



**Concello de Vigo**

**ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL**  
**Sesión extraordinaria e urxente do 26 de decembro de 2018**

**ASISTENTES:**

**Membros :**

D. Abel Caballero Álvarez.  
D. Francisco Javier Pardo Espiñeira.  
D. Carlos López Font.  
M<sup>a</sup> José Caride Estévez.  
D. Cayetano Rodríguez Escudero.  
D<sup>a</sup>. Olga Alonso Suárez.  
D<sup>a</sup>. Nuria Rodríguez Rodríguez.  
D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Isaura Abelairas Rodríguez.

**NON ASISTEN:**

D<sup>a</sup> M<sup>a</sup>. Carmen Silva Rego.  
D. Jaime Aneiros Pereira.

Na Casa do Concello de Vigo, ás oito horas e cincuenta minutos do día vinte e seis de decembro de dous mil dezaioito e baixo a presidencia do Excmo. Sr. alcalde, Sr. Caballero Álvarez, coa asistencia dos concelleiros/as anteriormente citados, actuando como Secretaria a concelleira, Sra. Rodríguez Rodríguez, constitúese a Xunta de Goberno Local desta Corporación co obxecto de realizar sesión EXTRAORDINARIA E URXENTE de acordo coa orde do día remitida a tódolos membros coa antelación legal precisa.

Están tamén presentes por invitación, a titular do órgano de apoio á Xunta de Goberno Local, Sra. Campos Acuña, o interventor xeral, Sr. Escariz Couso.

A Xunta de Goberno Local adopta os seguintes acordos:

**1(1499).- RATIFICACIÓN DA URXENCIA.**

A Xunta de Goberno local ratifica a urxencia da sesión.

**2(1500).- CLASIFICACIÓN DE OFERTAS PARA A CONTRATACIÓN POR LOTES DAS OBRAS DE REFORZO DE FIRMES EN VÍAS MUNICIPAIS 2018. LOTE 1 VIGO SUR, LOTE 2 VIGO ESTE, LOTE 3 VIGO OESTE" . EXPTE. 115/441.**

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta da proposta de data 21/12/18, asinada pola secretaria da Mesa de Contratación, que di o seguinte:

9.- Propostas de clasificación/clasificación

a) Procedemento aberto para a contratación por lotes das obras de reforzo de firmes en vías municipais 2018. Lote 1 Vigo Sur, lote 2 Vigo Este, lote 3 Vigo Oeste" (115-441) (informe sobre C con proposta de clasificación)

Á vista das actuacións desta Mesa de Contratación e dos informes de valoración das proposicións presentadas, por unanimidade dos asistentes, propónse á Xunta de Goberno local, na súa calidade de órgano de contratación (disposición adicional 2ª da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do Sector Público - LCSP), a adopción do seguinte acordo:

"Primeiro.- Excluir nos 3 lotes deste procedemento aos seguintes licitadores, por conter as súas ofertas valores anormais ou desproporcionados, sen que se tivesen xustificadas, ben porque non presentaron xustificación ningunha en prazo ou porque non se cumpren os requisitos para consideralas xustificadas consonte o informe asinado polo enxeñeiro de Camiños, Canles e Portos – FEDER Vigo Vertical e o enxeñeiro de Camiños, Canles e Portos – xefe do Servizo de Vías e Obras e Infraestruturas:

- CONSTRUCCIONES FECHI, S.L.
- MOVIMIENTOS DE ÁRIDOS Y CONSTRUCCIONES DE AROSA, S.L.

