

ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
Sesión do 31 de agosto de 2017

ASISTENTES:

Membros :

D. Abel Caballero Álvarez
M^a José Caride Estévez
D. Cayetano Rodríguez Escudero.
D^a. Olga Alonso Suárez
D^a. M^a. Isaura Abelairas Rodríguez
D. Jaime Aneiros Pereira.

NON ASISTEN:

D^a M^a. Carmen Silva Rego
D. David Regades Fernández
D. Carlos López Font
D. Angel Rivas González.

Invitados

D. José Manuel Fernández Pérez
D. Santos Hector Rodríguez Díaz

Na Casa do Concello de Vigo, ás once horas e trinta minutos do día trinta e un de agosto de dous mil dezasete e baixo a presidencia do Excmo. Sr. alcalde, Sr. Caballero Álvarez, coa asistencia dos concelleiros/as anteriormente citados, actuando como Secretaria a concelleira, Sra. Alonso Suárez, constitúese a Xunta de Goberno Local desta Corporación co obxecto de realizar sesión EXTRAORDINARIA E URXENTE de acordo coa orde do día remitida a tódolos membros coa antelación legal precisa.

Están tamén presentes por invitación, a titular do órgano de apoio á Xunta de Goberno Local, Sra. Campos Acuña, o interventor xeral, Sr. Escariz Couso, e a titular da Asesoría Xurídica, Sra. Parajó Calvo.

A Xunta de Goberno Local adopta os seguintes acordos:

1(896).- RATIFICACIÓN DA URXENCIA.

A Xunta de Goberno local ratifica a urxencia da sesión.

2(897).- PROPOSTA DE AUTORIZACIÓN PARA A ORGANIZACIÓN DA II TRAVESÍA A NADO RÍAS BAIXAS, O VINDEIRO 3 DE SETEMBRO DE 2017. EXPTE. 16291/333.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta de data 31/08/17, asinado polo director deportivo-xefe da Unidade técnica, o secretario de Admón. Municipal e o concelleiro delegado de deportes, que di o seguinte:

ANTECEDENTES:

O Club Natación Rías Baixas, con CIF (G-36827079), solicitou o día 18-07-2017, a través do Rexistro Municipal (Doc.170103091), autorización ó Concello de Vigo para organizar o seguinte evento deportivo nun espazo público:

- Nome do evento: II TRAVESÍA A NADO RIAS BAIXAS
- Data: 3 de setembro de 2017
- Horario: 10.00h a 13.30h

O solicitante remitiu a documentación necesaria para a tramitación do expediente administrativo correspondente a dito evento deportivo que terá lugar o vindeiro **domingo 3 de setembro de 2017**, a Travesía se levará a cabo na praia da ETEA; a proba constará de 3 probas, senda a primeira de 750m e que comenará ás 10.30h, a segunda de 2600m, ás 11.15h e por último a de 200m que empezará ás 12.45h.

A Concellería de Deportes, área responsable da coordinación das autorizacións municipais necesarias para o desenvolvemento do evento deportivo de referencia, se púxo en coñecemento ás seguintes áreas municipais implicadas:

- Policía Local.
- Seguridade.
- Tamén se comunicou o evento a Protección Civil, cara á cobertura do mesmo.

2.- FUNDAMENTO XURÍDICO:

A solicitude de autorización tramitouse tendo en conta o disposto no anexo II do Real Decreto 1428/2003, de 21 de novembro, polo que se aproba o Regulamento Xeral de Circulación para a aplicación e desenvolvemento do texto articulado da Lei sobre tráfico, circulación de vehículos a motor e seguridade vial, aprobado polo Real Decreto Lexislativo 339/1990, do 2 de marzo, que determine que a competencia para expedir a autorización para celebrar probas deportivas, marchas ciclistas e outros eventos, corresponderá ao concello, cando a proba se desenvolva integramente dentro do casco urbano, con exclusión das travesías, e que o solicitante manifesta contar co Seguro de Responsabilidade Civil ao que se refire o artigo 23 da Lei 3/2012, do 2 de abril, do Deporte de Galicia, informa favorablemente a proposta.

Polo exposto anteriormente, o técnico que subscribe, propón á Xunta de Goberno Local a adopción da seguinte:

3- PROPOSTA DE ACORDO:

Autorizar ao Club Natación Rías Baixas con CIF (G-36827079), a organizar o vindeiro **domingo 3 de setembro de 2017**, a **II TRAVESÍA A NADO RIAS BAIXAS**; a Travesía se levará a cabo na praia da ETEA e constará de 3 probas, senda a primeira de 750m e que comenará ás 10.30h, a segunda de 2600m, ás 11.15h e por último a de 200m que empezará ás 12.45h.

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

3(898).- REVISIÓN DAS TARIFAS DO CONTRATO DE “XESTIÓN DO SERVIZO PÚBLICO PARA A CONSTRUCCIÓN E EXPLOTACIÓN DE DÚAS PISCINAS CUBERTAS SITAS NAS PARCELAS DO PERI 4- BARREIRO II E NO PERI II- A FLORIDA B”. EXPTE. 16326/333.

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe xurídico de 29/08/17 e o informe de fiscalización do 30/08/17, dáse conta do informe-proposta de data 25/08/17, asinado polo director deportivo-xefe da Unidade técnica e o concelleiro delegado de Deportes, que di o seguinte:

1.- Antecedentes:

A Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo en sesión ordinaria do 18 de decembro de 2006, acorda a aprobación dos pregos de cláusulas administrativas particulares e de prescricións técnicas para a contratación da xestión do servizo público con execución de obra de dúas piscinas cubertas na parcela da praza central do polígono 1 do peri II-12-A Florida B e na parcela do peri 4 Barreiro II.

A Xunta de Goberno Local en sesión extraordinaria de 23 de maio de 2007 e modificado pola sesión do 12 de xuño de 2007, acordou adxudicar a construción e explotación de dúas piscinas cubertas nas parcelas do PERI 4 Barreiro II e na praza central do polígono I do PERI II-12 A Florida B, coa determinación de xestión do servizo público (expte 6078/333), a favor da sociedade concesionaria a constituír por GAIA GD, SL e MOVEXVIAL, SL., formalizándose o contrato coa sociedade concesionaria Carrera Galicia, S.L., en escritura pública de data 15 de xuño de 2007. Posteriormente a Xunta de Goberno Local de 17 de marzo de , deuse por enterada da transformación da sociedade Carrera Galicia S.L., na sociedade anónima con denominación AQA Vigo Xestión Deportiva, S.A.

A posta en funcionamento do servizo ten como referencia inicial a apertura da Piscina da Florida o pasado 1 de novembro de 2010 e posteriormente, o 1 de febreiro de 2011 entrou en funcionamento a piscina de Barreiro.

En relación ás tarifas e funcionamento das piscinas a XGL aprobou en data 29/10/2010 as normas e adecuación do cadro de tarifas para o funcionamento dos servizos a prestar nas piscinas de Barreiro e A Florida.

Con data 17/03/2012, a Xunta de Goberno Local, aproba a revisión de tarifas para o período novembro 2010/novembro 2011, segundo o IPC interanual (expte 11073-333).

Con posterioridade, en data 7/09/2012, a Xunta de Goberno Local adoptou o seguinte acordo (expte 11221-333):

“Primeiro: Establecer a efectos perceptivos do devengo das tarifas aplicables o “contrato de xestión de servizos públicos para construción e explotación de dúas piscinas cubertas nas parcelas do Peri 4 Barreiro II e na praza central do polígono I do Peri II-12 a Florida B”, para o calculo do IPC, a data teórica establecida a partir da posta en servizo da instalación mais recente “Barreiro; 1 de febreiro de 2011”, cunha antelación de 15 meses, como período derivado dos argumentos fundamentados como atrasos imputables o propio Concello de Vigo, fixando o momento final na data do indicador publicado de IPC para abril.-2012.

Segundo: Determinar o incremento complementario das tarifas pola utilización das instalacións obxecto da concesión de referencia en relación o IPC, nun porcentaxe equivalente ao 3.60 % coincidente coa evolución do IPC, no período novembro 2009 e abril 2012, e a dedución do IPC do período novembro 2010 novembro 2011 aprobado con anterioridade.

Terceiro: As tarifas esixibles aos usuarios, en virtude do establecido no parágrafo precedente, axustaranse por redondeo ao alza ou á baixa ao mais cercano múltiplo da fracción 5/100.

Cuarto: Toda vez que a revisión de tarifas recolle a totalidade do período dende o inicio da explotación e os atrasos acumulados, as futuras revisións das tarifas se realizarán anualmente, tendo en conta a referencia da presente revisión aprobada de acordo o período novembro 2009 - abril 2012.”

Con posterioridade, en data 01/08/2014, a Xunta de Goberno Local adoptou o seguinte acordo (expte 13214-333):

Primeiro.- Arquivar o expediente 12403-333 relativo á revisión de tarifas para o período abril 2012-abril 2013, xa que non se tramitou no seu día por orde do concelleiro-delegado de Deportes e a dita revisión xa se inclúe no expediente actual.

Segundo.- Autorizar a revisión das tarifas pola entrada e uso así como polas actividades complementarias que se presten nas piscinas cubertas situadas nas parcelas do PERI 4 Barreiro II e na praza central do Polígono I do PERI II-12 A Florida B, de acordo coa cláusula nº 8.2 do prego de prescricións administrativas e segundo o IPC interanual abril 2012/abril 2014, fixada no 1.80 %.

Terceiro.- As tarifas esixibles aos usuarios, en virtude do establecido no parágrafo precedente, axustaranse por redondeo ao alza ou á baixa ao máis cercano múltiplo da fracción 5/100.

Cuarto.- Aprobar a nova táboa de tarifas para os servizos que se prestan nas piscinas de Florida e Barreiro, segundo o estipulado no anexo I que figura no expediente.

En relación co anterior, a empresa AQUA VIGO GESTIÓN DEPORTIVA, S.A.U, presenta escrito vía Rexistro Xeral (nº de entrada 170092821 de data 26/06/17), de solicitude de incremento ordinario de tarifas no período comprendido entre abril de 2014 e abril de 2017.

Todo, tendo en conta que o prego de condición administrativas establece no seu artigo 8.2 a revisión de tarifas. En relación a este aspecto, enténdese que a revisión das tarifas debe realizarse sobre a data solicitada polo concesionario, co obxecto de non proceder a provocar un prexuízo ao mesmo.

En relación co período de aplicación das novas tarifas, así como o seu período de aplicación, indicar que o mesmo queda definido directamente no apartado 8.1 do prego de condicións administrativas particulares no cal especifica o proceso de revisión ordinaria de tarifas “verificaranse anualmente, en función das variacións que experimente o índice de prezos ao consumo do conxunto nacional ou índice que o sustitúa, tomando como inicial o

correspondente ao da data en que entre en funcionamento as instalacións deportivas, aínda que sexa parcialmente e como final o último aprobado, aínda que sexa provisional.” En base a este apartado o período de aplicación quedará determinado dende a súa aprobación ata a finalización do período anual de revisión, o cal quedará supeditado a unha nova aprobación da revisión.

2.- Proposta de revisión do IPC:

Vista a solicitude presentada con data 26/06/2017 pola empresa AQUA-VIGO XESTIÓN DEPORTIVA, S.A.U e tendo en conta que o período de revisión establécese entre abril 2014 e abril 2017, o IPC segundo o certificado do INE é de 0,8 %, polo cal en base á solicitude establécese o seguinte cadro coa revisión do IPC redondeando os importes. Así, o novo cadro de tarifas (anexo I) contempla unha revisión con unha media de 0,80.

Tabla de revision ordinaria de tarifas.- Actualizacion IPC periodo (abril 2014 a abril 2017)

Concepto	Tarifa actual	Tarifa actual sin IVE	Tarifa + IPC a abril 2017 s/ive 0,8%	IVE 21 %	Nova tarifa con iva	Tarifa final redondeada
Abonado Joven	24,35 €	20,12 €	20,28 €	4,26 €	24,54 €	24,55 €
Abonado > 60 años	21,90 €	18,10 €	18,24 €	3,83 €	22,07 €	22,05 €
Abonado Matinal	18,20 €	15,04 €	15,16 €	3,18 €	18,34 €	18,35 €
Abonado Individual	36,50 €	30,17 €	30,41 €	6,39 €	36,80 €	36,80 €
Abonado Familiar Titular	36,50 €	30,17 €	30,41 €	6,39 €	36,80 €	36,80 €
Abonado Familiar Conyuge/Hijos < 14 años *	6,05 €	5,00 €	5,04 €	1,06 €	6,10 €	6,10 €
Abonado Discapacitado	18,20 €	15,04 €	15,16 €	3,18 €	18,34 €	18,35 €
Abono Padel	22,90 €	18,93 €	19,08 €	4,01 €	23,09 €	23,10 €
Curso piscina Adulto/Niño 1 D/S Abonado	24,35 €	20,12 €	20,28 €	4,26 €	24,54 €	24,55 €
Curso piscina Adulto/Niño 1 D/S NO Abonado	48,60 €	40,17 €	40,49 €	8,50 €	48,99 €	49,00 €
Curso piscina Adulto/Niño 2 D/S Abonado	48,60 €	40,17 €	40,49 €	8,50 €	48,99 €	49,00 €
Curso piscina Adulto/Niño 2 D/S NO Abonado	97,25 €	80,37 €	81,01 €	17,01 €	98,02 €	98,00 €
Curso piscina Adulto/Niño 3 D/S Abonado	68,10 €	56,28 €	56,73 €	11,91 €	68,64 €	68,65 €
Curso piscina Adulto/Niño 3 D/S NO Abonado	136,15 €	112,52 €	113,42 €	23,82 €	137,24 €	137,25 €
Curso piscina AF.Auga > 60 años 2 D/S Abona-	30,40 €	25,12 €	25,32 €	5,32 €	30,64 €	

Concepto	Tarifa actual	Tarifa actual sin IVE	Tarifa + IPC a abril 2017 s/ive 0,8%	IVE 21 %	Nova tarifa con iva	Tarifa final redondeada
do						30,65 €
Curso piscina AF.Auga > 60 años 2 D/S NO Abonado	60,75 €	50,21 €	50,61 €	10,63 €	61,24 €	61,25 €
Curso piscina Embarazauga (pre-post parto) 1 D/S Abonado	19,15 €	15,83 €	15,95 €	3,35 €	19,30 €	19,30 €
Curso piscina Embarazauga (pre-post parto) 1 D/S NO Abonado	38,30 €	31,65 €	31,91 €	6,70 €	38,61 €	38,60 €
Curso piscina Embarazauga (pre-post parto) 2 D/S Abonado	38,30 €	31,65 €	31,91 €	6,70 €	38,61 €	38,60 €
Curso piscina Embarazauga (pre-post parto) 2 D/S NO Abonado	76,60 €	63,31 €	63,81 €	13,40 €	77,21 €	77,20 €
Natacion Escolar (cuatrimestral ANPAS)	42,55 €	35,17 €	35,45 €	7,44 €	42,89 €	42,90 €
Cursos Sala Especializados 1 D/S Abonados	24,35 €	20,12 €	20,28 €	4,26 €	24,54 €	24,55 €
Cursos Sala Especializados 1 D/S NO Abonados	48,60 €	40,17 €	40,49 €	8,50 €	48,99 €	49,00 €
Cursos Sala Especializados 2 D/S Abonados	48,60 €	40,17 €	40,49 €	8,50 €	48,99 €	49,00 €
Cursos Sala Especializados 2 D/S NO Abonados	97,25 €	80,37 €	81,01 €	17,01 €	98,02 €	98,00 €
Entrada libre piscina Adultos	3,65 €	3,02 €	3,04 €	0,64 €	3,68 €	3,70 €
Entrada libre piscina Menores	2,45 €	2,02 €	2,04 €	0,43 €	2,47 €	2,45 €
Entrada libre sala fitness Adultos	3,65 €	3,02 €	3,04 €	0,64 €	3,68 €	3,70 €
Entrada libre sala fitness Menores	2,45 €	2,02 €	2,04 €	0,43 €	2,47 €	2,45 €
Entrada libre completa incluido SPA	12,15 €	10,04 €	10,12 €	2,13 €	12,25 €	12,25 €
Adiestramientos específicos personalizados mensual	18,20 €	15,04 €	15,16 €	3,18 €	18,34 €	18,35 €
Personal Training 1 sesión	18,20 €	15,04 €	15,16 €	3,18 €	18,34 €	18,35 €
Alquiler toalla pequeña por acceso	0,85 €	0,70 €	0,71 €	0,15 €	0,86 €	0,85 €
Alquiler toalla grande por acceso	0,95 €	0,79 €	0,79 €	0,17 €	0,96 €	0,95 €
Bono mensual toalla pequeña (1 por acceso)	7,30 €	6,03 €	6,08 €	1,28 €	7,36 €	7,35 €
Bono mensual toalla grande (1 por acceso)	12,15 €	10,04 €	10,12 €	2,13 €	12,25 €	12,25 €

Concepto	Tarifa actual	Tarifa actual sin IVE	Tarifa + IPC a abril 2017 s/ive 0,8%	IVE 21 %	Nova tarifa con iva	Tarifa final redondeada
Alquiler mensual de taquillas	12,15 €	10,04 €	10,12 €	2,13 €	12,25 €	12,25 €
Alquiler 1 calle piscina 1 h	21,90 €	18,10 €	18,24 €	3,83 €	22,07 €	22,05 €
Alquiler 1 sala de actividades 1 h	21,90 €	18,10 €	18,24 €	3,83 €	22,07 €	22,05 €
Fianza carnet usuario (abonados y cursillistas)	3,65 €	3,02 €	3,04 €	0,64 €	3,68 €	3,70 €
Carnet / pulsera	3,65 €	3,02 €	3,04 €	0,64 €	3,68 €	3,70 €
Perdida del carnet usuario (a partir 2º carnet)	3,65 €	3,02 €	3,04 €	0,64 €	3,68 €	3,70 €
Perdida llave taquilla	3,65 €	3,02 €	3,04 €	0,64 €	3,68 €	3,70 €
Devolución bancaria	1,20 €	0,99 €	1,00 €	0,21 €	1,21 €	1,20 €
Tarifa Plus Spa	18,20 €	15,04 €	15,16 €	3,18 €	18,34 €	18,35 €
* Incrementos redondeados al alza o a la baja en múltiplos de 0,05.						

Por todo o exposto propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

a) Autorizar a revisión das tarifas pola entrada e uso así como polas actividades complementarias que se presten nas piscinas cubertas situadas nas parcelas do PERI 4 Barreiro II e na praza central do Polígono I do PERI II-12 A Florida B, de acordo coa clausula nº 8.2 do prego de prescricións administrativas e segundo o IPC interanual abril 2014/abril 2017, fixada no 0,80 %.

b) As tarifas esixibles aos usuarios, en virtude do establecido no parágrafo precedente, axustaranse por redondeo ao alza ou á baixa ao máis cercano múltiplo da fracción 5/100.

c) Aprobar a nova táboa de tarifas para os servizos que se prestan nas piscinas de Florida e Barreiro, segundo o estipulado no anexo I.

