terreo incluído clasificado como Rústico de Especial Protección Agrario-Paisaxística. Unha parte do terreo pode considerarse integrado nun núcleo rural (art. 13 LOUGA), pero o resto posúe as condicións obxectivas que obrigan a manter esa condición de*

solo rústico de especial protección paisaxística (arts. 15 e 32 LOUGA). Motivos polos que a alegación só se podía estimar parcialmente, tal e como se recolleu nos planos de ordenación.

4. Alegación 40680 (D. Antonio Vázquez Otero e outros). Estimouse totalmente a súa alegación no acordo da aprobación provisional, cando realmente e de acordo cos planos de ordenación do PXOM só debía estimarse parcialmente. Só unha parte dos terreos dos alegantes reúnen as características obxectivas do solo urbano consolidado, mentres que o resto debe ser categorizado como solo urbano non consolidado, consonte co disposto no art. 12 LOUGA (o ordenación modifícase substancialmente, executaranse obras integrais de urbanización que obrigarán a equidistribuír cargas e beneficios).

Todas estas modificacións intégranse na última documentación presentada polo equipo redactor do PXOM “Consultora Galega SL”, denominada “Documento para aprobación definitiva atendendo á Orde da CPTOPT de 19 de xaneiro de 2007”, datada en marzo de 2007.

III.- Tras estas modificacións, a documentación final do PXOM que haberá de ser aprobada definitivamente pola CPTOPT da Xunta de Galicia é a seguinte:

“DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA ATENDENDO Á ORDE DA CPTOPT DE 19 DE XANEIRO DE 2007”, con data MARZO DE 2007, texto refundido redactado pola entidade mercantil “CONSULTORA GALEGA”, co mesmo equipo que figurou na aprobación provisional, e planos asinados polo Director do equipo D. Juan Zumárraga, arquitecto:

A) DOCUMENTOS DE ORDENACIÓN:

- MEMORIA XUSTIFICATIVA TOMO I VOLUME 1 (localizado na caixa1)
- MEMORIA XUSTIFICATIVA TOMO I VOLUME 2 (na caixa 1)
- MEMORIA XUSTIFICATIVA TOMO I VOLUME 3 (na caixa 1)
- MEMORIA XUSTIFICATIVA TOMO I VOLUME 4 ((na caixa 1)

- ESTUDIO DE SOSTIBILIDADE AMBIENTAL, IMPACTO TERRITORIAL E PAISAXISTICO (TOMO II) (na caixa 1)

- NORMATIVA (TOMO III) (na caixa 1)
- AREAS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA (ANEXO I AO TOMO III) :
 - VOL.1: (na caixa 3)
 - VOL.2: (na caixa 3)

- DOCUMENTO DE XESTIÓN, DISTRITOS 1,2, E 3 (TOMO IV VOLUME I) (en archivador DIN A-4)
- DOCUMENTO DE XESTIÓN, DISTRITOS 4 E 5 (TOMO IV VOLUME II) (en archivador DIN A-4)
- DOCUMENTO DE XESTIÓN, DISTRITOS 6, 7 E 8 (TOMO IV VOLUME III) (en archivador DIN A-4)
- DOCUMENTO DE XESTIÓN, SECTORES E SOLOS URBANIZABLES NON DELIMITADOS (TOMO IV VOLUME IV) (en archivador DIN A-4)
- DOCUMENTO DE XESTIÓN, DISTRITO APIS E SISTEMAS XERAIS (TOMO IV VOLUME V) (en archivador DIN A-4)

- ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN E ESTUDIO ECONÓMICO (TOMO V) (na caixa 1)
- ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN E ESTUDIO ECONÓMICO) LISTADO DE VALORACIÓNS (TOMO V ANEXO 1) (na caixa 1)

-CATÁLOGO DE EDIFICIOS E ELEMENTOS PROTEXIDOS (TOMO VI) (na caixa 2)

-FICHAS DE CATÁLOGO (TOMO VI VOLUME 1) (na caixa 1)

-FICHAS DE CATÁLOGO (TOMO VI VOLUME 2) (na caixa 1)

-ESTUDIO DO MEDIO RURAL: ANÁLISE DO MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL (TOMO VII) (na caixa 1)

-AREAS E SECTORES DE ORDENACIÓN DETALLADA (nas caixas numeradas cos números 10,11,12,13 e 14)

-2 CARPETAS DE CONVENIOS URBANÍSTICOS

B) PLANOS DE ORDENACIÓN (na caixa 4):

-PLANOS SERIE 0 :PLANOS DE ESTRUCTURA XERAL E ORGÁNICA:

1- SISTEMA XERAL DE ZONAS VERDES, ESPACIOS LIBRES E EQUIPAMENTOS (4 planos 1/15.000).

2- SISTEMA XERAL DE COMUNICACIÓN E TRANSPORTE (4 planos 1/15.000)

3.1- SISTEMA XERAL DE REDE DE ABASTECIMENTO (4 planos 1/15.000)

3.2- SISTEMA XERAL DE REDE DE SANEAMENTO (4 planos 1/15.000)

3.3- SISTEMA XERAL DE REDE DE PLUVIAIS (4 planos 1/15.000)

3.4- SISTEMA XERAL DE REDE ELÉCTRICA (4 planos 1/15.000)

4. CLASIFICACIÓN DE SOLO (4 plano 1/15.000)

5. USOS GLOBAIS

-PLANOS SERIE 1: CLASIFICACIÓN XERAL DE SOLO E CATEGORÍAS DE SOLO RÚSTICO.-

23 planos escala 1/5.000 numerados 1-A, 1-B e do 1 ao 21

-PLANOS DA SERIE 2 (271 planos escala 1 /2.000, nun arquivador DIN A-3)

-PLANOS DA SERIE 2, escala1/1.000 (nas caixas numeradas cos números 5, 6, 7, 8 e 9)

C) PLANOS DE INFORMACIÓN (na caixa 4):

3.1.A. REDE DE ABASTECIMENTO EXISTENTE (21 planos 1/5.000 , numerados do 2 a 22)

3.2.A. REDE ELÉCTRICA EXISTENTE (21 planos 1/5.000 , numerados do 2 a 22)

3.3.A. REDE DE SANEAMENTO EXISTENTE (21 planos 1/5.000 , numerados do 2 a 22)

3.4.A. REDE DE GAS EXISTENTE (21 planos 1/5.000 , numerados do 2 a 22).

O resto da documentación do PXOM aprobada provisionalmente por Acordo plenario municipal do 19/05/2006 (“Participación cidadá” –contestación de alegacións- e documentos informativos) mantéñese íntegramente e sen modificación ningunha, coa única salvidade das alegacións que agora se corrixen.

En virtude do exposto, e de conformidade co disposto no art. 85.5.b) 'in fine' LOUGA e art. 127.1.a) LBRL, PROPONSE Á XUNTA DE GOBERNO LOCAL A ADOPCIÓN DO SEGUINTE ACORDO:

PRIMEIRO: Aprobar o proxecto modificado do novo PXOM trala súa aprobación provisional para dar cumprimento aos informes sectoriais posteriores e á Orde da CPTOPT de data 19/01/2007 e para correxir os erros materiais detectados, con carácter previo á súa aprobación polo Pleno municipal (expte. 7266/411).

SEGUNDO: Contra este Acordo non cabe interpór recurso ningún por tratarse dun acto de mero trámite.

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E sen ter máis asuntos que tratar, a Sra. presidenta rematou a sesión ás nove horas e trinta minutos. Como secretaria dou fé.

me.

O CONCELLEIRO-SECRETARIO
DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL,

Antornio Coello Bufill