Segundo.- Clasificar, de acordo cos criterios de adxudicación sinalados no prego, as proposicións admitidas neste procedemento aberto para a contratación por lotes das obras de reforzo de firmes en vías municipais 2018. Lote 1 Vigo Sur, lote 2 Vigo Este, lote 3 Vigo Oeste" (115-441) na seguinte orde descendente:

Lote nº 1:

	Empresas	Puntuación
<b>1</b>	<b>CONSTRUCCIONES OBRAS Y VIALES SA</b>	<b>27,30</b>
2	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS SL	25,50
3	NAROM SL	23,79
4	NEXIA INFRAESTRUCTURAS SL	20,78
5	ARIAS INFRAESTRUCTURAS SA	20,02
6	MISTURAS OBRAS E PROYECTOS SA	18,08
7	OBRAS CAMINOS Y ASFALTOS SA	17,57
8	OBRAS PAVIMENTOS E INSTALACIONES INDUSTRIALES SL	16,81
9	NEMESIO ORDOÑEZ SA	14,74
10	HORDESCON SL	14,71
11	ASFALGAL TECNICOS VIARIAS SL	12,65



## Concello de Vigo

Lote nº 2:

	Empresas	Puntuación
<b>1</b>	<b>CONSTRUCCIONES OBRAS Y VIALES SA</b>	<b>30,76</b>
2	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS SL	28,10
3	NEXIA INFRAESTRUCTURAS SL	24,54
4	NAROM SL	21,94
5	MISTURAS OBRAS E PROYECTOS SA	20,82
6	ARIAS INFRAESTRUCTURAS SA	20,16
7	OBRAS CAMINOS Y ASFALTOS SA	17,86
8	OBRAS PAVIMENTOS E INSTALACIONES INDUSTRIALES SL	17,08
9	HORDESCON SL	15,94
10	NEMESIO ORDOÑEZ SA	15,55
11	ASFALGAL TECNICOS VIARIAS SL	14,33

Lote nº 3:

	Empresas	Puntuación
<b>1</b>	<b>CONSTRUCCIONES OBRAS Y VIALES SA</b>	<b>28,61</b>
2	CONSTRUCCIONES TABOADA Y RAMOS SL	24,00
3	NAROM SL	22,87
4	NEXIA INFRAESTRUCTURAS SL	22,47
5	MISTURAS OBRAS E PROYECTOS SA	19,36
6	ARIAS INFRAESTRUCTURAS SA	15,70
7	OBRAS CAMINOS Y ASFALTOS SA	14,48
8	ASFALGAL TECNICOS VIARIAS SL	14,32
9	OBRAS PAVIMENTOS E INSTALACIONES INDUSTRIALES SL	14,03
10	HORDESCON SL	13,86
11	CONSTRUCCIONES VALE SL	13,42
12	NEMESIO ORDOÑEZ SA	7,13

Terceiro.- Requirit ao licitador clasificado en primeiro lugar nos tres lotes, CONSTRUCCIONES OBRAS Y VIALES, S.A., para que presente, no prazo de dez días

hábiles, a contar desde o seguinte a aquel no que reciba o requirimento, a seguinte documentación (artigo 150.2 LCSP):

1. Declaración responsable de non estar incurso en prohibición de contratar.
2. A documentación esixida nas cláusulas 8 e 22 do prego de cláusulas administrativas particulares (PCAP).
3. Resgardo da garantía definitiva esixible de acordo co disposto na cláusula 24 do prego de cláusulas administrativas particulares”.

### **Acordo**

A Xunta de Goberno local aproba a precedente proposta.

### **3(1501).- CLASIFICACIÓN DE OFERTAS PARA A CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE "CUBRICIÓN DA PISTA DEPORTIVA DO CENTRO CULTURAL BECERREIRA". EXPTE. 20174/240.**

Examinadas as actuacións do expediente, dáse conta da proposta de data 21/12/18, asinada pola secretaria da Mesa de Contratación, que di o seguinte:

9.- Propostas de clasificación/clasificación

c) Procedemento aberto para a contratación das obras de "cubrición da pista deportiva do centro cultural Becerreira" (20.174-240)

Á vista das actuacións desta Mesa de Contratación e dos informes de valoración das proposicións presentadas, por unanimidade dos asistentes, propónse á Xunta de Goberno local, na súa calidade de órgano de contratación (disposición adicional 2ª da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do Sector Público - LCSP), a adopción do seguinte acordo:

“Primeiro.- Excluir deste procedemento a CONSTRUCCIONES ALEA SOCIEDAD LIMITADA por conter a súa oferta valores anormais ou desproporcionados e non ter presentado xustificación ningunha en prazo.