ANEXO I:

Tabla de revision ordinaria de tarifas.- Actualizacion IPC periodo (abril 2014 a abril 2017)

Concepto	Tarifa actual	Tarifa actual sin IVE	Tarifa + IPC a abril 2017 s/ive 0,8%	IVE 21 %	Nova tarifa con iva	Tarifa final redondeada
Abonado Joven	24,35 €	20,12 €	20,28 €	4,26 €	24,54 €	24,55 €

Concepto	Tarifa actual	Tarifa actual sin IVE	Tarifa + IPC a abril 2017 s/ive 0,8%	IVE 21 %	Nova tarifa con iva	Tarifa final redondeada
Abonado > 60 años	21,90 €	18,10 €	18,24 €	3,83 €	22,07 €	22,05 €
Abonado Matinal	18,20 €	15,04 €	15,16 €	3,18 €	18,34 €	18,35 €
Abonado Individual	36,50 €	30,17 €	30,41 €	6,39 €	36,80 €	36,80 €
Abonado Familiar Titular	36,50 €	30,17 €	30,41 €	6,39 €	36,80 €	36,80 €
Abonado Familiar Conyuge/Hijos < 14 años *	6,05 €	5,00 €	5,04 €	1,06 €	6,10 €	6,10 €
Abonado Discapacitado	18,20 €	15,04 €	15,16 €	3,18 €	18,34 €	18,35 €
Abono Padel	22,90 €	18,93 €	19,08 €	4,01 €	23,09 €	23,10 €
Curso piscina Adulto/Niño 1 D/S Abonado	24,35 €	20,12 €	20,28 €	4,26 €	24,54 €	24,55 €
Curso piscina Adulto/Niño 1 D/S NO Abonado	48,60 €	40,17 €	40,49 €	8,50 €	48,99 €	49,00 €
Curso piscina Adulto/Niño 2 D/S Abonado	48,60 €	40,17 €	40,49 €	8,50 €	48,99 €	49,00 €
Curso piscina Adulto/Niño 2 D/S NO Abonado	97,25 €	80,37 €	81,01 €	17,01 €	98,02 €	98,00 €
Curso piscina Adulto/Niño 3 D/S Abonado	68,10 €	56,28 €	56,73 €	11,91 €	68,64 €	68,65 €
Curso piscina Adulto/Niño 3 D/S NO Abonado	136,15 €	112,52 €	113,42 €	23,82 €	137,24 €	137,25 €
Curso piscina AF.Auga > 60 años 2 D/S Abonado	30,40 €	25,12 €	25,32 €	5,32 €	30,64 €	30,65 €
Curso piscina AF.Auga > 60 años 2 D/S NO Abonado	60,75 €	50,21 €	50,61 €	10,63 €	61,24 €	61,25 €
Curso piscina Embarazauga (pre-post parto) 1 D/S Abonado	19,15 €	15,83 €	15,95 €	3,35 €	19,30 €	19,30 €
Curso piscina Embarazauga (pre-post parto) 1 D/S NO Abonado	38,30 €	31,65 €	31,91 €	6,70 €	38,61 €	38,60 €
Curso piscina Embarazauga (pre-post parto) 2 D/S Abonado	38,30 €	31,65 €	31,91 €	6,70 €	38,61 €	38,60 €
Curso piscina Embarazauga (pre-post parto) 2 D/S NO Abonado	76,60 €	63,31 €	63,81 €	13,40 €	77,21 €	77,20 €
Natacion Escolar (cuatrimestral ANPAS)	42,55 €	35,17 €	35,45 €	7,44 €	42,89 €	42,90 €
Cursos Sala Especializados 1 D/S Abonados	24,35 €	20,12 €	20,28 €	4,26 €	24,54 €	24,55 €
Cursos Sala Especializados 1 D/S NO Abonados	48,60 €	40,17 €	40,49 €	8,50 €	48,99 €	49,00 €
Cursos Sala Especializados 2 D/S Abonados	48,60 €	40,17 €	40,49 €	8,50 €	48,99 €	49,00 €
Cursos Sala Especializados 2 D/S NO Abonados	97,25 €	80,37 €	81,01 €	17,01 €	98,02 €	98,00 €

Concepto	Tarifa actual	Tarifa actual sin IVE	Tarifa + IPC a abril 2017 s/ive 0,8%	IVE 21 %	Nova tarifa con iva	Tarifa final redondeada
Entrada libre piscina Adultos	3,65 €	3,02 €	3,04 €	0,64 €	3,68 €	3,70 €
Entrada libre piscina Menores	2,45 €	2,02 €	2,04 €	0,43 €	2,47 €	2,45 €
Entrada libre sala fitness Adultos	3,65 €	3,02 €	3,04 €	0,64 €	3,68 €	3,70 €
Entrada libre sala fitness Menores	2,45 €	2,02 €	2,04 €	0,43 €	2,47 €	2,45 €
Entrada libre completa incluído SPA	12,15 €	10,04 €	10,12 €	2,13 €	12,25 €	12,25 €
Adiestramientos específicos personalizados mensual	18,20 €	15,04 €	15,16 €	3,18 €	18,34 €	18,35 €
Personal Training 1 sesión	18,20 €	15,04 €	15,16 €	3,18 €	18,34 €	18,35 €
Alquiler toalla pequena por acceso	0,85 €	0,70 €	0,71 €	0,15 €	0,86 €	0,85 €
Alquiler toalla grande por acceso	0,95 €	0,79 €	0,79 €	0,17 €	0,96 €	0,95 €
Bono mensual toalla pequena (1 por acceso)	7,30 €	6,03 €	6,08 €	1,28 €	7,36 €	7,35 €
Bono mensual toalla grande (1 por acceso)	12,15 €	10,04 €	10,12 €	2,13 €	12,25 €	12,25 €
Alquiler mensual de taquillas	12,15 €	10,04 €	10,12 €	2,13 €	12,25 €	12,25 €
Alquiler 1 calle piscina 1 h	21,90 €	18,10 €	18,24 €	3,83 €	22,07 €	22,05 €
Alquiler 1 sala de actividades 1 h	21,90 €	18,10 €	18,24 €	3,83 €	22,07 €	22,05 €
Fianza carnet usuario (abonados y cursillistas)	3,65 €	3,02 €	3,04 €	0,64 €	3,68 €	3,70 €
Carnet / pulsera	3,65 €	3,02 €	3,04 €	0,64 €	3,68 €	3,70 €
Perdida del carnet usuario (a partir 2º carnet)	3,65 €	3,02 €	3,04 €	0,64 €	3,68 €	3,70 €
Perdida llave taquilla	3,65 €	3,02 €	3,04 €	0,64 €	3,68 €	3,70 €
Devolución bancaria	1,20 €	0,99 €	1,00 €	0,21 €	1,21 €	1,20 €
Tarifa Plus Spa	18,20 €	15,04 €	15,16 €	3,18 €	18,34 €	18,35 €
* Incrementos redondeados al alza o a la baja en múltiplos de 0,05.						

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

4(899).- REVISIÓN DE TARIFAS DO CONTRATO DE “XESTIÓN DO SERVIZO PÚBLICO MEDIANTE CONCESIÓN DA CONSTRUCCIÓN, XESTIÓN E EXPLOTACIÓN DO NOVO COMPLEXO POLIDEPORTIVO DE NAVIA”. EXPTE. 16330/333.

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe xurídico de 29/08/17 e o informe de fiscalización do 31/08/17, dáse conta do informe-proposta de data 25/08/17, asinado polo director deportivo-xefe da Unidade técnica e o concelleiro delegado de Deportes, que di o seguinte:

1.- Antecedentes:

A Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo en sesión extraordinaria e urxente do 8 de agosto de 2013, acorda a aprobación dos pregos de cláusulas administrativas particulares e de prescricións técnicas para a contratación da a xestión de servizos públicos con execución de obra, na modalidade de Concesión para o novo complexo deportivo de Navia.

A Xunta de Goberno Local en sesión extraordinaria e urxente de 22 de novembro de 2013, acordou adxudicar a CIVIS GLOBAL, S.L, o procedemento aberto para a contratación da xestión do servizo público mediante concesión da construción, xestión e explotación do novo complexo polideportivo de Navia (expediente 12242-333) por un prazo concesional de 49 anos.

A Xunta de Goberno Local en sesión ordinaria de 7 de marzo de 2014 acordou:

“1º.- Tomar razón da constitución da sociedade MQA NAVIA, S.L., por parte da empresa CIVIS GLOBAL, S.L., adxudicataria do procedemento aberto para a contratación da xestión do servizo público mediante concesión da construción, xestión e explotación do novo complexo polideportivo de Navia (expediente 12242-333), co obxecto de ser a titular desta concesión.

2º.- Autorizar a formalización do contrato de xestión do servizo público mediante concesión da construción, xestión e explotación do novo complexo polideportivo de Navia coa sociedade MQA NAVIA, S.L.”.

Posteriormente formalizouse o contrato coa sociedade concesionaria MQA NAVIA, S.L., en escritura pública de data 10 de abril de 2014.

A acta de replanteo para o inicio da obra é de data 21 de maio de 2014, que tal como se establece no apartado a) da cláusula 9ª do Pliego de condicións, será a referencia a ter en conta na primeira revisión do IPC.

En relación co anterior, a empresa MQA NAVIA S.L.U, presenta escrito vía Rexistro Xeral (nº de entrada 170092822 de data 26/06/17), coa solicitude de incremento ordinario de tarifas.

Todo, tendo en conta que o prego de condicións administrativas establece no seu artigo 9.a a revisión de tarifas.

En relación co período de aplicación das novas tarifas, así como o seu período de aplicación, indicar que o mesmo queda definido directamente no apartado 9.a do prego do condicións administrativas particulares no cal especifica o proceso de revisión ordinaria de tarifas “As tarifas propostas polo licitador adxudicatario, poderán ser revisadas anualmente

en función das variacións que experimente o IPC ó consumo do conxunto nacional ou índice que o substitúa, sempre que o concesionario ó solicite. Dita revisión en relación o IPC non poderá superar o 85 % da variación experimentada polo IPC do período a aplicar..”

A primeira revisión, terá a súa aplicación, unha vez transcorrido un ano desde o inicio da prestación do servizo, e para esta primeira revisión poderá ser de aplicación a variación experimentada polo IPC dende a data da acta de replanteo para o inicio da obra, ata a data de revisión. As revisións posteriores terán como referencia unicamente o período dun ano.

2.- Proposta de revisión do IPC:

Vista a solicitude presentada con data 26/06/2017 pola empresa MQA NAVIA S.L.U, tendo en conta que o período de revisión establécese entre o mes de maio de 2014 e maio de 2017, o IPC segundo o certificado do INE é de 0,70 %, e tendo en conta ademais o detallado na cláusula 9.a dos pliegos de condicións que establece que “dita revisión en relación o IPC non poderá superar o 85 % da variación experimentada polo IPC do período a aplicar..”, e en base á solicitude establécese o seguinte cadro coa revisión do IPC redondeando os importes. Así, o novo cadro de tarifas (anexo I) contempla unha revisión con unha media de 0,70, co coeficiente corrector do 85%.

Concepto	Tarifa actual	Tarifa actual sin IVE	Tarifa + IPC a mayo 2017 s/ive 0,7%	Coeficiente corrector 85%	Nova tarifa sen IVE	Nova tarifa con iva	Tarifa final redondeada
Abonado Joven	25,00 €	20,66 €	0,14 €	0,12 €	20,78 €	25,15 €	25,15 €
Abonado > 60 años	22,50 €	18,60 €	0,13 €	0,11 €	18,71 €	22,63 €	22,65 €
Abonado Matinal	19,00 €	15,70 €	0,11 €	0,09 €	15,79 €	19,11 €	19,10 €
Abono Matinal mediodía	22,00 €	18,18 €	0,13 €	0,11 €	18,29 €	22,13 €	22,15 €
Abonado Individual	36,35 €	30,04 €	0,21 €	0,18 €	30,22 €	36,57 €	36,55 €
Abonado Familiar Titular	37,50 €	30,99 €	0,22 €	0,19 €	31,18 €	37,73 €	37,75 €
Abonado Familiar Conyuge/Hijos < 14 años *	9,00 €	7,44 €	0,05 €	0,04 €	7,48 €	9,05 €	9,05 €
Abonado Discapacitado	19,00 €	15,70 €	0,11 €	0,09 €	15,79 €	19,11 €	19,10 €
Abono fin de semana	19,00 €	15,70 €	0,11 €	0,09 €	15,79 €	19,11 €	19,10 €
Abno Padel	25,00 €	20,66 €	0,14 €	0,12 €	20,78 €	25,15 €	25,15 €
Curso piscina Adulto/Niño 1 D/S 45 min (abonado) mensual	8,35 €	6,90 €	0,05 €	0,04 €	6,94 €	8,40 €	8,40 €
Curso piscina Adulto/Niño 1 D/S 45 min (no abonado) mensual	16,65 €	13,76 €	0,10 €	0,09 €	13,85 €	16,76 €	16,75 €
Curso piscina Adulto/Niño 1 D/S 60 min (abonado) mensual	11,15 €	9,21 €	0,06 €	0,05 €	9,26 €	11,21 €	11,20 €
Curso piscina Adulto/Niño 1 D/S 60 min (no abonado) mensual	22,20 €	18,35 €	0,13 €	0,11 €	18,46 €	22,33 €	22,35 €
Curso piscina AF auga >60 años (abonado) mensual	5,25 €	4,34 €	0,03 €	0,03 €	4,37 €	5,29 €	5,30 €
Curso piscina AF auga > 60 años (no abonado) mensual	10,50 €	8,68 €	0,06 €	0,05 €	8,73 €	10,56 €	10,55 €
Curso piscina Embarazauga (pre-post parto) 1 D/S (abonado)	6,65 €	5,50 €	0,04 €	0,03 €	5,53 €	6,69 €	6,70 €
Curso piscina Embarazauga (pre-post parto) 1 D/S (no abonado)	13,35 €	11,03 €	0,08 €	0,07 €	11,10 €	13,43 €	13,45 €

Concepto	Tarifa actual	Tarifa actual sin IVE	Tarifa + IPC a mayo 2017 s/ive 0,7%	Coficiente corrector 85%	Nova tarifa sen IVE	Nova tarifa con ive	Tarifa final redondeada
Natacion Escolar (cuatrimestral ANPAS)	44,00 €	36,36 €	0,25 €	0,21 €	36,57 €	44,25 €	44,25 €
Cursos Sala Especializados 1 D/S 45 min (abonados)	8,35 €	6,90 €	0,05 €	0,04 €	6,94 €	8,40 €	8,40 €
Cursos Sala Especializados 1 D/S 45 min (no abonados)	16,65 €	13,76 €	0,10 €	0,09 €	13,85 €	16,76 €	16,75 €
Cursos Sala Especializados 1 D/S 60 min (abonados)	11,15 €	9,21 €	0,06 €	0,05 €	9,26 €	11,21 €	11,20 €
Cursos Sala Especializados 1 D/S 60 min (no abonados)	22,20 €	18,35 €	0,13 €	0,11 €	18,46 €	22,33 €	22,35 €
Entrada libre piscina Adultos	3,80 €	3,14 €	0,02 €	0,02 €	3,16 €	3,82 €	3,80 €
Entrada libre piscina Menores	2,50 €	2,07 €	0,01 €	0,01 €	2,08 €	2,51 €	2,50 €
Entrada libre sala fitness Adultos	3,80 €	3,14 €	0,02 €	0,02 €	3,16 €	3,82 €	3,80 €
Entrada libre sala fitness Menores	2,50 €	2,07 €	0,01 €	0,01 €	2,08 €	2,51 €	2,50 €
Entrada libre completa incluido SPA	12,50 €	10,33 €	0,07 €	0,06 €	10,39 €	12,57 €	12,55 €
Adiestramientos especificos personalizados mensual (abonados)	20,00 €	16,53 €	0,12 €	0,10 €	16,63 €	20,12 €	20,10 €
Personal Training 1 sesion (abonados)	28,00 €	23,14 €	0,16 €	0,14 €	23,28 €	28,17 €	28,15 €
Personal Training 1 sesion (no abonados)	40,00 €	33,06 €	0,23 €	0,20 €	33,26 €	40,24 €	40,25 €
Personal Training 5 sesiones (abonados)	130,00 €	107,44 €	0,75 €	0,64 €	108,08 €	130,77 €	130,75 €
Personal Training 5 sesiones (no abonados)	180,00 €	148,76 €	1,04 €	0,88 €	149,64 €	181,06 €	181,05 €
Valoracion funcional (abonados)	20,00 €	16,53 €	0,12 €	0,10 €	16,63 €	20,12 €	20,10 €
Valoracion funcional (no abonados)	30,00 €	24,79 €	0,17 €	0,14 €	24,93 €	30,17 €	30,15 €
Alquiler toalla pequena por acceso	0,90 €	0,74 €	0,01 €	0,01 €	0,75 €	0,91 €	0,90 €
Alquiler toalla grande por acceso	1,00 €	0,83 €	0,01 €	0,01 €	0,84 €	1,01 €	1,00 €
Bono mensual toalla pequena (1 por acceso)	7,50 €	6,20 €	0,04 €	0,03 €	6,23 €	7,54 €	7,55 €
Bono mensual toalla grande (1 por acceso)	12,50 €	10,33 €	0,07 €	0,06 €	10,39 €	12,57 €	12,55 €
Alquiler mensual de taquillas	6,50 €	5,37 €	0,04 €	0,03 €	5,40 €	6,54 €	6,55 €
Alquiler 1 calle piscina 1 h	22,50 €	18,60 €	0,13 €	0,11 €	18,71 €	22,63 €	22,65 €
Alquiler 1 sala de actividades 1 h	22,50 €	18,60 €	0,13 €	0,11 €	18,71 €	22,63 €	22,65 €
Fianza carnet usuario (abonados y cursillistas)	3,75 €	3,10 €	0,02 €	0,02 €	3,12 €	3,77 €	3,75 €
Perdida del carnet usuario (a partir 2º carnet)	3,75 €	3,10 €	0,02 €	0,02 €	3,12 €	3,77 €	3,75 €
Perdida llave taquilla	3,75 €	3,10 €	0,02 €	0,02 €	3,12 €	3,77 €	3,75 €
Exceder el tiempo de utilizacion de la instalacion	3,75 €	3,10 €	0,02 €	0,02 €	3,12 €	3,77 €	3,75 €
Devolución bancaria	1,50 €	1,24 €	0,01 €	0,01 €	1,25 €	1,51 €	1,50 €
<u>Gabinete de masajes</u>							
Sesion de 1 hora (abonados)	23,00 €	19,01 €	0,13 €	0,11 €	19,12 €	23,13 €	23,15 €

Concepto	Tarifa actual	Tarifa actual sin IVE	Tarifa + IPC a mayo 2017 s/ive 0,7%	Coficiente corrector 85%	Nova tarifa sen IVE	Nova tarifa con ive	Tarifa final redondeada
Sesion de 1 hora (no abonados)	27,00 €	22,31 €	0,16 €	0,14 €	22,45 €	27,17 €	27,15 €
Sesion de 1/2 hora (abonados)	14,00 €	11,57 €	0,08 €	0,07 €	11,64 €	14,08 €	14,10 €
Sesion de 1/2 hora (no abonados)	18,00 €	14,88 €	0,10 €	0,09 €	14,97 €	18,11 €	18,10 €
<u>Gabinete de nutricion</u>							
Programa control de peso, dieta equilibrada y actividade fisica (abonados)	50,00 €	41,32 €	0,29 €	0,25 €	41,57 €	50,30 €	50,30 €
Programa control de peso, dieta equilibrada y actividade fisica (no abonados)	60,00 €	49,59 €	0,35 €	0,30 €	49,89 €	60,36 €	60,35 €
Programa mensual mantenimiento (abonados)	25,00 €	20,66 €	0,14 €	0,12 €	20,78 €	25,15 €	25,15 €
Programa mensual mantenimiento (no abonados)	30,00 €	24,79 €	0,17 €	0,14 €	24,93 €	30,17 €	30,15 €
Consulta individual (abonados)	20,00 €	16,53 €	0,12 €	0,10 €	16,63 €	20,12 €	20,10 €
Consulta individual (no abonados)	30,00 €	24,79 €	0,17 €	0,14 €	24,93 €	30,17 €	30,15 €
<u>Padel</u>							
Reserva pista de padel 1h (hora valle - abonado padel)	2,50 €	2,07 €	0,01 €	0,01 €	2,08 €	2,51 €	2,50 €
Reserva pista de padel 1h (hora valle - abonado navial)	9,50 €	7,85 €	0,05 €	0,04 €	7,89 €	9,55 €	9,55 €
Reserva pista de padel 1h (hora valle - resto usuarios)	10,50 €	8,68 €	0,06 €	0,05 €	8,73 €	10,56 €	10,55 €
Reserva pista de padel 1h (hora punta - abonado padel)	7,00 €	5,79 €	0,04 €	0,03 €	5,82 €	7,04 €	7,05 €
Reserva pista de padel 1h (hora punta - abonado navial)	12,00 €	9,92 €	0,07 €	0,06 €	9,98 €	12,07 €	12,05 €
Reserva pista de padel 1h (hora punta - resto usuarios)	13,00 €	10,74 €	0,08 €	0,07 €	10,81 €	13,08 €	13,10 €
Reserva pista de padel 1/2h (hora valle - abonado padel)	1,50 €	1,24 €	0,01 €	0,01 €	1,25 €	1,51 €	1,50 €
Reserva pista de padel 1/2h (hora valle - abonado navial)	2,00 €	1,65 €	0,01 €	0,01 €	1,66 €	2,01 €	2,00 €
Reserva pista de padel 1/2h (hora valle - resto usuarios)	6,00 €	4,96 €	0,03 €	0,03 €	4,99 €	6,04 €	6,05 €
Reserva pista de padel 1/2h (hora punta - abonado padel)	3,50 €	2,89 €	0,02 €	0,02 €	2,91 €	3,52 €	3,50 €
Reserva pista de padel 1/2h (hora punta - abonado navial)	6,00 €	4,96 €	0,03 €	0,03 €	4,99 €	6,04 €	6,05 €
Reserva pista de padel 1/2h (hora punta - resto usuarios)	6,00 €	4,96 €	0,03 €	0,03 €	4,99 €	6,04 €	6,05 €
Suplemento luz (indep tiempo)	2,40 €	1,98 €	0,01 €	0,01 €	1,99 €	2,41 €	2,40 €
Curso padel mensual (1h) adulto (abonado)	30,00 €	24,79 €	0,17 €	0,14 €	24,93 €	30,17 €	30,15 €
Curso padel mensual (1h) adulto (no abonado)	50,00 €	41,32 €	0,29 €	0,25 €	41,57 €	50,30 €	50,30 €
Curso padel mensual (1h) infantil (abonado)	25,00 €	20,66 €	0,14 €	0,12 €	20,78 €	25,15 €	25,15 €
Curso padel mensual (1h) infantil (no abonado)	45,00 €	37,19 €	0,26 €	0,22 €	37,41 €	45,27 €	45,25 €
Bono clases padel 5 h (1 persona)	150,00 €	123,97 €	0,87 €	0,74 €	124,71 €	150,90 €	150,90 €
Bono clases padel 5 h (2 persona)	170,00 €	140,50 €	0,98 €	0,83 €	141,33 €	171,00 €	171,00 €
Bono clases padel 5 h (3 persona)	175,00 €	144,63 €	1,01 €	0,86 €	145,49 €	176,04 €	176,05 €