Segundo.- Clasificar, de acordo cos criterios de adxudicación sinalados no prego e o desempate resolto na sesión do 21 de decembro de 2018, as proposicións admitidas neste procedemento aberto para a contratación das obras de "cubrición da pista deportiva do centro cultural Becerreira" (20.174-240) na seguinte orde descendente:



## Concello de Vigo

	Empresas	Puntuación
1	SODEIN SOLUCIONES INTEGRALES SL	100,00
2	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES PIÑEIRO SL	100,00
3	INNOVA PROFESIONAL DESARROLLOS SL	99,93
4	SITEXCA 2016 SL	99,80
5	XESTION AMBIENTAL DE CONTRATAS SL	99,28
6	SERGONSA SERVICIOS SL	98,50
7	CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS ABILLEIRA, SOCIEDAD LIMITADA	93,81
8	PRACE	89,84
9	ORECO SA	85,53
10	OBRAS Y SERVICIOS GOMEZ CRESPO SL	83,03
11	UTE EMERGIS CONSTRUCCION SL -PROYECTOS Y CONTRATAS COVELO	66,95
12	CONSTRUCCIONES RAMÍREZ SL	45,18

Terceiro.- Requerir ao licitador clasificado en primeiro lugar, SODEIN SOLUCIONES INTEGRALES, S.L., para que presente, no prazo de dez días hábiles, a contar desde o seguinte a aquel no que reciba o requirimento, a seguinte documentación (artigo 150.2 LCSP):

1. Declaración responsable de non estar incurso en prohibición de contratar.
2. A documentación esixida nas cláusulas 8 e 22 do prego de cláusulas administrativas particulares (PCAP).
3. Resgardo da garantía definitiva esixible de acordo co disposto na cláusula 24 do prego de cláusulas administrativas particulares”.

### **Acordo**

A Xunta de Goberno local aproba a precedente proposta.

### **4(1502).- PROPOSTA DE AXUSTE DE ANUALIDADES DO CONTRATO MAIOR DE OBRAS DE ACONDICIONAMENTO DE ESPAZOS DEPORTIVOS BAIXO A GRADA DE RÍO DE BALAÍDOS. EXPTE. 87/441.**

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe de fiscalización do 21/12/18, dáse conta do informe-proposta de 20/12/18, asinado polo xefe do Servizo

Administrativo e de Control Orzamentario, o xefe da Área de Inversións e o concelleiro-delegado de Fomento, que di o seguinte:

#### **I.- Antecedentes:**

A Xunta de Goberno Local, na sesión extraordinaria e urxente do 22 de novembro de 2018, entre outros asuntos acordou: "Adxudicar a S.A. DE OBRAS Y SERVICIOS, COPASA o procedemento aberto para a contratación das obras de "Acondicionamento de espazos deportivos do IMD baixo a Grada de Río de Balaídos" (87-441) por un prezo total de 1.391.000,00 euros, sendo a cota correspondente ao IVE de 241.413,22 euros."

De acordo co PCAP a distribución de anualidades económicas previstas para a licitación do contrato foi a seguinte:

Ano 2018: 486.605,02 €

Ano 2019: 982.185,06 €

En base ao acordo de adxudicación por un importe de 1.391.000,00 €, correspondeu a seguinte contabilización da fase "D" para as dúas anualidades do contrato:

Ano 2018: 486.605,02 € Nº operación contable: 201800100582

Ano 2019: 904.394,98 € Nº operación contable: 201800100584

#### **II.- Proposta:**

A vista dos antecedentes e tendo en conta a necesidade de axustar as anualidades inicialmente previstas no PCAP, a realidade do importe de adxudicación así a estimación da execución da obra, foi comunicada a mercantil adxudicataria deste expediente a seguinte proposta de axuste:

Ano 2018: 778.264,31 €

Ano 2019: 612.735,69 €

Consta no expediente, con data de entrada no Rexistro Xeral de 19 de decembro de 2018, a aceptación por parte do adxudicatario a proposta de axuste das anualidades para a execución da obra.