Concepto	Tarifa actual	Tarifa actual sin IVE	Tarifa + IPC a mayo 2017 s/ive 0,7%	Coefficiente corrector 85%	Nova tarifa sen IVE	Nova tarifa con iva	Tarifa final redondeada
Bono clases padel 5 h (4 persona)	190,00 €	157,02 €	1,10 €	0,94 €	157,96 €	191,14 €	191,15 €
Inscripción torneo	16,00 €	13,22 €	0,09 €	0,08 €	13,30 €	16,10 €	16,10 €
Alquiler pala	1,85 €	1,53 €	0,01 €	0,01 €	1,54 €	1,86 €	1,85 €
<u>Ludoteca</u>							
1 h ludoteca puntual (abonados)	3,00 €	2,48 €	0,02 €	0,02 €	2,50 €	3,02 €	3,00 €
1 h ludoteca puntual (no abonados)	4,00 €	3,31 €	0,02 €	0,02 €	3,33 €	4,02 €	4,00 €
Bonos hora ludoteca 5 h (ahonados)	14,00 €	11,57 €	0,08 €	0,07 €	11,64 €	14,08 €	14,10 €
Bonos hora ludoteca 5 h (no ahonados)	18,00 €	14,88 €	0,10 €	0,09 €	14,97 €	18,11 €	18,10 €
Bonos hora ludoteca 10 h (ahonados)	27,00 €	22,31 €	0,16 €	0,14 €	22,45 €	27,17 €	27,15 €
Bonos hora ludoteca 10 h (no ahonados)	36,00 €	29,75 €	0,21 €	0,18 €	29,93 €	36,22 €	36,20 €
Ludo auga / ludosala (tarifa mensual 1 h semana en ludoteca)- abonados	9,00 €	7,44 €	0,05 €	0,04 €	7,48 €	9,05 €	9,05 €
Ludo auga / ludosala (tarifa mensual 1 h semana en ludoteca)- no abonados	17,00 €	14,05 €	0,10 €	0,09 €	14,14 €	17,11 €	17,10 €
<u>Parking</u>							
Tarifa parking abonados a partir del minuto 91	0,014 €	0,012 €	0,000 €	0,00 €	0,01 €	0,01 €	0,014 €
Tarifa parking otros usuarios	0,014 €	0,012 €	0,000 €	0,00 €	0,01 €	0,01 €	0,014 €
* Incrementos redondeados al alza o a la baja en múltiplos de 0,05. Actualización IPC período mayo 2014 a mayo 2017)							

Por todo o exposto propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte acordo:

- a) Autorizar a revisión das tarifas pola entrada e uso así como polas actividades complementarias que se presten nas instalacións MQA NAVIA de acordo coa cláusula nº 9.a do prego de prescricións administrativas e segundo o IPC interanual maio 2014/maio 2017, fixada no 0,70 %, cun coeficiente corrector do 85%
- b) As tarifas esixibles aos usuarios, en virtude do establecido no parágrafo precedente, axustaranse por redondeo ao alza ou á baixa ao máis cercano múltiplo da fracción 5/100.
- c) Aprobar a nova táboa de tarifas para os servizos que se prestan nas instalacións MQA NAVIA, segundo o estipulado no anexo I.

ANEXO I:

Concepto	Tarifa actual	Tarifa actual sin IVE	Tarifa + IPC a mayo 2017 s/ive 0,7%	Coficiente corrector 85%	Nova tarifa sen IVE	Nova tarifa con ive	Tarifa final redondeada
Abonado Joven	25,00 €	20,66 €	0,14 €	0,12 €	20,78 €	25,15 €	25,15 €
Abonado > 60 años	22,50 €	18,60 €	0,13 €	0,11 €	18,71 €	22,63 €	22,65 €
Abonado Matinal	19,00 €	15,70 €	0,11 €	0,09 €	15,79 €	19,11 €	19,10 €
Abono Matinal mediodia	22,00 €	18,18 €	0,13 €	0,11 €	18,29 €	22,13 €	22,15 €
Abonado Individual	36,35 €	30,04 €	0,21 €	0,18 €	30,22 €	36,57 €	36,55 €
Abonado Familiar Titular	37,50 €	30,99 €	0,22 €	0,19 €	31,18 €	37,73 €	37,75 €
Abonado Familiar Conyuge/Hijos < 14 años *	9,00 €	7,44 €	0,05 €	0,04 €	7,48 €	9,05 €	9,05 €
Abonado Discapacitado	19,00 €	15,70 €	0,11 €	0,09 €	15,79 €	19,11 €	19,10 €
Abono fin de semana	19,00 €	15,70 €	0,11 €	0,09 €	15,79 €	19,11 €	19,10 €
Abono Padel	25,00 €	20,66 €	0,14 €	0,12 €	20,78 €	25,15 €	25,15 €
Curso piscina Adulto/Niño 1 D/S 45 min (abonado) mensual	8,35 €	6,90 €	0,05 €	0,04 €	6,94 €	8,40 €	8,40 €
Curso piscina Adulto/Niño 1 D/S 45 min (no abonado) mensual	16,65 €	13,76 €	0,10 €	0,09 €	13,85 €	16,76 €	16,75 €
Curso piscina Adulto/Niño 1 D/S 60 min (abonado) mensual	11,15 €	9,21 €	0,06 €	0,05 €	9,26 €	11,21 €	11,20 €
Curso piscina Adulto/Niño 1 D/S 60 min (no abonado) mensual	22,20 €	18,35 €	0,13 €	0,11 €	18,46 €	22,33 €	22,35 €
Curso piscina AF auga >60 años (abonado) mensual	5,25 €	4,34 €	0,03 €	0,03 €	4,37 €	5,29 €	5,30 €
Curso piscina AF auga > 60 años (no abonado) mensual	10,50 €	8,68 €	0,06 €	0,05 €	8,73 €	10,56 €	10,55 €
Curso piscina Embarazauga (pre-post parto) 1 D/S (abonado)	6,65 €	5,50 €	0,04 €	0,03 €	5,53 €	6,69 €	6,70 €
Curso piscina Embarazauga (pre-post parto) 1 D/S (no abonado)	13,35 €	11,03 €	0,08 €	0,07 €	11,10 €	13,43 €	13,45 €
Natacion Escolar (cuatrimestral ANPAS)	44,00 €	36,36 €	0,25 €	0,21 €	36,57 €	44,25 €	44,25 €
Cursos Sala Especializados 1 D/S 45 min (abonados)	8,35 €	6,90 €	0,05 €	0,04 €	6,94 €	8,40 €	8,40 €
Cursos Sala Especializados 1 D/S 45 min (no abonados)	16,65 €	13,76 €	0,10 €	0,09 €	13,85 €	16,76 €	16,75 €
Cursos Sala Especializados 1 D/S 60 min (abonados)	11,15 €	9,21 €	0,06 €	0,05 €	9,26 €	11,21 €	11,20 €
Cursos Sala Especializados 1 D/S 60 min (no abonados)	22,20 €	18,35 €	0,13 €	0,11 €	18,46 €	22,33 €	22,35 €
Entrada libre piscina Adultos	3,80 €	3,14 €	0,02 €	0,02 €	3,16 €	3,82 €	3,80 €
Entrada libre piscina Menores	2,50 €	2,07 €	0,01 €	0,01 €	2,08 €	2,51 €	2,50 €
Entrada libre sala fitness Adultos	3,80 €	3,14 €	0,02 €	0,02 €	3,16 €	3,82 €	3,80 €
Entrada libre sala fitness Menores	2,50 €	2,07 €	0,01 €	0,01 €	2,08 €	2,51 €	2,50 €
Entrada libre completa incluido SPA	12,50 €	10,33 €	0,07 €	0,06 €	10,39 €	12,57 €	12,55 €
Adiestramientos especificos personalizados mensual (abonados)	20,00 €	16,53 €	0,12 €	0,10 €	16,63 €	20,12 €	20,10 €
Personal Training 1 sesion (abonados)	28,00 €	23,14 €	0,16 €	0,14 €	23,28 €	28,17 €	28,15 €
Personal Training 1 sesion (no abonados)	40,00 €	33,06 €	0,23 €	0,20 €	33,26 €	40,24 €	

Concepto	Tarifa actual	Tarifa actual sin IVE	Tarifa + IPC a mayo 2017 s/ive 0,7%	Coefficiente corrector 85%	Nova tarifa sen IVE	Nova tarifa con ive	Tarifa final redondeada
							40,25 €
Personal Training 5 sesiones (abonados)	130,00 €	107,44 €	0,75 €	0,64 €	108,08 €	130,77 €	130,75 €
Personal Training 5 sesiones (no abonados)	180,00 €	148,76 €	1,04 €	0,88 €	149,64 €	181,06 €	181,05 €
Valoracion funcional (abonados)	20,00 €	16,53 €	0,12 €	0,10 €	16,63 €	20,12 €	20,10 €
Valoracion funcional (no abonados)	30,00 €	24,79 €	0,17 €	0,14 €	24,93 €	30,17 €	30,15 €
Alquiler toalla pequeña por acceso	0,90 €	0,74 €	0,01 €	0,01 €	0,75 €	0,91 €	0,90 €
Alquiler toalla grande por acceso	1,00 €	0,83 €	0,01 €	0,01 €	0,84 €	1,01 €	1,00 €
Bono mensual toalla pequeña (1 por acceso)	7,50 €	6,20 €	0,04 €	0,03 €	6,23 €	7,54 €	7,55 €
Bono mensual toalla grande (1 por acceso)	12,50 €	10,33 €	0,07 €	0,06 €	10,39 €	12,57 €	12,55 €
Alquiler mensual de taquillas	6,50 €	5,37 €	0,04 €	0,03 €	5,40 €	6,54 €	6,55 €
Alquiler 1 calle piscina 1 h	22,50 €	18,60 €	0,13 €	0,11 €	18,71 €	22,63 €	22,65 €
Alquiler 1 sala de actividades 1 h	22,50 €	18,60 €	0,13 €	0,11 €	18,71 €	22,63 €	22,65 €
Fianza carnet usuario (abonados y cursillistas)	3,75 €	3,10 €	0,02 €	0,02 €	3,12 €	3,77 €	3,75 €
Perdida del carnet usuario (a partir 2º carnet)	3,75 €	3,10 €	0,02 €	0,02 €	3,12 €	3,77 €	3,75 €
Perdida llave taquilla	3,75 €	3,10 €	0,02 €	0,02 €	3,12 €	3,77 €	3,75 €
Exceder el tiempo de utilizacion de la instalacion	3,75 €	3,10 €	0,02 €	0,02 €	3,12 €	3,77 €	3,75 €
Devolución bancaria	1,50 €	1,24 €	0,01 €	0,01 €	1,25 €	1,51 €	1,50 €
<u>Gabinete de masajes</u>							
Sesion de 1 hora (abonados)	23,00 €	19,01 €	0,13 €	0,11 €	19,12 €	23,13 €	23,15 €
Sesion de 1 hora (no abonados)	27,00 €	22,31 €	0,16 €	0,14 €	22,45 €	27,17 €	27,15 €
Sesion de 1/2 hora (abonados)	14,00 €	11,57 €	0,08 €	0,07 €	11,64 €	14,08 €	14,10 €
Sesion de 1/2 hora (no abonados)	18,00 €	14,88 €	0,10 €	0,09 €	14,97 €	18,11 €	18,10 €
<u>Gabinete de nutricion</u>							
Programa control de peso, dieta equilibrada y actividade fisica (abonados)	50,00 €	41,32 €	0,29 €	0,25 €	41,57 €	50,30 €	50,30 €
Programa control de peso, dieta equilibrada y actividade fisica (no abonados)	60,00 €	49,59 €	0,35 €	0,30 €	49,89 €	60,36 €	60,35 €
Programa mensual mantenimiento (abonados)	25,00 €	20,66 €	0,14 €	0,12 €	20,78 €	25,15 €	25,15 €
Programa mensual mantenimiento (no abonados)	30,00 €	24,79 €	0,17 €	0,14 €	24,93 €	30,17 €	30,15 €
Consulta individual (abonados)	20,00 €	16,53 €	0,12 €	0,10 €	16,63 €	20,12 €	20,10 €
Consulta individual (no abonados)	30,00 €	24,79 €	0,17 €	0,14 €	24,93 €	30,17 €	30,15 €
<u>Padel</u>							
Reserva pista de padel 1h (hora valle - abonado padel)	2,50 €	2,07 €	0,01 €	0,01 €	2,08 €	2,51 €	2,50 €
Reserva pista de padel 1h (hora valle - abonado)	9,50 €	7,85 €	0,05 €	0,04 €	7,89 €	9,55 €	

Concepto	Tarifa actual	Tarifa actual sin IVE	Tarifa + IPC a mayo 2017 s/ive 0,7%	Coefficiente corrector 85%	Nova tarifa sen IVE	Nova tarifa con iva	Tarifa final redondeada
navial)							9,55 €
Reserva pista de padel 1h (hora valle - resto usuarios)	10,50 €	8,68 €	0,06 €	0,05 €	8,73 €	10,56 €	10,55 €
Reserva pista de padel 1h (hora punta - abonado padel)	7,00 €	5,79 €	0,04 €	0,03 €	5,82 €	7,04 €	7,05 €
Reserva pista de padel 1h (hora punta - abonado navial)	12,00 €	9,92 €	0,07 €	0,06 €	9,98 €	12,07 €	12,05 €
Reserva pista de padel 1h (hora punta - resto usuarios)	13,00 €	10,74 €	0,08 €	0,07 €	10,81 €	13,08 €	13,10 €
Reserva pista de padel 1/2h (hora valle - abonado padel)	1,50 €	1,24 €	0,01 €	0,01 €	1,25 €	1,51 €	1,50 €
Reserva pista de padel 1/2h (hora valle - abonado navial)	2,00 €	1,65 €	0,01 €	0,01 €	1,66 €	2,01 €	2,00 €
Reserva pista de padel 1/2h (hora valle - resto usuarios)	6,00 €	4,96 €	0,03 €	0,03 €	4,99 €	6,04 €	6,05 €
Reserva pista de padel 1/2h (hora punta - abonado padel)	3,50 €	2,89 €	0,02 €	0,02 €	2,91 €	3,52 €	3,50 €
Reserva pista de padel 1/2h (hora punta - abonado navial)	6,00 €	4,96 €	0,03 €	0,03 €	4,99 €	6,04 €	6,05 €
Reserva pista de padel 1/2h (hora punta - resto usuarios)	6,00 €	4,96 €	0,03 €	0,03 €	4,99 €	6,04 €	6,05 €
Suplemento luz (indep tiempo)	2,40 €	1,98 €	0,01 €	0,01 €	1,99 €	2,41 €	2,40 €
Curso padel mensual (1h) adulto (abonado)	30,00 €	24,79 €	0,17 €	0,14 €	24,93 €	30,17 €	30,15 €
Curso padel mensual (1h) adulto (no abonado)	50,00 €	41,32 €	0,29 €	0,25 €	41,57 €	50,30 €	50,30 €
Curso padel mensual (1h) infantil (abonado)	25,00 €	20,66 €	0,14 €	0,12 €	20,78 €	25,15 €	25,15 €
Curso padel mensual (1h) infantil (no abonado)	45,00 €	37,19 €	0,26 €	0,22 €	37,41 €	45,27 €	45,25 €
Bono clases padel 5 h (1 persona)	150,00 €	123,97 €	0,87 €	0,74 €	124,71 €	150,90 €	150,90 €
Bono clases padel 5 h (2 persona)	170,00 €	140,50 €	0,98 €	0,83 €	141,33 €	171,00 €	171,00 €
Bono clases padel 5 h (3 persona)	175,00 €	144,63 €	1,01 €	0,86 €	145,49 €	176,04 €	176,05 €
Bono clases padel 5 h (4 persona)	190,00 €	157,02 €	1,10 €	0,94 €	157,96 €	191,14 €	191,15 €
Inscripción torneo	16,00 €	13,22 €	0,09 €	0,08 €	13,30 €	16,10 €	16,10 €
Alquiler pala	1,85 €	1,53 €	0,01 €	0,01 €	1,54 €	1,86 €	1,85 €
<u>Ludoteca</u>							
1 h ludoteca puntual (abonados)	3,00 €	2,48 €	0,02 €	0,02 €	2,50 €	3,02 €	3,00 €
1 h ludoteca puntual (no abonados)	4,00 €	3,31 €	0,02 €	0,02 €	3,33 €	4,02 €	4,00 €
Bonos hora ludoteca 5 h (ahonados)	14,00 €	11,57 €	0,08 €	0,07 €	11,64 €	14,08 €	14,10 €
Bonos hora ludoteca 5 h (no ahonados)	18,00 €	14,88 €	0,10 €	0,09 €	14,97 €	18,11 €	18,10 €
Bonos hora ludoteca 10 h (ahonados)	27,00 €	22,31 €	0,16 €	0,14 €	22,45 €	27,17 €	27,15 €
Bonos hora ludoteca 10 h (no ahonados)	36,00 €	29,75 €	0,21 €	0,18 €	29,93 €	36,22 €	36,20 €
Ludo auga / ludosala (tarifa mensual 1 h semana en ludoteca)- abonados	9,00 €	7,44 €	0,05 €	0,04 €	7,48 €	9,05 €	9,05 €
Ludo auga / ludosala (tarifa mensual 1 h semana en ludoteca)- no abonados	17,00 €	14,05 €	0,10 €	0,09 €	14,14 €	17,11 €	17,10 €

Concepto	Tarifa actual	Tarifa actual sin IVE	Tarifa + IPC a mayo 2017 s/ive 0,7%	Coefficiente corrector 85%	Nova tarifa sen IVE	Nova tarifa con ive	Tarifa final redondeada
Parking							
Tarfia parking abonados a partir del minuto 91	0,014 €	0,012 €	0,000 €	0,00 €	0,01 €	0,01 €	0,014 €
Tarfia parking otros usuarios	0,014 €	0,012 €	0,000 €	0,00 €	0,01 €	0,01 €	0,014 €
* Incrementos redondeados al alza o a la baja en múltiplos de 0,05. Actualizacion IPC periodo mayo 2014 a mayo 2017)							

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

5(900).- DAR CONTA DA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA A FORMALIZACIÓN DE ACORDOS ESPECÍFICOS DENTRO DA PRÓRROGA DO PLAN ESTATAL 2013-2016, DA “AREA DE REHABILITACIÓN DE CONXUNTO HISTÓRICO DO CASCO VELLO” DE VIGO. EXPTE. 2084/431.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta de data 25/08/17, asinado pola directora da Oficina de Rehabilitación e o xerente de Urbanismo, que di o seguinte:

Como parte do procedemento de solicitude de participación na prórroga do programa de rexeneración e renovación urbana do Plan Estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016, da Área de Rehabilitación de Conxunto Histórico do Casco Vello de Vigo, e seguindo co establecido na Orde do 23 de xuño de 2017 pola que se procede á apertura do prazo para solicitar a participación na prórroga do Plan Estatal 2013-2016 e se establecen as súas bases reguladoras e as das axudas autonómicas previstas para ese programa e, segundo o Real Decreto 233/2013 do 5 de abril,(en adiante RD 233/2013), polo que se regula o Plan Estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016,(en adiante Plan Estatal 2013-2016), emítase o seguinte informe proposta:

1. ANTECEDENTES

Xerais

En data 29 de setembro de 1997 o Casco Vello de Vigo obtivo a declaración de “Área de Rehabilitación Integral” coincidente coa delimitación de Centro Histórico outorgado pola Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda da Xunta de Galicia.

En abril de 2007 apróbase definitivamente o Plan especial de Protección e reforma interior do Centro Histórico do Casco Vello de Vigo.

Este recoñecemento administrativo permitiu o desenvolvemento de accións específicas con financiamento público de Plans Estatais dende o ano 2000 até a actualidade para conseguir a rehabilitación integral do conxunto.

En data 14/03/2015 asínase o Acordo da comisión bilateral, relativo á Área de Rehabilitación rexeneración e renovación urbana do Casco Histórico de Vigo do Plan Estatal 2013-2016, anualidade 2015.

A Consellería de Infraestruturas e Vivenda, o 30.06.2017 publica no DOG, a Orde do 23 de xuño de 2017 pola que se procede á apertura do prazo para solicitar a participación na prórroga do programa de rexeneración e renovación urbana do Plan Estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016, e establécen as súas bases reguladoras e as das axudas autonómicas previstas para ese Programa, (en adiante O. 23.03.2017), que xunto co RD 233/2013 regula o Plan Estatal 2013-2016.

Nesta Orde, establécese un prazo dun mes a contar desde o día seguinte ó da publicación, para que se proceda a remisión dunha solicitude para participar no Programa por cada unha das ARIs que se queiran incorporar e que inclúa unha certificación do acordo municipal de solicitar a participación e o compromiso de actuar como entidade xestora das actuacións, logo da sinatura do correspondente acordo específico.

Históricos

O barrio histórico de Vigo (máis coñecido como Casco Vello), do mesmo xeito que os centros históricos do resto de cidades galegas, estrutúrase a partir do antigo recinto amurallado e os seus barrios extramuros, comprendendo unha extensión de 21,84 hectáreas.

A pesar da súa céntrica posición xeográfica na cidade, o barrio histórico desempeñou un papel secundario a respecto da centralidade funcional de Vigo. O desenvolvemento da cidade, que tivo lugar durante o pasado século, foi desprazando progresivamente o seu centro funcional desde a antiga cidade amurallada cara o leste. Porén, a presenza do porto pesqueiro do Berbés, e o seu correspondente barrio dentro da cidade histórica, mantiveron actividades que asemade preservaron certo carácter de centralidade económica vinculada á actividade portuaria en xeral e turística ligada ao mercado da Pedra.

Cunha estrutura urbana conservada de forma desigual segundo as zonas, o desprazamento do centro económico e o escaso interese que durante un longo período amosou a cidade pola súa valoración cultural, propiciou un progresivo deterioro urbano que concluíu cunha importante degradación do seu casarío e dos espazos públicos, que se acompañou desde 1950 cun proceso de avellentamento da poboación residente, despoboamento residencial e aumento abusivo da terciarización que deu lugar a unha perda da identidade urbana e social da zona, con manifestacións de marxinação e exclusión social.

Relativos ó planeamento urbanístico

Actualmente, a Área de Rehabilitación Casco Vello de Vigo coincide cos límites do PERI (Plan Especial de Reforma Interior de 1991) do Casco Vello tal e como foi delimitado no PXOM (Plan Xeral de Ordenación Municipal de Vigo, aínda así o PEPRI (aprobado definitivamente polo Pleno do Concello, en sesión do 12 de abril de 2007, publicado no B.O.P. Nº 96 do 18 de maio de 2007) contempla unha pequena ampliación do ámbito (un cuarteirón de edificación máis) e a proposta de ampliación (e conseguinte modificación do PXOM) cara outras partes do Ensanche.

O ámbito considerado foi declarado Ben de Interese Cultural, coa categoría de Conxunto Histórico Artístico, segundo Decreto 136/2006, do 27 de xullo, (DOG nº 161, de 22 de agosto de 2006).

O ámbito inclúe unha superficie total de 21,84 Ha, e afecta a un número total de 2.139 vivendas.

2. SITUACIÓN ACTUAL

Dende o ano 2000 até a actualidade asináronse acordos de diferentes Plans de Vivenda para un total de 14 fases co fin de conseguir a rehabilitación integral da Área de Rehabilitación de Conxunto histórico do Casco Vello de Vigo.

As actuacións incorporadas ao Plan Estatal 2013-2016, segundo acordo de 14.03.2015, para a fase 13 eran 44 actuacións, e unha urbanización, destas actuacións remataronse 24 e unha urbanización, estando pendente de nova convocatoria de selección para as 20 actuacións restantes e outra obra de urbanización coa financiación remanente dispoñible.

En data 27/10/2015, asínase o convenio para a fase 14 da ARIs declarada do Casco Vello de Vigo por un total de 50 actuacións de rehabilitación, ampliadas posteriormente a 90 actuacións de rehabilitación mediante acordo recollido en addenda asinada o 10/06/2016.

Como consecuencia do cumprimento destes acordos asinados, a día de hoxe contabilizamos 909 actuacións de rehabilitación rematadas.

O RD 637/2016 do 9 de decembro, publicado o 10 de decembro de 2016 no BOE num. 298, prorroga a vixencia destes acordos, estando neste intre pendentes de executar un máximo de 29 actuacións de rehabilitación cun financiamento de 153.788,88€ e un financiamento de 24.089,00€ para obras de urbanización, ambos do Ministerio de Fomento.

Para a administración local resulta fundamental o mantemento de actuacións dentro dos fins públicos para a seguridade das edificacións, da calidade de vida e do cumprimento das normativas de aplicación en materia de vivenda, edificacións, etc.

3. ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (ARI)

Considéranse ARI aquelas áreas que por abranger zonas ou barrios en procesos de degradación sexan así declaradas polo órgano competente da Comunidade Autónoma, previo acordo co concello afectado (arts. 32.1 do RD 2190/1995, do 28 de decembro, Plan Cuatrienal de vivenda e solo 1996-1999, 30.1 do RD 1186/1998, do 12 de xuño, Plan Cuatrienal de vivenda e solo 1999-2001 e 29 do RD 1/2002, do 11 de xaneiro, Plan Cuatrienal de vivenda e solo 2002-2005, art. 58 do RD 801/2005 de 1 de julio, Plan Estatal 2005-2008, e no art. 46 do RD 2066/2008 de 12 de decembro, Plan Estatal de Vivenda e Rehabilitación 2009-2012).

De acordo co artigo 1.3 do RD 2329/1983, do 28 de xullo, que derogou a normativa anterior (RD 375/1982, do 12 de febreiro e RD 2555/1982, do 24 de setembro), as ARI teñen por obxecto a mellora ou recuperación de conxuntos urbanos ou áreas rurais, das súas condicións naturais, das actividades económicas e sociais e das condicións de vida dos seus residentes a través das necesarias actuacións sobre edificios, espazos libres, infraestruturas, servizos e equipamentos necesarios, sendo posible desenvolver tamén actuacións de rehabilitación de vivendas dirixidas a súa adecuación constructiva ou funcional.

Coa declaración formal de ARI o que se pretendía era coordinar as actuacións das Administracións públicas e o fomento da iniciativa privada, dirixidas a rehabilitar de forma integrada os conxuntos urbanos de interese arquitectónico, histórico-artístico, cultural, ambiental ou social, e implica a delimitación do espazo urbano comprendido na mesma e a declaración de urxencia para os efectos do disposto na LEF (art. 41.1 e 41.2 do RD 2329/1983).

O Decreto 18/2014 do 13 de febreiro, polo que se determinan os aspectos básicos dos programas autonómicos de rehabilitación de vivendas e se dan as directrices para o desenvolvemento do Plan Estatal de fomento do aluguer de vivendas, a rehabilitación edifica-

toria e a rexeneración e renovación urbanas, 2013-2016 no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia, (en adiante D 18/2014), no seu artigo 9 establece as clases das áreas de rehabilitación integral, que no noso caso, corresponderíase coa Área de Rehabilitación de Conxunto Histórico por ser un área que a declaración de Ben de Interese Cultural e conta cun plan especial de protección que inclúe máis de 50 vivendas.

4. PLAN ESTATAL 2013-2016

O Plan Estatal 2013-2016, aprobado por RD 233/2013, en vigor, contén a normativa xeral do Estado sobre medidas de financiamento das actuacións protexidas en materia de rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas para o periodo 2013-2016.

O RD 233/2013 inclúe entre as súas actuacións protexibles o Programa de fomento da rexeneración e renovación urbanas que ten por obxecto a financiación da realización conxunta de obras de rehabilitación de edificios e vivendas, de urbanización ou reurbanización de espazos públicos e, no seu caso, de edificios en substitución de edificios demolidos, dentro dos ámbitos de actuación previamente delimitados. A súa finalidade é mellorar os tecidos residenciais e recuperar funcionalmente conxuntos históricos, centros urbanos, barrios degradados e núcleos rurais.

Os beneficiarios serán as Administracións públicas, os propietarios de vivendas, os propietarios únicos de edificios e vivendas, as comunidades de propietarios, agrupacións de comunidades de propietarios, os consorcios e entes asociativos de xestión.

As condicións dos ámbitos e actuacións son:

- Ambito delimitado e declarado por acordo da Administración competente, continuo ou discontinuo, de alo menos 100 vivendas, con excepcións.
- Alo menos un 60% da edificabilidade sobre a rasante deberá destinarse a uso residencial de vivenda habitual.
- Aprobación do instrumento urbanístico e de execución e equidistribución.
- Os edificios e vivendas deberán cumprir ademais, cos requisitos de que o edificio conte con informe de Avaliación e as actuacións contén con acordo da Comunidade ou comunidades de propietarios.

As contías máximas das axudas serán:

- Do 35% do custe subvencionable da actuación.
- Axuda unitaria máxima de:
 - o 11.000 € por cada vivenda obxecto de rehabilitación.
 - o 30.000 € por cada vivenda construída en substitución de outra demolida.
 - o 2.000 € por vivenda rehabilitada e/ou por vivenda construída en substitución de outra demolida, para as actuacións de mellora da calidade e sostibilidade do medio urbano.
 - o Ao anterior, engadiráselle, no seu caso 4.000€ anuais por unidade de convivencia a realoxar, durante o tempo de duración das obras até un máximo de 3 anos.
 - o Até 500 € por vivenda rehabilitada ou construída en substitución de outra demolida, para sufragar o custe dos equipos e oficinas de planeamento, información, xestión e acompañamento social.

Para acceder a esta financiación deberán subscribirse os acordos correspondentes nas comisións bilaterais de seguimento, coa participación do concello correspondente de conformidade coa que establece o artigo 5.2 da Lei 38/2003, de 17 de decembro, Xeral de Subvencións.

A actuación financiada no seu conxunto deberá executarse no prazo máximo de tres anos desde a suscripción do Acordo da Comisión Bilateral.

No Boletín Oficial do Estado, num. 298 do 10 de decembro, publicouse o Real decreto 637/2016, do 9 de decembro polo que se prorrogou durante un ano o Plan Estatal 2013-2016. A disposición adicional única do citado Real Decreto, establece que as axudas que se concedan durante a prórroga do Plan estatal rexeranse polo disposto no Real decreto 233/2013, do 5 de abril, en todo aquilo que resulte aplicable e non se opoña a outras disposicións de rango superior.

5. PROGRAMAS AUTONÓMICOS DE REHABILITACIÓN

De conformidade co artigo 13 do D 18/2014, o día 30 de xuño publicouse no Diario Oficial de Galicia, a Orde 23.03.2017.

O artigo 13 da citada Orde, establece as seguintes subvencións con cargo ao financiamento autonómico:

– Ata 4.000 euros por vivenda obxecto da actuación de rehabilitación, sen que a subvención poida exceder o 10 % do orzamento protexido de rehabilitación da vivenda ou do edificio.

– Ata 1.500 euros por vivenda rehabilitada ou construída en substitución doutra demolida, para financiar o custo dos equipos e das oficinas de planeamento, de información, de xestión e de acompañamento social.

6. CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O MINISTERIO DE FOMENTO E A COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

O 05.09.2014 asínase o Convenio de colaboración entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade autónoma de Galicia onde se recolle a posibilidade de incorporar ao Plan Estatal 2013-2016 áreas de rehabilitación integral e áreas de renovación urbana acollidas a plans estatais anteriores.

7. BASES REGULADORAS DO PROGRAMA DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS

A O. 23.03.2017, recolle no seu artigo 3 a participación dos concellos no programa segundo o que, remitirán á Dirección Xeral do IGVS unha solicitude para participar no Programa de rexeneración e renovación urbana para cada unha das súas ARIs, que dará lugar á formulación dun acordo.

O acordo específico que se asine leva o compromiso de que o concello actúe como órgano xestor das actuacións e establecerá o financiamento máximo previsto en cada área de rehabilitación, as súas anualidades de financiamento así como os demais compromisos que asumirán.

A Orden establece a comprobación de datos, a instrución do procedemento, etc.

No seu artigo 9 establece que as actuacións subvencionables son:

De conformidade co artigo 26 do RD 233/2013, son actuacións subvencionables a execución das seguintes obras:

1. Obras ou traballos de mantemento e intervención en edificios e vivendas, instalacións fixas, equipamento propio e elementos comúns, co fin de adecualos á normativa vixente.

2. Obras de mellora da calidade e sustentabilidade do medio urbano:

a) As de urbanización e reurbanización material dos espazos públicos, tales como pavimentación, xardinaría, infraestruturas, instalacións, servizos de abastecemento de auga, saneamento, subministración enerxética, iluminación, recollida, separación e xestión de residuos, telecomunicacións e utilización do subsolo.

b) As de mellora da accesibilidade dos espazos públicos.

c) As de mellora da eficiencia ambiental nas seguintes materias:

– En materia de auga, as de redución do uso de auga potable e de rega, as de xestión sustentable dos escorregamentos urbanos, as augas pluviais e residuais, e as de xestión de depuración e o seu retorno adecuado ao medio.

– En materia de enerxía, as de mellora da eficiencia enerxética en edificación e en servizos urbanos, as de implantación de enerxías renovables e sistemas de climatización centralizada ou de distrito, as de fomento da mobilidade sustentable e, en xeral, todas aquelas destinadas a reducir a demanda enerxética, as emisións de gases contaminantes e a aumentar o uso de enerxías renovables.

– En materia de xestión de residuos e uso de materiais, as de mellora da reciclaxe dos materiais conforme os plans nacionais ou autonómicos de recollida de residuos, as de uso, tanto de materiais reciclados ou renovables en edificación e en urbanización como de materiais locais ligados a estratexias de promoción dunha xestión sustentable do territorio.

– En materia de protección e mellora da biodiversidade, as propostas de conectividade de espazos verdes, de promoción de cubertas verdes ou de implantación de especies adecuadas ao medio.

3. Obras de demolición e edificación de vivendas de nova construción. Os novos edificios deberán ter unha cualificación enerxética mínima B e cumprir, en todo caso, coas exixencias do Código técnico da edificación. Así mesmo, serán subvencionables:

4. Os custos dos programas de realoxo temporal dos ocupantes legais de inmobles que deban ser desaloxados da súa vivenda habitual, como consecuencia da correspondente actuación.

5. Os gastos dos equipamentos e das oficinas de planeamento, de información, de xestión e de acompañamento social de actuacións subvencionables.

O Concello de Vigo convocará, no prazo que se estableza nos acordos específicos de financiamento asinados no seo da Comisión Bilateral de Seguimento do Plan, as axudas previstas para cada ámbito segundo as especificacións destas bases e demais requisitos establecidos na normativa.

Para acceder a este financiamento deberán subscribirse os acordos correspondentes nas comisións bilaterais de seguimento, coa participación do concello correspondente de conformidade coa que establece o artigo 5.2 da Lei 38/2003, de 17 de decembro, Xeral de Subvencións.

8. PROPOSTA DE PARTICIPACIÓN NA PRÓRROGA DO PROGRAMA DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANA DO PLAN ESTATAL 2013-2016

Os concellos de Galicia interesados en participar na Prórroga do Programa de Rexeneración e Renovación Urbana do Plan Estatal 2013-2016 entre os que se atopa o Concello de Vigo, debían presentar unha solicitude dirixida á Dirección Xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo.

En data 13/07/2017 o Consello de Xerencia aproba: Confirmar a participación, presentar a solicitude de participación na prorroga do plan estatal 2013-2016 da Área de rehabilitación de Centro Histórico do Casco Vello e o compromiso do Concello de Vigo de actuar coma ente xestor das actuacións logo da sinatura dos acordos específicos. Na mesma data a Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo ratifica estes acordos.

En data 27/07/2017 presentouse no rexistro electrónico da Xunta a solicitude de participación da Área de rehabilitación de Centro Histórico do Casco Vello para o financiamento con cargo á prorroga do Plan Estatal 2013-2016 das actuacións indicadas no seguinte cadro:

ACTUACIÓN	CUSTO AC-TUA-CIÓN	Nº ACTUA-CIÓN	ACHEGAS				PROMO-TOR/ PRIVA-DOS
			MINISTE-RIO FO-MENTO	CC.AA.	CONCE-LLO	OUTRAS ADMÓNS	
REHABILITACIÓN	700.000 €	60	245.000 €	70.000 €			385.000 €
EDIFICACIÓN	348.000 €	3	90.000 €				258.000 €
URBANIZACIÓN	360.000 €	1	126.000 €		234.000 €		
EQUIPO TÉCNICO DE XESTIÓN	155.000 €		31.500 €	94.500 €	29.000 €		
REALOXOS TEM-PORAIS							
TOTAL	1.563.000 €	64	492.500 €	164.500 €	263.000 €		643.000 €
PORCENTAXE PARTICIPACIÓN	100%		31,51%	10,52%	16,83%		41,14%

Segundo o artigo 5 da Orde do 23 de xuño, a persoa titular da Dirección Xeral do IGVS, logo de examinar as solicitudes admitidas, realiza unha proposta de repartición do financiamento entre os correspondentes concellos.

Esta proposta realizouse en atención ás previsións contidas no Plan estatal 2013-2016 e ás dotacións orzamentarias fixadas para a prorroga deste programa. Unha vez notificada por parte do IGVS a financiación dispoñible ao Concello Vigo, este achegará a documentación necesaria para a formalización dos acordos específicos, de conformidade co artigo 27.3 do RD 233/2013.

9. AXUSTES NA PROPOSTA DE PARTICIPACIÓN NA PRÓRROGA DO PROGRAMA DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANA DO PLAN ESTATAL 2013-2016. DOCUMENTACIÓN PARA A FORMALIZACIÓN DOS ACORDOS ESPECÍFICOS DENTRO DA PRÓRROGA DO P.E. 2013-2016.

O 31.07.2017 o Ministerio de Fomento e a Xunta de Galicia suscribiron un convenio de colaboración para a execución da prorroga do Plan Estatal 2013-2016. Coa sinatura deste convenio é posible financiar novas actuacións con cargo á prorroga do Plan Estatal de Vivenda 2013-2016.

En data 17.08.2017 o Concello de Vigo recibe un escrito do IGVS co financiamento máximo para as actuacións nas ARIS de Vigo ao abeiro da prorroga do Plan Estatal, dando un prazo de 10 días hábiles contados a partir do día seguinte da notificación para a remisión das memorias-programa, as prioridades de execución das actuacións e as fichas de datos establecidas polo Ministerio de Fomento.

Dada a premura para a entrega da documentación solicitada, se procederá a súa remisión ao IGVS e a posterior Posta en coñecemento no Consello de Xerencia e na Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo.

A achega máxima que se lle concede ao Concello de Vigo é de 938.736,00 euros do Ministerio de Fomento e de 378.620,09 euros da comunidade autónoma de Galicia.

De conformidade a estes novos datos, modifícanse as contías e o número de actuacións estimadas para as axustar ao financiamento concedido, resultando finalmente para Área de rehabilitación de Centro Histórico do Casco Vello as seguintes cantidades:

ACTUACIÓN CASCO VELLO FASE 15	CUSTO ACTUACION	Nº ACTUACIONES	ACHEGAS			
			MINISTERIO FOMENTO	XUNTA DE GALICIA	CONCELLO DE VIGO	PARTICULAR
REHABILITACIÓN	725.000	60	253.750	72.500	0	398.750
EDIFICACIÓN	258.000	3	90.000	0	0	168.000
REURBANIZACIÓN	311.017,14	2	108.856	0	202.161,14	0,00
EQUIPO TÉCNICO	155.000		31.500	94.500	29.000	0,00
TOTAL	1.449.017,14	65	484.106	167.000	231.161,14	566.750
%	100,00		33,41	11,53	15,95	39,11

De acordo co artigo 5.3 da O.23.06.2017 e co artigo 27.3 do RD 233/2013, a documentación que se presenta é a seguinte:

a) Unha memoria-programa na que constarán os seguintes documentos:

1º. Un diagnóstico sobre a situación social, económica e ambiental da ARI, xustificado en base a indicadores e índices estadísticos obxectivos en relación coa media municipal, autonómica e estatal ou, na súa ausencia, sobre a base de informes técnicos. Tamén incluírá os obxectivos e os fins públicos da actuación.