Por todo o exposto, e previo informe de fiscalización, propónse á Xunta de Goberno Local que adopte o seguinte acordo:

Primeiro.- Modificar o importe da distribución das anualidades para a financiación da adxudicación do expediente 87/441 CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE "ACONDICIONAMENTO DE ESPAZOS DEPORTIVOS DO IMD BAIXO A GRADA DE RÍO DE BALAIÓDOS", adxudicado a mercantil S.A. DE OBRAS Y SERVICIOS, COPASA por un prezo total de 1.391.000,00 euros, de acordo cos seguintes créditos:

**a.- Incrementar en 291.659,29 €** o compromiso de gasto da anualidade para o ano 2018, ata un importe total de 778.264,31 €, con cargo a aplicación orzamentaria 3420.632.00.09 do vixente orzamento.



## Concello de Vigo

**b.- Minorar en 291.659,29 €** o compromiso de gasto da anualidade do ano 2019, quedando un importe de 612.735,69 €, que será de aplicación á partida 3420.632.00.09 do orzamento do ano 2019.

### **Acordo**

A Xunta de Goberno local aproba a precedente proposta.

### **5(1503).- PROPOSTA DE APROBACIÓN DO PROXECTO MODIFICADO Nº 1 DAS OBRAS DE “HUMANIZACIÓN DO ENCONTRO DA RÚA SANJURJO BADÍA CO BARRIO DAS FLORES”. 5107/440.**

Examinadas as actuacións do expediente, visto o informe xurídico do 19/12/18 e o informe de fiscalización do 21/12/18, dáse conta do informe-proposta de 19/12/18, asinado polo xefe do Servizo Administrativo e de Control Orzamentario, a xefa do Servizo de Contratación, e o concelleiro-delegado de Fomento, que di o seguinte:

#### **I.- ANTECEDENTES**

- 1.-** A Xunta de Goberno Local de data 14 de decembro de 2017, acordou: «Aprobar o proxecto de “HUMANIZACIÓN DO ENCONTRO DA RÚA SANJURJO BADÍA CO BARRIO DAS FLORES”, cun orzamento base de licitación, máis IVE, de CINCOCENTOS NOVENTA E CINCO MIL EUROS (595.000,00 €), redactado pola arquitecta Dna. Iria Urdampilleta Pérez.
- 2.-** A Xunta de Goberno Local, na sesión ordinaria de data 24 de maio de 2018, entre outros asuntos acordou: “Adxudicar a ORESA, S.L. o procedemento aberto para a contratación das obras de Humanización do encontro da rúa Sanjurjo Badía co Barrio das Flores (5.107-440) por un prezo total de 454.877,49 euros, sendo a cota correspondente ao IVE de 78.945,68 euros. Todo iso de acordo cos pregos de prescricións técnicas e de cláusulas administrativas particulares aprobados por acordo da Xunta de Goberno e a oferta presentada”
- 3.-** Con data 28 de maio de 2018 o Concelleiro Delegado da Área de Fomento, Contratación e Limpeza, resolveu nomear como titulares da Dirección Facultativa das obras a Enxeñeira Técnica de Obras Públicas, Dna. M<sup>a</sup> Francisca Arlandis Marra e a Enxeñeira de Camiños, Canles e Portos Dna. Fátima Martínez Giráldez.
- 4.-** Con data 6 de xuño de 2018 formalizase o contrato das obras de “Humanización do encontro da rúa Sanjurjo Badía co Barrio das Flores”, entre o Concello de Vigo e Oresa S.L.
- 5.-** Con data 24 de agosto de 2018 asinouse acta de comprobación de replanteo.
- 6.-** Con data 4 de outubro de 2018, a Dirección facultativa da obra solicita ao órgano de contratación autorización de inicio do expediente de modificación do proxecto de obras de “HUMANIZACIÓN DO ENCONTRO DA RÚA SANJURJO BADÍA CO BARRIO DAS FLORES”, xa que detéctanse durante á execución das obra unha serie de circunstancias que levan implícito a necesidade de modificar as unidades de obras previstas inicialmente.

7.- Tendo en conta o anterior, a Xunta de Goberno Local, en data 25 de outubro de 2018, acordou: "Autorizar o inicio do expediente de modificación do proxecto de obras de "HUMANIZACIÓN DO ENCONTRO DA RÚA SANJURJO BADÍA CO BARRIO DAS FLORES" redactado pola arquitecta Dna. Iria Urdampilleta Pérez.

8.- Pola dirección facultativa da obra emítese informe que consta no expediente, de data 29 de novembro de 2018, no seguinte sentido:

"ASUNTO: INFORME DO PROXECTO MODIFICADO Nº1 DAS OBRAS DE "HUMANIZACIÓN DO ENCONTRO DA RÚA SANJURJO BADÍA CO BARRIO DAS FLORES"

## **I.- ANTECEDENTES**

1.- A Xunta de Goberno Local de data 14 de decembro de 2017, acordou:

"Aprobar o proxecto de "Humanización do encontro da Rúa Sanjurjo Badía co Barrio das Flores", de data outubro de 2017, redactado pola arquitecta Dna. Iria Urdampilleta Pérez, cun orzamento base de licitación, máis IVE, de CINCOCENTOS NOVENTA E CINCO MIL EUROS (595.000,00 €).

2.- A Xunta de Goberno Local en data 24 de maio de 2018, acordou:

"Adxudicar a ORESA, S.L. o procedemento aberto para a contratación das obras de humanización do encontro da rúa Sanjurjo Badía co Barrio das Flores (5.107-440) por un prezo total de 454.877,49 euros, sendo a cota correspondente ao IVE de 78.945,68 euros.

Todo iso de acordo cos pregos de prescricións técnicas e de cláusulas administrativas particulares aprobados por acordo da Xunta de Goberno e a oferta presentada".

3.- O 2º Tenente de Alcalde e Concelleiro Delegado da Área de Fomento, Limpeza e Contratación, en data 28 de maio de 2018 (en virtude de Delegación de data 20/01/2017), resolveu:

"Aprobar o nomeamento como titulares da Dirección facultativa da obra de **"HUMANIZACIÓN DO ENCONTRO DA RÚA SANJURJO BADÍA CO BARRIO DAS FLORES"** (5107-440) a Enxeñeira Técnica de Obras Públicas, Dna. Mª FRANCISCA ARLANDIS MARRA e a Enxeñeira de Camiños, Canles e Portos Dna. FÁTIMA MARTÍNEZ GIRÁLDEZ.

4.- Con data 6 de xuño de 2018 formalizase o contrato das obras de "Humanización do encontro da Rúa Sanjurjo Badía co Barrio das Flores" entre o Concello de Vigo e Oresa, S.L.

5.- Con data 6 de xullo de 2018 fírmase a ACTA DE COMPROBACIÓN DE REPLANTEO NEGATIVA, debido a falta de cumprimentación de diversos trámites de carácter administrativo necesarios.

6.- Con data 24 de agosto de 2018, fírmase a ACTA DE COMPROBACIÓN DE REPLANTEO, dando comezo as obras ao día seguinte.

7.- O inicio das obras se realizan catas na parte superior da obra, e en vista da natureza do solo encontrado a diferentes profundidades, así coma, a existencia dun soto que pertence a unha das vivendas, e agrava a situación da execución, segundo estudo xeotécnico de data agosto de 2018.





## Concello de Vigo

Das catas e información recadada durante o inicio da obra, como das conclusións do xeotécnico, se constata que as contencións a realizar para o vaciado do terreo na execución o trasdós e do talón dos muros de proxecto, debe facerse coa máxima cautela e seguridade, pois poderían descalzar as vivendas situadas a escasa distancia do emprazamento dos muros e en algunha zona practicamente se sitúa o muro no límite da vivenda, polo que, realizar un vaciado convencional deixando taludes temporais de escavación, **se plantea inviable desde o punto de vista da seguridade estrutural das vivendas.**

Recomenda ademais, valorar diferentes alternativas e, tendo en conta as dimensións da zona de traballo que impide o acceso á maquinaria pesada, vibracións, cercanía da vivenda e tipo de terreo do subsolo, plantear un método seguro e tecnicamente viable para conter temporalmente o terreo a escavar.