2º. Un programa de accións integradas que inclúa a descrición das actuacións subvencionables, a súa idoneidade técnica e as formas da súa execución e da súa xestión, así como a súa programación temporal. Inclúranse tamén as medidas complementarias propostas nos ámbitos social, económico e ambiental, especificando de forma pormenorizada as institucións públicas e privadas implicadas e os compromisos establecidos para a súa posta en marcha, desenvolvemento e seguimento.

Este programa de accións integradas conterá un cadro de indicadores de seguimento, para verificar a incidencia das accións e unha memoria que acredite a participación cidadá no seu deseño.

3º. Unha memoria de viabilidade técnica que acredite a súa compatibilidade coa ordenación urbanística e outra de viabilidade económica, que analizará a rendibilidade e o equilibrio entre os beneficios e as cargas derivadas da actuación para as persoas propietarias. Na memoria deberá constar o orzamento total protexido das actuacións, desagregándoas segundo os tipos establecidos no artigo 26 do Real decreto 233/2013, de 5 de abril.

4º. Un plan de realoxo temporal e retorno legalmente necesario, se é o caso, con indicación dos prazos e dos custos dos realoxos e das medidas sociais complementarias previstas para a poboación afectada.

b) As prioridades de execución das actuacións que se propoñan realizar.

c) A ficha de datos establecida polo Ministerio de Fomento para a sinatura dos acordos específicos.”

Polo que con este informe se xunta a Memoria-Programa que inclue no seu punto 8 As prioridades de execución das actuacións, de acordo co artigo 27.2 do Plan Estatal.

Tamén se xunta a Ficha de datos establecida polo Ministerio de Fomento, debidamente cuberta segundo os datos contidos na memoria-programa para este ámbito, recollendo o financiamento do Ministerio de Fomento e da Xunta de Galicia con aportación na anualidade 2017 e as aportacións restantes; de particulares e Concello de Vigo para o 2018.

En consecuencia do anteriormente exposto, remítese a seguinte proposta ao CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DO CONCELLO DE VIGO para a:

“TOMA DE COÑECEMENTO

PRIMEIRO.- A Confirmación da participación na prórroga do Plan Estatal 2013-2016 da **Área de Rehabilitación de Centro Histórico do Casco Vello**, segundo os axustes efectuados e recollidos no seguinte cadro:

ACTUACIÓN CASCO VELLO FASE 15	CUSTO ACTUACION	Nº ACTUACIONES	ACHEGAS			
			MINISTERIO FOMENTO	XUNTA DE GALICIA	CONCELLO DE VIGO	PARTICULAR
REHABILITACIÓN	725.000	60	253.750	72.500	0	398.750
EDIFICACIÓN	258.000	3	90.000	0	0	168.000
REURBANIZACIÓN	311.017,14	2	108.856	0	202.161,14	0,00
EQUIPO TÉCNICO	155.000		31.500	94.500	29.000	0,00
TOTAL	1.449.017,14	65	484.106	167.000	231.161,14	566.750
%	100,00		33,41	11,53	15,95	39,11

SEGUNDO.- Aprobar a memoria programa coa proposta de prioridades e a ficha que se xuntan, para solicitar a participación e obter financiamento dentro da prórroga do Plan Estatal 2013-2016.

TERCEIRO.- Solicitar a sinatura dos pertinentes convenios entre o Instituto Galego da Vivenda e Solo da Xunta de Galicia, o Ministerio de Fomento e o Concello de Vigo para a financiación das actuacións de rehabilitación, de obras no medio urbano, de mantemento de equipos técnicos e oficinas de información e xestión para a devandita área con financiación estatal e autonómica.

CUARTO.- Compromiso do concello de actuar como entidade xestora das actuacións logo da sinatura do correspondente acordo específico.

QUINTO.- Remisión ao IGVS da documentación requerida para a formalización dos acordos específicos de participación na prórroga do programa de rexeneración e renovación urbanas do Plan estatal 2013-2016, para que o organismo autonómico proceda á súa tramitación.”

Con data 31/08/17, o Consello de Xerencia da Xerencia municipal de Urbansimo, toma coñecemento e dase por enterado do contido do presente expediente e acorda remitilo á Xunta de Goberno Local para a súa toma de coñecemento.

Acordo

A Xunta de Goberno local toma coñecemento da proposta contida no precedente informe.

6(901).- DAR CONTA DA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA A FORMALIZACIÓN DE ACORDOS ESPECÍFICOS DENTRO DA PRÓRROGA DO PLAN ESTATAL 2013-2016, DA “AREA DE REHABILITACIÓN XERAL DE BOUZAS” DE VIGO. EXPTE. 2085/431.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta de data 25/08/17, asinado pola directora da Oficina de Rehabilitación e o xerente de Urbanismo, que di o seguinte:

Como parte do procedemento de solicitude de participación na prórroga do programa de rexeneración e renovación urbana do Plan Estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016, da **Área de Rehabilitación Xeral de Bouzas en Vigo**, e seguindo co establecido na Orde do 23 de xuño de 2017, pola que se procede a abrir o prazo para solicitar a participación na prórroga do Plan Estatal 2013-2016 e se establecen as súas bases reguladoras e as das axudas autonómicas previstas para ese programa (en diante O.23.06.2017) e, segundo o Real Decreto 233/2013 do 5 de abril polo que se regula o Plan Estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016 (en diante RD233/2013), emítense o seguinte informe proposta:

ANTECEDENTES

Xerais

En setembro de 2002 apróbase definitivamente o Plan especial de Protección e reforma interior do Casco Histórico de Bouzas.

En data 25 de marzo de 2003 o Casco Histórico de Bouzas en Vigo obtivo a declaración de “Área de Rehabilitación” pola Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda da Xunta de Galicia.

Este recoñecemento administrativo permitiu o desenvolvemento de accións específicas con financiamento público de Plans Estatais dende o ano 2004 ata a actualidade para conseguir a rehabilitación integral do conxunto.

En escrito de data 20 de outubro o Instituto Galego de Vivenda e Solo, en adiante IGVS, solicita ao Concello de Vigo que manifeste a vontade de asinar novos acordos de financiamento nas ARIs declaradas en relación ás actuacións recollidas no programa Obxectivos 2011 que aínda no estiveran executadas nin xustificadas e que cumprisen cos requisitos do novo Plan estatal 2013-2016, que entrou en vigor o 14/04/2013.

Aos efectos de conseguir a financiación cualificada prevista do Plan 2009-2012, apróbase e remítase, en novembro de 2014, desde o Concello de Vigo, a solicitude de incorporación ao novo Plan Estatal 2013-2016.

En data 14/03/2015 asínase o Acordo da comisión bilateral, relativo á Área de Rehabilitación rexeneración e renovación urbana do Casco Histórico de Bouzas en VIgo do Plan estatal 2013-2016, anualidade 2015.

Con respecto a este acordo, está pendente a apertura dunha nova convocatoria para a selección de 11 actuacións de rehabilitación coa financiación estatal dispoñible para o ano 2017 correspondente á fase 8 da ARI de Bouzas de Vigo.

En data 17 de marzo de 2015, publícase a Orde de 9 de marzo de 2015 pola que se establecen as bases reguladoras do programa de rexeneración e renovación urbanas do Plan Estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas, 2013-2016 polo que o Concello de Vigo redacta unha memoria coa proposta de incorporación de 20 actuacións, unha actuación de urbanización e as actuacións correspondentes de xestión para a incorporación ao financiamento do Plan Estatal 2013-2016 e a súa tramitación.

O 27.10.2015 asínase un convenio de obxectivos 2015 para a fase 9ª da ARI de Bouzas e o 10/06/2016, asínase a addenda para ampliación do número de actuacións deste convenio para un total de 30 actuacións de rehabilitación e unha actuación de urbanización.

A Consellería de Infraestruturas e Vivenda o 30.06.2017 publica no DOG, a O.23.06.2017 que xunto co RD 233/2013 regulan o Plan Estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016.

Nesta Orde, establécese un prazo dun mes a contar desde o día seguinte ó da publicación, para que se proceda a remisión dunha solicitude para participar no Programa por cada unha das ARIs que se queiran incorporar a este programa e unha certificación do acordo municipal de solicitar a participación neste programa e do compromiso de actuar como entidade xestora das actuacións, logo da sinatura do correspondente acordo específico.

Históricos

O casco histórico de Bouzas, nace como unha estación non permanente da actividade pesqueira, lugar elixido polos pescadores para construír uns alpendres onde albergarse na boca da ría, consolidase coma asentamento estable no século XII. Bouzas evolucionou en permanente competencia con Vigo conseguindo o privilexio de carga e descarga da sal e salazón de pescado con alfolí propio.

Foi adxudicada á Mitra de Tui en 1371 e obtivo a condición de concello propio dende o século XVI, recibindo en 1778 do rei Carlos III o título de "villa".

En 1843 o municipio de Bouzas tiña 12 km² de territorio. As actividades na villa eran as de construción de buques menores, fabricación de hilados, salazón de sardiñas e outros oficios.

No ano 1904 e mediante un decreto publicado na Gaceta Oficial foi anexionada definitivamente ao Concello de Vigo.

O seu carácter histórico contrasta coa súa degradación física e a progresiva perda dos valores mariñeiros, coa integración na cidade de Vigo coma un barrio mais.

A desaparición das súas actividades económicas tradicionais, a hiperespecialización en actividades portuarias a gran escala e a formación de grande actuacións urbanísticas de reforma interior no seu entorno.

Relativos ó planeamento urbanístico

O ámbito delimitado e coincidente coa delimitación xa reflectida no PEPRI de Bouzas, conta con Declaración de “Área de rehabilitación Integral” dende o 22 de marzo de 2003.

O ámbito inclúe unha superficie total de 13,89 Ha, e afecta a un número total de 500 vivendas.

O concello de Vigo aprobou o PEPRI de Bouzas en setembro de 2002 xa que considerou importante a rehabilitación deste barrio para a súa incorporación á cidade de Vigo recuperando e potenciando a súa identidade.

O seu carácter histórico contrasta coa súa degradación física e a progresiva perda dos valores mariñeiros, coa integración na cidade de Vigo coma un barrio máis.

A desaparición das súas actividades económicas tradicionais, a hiperespecialización en actividades portuarias a gran escala e a formación de grande actuacións urbanísticas de reforma interior no seu entorno.

SITUACIÓN ACTUAL

Dende o ano 2004 até a actualidade asináronse acordos de diferentes Plans de Vivenda para un total de 9 fases para conseguir a rehabilitación integral da Área de Rehabilitación de Bouzas en Vigo.

As actuacións incorporadas ao Plan Estatal 2013-2016, segundo acordo de 14.03.2015, para a fase 8 eran 11 actuacións, estando pendente de nova convocatoria para as 11 actuacións e a obra de urbanización coa financiación remanente dispoñible.

En data 27.10.2015, asínase o convenio para a fase 9 da ARI declarada de Bouzas en Vigo por un total de 20 actuacións de rehabilitación, ampliadas posteriormente a 30 actuacións de rehabilitación mediante acordo recollido en addenda asinada o 10.06.2016.

Como consecuencia destes acordos asinados, a día de hoxe contabilizamos 278 actuacións rematadas.

O RD 637/2016 do 9 de decembro, publicado o 10 de decembro de 2016 no BOE num. 298, prorroga a vixencia destes acordos, estando neste intre pendentes de executar un máximo de 9 actuacións de rehabilitación, cun financiamento de 40.000€ e para obras de urbanización cun financiamento do Ministerio de Fomento de 73.212,29 €.

Para a administración local resulta fundamental o mantemento de actuacións dentro dos fins públicos para a seguridade das edificacións, da calidade de vida e do cumprimento das normativas de aplicación en materia de vivenda, edificacións, etc.

ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (ARI)

Considéranse ARI aquelas áreas que por abranger zonas ou barrios en procesos de degradación sexan así declaradas polo órgano competente da Comunidade Autónoma, previo acordo co concello afectado (arts. 32.1 do RD 2190/1995, do 28 de decembro, Plan Cuatrienal de vivenda e solo 1996-1999, 30.1 do RD 1186/1998, do 12 de xuño, Plan Cuatrienal de vivenda e solo 1999-2001 e 29 do RD 1/2002, do 11 de xaneiro, Plan Cuatrienal de vivenda e solo 2002-2005, art. 58 do RD 801/2005 de 1 de xullo, Plan Estatal 2005-2008, e no art. 46 do RD 2066/2008 de 12 de decembro, Plan Estatal de Vivenda e Rehabilitación 2009-2012).

De acordo co artigo 1.3 do RD 2329/1983, do 28 de xullo, que derogou a normativa anterior (RD 375/1982, do 12 de febreiro e RD 2555/1982, do 24 de setembro), as ARI teñen por obxecto a mellora ou recuperación de conxuntos urbanos ou áreas rurais, das súas condicións naturais, das actividades económicas e sociais e das condicións de vida dos seus residentes a través das necesarias actuacións sobre edificios, espazos libres, infraestruturas, servicios e equipamentos necesarios, sendo posible desenvolver tamén actuacións de rehabilitación de vivendas dirixidas a súa adecuación constructiva ou funcional.

Coa declaración formal de ARI o que se pretendía era coordinar as actuacións das Administracións públicas e o fomento da iniciativa privada, dirixidas a rehabilitar de forma integrada os conxuntos urbanos de interese arquitectónico, histórico-artístico, cultural, ambiental ou social, e implica a delimitación do espazo urbano comprendido na mesma e a declaración de urxencia para os efectos do disposto na LEF (art. 41.1 e 41.2 do RD 2329/1983).

O Decreto 18/2014 do 13 de febreiro, polo que se determinan os aspectos básicos dos programas autonómicos de rehabilitación de vivendas e se dan as directrices para o desenvolvemento do Plan Estatal de fomento do aluguer de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas, 2013-2016 no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia, (en diante D 18/2014) no seu artigo 9 establece as clases das áreas de rehabilitación integral, que no noso caso, corresponderíase coa Área de Rehabilitación Xeral e conta cun plan especial de protección con máis de 50 actuacións.

PLAN ESTATAL 2013-2016

O Plan Estatal 2013-2016, aprobado por RD 233/2013, en vigor, contén a normativa xeral do Estado sobre medidas de financiamento das actuacións protexidas en materia de rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas para o período 2013-2016.

O RD 233/2013 inclúe entre as súas actuacións protexibles o Programa de fomento da rexeneración e renovación urbanas que ten por obxecto a financiación da realización conxunta de obras de rehabilitación de edificios e vivendas, de urbanización ou reurbanización de espazos públicos e, no seu caso, de edificios en substitución de edificios demolidos, dentro dos ámbitos de actuación previamente delimitados. A súa finalidade é mellorar os tecidos residenciais e recuperar funcionalmente conxuntos históricos, centros urbanos, barrios degradados e núcleos rurais.

Os beneficiarios serán as Administracións públicas, os propietarios de vivendas, os propietarios únicos de edificios e vivendas, as comunidades de propietarios, agrupacións de comunidades de propietarios, os consorcios e entes asociativos de xestión.

As condicións dos ámbitos e actuacións son:

–Ambito delimitado e declarado por acordo da Administración competente, continuo ou discontinuo, de alo menos 100 vivendas, con excepcións.

–Alo menos un 60% da edificabilidade sobre a rasante deberá destinarse a uso residencial de vivenda habitual.

–Aprobación do instrumento urbanístico e de execución e equidistribución.

–Os edificios e vivendas deberán cumprir ademais, cos requisitos de que o edificio conte con informe de Avaliación e as actuacións contén con acordo da Comunidade ou comunidades de propietarios.

As contías máximas das axudas serán:

–Do 35% do custe subvencionable da actuación.

–Axuda unitaria máxima de:

–11.000 € por cada vivenda obxecto de rehabilitación.

–30.000 € por cada vivenda construída en substitución de outra demolida.

–2.000 € por vivenda rehabilitada e/ou por vivenda construída en substitución de outra demolida, para as actuacións de mellora da calidade e sostibilidade do medio urbano.

–Ao anterior, engadiráselle, no seu caso 4.000€ anuais por unidade de convivencia a realo-xar, durante o tempo de duración das obras até un máximo de 3 anos.

–Até 500 € por vivenda rehabilitada ou construída en substitución de outra demolida, para sufragar o custe dos equipos e oficinas de planeamento, información, xestión e acompañamento social.

Para acceder a esta financiación deberán subscribirse os acordos correspondentes nas comisións bilaterais de seguimento, coa participación do concello correspondente de conformidade coa que establece o artigo 5.2 da Lei 38/2003, de 17 de decembro, Xeral de Subvencións.

A actuación financiada no seu conxunto deberá executarse no prazo máximo de tres anos desde a suscripción do Acordo da Comisión Bilateral.

No Boletín Oficial do Estado, num. 298 do 10 de decembro, publicouse o Real decreto 637/2016, do 9 de decembro polo que se prorrogou durante un ano o Plan Estatal 2013-2016. A disposición adicional única do citado Real Decreto, establece que as axudas que se concedan durante a prórroga do Plan estatal rexeranse polo disposto no RD 233/2013, en todo aquilo que resulte aplicable e non se opoña a outras disposicións de rango superior.

PROGRAMAS AUTONÓMICOS DE REHABILITACIÓN

De conformidade co artigo 13 do D 18/2014, o día 30 de xuño publicouse no Diario Oficial de Galicia, a O. 23.06.2017.

O artigo 13 da citada Orde, establece as seguintes subvencións con cargo ao financiamento autonómico:

– Ata 4.000 euros por vivenda obxecto da actuación de rehabilitación, sen que a subvención poida exceder o 10 % do orzamento protexido de rehabilitación da vivenda ou do edificio.

– Ata 1.500 euros por vivenda rehabilitada ou construída en substitución doutra demolida, para financiar o custo dos equipos e das oficinas de planeamento, de información, de xestión e de acompañamento social.

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O MINISTERIO DE FOMENTO E A COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

O 05.09.2014 asínase o Convenio de colaboración entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade autónoma de Galicia onde se recolle a posibilidade de incorporar ao Plan Estatal 2013-2016 áreas de rehabilitación integral e áreas de renovación urbana acollidas a plans estatais anteriores.

BASES REGULADORAS DO PROGRAMA DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS

A O. 23.06.2017, recolle no seu artigo 3 a participación dos concellos no programa segundo o que, remitirán á Dirección Xeral do IGVS unha solicitude para participar no Programa de rexeneración e renovación urbana para cada unha das súas ARIs levara consigo a formulación dun acordo.

O acordo específico que se asine leva o compromiso de que o concello actúe como órgano xestor das actuacións e establecerá o financiamento máximo previsto en cada área de rehabilitación, as súas anualidades de financiamento así como os demais compromisos que asumirán.

A Orden establece a comprobación de datos, a instrución do procedemento, etc.

No seu artigo 9 establece as actuacións subvencionables son:

De conformidade co artigo 26 do Real decreto 233/2013, do 5 de abril, son actuacións subvencionables a execución das seguintes obras:

1. Obras ou traballos de mantemento e intervención en edificios e vivendas, instalacións fixas, equipamento propio e elementos comúns, co fin de adecualos á normativa vixente.

2. Obras de mellora da calidade e sustentabilidade do medio urbano:

a) As de urbanización e reurbanización material dos espazos públicos, tales como pavimentación, xardinaría, infraestruturas, instalacións, servizos de abastecemento de auga, saneamento, subministración enerxética, iluminación, recollida, separación e xestión de residuos, telecomunicacións e utilización do subsolo.

b) As de mellora da accesibilidade dos espazos públicos.

c) As de mellora da eficiencia ambiental nas seguintes materias:

– En materia de auga, as de redución do uso de auga potable e de rega, as de xestión sustentable dos escorregamentos urbanos, as augas pluviais e residuais, e as de xestión de depuración e o seu retorno adecuado ao medio.

– En materia de enerxía, as de mellora da eficiencia enerxética en edificación e en servizos urbanos, as de implantación de enerxías renovables e sistemas de climatización centralizada ou de distrito, as de fomento da mobilidade sustentable e, en xeral, todas aquelas destinadas a reducir a demanda enerxética, as emisións de gases contaminantes e a aumentar o uso de enerxías renovables.

- En materia de xestión de residuos e uso de materiais, as de mellora da reciclaxe dos materiais conforme os plans nacionais ou autonómicos de recollida de residuos, as de uso, tanto de materiais reciclados ou renovables en edificación e en urbanización como de materiais locais ligados a estratexias de promoción dunha xestión sustentable do territorio.