E despois de relacionar as vivendas máis cercanas, fai referencia a que se comproba que o novo muro afectaría a un **soto encontrado** nas labores de execución da obra, pertencente a unha das vivendas e que a cimentación das vivendas é moi superficial.

Para concluír que todas as consideracións anteriores, demandan a necesidade de modificar algunhas das unidades de obra previstas no proxecto e especialmente os muros e estruturas.

**Como resultado dos condicionantes se acorda MANTER OS MUROS EXISTENTES, asustando a xeometría da obra e adoptando medidas de adecuación e reforzo do muro, así coma, a súa afección en instalacións da obra afectada ao requirir retranqueos, cambios que son recollidos neste proxecto modificado. O presente proxecto modificado se redacta por tanto iniciada e avanzada a obra, e atendendo ás necesidades que se producen, que por outra parte non puideron ser advertidas na fase de redacción do proxecto.**

Resultado desta necesidade, con data 25 de outubro de 2018, a Xunta de Goberno Local, adoptou o seguinte acordo:

"Autorizar o inicio de expediente de modificación do proxecto de obras de "HUMANIZACIÓN DO ENCONTRO DA RÚA SANJURJO BADÍA CON BARRIO DAS FLORES" redactado pola arquitecta Dna. Iria Urdampilleta Pérez".

As circunstancias que determinan o modificado se encontran no apartado C da cláusula 15 do Prego de Cláusulas administrativas, polo que se rexe a execución da obra: "Que no ámbito afectado polas obras aparezan redes de servizos, construcións soterradas, elementos de protección arqueolóxica, condicións xeotécnicas, estado das estruturas e contencións existentes distintas das recollidas no proxecto (...)".

**O proxecto modificado terá por obxecto principal recoller estes condicionantes xeotécnicos e construcións soterradas que afectan ao muro e á xeometría do proxecto.**

Neste sentido, se presenta o Proxecto Modificado nº 1, que describe de forma detallada os cambios producidos para adaptar o proxecto vixente á realidade existente, tendo en conta as circunstancias encontradas non previsibles con anterioridade e de acordo coas circunstancias descritas no PCAP que rexe a contratación das obras.

## **II.- MODIFICACIÓNS**

O obxecto deste proxecto modificado é deixar constancia dos cambios, que implica MANTER OS MUROS EXISTENTES, sobre o proxecto xa adxudicado á empresa ORESA S.L.

Os principais cambios introducidos son relativos a manter os muros existentes, e para elo, o primeiro foi analizar a súa estabilidade, polo que, se realiza informe:

"Proposta técnica e económica para inspección visual do muro de contención de terras na rúa Santander-Barrio Flores, Vigo" (Ref: 760-B-36-00270-A), co obxecto de coñecer a seguridade e o estado actual dos muros con propostas de adecuación, que se verán incluídas no proxecto modificado, o informe foi emitido o 13 de novembro de 2018 e se conclúe con recomendacións para o seu uso e reparación."

O obxectivo principal do proxecto modificado, é recoller todas as medidas necesarias, que son consecuencia da non execución dos muros, manter os muros existentes, sen os retranqueos que implicaban.

Os aspectos a modificar proxectados, se encontran dentro das que se recollen no apartado C) e B) da cláusula 15 del Prego de Cláusulas administrativas, polo que, se rexe a execución da obra.

**O Proxecto Modificado principalmente adecúa os muros existentes para a súa integración no entorno e reforzo estrutural, así coma, pon orden á nova distribución e xeometría resultado do non retranqueo dos muros.**

Non executar novos muros de contención, implica manter os existentes, que se deberán adecuar en cuanto as súas condicións de uso, seguridade, drenaxe e limpeza; sendo necesario que se adopten as medidas propostas no citado informe.