– En materia de protección e mellora da biodiversidade, as propostas de conectividade de espazos verdes, de promoción de cubertas verdes ou de implantación de especies adecuadas ao medio.

3. Obras de demolición e edificación de vivendas de nova construción. Os novos edificios deberán ter unha cualificación enerxética mínima B e cumprir, en todo caso, coas exixencias do Código técnico da edificación. Así mesmo, serán subvencionables:

4. Os custos dos programas de realoxo temporal dos ocupantes legais de inmobles que deban ser desaloxados da súa vivenda habitual, como consecuencia da correspondente actuación.

5. Os gastos dos equipamentos e das oficinas de planeamento, de información, de xestión e de acompañamento social de actuacións subvencionables.

O Concello de Vigo convocará, no prazo que se estableza nos acordos específicos de financiamento asinados no seo da Comisión Bilateral de Seguimento do Plan, as axudas previstas para cada ámbito segundo as especificacións destas bases e demais requisitos establecidos na normativa.

Para acceder a este financiamento deberán subscribirse os acordos correspondentes nas comisións bilaterais de seguimento, coa participación do concello correspondente de conformidade coa que establece o artigo 5.2 da Lei 38/2003, de 17 de decembro, Xeral de Subvencións.

PROPOSTA DE PARTICIPACIÓN NA PRÓRROGA DO PROGRAMA DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANA DO PLAN ESTATAL 2013-2016

Os concellos de Galicia interesados en participar na Prórroga do Programa de Rexeneración e Renovación Urbana do Plan Estatal 2013-2016 entre os que se atopa o Concello de Vigo, deberán presentar unha solicitude dirixida á Dirección Xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo.

Polo que antecede, considérase especialmente oportuno promover neste momento a solicitude de participación da **Área de rehabilitación de Bouzas** para o financiamento con cargo á prórroga do Plan Estatal 2013-2016 das actuacións indicadas no seguinte cadro:

ACTUACIÓN	CUSTO ACTUACIÓN	Nº ACTUACIONES	ACHEGAS				PROMOTOR/ PRIVADOS
			MINISTERIO FOMENTO	CC.AA.	CONCELLO	OUTRAS ADMÓNS	
REHABILITACIÓN	250.000 €	30	87.500 €	25.000 €			137.500 €
EDIFICACIÓN	116.000 €	1	30.000				86.000 €
URBANIZACIÓN	178.000 €	1	62.000 €		116.000 €		
EQUIPO TÉCNICO DE XESTIÓN	80.000 €		15.500 €	46.500 €	18.000 €		
REALOXOS TEMPORAIS							
TOTAL	624.000 €	32	195.000 €	71.500 €	134.000 €		223.500 €
PORCENTAXE PARTICIPACIÓN			31,25%	11,46%	21,47%		35,82%

Segundo o artigo 5 da O. 23.06.2017, a persoa titular da Dirección Xeral do IGVS, logo de examinar as solicitudes admitidas, realizará unha proposta de repartición do financiamento entre os correspondentes concellos.

Esta proposta realizarase en atención ás previsións contidas no Plan estatal 2013-2016 e ás dotacións orzamentarias fixadas para a prórroga deste programa. Unha vez notificada por parte do IGVS a financiación dispoñible ao Concello Vigo, este achegará a documentación necesaria para a formalización dos acordos específicos, de conformidade co artigo 27.3 do RD 233/2013.

En consecuencia, propónse á Xunta de Goberno Local, por proposta do Consello da Xerencia da XMU, a adopción da seguinte proposta de acordo:

“PROPOSTA DE ACORDO

PRIMEIRO.- Confirmar a participación na prórroga do Plan Estatal 2013-2016 da Área de Rehabilitación de Bouzas, segundo as actuacións recollidas no seguinte cadro:

ACTUACIÓN	CUSTO ACTUACIÓN	Nº ACTUACIONES	ACHEGAS				
			MINISTERIO FOMENTO	CC.AA.	CONCELLO	OUTRAS ADMÓNS	PROMOTOR/ PRIVADOS
REHABILITACIÓN	250.000 €	30	87.500 €	25.000 €			137.500 €
EDIFICACIÓN	116.000 €	1	30.000				86.000 €
URBANIZACIÓN	178.000 €	1	62.000 €		116.000 €		
EQUIPO TÉCNICO DE XESTIÓN	80.000 €		15.500 €	46.500 €	18.000 €		
REALOXOS TEMPORAIS							
TOTAL	624.000 €	32	195.000 €	71.500 €	134.000 €		223.500 €
PORCENTAXE PARTICIPACIÓN			31,25%	11,46%	21,47%		35,82%

SEGUNDO.- Solicitar a sinatura dos pertinentes convenios entre o Instituto Galego da Vivenda e Solo da Xunta de Galicia, o Ministerio de Fomento e o Concello de Vigo, para a financiación das actuacións de rehabilitación, de obras no medio urbano, de mantemento de equipos técnicos e oficinas de información e xestión para a devandita área con financiación estatal e autonómica.

TERCEIRO.- Compromiso do concello de actuar como entidade xestora das actuacións logo da sinatura do correspondente acordo específico.

CUARTO.- Remitir ao IGVS a certificación destes acordos para a participación na prórroga do programa de rexeneración e renovación urbanas do Plan estatal 2013-2016 que inclúe o compromiso do Concello de Vigo de actuar como entidade xestora das actuacións logo da sinatura dos acordos correspondentes, para que o organismo autonómico proceda á súa tramitación.”

Con data 31/08/17, o Consello de Xerencia da Xerencia municipal de Urbansimo, toma coñecemento e dase por enterado do contido do presente expediente e acorda remitilo á Xunta de Goberno Local para a súa toma de coñecemento.

Acordo

A Xunta de Goberno local toma coñecemento da proposta contida no precedente informe.

7(902).- DAR CONTA DA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA A FORMALIZACIÓN DE ACORDOS ESPECÍFICOS DENTRO DA PRÓRROGA DO PLAN ESTATAL 2013-2016, DA “AREA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL XERAL BUEU-MOÑA, DO POLÍGONO DE COIA-VIGO” . EXPTE. 2086/431.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta de data 25/08/17, asinado pola directora da Oficina de Rehabilitación e o xerente de Urbanismo, que di o seguinte:

Como parte do procedemento de solicitude de participación na prórroga do programa de rexeneración e renovación urbana do Plan Estatal de fomento do alugamento de vivendas, a

rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016, da Área de Rehabilitación Integral Xeral Bueu-Moaña, do polígono de Coia – Vigo”, e seguindo co establecido na Orde do 23 de xuño de 2017 pola que se procede á apertura do prazo para solicitar a participación na prórroga do Plan Estatal 2013-2016 e se establecen as súas bases reguladoras e as das axudas autonómicas previstas para ese programa e, segundo o Real Decreto 233/2013 do 5 de abril,(en adiante RD 233/2013), polo que se regula o Plan Estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016,(en adiante Plan Estatal 2013-2016), emítese o seguinte informe proposta:

ANTECEDENTES

Xerais

As 360 vivendas de promoción pública incluídas neste ámbito, pertencen a dúas actuacións de VPP construídas nos anos 1968 e 1973 e o forman 45 bloques de catro plantas e 8 vivendas, o primeiro grupo obtivo a súa cualificación provisional de Vivendas Protexidas en 05/01/1968 e o segundo grupo el 14/07/1973 a cualificación definitiva pola resolución da Dirección Xeral do Ministerio de Vivenda. O perímetro desta área recolle unha cantidade superior de vivendas ás 100 vivendas fixadas no artigo 46 do RD 2066/2008.

O ámbito delimitado, ocupa unha superficie de 26.322,22 m², e se estende polas rúas Bueu, Moaña, Camiño da Raposa e Vilagarcía de Arousa. Correspóndese coa couzada 09442, parcela 06 que acolle ás 360 vivendas de distintas superficies dentro do conxunto. Os representantes veciñais do barrio buscan dende fai moitos anos unha solución ao problema de accesibilidade das vivendas dado o envellecemento da poboación e os crecentes problemas de accesibilidade aos pisos.

Producíronse diversos contactos co IGVS ao longo destes anos para poder acollerse a axudas para a mellora da accesibilidade das vivendas. Froito do compromiso desta necesidade en data 10.05.2010 o xefe da Área Provincial do IGVS comunica ao concello de Vigo a iniciativa dese organismo de formular o Plan Especial de Protección (PEPREI) que finalmente obtivo aprobación definitiva en data 28/10/2013.

En data 17 de marzo de 2015, publícase a Orde de 9 de marzo de 2015 pola que se establecen as bases reguladoras do programa de rexeneración e renovación urbanas do Plan Estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas, 2013-2016 na que se da un prazo dun mes a contar desde o día seguinte ó da publicación, para que se proceda a remisión dunha solicitude para participar no Programa de rexeneración e renovación urbana xunto cunha determinada documentación, incluída a posibilidade de solicitude de declaración dunha nova área de rehabilitación de acordo co previsto no artigo 95 da Lei 8/2012, do 29 de xuño, de vivenda de Galicia, e no Decreto 18/2014, do 13 de febreiro, polo que se determinan os aspectos básicos dos programas autonómicos de rehabilitación no ámbito da CA de Galicia.

O 27.10.2015 asínase un convenio de obxectivos 2015 para a fase 1ª da “Área de Rehabilitación Integral Xeral Bueu-Moaña, do polígono de Coia – Vigo e o 10/06/2016, asínase a addenda para ampliación do número de actuacións deste convenio para un total de 53 actuacións de rehabilitación.

A Consellería de Infraestruturas e Vivenda, o 30.06.2017 publica no DOG, a O.23.06.2017 que xunto co RD 233/2013 regulan o Plan Estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016.

Nesta Orde, establécese un prazo dun mes a contar desde o día seguinte ó da publicación, para que se proceda a remisión dunha solicitude para participar no Programa por cada unha das ARIs que se queiran incorporar a este programa e unha certificación do acordo municipal de solicitar a participación neste programa e do compromiso de actuar como entidade xestora das actuacións, logo da sinatura do correspondente acordo específico.

Relativos ó planeamento urbanístico

Conta cun Plan Especial de Protección de Rehabilitación e reurbanización de espazos interiores, a partir de agora PEPREI de Coia, redactado pola arquitecta Cristina Cameselle Solá, que conta con aprobación definitiva no Pleno do Concello de Vigo do 28/10/2013.

O ámbito delimitado de acordo coa delimitación xa reflectida no PEPREI COIA de Vigo, ocupa unha superficie de 26.322,22 m², e se estende polas rúas Bueu, Moaña, Camiño da Raposa e Vilagarcía de Arousa.

A área está dentro do Polígono de Coia dos anos 70 donde se sitúan as promocións de vivenda pública máis importantes en número e extensión do Concello de Vigo, pero no PXOM non se establecen polo de agora medidas de protección especiais, agás as propias do mantemento da tipoloxía edificatoria ao ser un grupo de vivendas concebido como conxunto e cun proxecto técnico específico conforme ao cal se edificaron resultando unha zona urbana con características homoxéneas.

O ámbito é, polo tanto, un continuo ordenado, con problemas de integración no seu contorno, so mantén un certo diálogo co resto do polígono de Coia por ter un tratamento semellante nas edificacións e nos espazos libres.

SITUACIÓN ACTUAL

En data 22 de xullo de 2015 a presidencia do IGVS emite Resolución de declaración de Área de Rehabilitación Integral á solicitude do Concello de Vigo para o ámbito das rúas Bueu-Moaña no Polígono de Coia en Vigo clasificada como ARI Xeral.

En data 06/02/2015 celébrase unha Comisión Bilateral de Vivenda na que se acorda un reparto para a financiación das ARIs da Comunidade Autónoma de Galicia.

En data 27.10.2015, asínase o convenio para a fase 1^a das rúas Bueu-Moaña no Polígono de Coia en Vigo por un total de 48 actuacións de rehabilitación, ampliadas posteriormente a 53 mediante o acordo recollido en addenda asinada o 10/06/2016.

Como consecuencia dos convenios asinados, a día de hoxe contabilizamos 53 actuacións de rehabilitación rematadas.

O RD 637/2016 do 9 de decembro, publicado o 10 de decembro de 2016 no BOE num. 298, prorroga a vixencia destes acordos, estando neste intre todas as actuacións executadas, quedando un remanente de financiación do Ministerio de 185.667,63 euros e estando en execución a obra de urbanización incluída no ámbito cunha financiación do Ministerio de Fomento de 96.000€.

Para a administración local resulta fundamental o mantemento de actuacións dentro dos fins públicos para a seguridade das edificacións, da calidade de vida e do cumprimento das normativas de aplicación en materia de vivenda, edificacións, etc.

ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (ARI)

Considéranse ARI aquelas áreas que por abranguer zonas ou barrios en procesos de degradación sexan así declaradas polo órgano competente da Comunidade Autónoma, previo acordo co concello afectado (arts. 32.1 do RD 2190/1995, do 28 de decembro, Plan Cuatrienal de vivenda e solo 1996-1999, 30.1 do RD 1186/1998, do 12 de xuño, Plan Cuatrienal de vivenda e solo 1999-2001 e 29 do RD 1/2002, do 11 de xaneiro, Plan Cuatrienal de vivenda e solo 2002-2005, art. 58 do RD 801/2005 de 1 de julio, Plan Estatal 2005-2008, e no art. 46 do RD 2066/2008 de 12 de decembro, Plan Estatal de Vivenda e Rehabilitación 2009-2012).

De acordo co artigo 1.3 do RD 2329/1983, do 28 de xullo, que derogou a normativa anterior (RD 375/1982, do 12 de febreiro e RD 2555/1982, do 24 de setembro), as ARI teñen por obxecto a mellora ou recuperación de conxuntos urbanos ou áreas rurais, das súas condicións naturais, das actividades económicas e sociais e das condicións de vida dos seus residentes a través das necesarias actuacións sobre edificios, espazos libres, infraestruturas, servizos e equipamentos necesarios, sendo posible desenvolver tamén actuacións de rehabilitación de vivendas dirixidas a súa adecuación constructiva ou funcional.

Coa declaración formal de ARI o que se pretendía era coordinar as actuacións das Administracións públicas e o fomento da iniciativa privada, dirixidas a rehabilitar de forma integrada os conxuntos urbanos de interese arquitectónico, histórico-artístico, cultural, ambiental ou social, e implica a delimitación do espazo urbano comprendido na mesma e a declaración de urxencia para os efectos do disposto na LEF (art. 41.1 e 41.2 do RD 2329/1983).

O Decreto 18/2014 do 13 de febreiro, polo que se determinan os aspectos básicos dos programas autonómicos de rehabilitación de vivendas e se dan as directrices para o desenvolvemento do Plan Estatal de fomento do aluguer de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas, 2013-2016 no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia, (en adiante D 18/2014), no seu artigo 9 establece as clases das áreas de rehabilitación integral, que no noso caso, corresponderíase coa Área de Rehabilitación de Conxunto Histórico por ser un área que a declaración de Ben de Interese Cultural e conta cun plan especial de protección que inclúe máis de 50 vivendas.

PLAN ESTATAL 2013-2016

O Plan Estatal 2013-2016, aprobado por RD 233/2013, en vigor, contén a normativa xeral do Estado sobre medidas de financiamento das actuacións protexidas en materia de rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas para o período 2013-2016.

O RD 233/2013 inclúe entre as súas actuacións protexibles o Programa de fomento da rexeneración e renovación urbanas que ten por obxecto a financiación da realización conxunta de obras de rehabilitación de edificios e vivendas, de urbanización ou reurbanización de espazos públicos e, no seu caso, de edificios en substitución de edificios demolidos, dentro dos ámbitos de actuación previamente delimitados. A súa finalidade é mellorar os tecidos residenciais e recuperar funcionalmente conxuntos históricos, centros urbanos, barrios degradados e núcleos rurais.

Os beneficiarios serán as Administracións públicas, os propietarios de vivendas, os propietarios únicos de edificios e vivendas, as comunidades de propietarios, agrupacións de comunidades de propietarios, os consorcios e entes asociativos de xestión.

As condicións dos ámbitos e actuacións son:

- Ambito delimitado e declarado por acordo da Administración competente, continuo ou discontinuo, de alo menos 100 vivendas, con excepcións.
- Alo menos un 60% da edificabilidade sobre a rasante deberá destinarse a uso residencial de vivenda habitual.
- Aprobación do instrumento urbanístico e de execución e equidistribución.
- Os edificios e vivendas deberán cumprir ademais, cos requisitos de que o edificio conte con informe de Avaliación e as actuacións contén con acordo da Comunidade ou comunidades de propietarios.

As contías máximas das axudas serán:

- Do 35% do custe subvencionable da actuación.
- Axuda unitaria máxima de:
 - o 11.000 € por cada vivenda obxecto de rehabilitación.
 - o 30.000 € por cada vivenda construída en substitución de outra demolida.
 - o 2.000 € por vivenda rehabilitada e/ou por vivenda construída en substitución de outra demolida, para as actuacións de mellora da calidade e sostibilidade do medio urbano.
 - o Ao anterior, engadiráselle, no seu caso 4.000€ anuais por unidade de convivencia a realoxar, durante o tempo de duración das obras até un máximo de 3 anos.
 - o Até 500 € por vivenda rehabilitada ou construída en substitución de outra demolida, para sufragar o custe dos equipos e oficinas de planeamento, información, xestión e acompañamento social.

Para acceder a esta financiación deberán subscribirse os acordos correspondentes nas comisións bilaterais de seguimento, coa participación do concello correspondente de conformidade coa que establece o artigo 5.2 da Lei 38/2003, de 17 de decembro, Xeral de Subvencións.

A actuación financiada no seu conxunto deberá executarse no prazo máximo de tres anos desde a suscripción do Acordo da Comisión Bilateral.

No Boletín Oficial do Estado, num. 298 do 10 de decembro, publicouse o Real decreto 637/2016, do 9 de decembro polo que se prorrogou durante un ano o Plan Estatal 2013-2016. A disposición adicional única do citado Real Decreto, establece que as axudas que se concedan durante a prórroga do Plan estatal rexeranse polo disposto no Real decreto 233/2013, do 5 de abril, en todo aquilo que resulte aplicable e non se opoña a outras disposicións de rango superior.

PROGRAMAS AUTONÓMICOS DE REHABILITACIÓN

De conformidade co artigo 13 do D 18/2014, o día 30 de xuño publicouse no Diario Oficial de Galicia, a Orde 23.03.2017.

O artigo 13 da citada Orde, establece as seguintes subvencións con cargo ao financiamento autonómico:

– Ata 4.000 euros por vivenda obxecto da actuación de rehabilitación, sen que a subvención poida exceder o 10 % do orzamento protexido de rehabilitación da vivenda ou do edificio.

– Ata 1.500 euros por vivenda rehabilitada ou construída en substitución doutra demolida, para financiar o custo dos equipos e das oficinas de planeamento, de información, de xestión e de acompañamento social.

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O MINISTERIO DE FOMENTO E A COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

O 05.09.2014 asínase o Convenio de colaboración entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade autónoma de Galicia onde se recolle a posibilidade de incorporar ao Plan Estatal 2013-2016 áreas de rehabilitación integral e áreas de renovación urbana acollidas a plans estatais anteriores.

BASES REGULADORAS DO PROGRAMA DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS

A O. 23.03.2017, recolle no seu artigo 3 a participación dos concellos no programa segundo o que, remitirán á Dirección Xeral do IGVS unha solicitude para participar no Programa de rexeneración e renovación urbana para cada unha das súas ARIs, que dará lugar á formulación dun acordo.

O acordo específico que se asine leva o compromiso de que o concello actúe como órgano xestor das actuacións e establecerá o financiamento máximo previsto en cada área de rehabilitación, as súas anualidades de financiamento así como os demais compromisos que asumirán.

A Orden establece a comprobación de datos, a instrución do procedemento, etc.

No seu artigo 9 establece que as actuacións subvencionables son:

De conformidade co artigo 26 do RD 233/2013, son actuacións subvencionables a execución das seguintes obras:

1. Obras ou traballos de mantemento e intervención en edificios e vivendas, instalacións fixas, equipamento propio e elementos comúns, co fin de adecualos á normativa vixente.

2. Obras de mellora da calidade e sustentabilidade do medio urbano:

a) As de urbanización e reurbanización material dos espazos públicos, tales como pavimentación, xardinaría, infraestruturas, instalacións, servizos de abastecemento de auga, saneamento, subministración enerxética, iluminación, recollida, separación e xestión de residuos, telecomunicacións e utilización do subsolo.

b) As de mellora da accesibilidade dos espazos públicos.

c) As de mellora da eficiencia ambiental nas seguintes materias:

– En materia de auga, as de redución do uso de auga potable e de rega, as de xestión sustentable dos escorrementos urbanos, as augas pluviais e residuais, e as de xestión de depuración e o seu retorno adecuado ao medio.

– En materia de enerxía, as de mellora da eficiencia enerxética en edificación e en servizos urbanos, as de implantación de enerxías renovables e sistemas de climatización centralizada ou de distrito, as de fomento da mobilidade sustentable e, en xeral, todas aquelas destinadas a reducir a demanda enerxética, as emisións de gases contaminantes e a aumentar o uso de enerxías renovables.

- En materia de xestión de residuos e uso de materiais, as de mellora da reciclaxe dos materiais conforme os plans nacionais ou autonómicos de recollida de residuos, as de uso, tanto de materiais reciclados ou renovables en edificación e en urbanización como de materiais locais ligados a estratexias de promoción dunha xestión sustentable do territorio.

– En materia de protección e mellora da biodiversidade, as propostas de conectividade de espazos verdes, de promoción de cubertas verdes ou de implantación de especies adecuadas ao medio.

3. Obras de demolición e edificación de vivendas de nova construción. Os novos edificios deberán ter unha cualificación enerxética mínima B e cumprir, en todo caso, coas exixencias do Código técnico da edificación. Así mesmo, serán subvencionables:

4. Os custos dos programas de realoxo temporal dos ocupantes legais de inmobles que deban ser desaloxados da súa vivenda habitual, como consecuencia da correspondente actuación.

5. Os gastos dos equipamentos e das oficinas de planeamento, de información, de xestión e de acompañamento social de actuacións subvencionables.

O Concello de Vigo convocará, no prazo que se estableza nos acordos específicos de financiamento asinados no seo da Comisión Bilateral de Seguimento do Plan, as axudas previstas para cada ámbito segundo as especificacións destas bases e demais requisitos establecidos na normativa.

Para acceder a este financiamento deberán subscribirse os acordos correspondentes nas comisións bilaterais de seguimento, coa participación do concello correspondente de conformidade coa que establece o artigo 5.2 da Lei 38/2003, de 17 de decembro, Xeral de Subvencións.

PROPOSTA DE PARTICIPACIÓN NA PRÓRROGA DO PROGRAMA DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANA DO PLAN ESTATAL 2013-2016

Os concellos de Galicia interesados en participar na Prórroga do Programa de Rexeneración e Renovación Urbana do Plan Estatal 2013-2016 entre os que se atopa o Concello de Vigo, debían presentar unha solicitude dirixida á Dirección Xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo.

En data 13/07/2017 o Consello de Xerencia aproba: Confirmar a participación, presentar a solicitude de participación na prorroga do plan estatal 2013-2016 da Área de rehabilitación Integral Xeral Bueu-Moaña e o compromiso do Concello de Vigo de actuar coma ente xestor das actuacións logo da sinatura dos acordos específicos. Na mesma data a Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo ratifica estes acordos.

En data 27/07/2017 presentouse no rexistro electrónico da Xunta a solicitude de participación da Área de rehabilitación Integral Xeral Bueu-Moaña, do polígono de Coia – Vigo para o financiamento con cargo á prórroga do Plan Estatal 2013-2016 das actuacións indicadas no seguinte cadro:

ACTUACIÓN	CUSTO ACTUACIÓN	Nº ACTUACIONES	ACHEGAS				PROMOTOR/ PRIVADOS
			MINISTERIO FOMENTO	CC.AA.	CONCELLO	OUTRAS ADMÓN	
REHABILITACIÓN	300.000 €	50	105.000 €	30.000 €			165.000,00 €
EDIFICACIÓN							
URBANIZACIÓN	286.000 €	1	100.000 €		186.000 €		
EQUIPO TÉCNICO DE XESTIÓN	130.000 €		25.000 €	75.000 €	30.000 €		
REALOXOS TEMPORAIS							
TOTAL	716.000 €	51	230.000 €	105.000 €	216.000 €		165.000 €
PORCENTAXE PARTICIPACIÓN			32,12%	14,66%	30,17%		23,05%

Segundo o artigo 5 da Orde do 23 de xuño, a persoa titular da Dirección Xeral do IGVS, logo de examinar as solicitudes admitidas, realiza unha proposta de repartición do financiamento entre os correspondentes concellos.

Esta proposta realizouse en atención ás previsións contidas no Plan estatal 2013-2016 e ás dotacións orzamentarias fixadas para a prórroga deste programa. Unha vez notificada por parte do IGVS a financiación dispoñible ao Concello Vigo, este achegará a documentación necesaria para a formalización dos acordos específicos, de conformidade co artigo 27.3 do RD 233/2013.

AXUSTES NA PROPOSTA DE PARTICIPACIÓN NA PRÓRROGA DO PROGRAMA DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANA DO PLAN ESTATAL 2013-2016. DOCUMENTACIÓN PARA A FORMALIZACIÓN DOS ACORDOS ESPECÍFICOS DENTRO DA PRÓRROGA DO P.E. 2013-2016.

O 31.07.2017 o Ministerio de Fomento e a Xunta de Galicia suscribiron un convenio de colaboración para a execución da prórroga do Plan Estatal 2013-2016. Coa sinatura deste convenio é posible financiar novas actuacións con cargo á prórroga do Plan Estatal de Vivenda 2013-2016.

En data 17.08.2017 o Concello de Vigo recibe un escrito do IGVS co financiamento máximo para as actuacións nas ARIS de Vigo ao abeiro da prórroga do Plan Estatal, dando un prazo de 10 días hábiles contados a partir do día seguinte da notificación para a remisión das memorias-programa, as prioridades de execución das actuacións e as fichas de datos establecidas polo Ministerio de Fomento.

Dada a premura para a entrega da documentación solicitada, se procederá a súa remisión ao IGVS e a posterior Posta en coñecemento no Consello de Xerencia e na Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo.

A achega máxima que se lle concede ao Concello de Vigo é de 938.736,00 euros do Ministerio de Fomento e de 378.620,09 euros da comunidade autónoma de Galicia.

De conformidade a estes novos datos, modifícanse as contías e o número de actuacións estimadas para as axustar ao financiamento concedido, resultando finalmente para Área de rehabilitación de Bueu-Moaña do polígono de Coia en Vigo as seguintes cantidades:

ACTUACIÓN	CUSTO ACTUACIÓN	Nº ACTUACIONES	ACHEGAS				PROMOTOR/ PRIVADOS
			MINISTERIO FOMENTO	CC.AA.	CONCELLO	OUTRAS ADMONS	
REHABILITACIÓN EDIFICACIÓN	325.000 €	50	113.750 €	32.500 €			178.750 €
URBANIZACIÓN	246.842,86 €	2	86.395 €		160.447,86 €		
EQUIPO TÉCNICO DE XESTIÓN	130.000 €		25.000 €	75.000 €	30.000 €		
REALOXOS TEMPORAIS							
TOTAL	701.842,86 €	52	225.145 €	107.500 €	190.447,86 €		178.750 €
PORCENTAXE PARTICIPACIÓN			32,08%	15,32%	27,14%		25,47%

De acordo co artigo 5.3 da O.23.06.2017 e co artigo 27.3 do RD 233/2013, a documentación que se presenta é a seguinte:

a) Unha memoria-programa na que constarán os seguintes documentos:

1º. Un diagnóstico sobre a situación social, económica e ambiental da ARI, xustificado en base a indicadores e índices estadísticos obxectivos en relación coa media municipal, autonómica e estatal ou, na súa ausencia, sobre a base de informes técnicos. Tamén incluírá os obxectivos e os fins públicos da actuación.

2º. Un programa de accións integradas que inclúa a descrición das actuacións subvencionables, a súa idoneidade técnica e as formas da súa execución e da súa xestión, así como a súa programación temporal. Inclúranse tamén as medidas complementarias propostas nos ámbitos social, económico e ambiental, especificando de forma pormenorizada as institucións públicas e privadas implicadas e os compromisos establecidos para a súa posta en marcha, desenvolvemento e seguimento.

Este programa de accións integradas conterá un cadro de indicadores de seguimento, para verificar a incidencia das accións e unha memoria que acredite a participación cidadá no seu deseño.

3º. Unha memoria de viabilidade técnica que acredite a súa compatibilidade coa ordenación urbanística e outra de viabilidade económica, que analizará a rendibilidade e o equilibrio entre os beneficios e as cargas derivadas da actuación para as persoas propietarias. Na memoria deberá constar o orzamento total protexido das actuacións, desagregándoas segundo os tipos establecidos no artigo 26 do Real decreto 233/2013, de 5 de abril.

4º. Un plan de realoxo temporal e retorno legalmente necesario, se é o caso, con indicación dos prazos e dos custos dos realoxos e das medidas sociais complementarias previstas para a poboación afectada.

b) As prioridades de execución das actuacións que se propoñan realizar.

c) A ficha de datos establecida polo Ministerio de Fomento para a sinatura dos acordos específicos.”

Polo que con este informe se xunta a Memoria-Programa que inclúe no seu punto 8 As prioridades de execución das actuacións, de acordo co artigo 27.2 do Plan Estatal.

Tamén se xunta a Ficha de datos establecida polo Ministerio de Fomento, debidamente cuberta segundo os datos contidos na memoria-programa para este ámbito, recollendo o financiamento do Ministerio de Fomento e da Xunta de Galicia con aportación na anualidade 2017 e as aportacións restantes; de particulares e Concello de Vigo para o 2018.

En consecuencia do anteriormente exposto, remítese a seguinte proposta ao CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DO CONCELLO DE VIGO para a:

“TOMA DE COÑECEMENTO

PRIMEIRO.- A Confirmación da participación na prórroga do Plan Estatal 2013-2016 da **Área de rehabilitación Integral Xeral Bueu-Moaña, do polígono de Coia – Vigo**, segundo os axustes efectuados e recollidos no seguinte cadro:

ACTUACIÓN	CUSTO AC-TUACIÓN	Nº ACTUA-CIÓNS	ACHEGAS				
			MINISTE-RIO FO-	CC.AA.	CONCELLO	OU-TRAS	PROMO-TOR/ PRI-

			MENTO			AD- MÓNS	VADOS
REHABILITACIÓN EDIFICACIÓN	325.000 €	50	113.750 €	32.500 €			178.750 €
URBANIZACIÓN	246.842,86 €	2	86.395 €		160.447,86 €		
EQUIPO TÉCNICO DE XESTIÓN	130.000 €		25.000 €	75.000 €	30.000 €		
REALOXOS TEM- PORAIS							
TOTAL	701.842,8 6 €	52	225.145 €	107.500 €	190.447,86 €		178.750 €
PORCENTAXE PARTICIPACIÓN			32,08%	15,32%	27,14%		25,47%

SEGUNDO.- Aprobar a memoria programa coa proposta de prioridades e a ficha que se xuntan, para solicitar a participación e obter financiamento dentro da prórroga do Plan Estatal 2013-2016.

TERCEIRO.- Solicitar a sinatura dos pertinentes convenios entre o Instituto Galego da Vivenda e Solo da Xunta de Galicia, o Ministerio de Fomento e o Concello de Vigo para a financiación das actuacións de rehabilitación, de obras no medio urbano, de mantemento de equipos técnicos e oficinas de información e xestión para a devandita área con financiación estatal e autonómica.

CUARTO.- Compromiso do concello de actuar como entidade xestora das actuacións logo da sinatura do correspondente acordo específico.

QUINTO.- Remisión ao IGVS da documentación requerida para a formalización dos acordos específicos de participación na prórroga do programa de rexeneración e renovación urbanas do Plan estatal 2013-2016, para que o organismo autonómico proceda á súa tramitación.”

Con data 31/08/17, o Consello de Xerencia da Xerencia municipal de Urbansimo, toma coñecemento e dase por enterado do contido do presente expediente e acorda remitilo á Xunta de Goberno Local para a súa toma de coñecemento.

Acordo

A Xunta de Goberno local toma coñecemento da proposta contida no precedente informe.

8(903).- DAR CONTA DA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA A FORMALIZACIÓN DE ACORDOS ESPECÍFICOS DENTRO DA PRÓRROGA DO PLAN ESTATAL 2013-2016, DA “AREA DE REHABILITACIÓN INTEGRAL XERAL DO GRUPO DE CASAS DE SANTA CLARA” . EXPTE. 2087/431.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta de data 25/08/17, asinado pola directora da Oficina de Rehabilitación e o xerente de Urbanismo, que di o seguinte:

Como parte do procedemento de solicitude de participación na prórroga do programa de rexeneración e renovación urbana do Plan Estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016, da “Área de Rehabilitación Integral Xeral do Grupo de Casas de Santa Clara”, en Vigo, e seguindo co

establecido na Orde do 23 de xuño de 2017 pola que se procede á apertura do prazo para solicitar a participación na prórroga do Plan Estatal 2013-2016 e se establecen as súas bases reguladoras e as das axudas autonómicas previstas para ese programa e, segundo o Real Decreto 233/2013 do 5 de abril,(en adiante RD 233/2013), polo que se regula o Plan Estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016,(en adiante Plan Estatal 2013-2016), emítase o seguinte informe proposta:

10. ANTECEDENTES

Xerais

As vivendas sociais da Barriada Álvarez en Santa Clara, foron adquiridas polo Grupo de Empresas Álvarez, S.A. (GEA) mediante escritura pública suscrita o 26 de febreiro de 1985 perante notario. O vendedor era o IPPV que transmitiu as 96 unidades destinadas á GEA pola contía de 3.875.406 pts.

As vivendas construídas en 1944 forman 16 bloques de tres andares e obtiveron a súa cualificación definitiva de Vivendas Protexidas pola resolución da Dirección Xeneral do IPPV en 1951.

En novembro de 2010 celebrouse unha poxa pública das 96 vivendas propiedade da empresa que finalmente foron adquiridas polos propietarios actuais.

O perímetro desta área recolle, como xa se dixo anteriormente, un total de 96 vivendas, inferior ás fixadas no artigo 46 do RD 2066/2008 polo que require do acordo de aceptación da excepcionalidade do cumprimento do número mínimo de vivendas dentro da ARI nunha Comisión Bilateral de seguimento entre o Ministerio de Fomento e a Xunta de Galicia, quedando suficientemente xustificada a delimitación deste ámbito ao non ter ningunha relación co entorno máis próximo e ser en si mesmas un conxunto delimitado no PXOM de Vigo como área de ordenanza específica de edificios singulares, cuxo perímetro está perfectamente definido e pechado. É ademais unha zona que se atopa cunhas patoloxías importantes, que fai necesaria a súa intervención e rehabilitación urgente.

En sesión ordinaria do Pleno do Concello de Vigo do día 26 de novembro de 2012, e contido no expediente 585/431/2012 consta a memoria para a solicitude de declaración de ARI, que resulta aprobada a petición e se remite a solicitude de Declaración de Área de Rehabilitación Integral do Grupo de Casas de Santa Clara, á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas. Pero tal Declaración non ten tramitación no Organismo Autónomo IGVS dentro do Plan de Vivenda e Rehabilitación 2009-2012.

En data 17 de marzo de 2015, publícase a Orde de 9 de marzo de 2015 pola que se establecen as bases reguladoras do programa de rexeneración e renovación urbanas do Plan Estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas, 2013-2016 polo que o Concello de Vigo redacta unha memoria coa proposta de incorporación de 18 actuacións de rehabilitación para a incorporación ao financiamento do Plan Estatal 2013-2016 e a súa tramitación.

O 27.10.2015 asínase un convenio de obxectivos 2015 para a fase 1ª das Casas de Santa Clara e o 10/06/2016, asínase a addenda para ampliación do número de actuacións deste convenio para un total de 1 actuación de rehabilitación.

A Consellería de Infraestruturas e Vivenda, o 30.06.2017 publica no DOG, a Orde do 23 de xuño pola que se procede a abrir o prazo para solicitar a participación na prórroga do

programa de rexeneración e renovación urbana do Plan Estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016, e establécen as súas bases reguladoras e as das axudas autonómicas previstas para ese Programa,(en adiante O. 23.03.2017), que xunto co RD 233/2013 regula o Plan Estatal 2013-2016.

Nesta Orde, establécese un prazo dun mes a contar desde o día seguinte ó da publicación, para que se proceda a remisión dunha solicitude para participar no Programa por cada unha das ARIs que se queiran incorporar que inclúa unha certificación do acordo municipal de solicitar a participación e o compromiso de actuar como entidade xestora das actuacións, logo da sinatura do correspondente acordo específico.

Relativos ó planeamento urbanístico

O ámbito delimitado de acordo coa delimitación xa reflectida no PXOM de Vigo, definido para a elaboración desta memoria, ocupa unha superficie de 8.795,76 m², e espállase polas rúas Ramón Nieto e Barriada Santa Clara.

O ámbito descrito está clasificado como SOLO URBANO CONSOLIDADO coa ordenanza de aplicación 8 de CONXUNTOS REFORMABLES do Plan Xeral de Ordenación Municipal con aprobación definitiva parcial por Orde da Consellería de Política Territorial de data 16 de maio de 2008, e aprobación definitiva do documento de cumprimento da Orde anterior pola Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras de 13 de Xullo de 2009 para o Concello de Vigo. A ordenanza 8 de CONXUNTOS REFORMABLES regula áreas urbanas con tipoloxía edificatoria propia das vivendas de promoción pública, como neste caso, de vivendas construídas por unha empresa para acoller aos seus traballadores.

O ámbito así determinado denomínase Grupo de Casas de Santa Clara, pero no PXOM non se establecen polo de agora medidas de protección especiais, agás as propias do mantemento da tipoloxía edificatoria por ser un grupo de vivendas concebido como conxunto e cun proxecto técnico específico conforme ao cal se edificaron resultando unha zona urbana con características homoxéneas.

O ámbito é, polo tanto, un continuo ordenado, escasamente integrado no seu contorno.

Encóntrase a unha altitude aproximada de 99.20 m sobre o nivel do mar e está localizado dentro da delimitación do código postal 36205.

11. SITUACIÓN ACTUAL

En data 22 de xullo de 2015 a presidencia do IGVS emite Resolución de declaración de Área de Rehabilitación Integral á solicitude do Concello de Vigo para o ámbito do Grupo de Casas de Santa Clara, Cabral en Vigo clasificada como ARI Xeral.

En data 27.10.2015, asínase o convenio para a fase 1^a das Área de Casas de Santa Clara de Vigo por un total de 18 actuacións de rehabilitación, ampliadas posteriormente a 19 mediante o acordo recollido en addenda asinada o 10/06/2016.

Como consecuencia dos convenios asinados, a día de hoxe contabilizamos 6 actuacións de rehabilitación rematadas.

O RD 637/2016 do 9 de decembro, publicado o 10 de decembro de 2016 no BOE num. 298, prorroga a vixencia destes acordos, estando neste intre pendentes de executar un máximo de 13 actuacións de rehabilitación, cun financiamento por parte do Ministerio de 67.916,18 euros.

Para a administración local resulta fundamental o mantemento de actuacións dentro dos fins públicos para a seguridade das edificacións, da calidade de vida e do cumprimento das normativas de aplicación en materia de vivenda, edificacións, etc.

12. ÁREAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (ARI)

Considéranse ARI aquelas áreas que por abranguer zonas ou barrios en procesos de degradación sexan así declaradas polo órgano competente da Comunidade Autónoma, previo acordo co concello afectado (arts. 32.1 do RD 2190/1995, do 28 de decembro, Plan Cuatrienal de vivenda e solo 1996-1999, 30.1 do RD 1186/1998, do 12 de xuño, Plan Cuatrienal de vivenda e solo 1999-2001 e 29 do RD 1/2002, do 11 de xaneiro, Plan Cuatrienal de vivenda e solo 2002-2005, art. 58 do RD 801/2005 de 1 de julio, Plan Estatal 2005-2008, e no art. 46 do RD 2066/2008 de 12 de decembro, Plan Estatal de Vivenda e Rehabilitación 2009-2012).

De acordo co artigo 1.3 do RD 2329/1983, do 28 de xullo, que derogou a normativa anterior (RD 375/1982, do 12 de febreiro e RD 2555/1982, do 24 de setembro), as ARI teñen por obxecto a mellora ou recuperación de conxuntos urbanos ou áreas rurais, das súas condicións naturais, das actividades económicas e sociais e das condicións de vida dos seus residentes a través das necesarias actuacións sobre edificios, espazos libres, infraestruturas, servizos e equipamentos necesarios, sendo posible desenvolver tamén actuacións de rehabilitación de vivendas dirixidas a súa adecuación constructiva ou funcional.

Coa declaración formal de ARI o que se pretendía era coordinar as actuacións das Administracións públicas e o fomento da iniciativa privada, dirixidas a rehabilitar de forma integrada os conxuntos urbanos de interese arquitectónico, histórico-artístico, cultural, ambiental ou social, e implica a delimitación do espazo urbano comprendido na mesma e a declaración de urxencia para os efectos do disposto na LEF (art. 41.1 e 41.2 do RD 2329/1983).