O proxecto modificado, mellora e adecúa os muros existentes, mediante a súa limpeza, tratado de xuntas, mechinais, regularización dos mesmos e tratamentos para reparar pequenas deficiencias.

As modificacións apenas afectan ao aproveitamento espacial da praza e no seu trazado orixinal, sí implica unha redistribución dos espazos.

### **Proposta de Modificacións no Proxecto**

En relación á xustificación do presente expediente do modificado, debemos atender a que no apartado 15 a. das FEC (Follas Específicas do Contrato) do Prego de Cláusulas Administrativas se prevé a modificación do contrato. No seu apartado c) sobre as circunstancias que determinan a modificación, contempla as construcións soterradas o as condicións xeotécnicas.

Todas as modificacións planteadas, atenden á circunstancia xustificativa para a modificación do contrato, recollido no apartado 15 c. das FEC: "Que no ámbito afectado polas obras aparezan redes de servizos, **construcións soterradas**, elementos de protección arqueolóxica, **condicións xeotécnicas**, estado das estruturas e contencións existentes distintas das recollidas no proxecto (...)".



## Concello de Vigo

Tal é o caso da obra, para as condicións do solo encontradas nas catas e posteriormente confirmadas no xeotécnico, así coma, o soto encontrado baixo a vivanda na zona de afección de muros. Feito que non se pode ver a nivel de proxecto, detectándose so en fase de obra.

"Atendendo ao apartado 15 b. sobre os aspectos a modificar, recolle a posibilidade de modificacións en unidades de obra de: actuacións previas, firmes e pavimentación, rede de drenaxe, rede de saneamento, rede de abastecemento, rede de alumado público, rede de rego, mobiliario urbano e xardinería, sinalización, muros e estruturas". En relación a este ámbito das unidades de obra, nos seguintes puntos, se describen as modificacións estruturadas nos capítulos establecidos no Orzamento do Proxecto.

### 1. DESGLOSE DE MODIFICACIÓNS E VARIACIÓNS POR CAPÍTULOS DO ORZAMENTO.

Nos seguintes puntos se describen as modificacións estruturadas por capítulos establecidos no orzamento do proxecto:

#### 1.1 Actuacións previas.

Debido á falta de espazo producido por anular o retranqueo do muro, se amplía a zona de afección en Avda. Sanjurjo Badía para integrala coa nova praza, o que obriga a mellorar as condicións espaciais do entorno, para adaptar a súa accesibilidade e uso peonil da praza, así coma, o ámbito da rúa Rosa, polo que se incorpora o fresado do firme.

Todas estas intervencións requiren desta unidade nova:

NU03DFF020	M3	FRESADO FIRME MEZCLA BITUMINOSA	36	25,17 €	906,12 €
------------	----	---------------------------------	----	---------	----------

En canto ao balance resultante de aumentos e reducións de medicións nas unidades de obras do proxecto, incluíndo as novas unidades, supón:

Presupuesto				Modificado			Proyecto			Diferencia
Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres	CanObj	Obj	ImpObj	
01	Capítulo		ACTUACIONES PREVIAS	1	29.699,20	29.699,20	1	26.931,79	26.931,79	2.767,41
ECUBDAP01	Partida	ud	DESMONTAJE Y RETIRADA DE PUNTO DE ALUMBRADO PÚBLICO	5,000	201,65	1.008,25	5,000	201,65	1.008,25	0,00
ECUBDMU01	Partida	ud	DESMONTAJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO URBANO	2,000	19,35	38,70	2,000	19,35	38,70	0,00
ECUBDSÑ01	Partida	ud	DESMONTAJE Y RETIRADA DE SEÑAL VERTICAL	13,000	5,50	71,50	12,000	5,50	66,00	5,50
ECUBDPA01	Partida	m2	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO EN ACERAS	404,250	4,59	1.855,51	305,000	4,59	1.399,95	455,56
ECUBCAFT01	Partida	m2	CORTE Y LEVANTADO DE PAVIMENTO DE AGLOMERADO ASFÁLTICO	1.712,000	4,88	8.354,56	1.783,000	4,88	8.701,04	-346,48
ECUBDS01	Partida	m2	DEMOLICIÓN DE SOLERA O PAVIMENTO DE HORMIGÓN	2.175,250	5,93	12.899,23	2.088,000	5,93	12.381,84	517,39
ECURB01	Partida	m	RETIRADA DE BORDILLO	198,400	15,57	3.089,09	152,000	15,57	2.366,64	722,45
E01DKW010	Partida	m	LEVANTADO BARANDILLAS A MANO	89,850	16,43	1.476,24	59,000	16,43	969,37	506,87
NU03DFF020	Partida	m3	FRESADO FIRME MEZCLA BITUMINOSA EN FRÍO	36,000	25,17	906,12	0,000	0,00	0,00	906,12
			<b>Total 01</b>	<b>1</b>	<b>29.699,20</b>	<b>29.699,20</b>	<b>1</b>	<b>26.931,79</b>	<b>26.931,79</b>	<b>2.767,41</b>