O Decreto 18/2014 do 13 de febreiro, polo que se determinan os aspectos básicos dos programas autonómicos de rehabilitación de vivendas e se dan as directrices para o desenvolvemento do Plan Estatal de fomento do aluguer de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas, 2013-2016 no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia, (en adiante D 18/2014), no seu artigo 9 establece as clases das áreas de rehabilitación integral, que no noso caso, corresponderíase coa Área de Rehabilitación de Conxunto Histórico por ser un área que a declaración de Ben de Interese Cultural e conta cun plan especial de protección que inclúe máis de 50 vivendas.

13. PLAN ESTATAL 2013-2016

O Plan Estatal 2013-2016, aprobado por RD 233/2013, en vigor, contén a normativa xeral do Estado sobre medidas de financiamento das actuacións protexidas en materia de rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas para o período 2013-2016.

O RD 233/2013 inclúe entre as súas actuacións protexibles o Programa de fomento da rexeneración e renovación urbanas que ten por obxecto a financiación da realización conxunta de obras de rehabilitación de edificios e vivendas, de urbanización ou reurbanización de espazos públicos e, no seu caso, de edificios en substitución de edificios demolidos, dentro dos ámbitos de actuación previamente delimitados. A súa finalidade é mellorar os tecidos residenciais e recuperar funcionalmente conxuntos históricos, centros urbanos, barrios degradados e núcleos rurais.

Os beneficiarios serán as Administracións públicas, os propietarios de vivendas, os propietarios únicos de edificios e vivendas, as comunidades de propietarios, agrupacións de comunidades de propietarios, os consorcios e entes asociativos de xestión.

As condicións dos ámbitos e actuacións son:

- Ambito delimitado e declarado por acordo da Administración competente, continuo ou discontinuo, de alo menos 100 vivendas, con excepcións.
- Alo menos un 60% da edificabilidade sobre a rasante deberá destinarse a uso residencial de vivenda habitual.
- Aprobación do instrumento urbanístico e de execución e equidistribución.
- Os edificios e vivendas deberán cumprir ademais, cos requisitos de que o edificio conte con informe de Avaliación e as actuacións contén con acordo da Comunidade ou comunidades de propietarios.

As contías máximas das axudas serán:

- Do 35% do custe subvencionable da actuación.
- Axuda unitaria máxima de:
 - o 11.000 € por cada vivenda obxecto de rehabilitación.
 - o 30.000 € por cada vivenda construída en substitución de outra demolida.
 - o 2.000 € por vivenda rehabilitada e/ou por vivenda construída en substitución de outra demolida, para as actuacións de mellora da calidade e sostibilidade do medio urbano.
 - o Ao anterior, engadiráselle, no seu caso 4.000€ anuais por unidade de convivencia a realoxar, durante o tempo de duración das obras até un máximo de 3 anos.
 - o Até 500 € por vivenda rehabilitada ou construída en substitución de outra demolida, para sufragar o custe dos equipos e oficinas de planeamento, información, xestión e acompañamento social.

Para acceder a esta financiación deberán subscribirse os acordos correspondentes nas comisións bilaterais de seguimento, coa participación do concello correspondente de conformidade coa que establece o artigo 5.2 da Lei 38/2003, de 17 de decembro, Xeral de Subvencións.

A actuación financiada no seu conxunto deberá executarse no prazo máximo de tres anos desde a suscripción do Acordo da Comisión Bilateral.

No Boletín Oficial do Estado, num. 298 do 10 de decembro, publicouse o Real decreto 637/2016, do 9 de decembro polo que se prorrogou durante un ano o Plan Estatal 2013-2016. A disposición adicional única do citado Real Decreto, establece que as axudas que se concedan durante a prórroga do Plan estatal rexeranse polo disposto no Real decreto 233/2013, do 5 de abril, en todo aquilo que resulte aplicable e non se opoña a outras disposicións de rango superior.

14. PROGRAMAS AUTONÓMICOS DE REHABILITACIÓN

De conformidade co artigo 13 do D 18/2014, o día 30 de xuño publicouse no Diario Oficial de Galicia, a Orde 23.03.2017.

O artigo 13 da citada Orde, establece as seguintes subvencións con cargo ao financiamento autonómico:

– Ata 4.000 euros por vivenda obxecto da actuación de rehabilitación, sen que a subvención poida exceder o 10 % do orzamento protexido de rehabilitación da vivenda ou do edificio.

– Ata 1.500 euros por vivenda rehabilitada ou construída en substitución doutra demolida, para financiar o custo dos equipos e das oficinas de planeamento, de información, de xestión e de acompañamento social.

15. CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O MINISTERIO DE FOMENTO E A COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA

O 05.09.2014 asínase o Convenio de colaboración entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade autónoma de Galicia onde se recolle a posibilidade de incorporar ao Plan Estatal 2013-2016 áreas de rehabilitación integral e áreas de renovación urbana acollidas a plans estatais anteriores.

16. BASES REGULADORAS DO PROGRAMA DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS

A O. 23.03.2017, recolle no seu artigo 3 a participación dos concellos no programa segundo o que, remitirán á Dirección Xeral do IGVS unha solicitude para participar no Programa de rexeneración e renovación urbana para cada unha das súas ARIs, que dará lugar á formulación dun acordo.

O acordo específico que se asine leva o compromiso de que o concello actúe como órgano xestor das actuacións e establecerá o financiamento máximo previsto en cada área de rehabilitación, as súas anualidades de financiamento así como os demais compromisos que asumirán.

A Orden establece a comprobación de datos, a instrución do procedemento, etc.

No seu artigo 9 establece que as actuacións subvencionables son:

De conformidade co artigo 26 do RD 233/2013, son actuacións subvencionables a execución das seguintes obras:

1. Obras ou traballos de mantemento e intervención en edificios e vivendas, instalacións fixas, equipamento propio e elementos comúns, co fin de adecualos á normativa vixente.

2. Obras de mellora da calidade e sustentabilidade do medio urbano:

a) As de urbanización e reurbanización material dos espazos públicos, tales como pavimentación, xardinaría, infraestruturas, instalacións, servizos de abastecemento de auga, saneamento, subministración enerxética, iluminación, recollida, separación e xestión de residuos, telecomunicacións e utilización do subsolo.

b) As de mellora da accesibilidade dos espazos públicos.

c) As de mellora da eficiencia ambiental nas seguintes materias:

– En materia de auga, as de redución do uso de auga potable e de rega, as de xestión sustentable dos escorregamentos urbanos, as augas pluviais e residuais, e as de xestión de depuración e o seu retorno adecuado ao medio.

– En materia de enerxía, as de mellora da eficiencia enerxética en edificación e en servizos urbanos, as de implantación de enerxías renovables e sistemas de climatización centralizada ou de distrito, as de fomento da mobilidade sustentable e, en

xeral, todas aquelas destinadas a reducir a demanda enerxética, as emisións de gases contaminantes e a aumentar o uso de enerxías renovables.

- En materia de xestión de residuos e uso de materiais, as de mellora da reciclaxe dos materiais conforme os plans nacionais ou autonómicos de recollida de residuos, as de uso, tanto de materiais reciclados ou renovables en edificación e en urbanización como de materiais locais ligados a estratexias de promoción dunha xestión sustentable do territorio.

– En materia de protección e mellora da biodiversidade, as propostas de conectividade de espazos verdes, de promoción de cubertas verdes ou de implantación de especies adecuadas ao medio.

3. Obras de demolición e edificación de vivendas de nova construción. Os novos edificios deberán ter unha cualificación enerxética mínima B e cumprir, en todo caso, coas exixencias do Código técnico da edificación. Así mesmo, serán subvencionables:

4. Os custos dos programas de realoxo temporal dos ocupantes legais de inmobles que deban ser desaloxados da súa vivenda habitual, como consecuencia da correspondente actuación.

5. Os gastos dos equipamentos e das oficinas de planeamento, de información, de xestión e de acompañamento social de actuacións subvencionables.

O Concello de Vigo convocará, no prazo que se estableza nos acordos específicos de financiamento asinados no seo da Comisión Bilateral de Seguimento do Plan, as axudas previstas para cada ámbito segundo as especificacións destas bases e demais requisitos establecidos na normativa.

Para acceder a este financiamento deberán subscribirse os acordos correspondentes nas comisións bilaterais de seguimento, coa participación do concello correspondente de conformidade coa que establece o artigo 5.2 da Lei 38/2003, de 17 de decembro, Xeral de Subvencións.

17. PROPOSTA DE PARTICIPACIÓN NA PRÓRROGA DO PROGRAMA DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANA DO PLAN ESTATAL 2013-2016

Os concellos de Galicia interesados en participar na Prórroga do Programa de Rexeneración e Renovación Urbana do Plan Estatal 2013-2016 entre os que se atopa o Concello de Vigo, debían presentar unha solicitude dirixida á Dirección Xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo.

En data 13/07/2017 o Consello de Xerencia aproba: Confirmar a participación, presentar a solicitude de participación na prorroga do plan estatal 2013-2016 da Área de rehabilitación **das Casas de Santa Clara** e o compromiso do Concello de Vigo de actuar coma ente xestor das actuacións logo da sinatura dos acordos específicos. Na mesma data a Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo ratifica estes acordos.

En data 27/07/2017 presentouse no rexistro electrónico da Xunta a solicitude de participación da **Área de Rehabilitación Integral Xeral de Casas de Santa Clara** para o financiamento con cargo á prórroga do Plan Estatal 2013-2016 das actuacións indicadas no seguinte cadro:

ACTUACIÓN	CUSTO ACTUACIÓN €	Nº ACTUACIONES	ACHEGAS			
			MINISTERIO FOMENTO	CC.AA.	CONCELLO	PROMOTOR/ PRIVADOS
REHABILITACIÓN	75.000 €	15	26.250 €	7.500 €		41.250 €

EDIFICACIÓN							
URBANIZACIÓN							
EQUIPO TÉCNICO DE XESTIÓN	50.000 €		7.500 €	22.500 €	20.000 €		
REALOXOS TEMPO-RAIS							
TOTAL	125.000 €	15	33.750 €	30.000 €	20.000 €		41.250 €
	PORCENTAXE PARTICIPACIÓN		27%	24%	16%		33%

Segundo o artigo 5 da Orde do 23 de xuño, a persoa titular da Dirección Xeral do IGVS, logo de examinar as solicitudes admitidas, realiza unha proposta de repartición do financiamento entre os correspondentes concellos.

Esta proposta realizouse en atención ás previsións contidas no Plan estatal 2013-2016 e ás dotacións orzamentarias fixadas para a prórroga deste programa. Unha vez notificada por parte do IGVS a financiación dispoñible ao Concello Vigo, este achegará a documentación necesaria para a formalización dos acordos específicos, de conformidade co artigo 27.3 do RD 233/2013.

18. AXUSTES NA PROPOSTA DE PARTICIPACIÓN NA PRÓRROGA DO PROGRAMA DE REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANA DO PLAN ESTATAL 2013-2016. DOCUMENTACIÓN PARA A FORMALIZACIÓN DOS ACORDOS ESPECÍFICOS DENTRO DA PRÓRROGA DO P.E. 2013-2016.

O 31.07.2017 o Ministerio de Fomento e a Xunta de Galicia suscribiron un convenio de colaboración para a execución da prórroga do Plan Estatal 2013-2016. Coa sinatura deste convenio é posible financiar novas actuacións con cargo á prórroga do Plan Estatal de Vivenda 2013-2016.

En data 17.08.2017 o Concello de Vigo recibe un escrito do IGVS co financiamento máximo para as actuacións nas ARIS de Vigo ao abeiro da prórroga do Plan Estatal, dando un prazo de 10 días hábiles contados a partir do día seguinte da notificación para a remisión das memorias-programa, as prioridades de execución das actuacións e as fichas de datos establecidas polo Ministerio de Fomento.

Dada a premura para a entrega da documentación solicitada, se procederá a súa remisión ao IGVS e a posterior Posta en coñecemento no Consello de Xerencia e na Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo.

A achega máxima que se lle concede ao Concello de Vigo é de 938.736,00 euros do Ministerio de Fomento e de 378.620,09 euros da comunidade autónoma de Galicia.

De conformidade a estes novos datos, modifícanse as contías e o número de actuacións estimadas para as axustar ao financiamento concedido, resultando finalmente para a Área de rehabilitación das Casas de Santa Clara as seguintes cantidades:

ACTUACIÓN	CUSTO ACTUACIÓN	Nº ACTUACIONES	ACHEGAS				PROMOTOR/ PRIVADOS
			MINISTERIO FOMENTO	CC.AA.	CONCELLO	OUTRAS ADMÓNS	
REHABILITACIÓN EDIFICACIÓN	76.200 €	15	26.670 €	7.620 €			41.910 €
URBANIZACIÓN							
EQUIPO TÉCNICO DE XESTIÓN	50.000 €		7.500 €	22.500 €	20.000 €		
REALOXOS TEMPO-RAIS							
TOTAL	126.200 €	15	34.170 €	30.120 €	20.000 €		41.910 €
	PORCENTAXE PARTICIPACIÓN		27,08%	23,87%	15,85%		33,21%

De acordo co artigo 5.3 da O.23.06.2017 e co artigo 27.3 do RD 233/2013, a documentación que se presenta é a seguinte:

a) Unha memoria-programa na que constarán os seguintes documentos:

1º. *Un diagnóstico sobre a situación social, económica e ambiental da ARI, xustificado en base a indicadores e índices estadísticos obxectivos en relación coa media municipal, autonómica e estatal ou, na súa ausencia, sobre a base de informes técnicos. Tamén incluírá os obxectivos e os fins públicos da actuación.*

2º. *Un programa de accións integradas que inclúa a descrición das actuacións subvencionables, a súa idoneidade técnica e as formas da súa execución e da súa xestión, así como a súa programación temporal. Inclúiranse tamén as medidas complementarias propostas nos ámbitos social, económico e ambiental, especificando de forma pormenorizada as institucións públicas e privadas implicadas e os compromisos establecidos para a súa posta en marcha, desenvolvemento e seguimento.*

Este programa de accións integradas conterá un cadro de indicadores de seguimento, para verificar a incidencia das accións e unha memoria que acredite a participación cidadá no seu deseño.

3º. *Unha memoria de viabilidade técnica que acredite a súa compatibilidade coa ordenación urbanística e outra de viabilidade económica, que analizará a rendibilidade e o equilibrio entre os beneficios e as cargas derivadas da actuación para as persoas propietarias. Na memoria deberá constar o orzamento total protexido das actuacións, desagregándose segundo os tipos establecidos no artigo 26 do Real decreto 233/2013, de 5 de abril.*

4º. Un plan de realoxo temporal e retorno legalmente necesario, se é o caso, con indicación dos prazos e dos custos dos realoxos e das medidas sociais complementarias previstas para a poboación afectada.

b) As prioridades de execución das actuacións que se propoñan realizar.

c) A ficha de datos establecida polo Ministerio de Fomento para a sinatura dos acordos específicos.”

Polo que con este informe se xunta a Memoria-Programa que inclúe no seu punto 8 As prioridades de execución das actuacións, de acordo co artigo 27.2 do Plan Estatal.

Tamén se xunta a Ficha de datos establecida polo Ministerio de Fomento, debidamente cuberta segundo os datos contidos na memoria-programa para este ámbito, recollendo o financiamento do Ministerio de Fomento e da Xunta de Galicia con aportación na anualidade 2017 e as aportacións restantes; de particulares e Concello de Vigo para o 2018.

En consecuencia do anteriormente exposto, remítese a seguinte proposta ao CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO DO CONCELLO DE VIGO para a:

“TOMA DE COÑECEMENTO

PRIMEIRO.- A Confirmación da participación na prórroga do Plan Estatal 2013-2016 da **Área de Rehabilitación Integral Xeral de Casas de Santa Clara**, segundo os axustes efectuados e recollidos no seguinte cadro:

ACTUACIÓN	CUSTO	Nº ACTUA-	ACHEGAS				
			MINISTE-	CC.AA.	CONCE-	PROMO-	

	ACTUA- CIÓN	CIÓN	RIO FO- MENTO		LLO	ADMÓNS	TOR/ PRIVA- DOS
REHABILITACIÓN EDIFICACIÓN	76.200 €	15	26.670 €	7.620 €			41.910 €
URBANIZACIÓN							
EQUIPO TÉCNICO DE XESTIÓN	50.000 €		7.500 €	22.500 €	20.000 €		
REALOXOS TEMPO- RAIS							
TOTAL	126.200 €	15	34.170 €	30.120 €	20.000 €		41.910 €
PORCENTAXE PARTICIPACIÓN			27,08%	23,87%	15,85%		33,21%

SEGUNDO.- Aprobar a memoria programa coa proposta de prioridades e a ficha que se xuntan, para solicitar a participación e obter financiamento dentro da prórroga do Plan Estatal 2013-2016.

TERCEIRO.- Solicitar a sinatura dos pertinentes convenios entre o Instituto Galego da Vivenda e Solo da Xunta de Galicia, o Ministerio de Fomento e o Concello de Vigo para a financiación das actuacións de rehabilitación, de obras no medio urbano, de mantemento de equipos técnicos e oficinas de información e xestión para a devandita área con financiación estatal e autonómica.

CUARTO.- Compromiso do concello de actuar como entidade xestora das actuacións logo da sinatura do correspondente acordo específico.

QUINTO.- Remisión ao IGVS da documentación requirida para a formalización dos acordos específicos de participación na prórroga do programa de rexeneración e renovación urbanas do Plan estatal 2013-2016, para que o organismo autonómico proceda á súa tramitación.

Con data 31/08/17, o Consello de Xerencia da Xerencia municipal de Urbansimo, toma coñecemento e dase por enterado do contido do presente expediente e acorda remitilo á Xunta de Goberno Local para a súa toma de coñecemento.

Acordo

A Xunta de Goberno local toma coñecemento da proposta contida no precedente informe.

9(904).- DAR CONTA DA SOLICITUDE DE SUBVENCIÓN Á FEMP AO ABEIRO DA “CONVOCATORIA DE AXUDAS PARA O FINANCIAMENTO DE ACTIVIDADES A DESENVOLVER POLAS CORPORACIÓNS LOCAIS EN MATERIA DE XUVENTUDE DURANTE O ANO 2017”. EXPTE. 5005/336.

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta do informe-proposta de data, asinado pola xefa do Servizo de Xuventude, a concelleira delegado da Área e o concelleiro delegado de Orzamentos e Facenda, que di o seguinte:

O Concello de Vigo, a través da Concellería de Xuventude, ten presentado en data 27 de xuño de 2017 unha solicitude de subvención dentro da “Convocatoria de axudas para a financiación de actividades a desenvolver polas corporacións locais en materia de Xuventude durante o ano 2017. FEMP (Federación española de municipios y provincias) “. Dita convocatoria ten por obxecto incentivar actuacións dirixidas a promover o emprego e o emprendimento xuvenil mediante programas que inclúan actividades que fomenten as

oportunidades de emprego, autoemprego e iniciativas empresariais para os e as mozos de 16 a 35 anos, no ámbito local.

A proposta presentada denomínase “Servicio de información, orientación e asesoramento laboral. Fomento do emprendimento xuvenil na cidade de Vigo” e o orzamento total do proxecto é de 19.908€ (dezanove mil novecentos oito euros). Adxúntase proxecto, memoria e anexos I e II que acompañan á solicitude.

En consecuencia, visto o que antecede, propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte, “ACORDO:

PRIMEIRO.- Toma de razón e ratificación da solicitude de subvención presentada pola Concellería de Xuventude ao abeiro da “*Convocatoria de axudas para a financiación de actividades a desenrolar polas corporacións locais en materia de Xuventude durante o ano 2017*”. FEMP (Federación española de municipios e provincias), pola que se solicitan 19.908€ (dezanove mil novecentos oito euros) para subvencionar o proxecto denominado “Servicio de información, orientación e asesoramento laboral. Fomento do emprendimento xuvenil na cidade de Vigo”.

SEGUNDO.- Autorizar a tal fin á Concelleira Delegada de Xuventude, Eugenia Dolores Blanco Iglesias, para representar ao Concello de Vigo na presentación de dita solicitude de subvención.”

Non obstante, a Xunta de Goberno Local adoptará o acordo que estime mais conveniente para os intereses municipais.

Acordo

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E sen ter máis asuntos que tratar, o Sr. presidente rematou a sesión ás once horas e trinta e cinco minutos. Como secretaria dou fé.

me.

A CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL,
Olga Alonso Suárez.

O ALCALDE
Abel Caballero Álvarez