## 1.2 Firmes e Pavimentación.

Sen o retranqueo dos muros se replantean as condicións xeométricas do ámbito de afección, que coa redución de espazo dificultan os desprazamentos na rúa Rosa e Rúa Santander tanto para os vehículos (bus escolar) como para a accesibilidade dos peóns. Se verá ampliada a zona de afección, polo que variarán as medicións:

Presupuesto			Modificado			Proyecto			Diferencia	
Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres	CanObj	Obj	ImpObj	
<b>02</b>	<b>Capítulo</b>		<b>FIRMES Y PAVIMENTACIÓN</b>	<b>1</b>	<b>134.105,70</b>	<b>134.105,70</b>	<b>1</b>	<b>114.359,29</b>	<b>114.359,29</b>	19.746,41
UCUBEXC1	Partida	m3	EXCAVACIÓN DE APERTURA Y ENSANCHE DE CAJA. I/COMPACTACIÓN	460,997	6,46	2.978,04	447,774	6,46	2.892,62	85,42
U01C2010	Partida	m3	ZAHORRA ARTIFICIAL EXTENDIDA Y COMPACTADA	392,736	20,22	7.941,12	337,740	20,22	6.829,10	1.112,02
U04VCH200	Partida	m3	BASE DE HORMIGÓN HM-20/P/20/I PARA PAVIMENTOS	442,132	70,36	31.108,41	339,780	70,36	23.906,92	7.201,49
U04VCH400	Partida	m2	PAVIMENTO CONTINUO DE HORMIGÓN ARMADO DE 20 cm HA-25/P/20/IIa.	75,000	25,00	1.875,00	119,660	25,00	2.991,50	-1.116,50
U04VCH300	Partida	m2	PAVIMENTO CONTINUO HORMIGÓN IMPRESO e=10 cm	521,800	30,92	16.134,06	314,880	30,92	9.736,09	6.397,97
UCUBRBE01	Partida	m2	RECOLOCACIÓN DE PAVIMENTO BALDOSA EXISTENTE	22,520	12,04	271,14	6,280	12,04	75,61	195,53
U04VBL110	Partida	m2	PAVIMENTO DE LOSAS PREF. DE HORM. TIPO "ECOGRANIC" O EQUIVALENTE 50x33x5 cm ACABADO ÁRIDO VISTO 2 COLORES	616,645	33,47	20.639,11	635,920	33,47	21.284,24	-645,13
U04VQ300	Partida	m2	PAVIMENTO DE ADOQUIN GRANITO GRIS LOURO 14x14x10 CM	61,950	57,83	3.582,57	35,250	57,83	2.038,51	1.544,06
U04VBP125	Partida	m2	PAVIMENTO LOSAS DE GRANITO NEGRO NACIONAL E=6 CM	42,855	125,00	5.356,88	67,480	125,00	8.435,00	-3.078,12
U03VC050	Partida	t	MEZCLA BITUMINOSA CONTINUA EN CALIENTE AC16 SURF D. I./FILLER Y BETÚN	192,940	57,01	10.999,51	103,078	57,01	5.876,48	5.123,03
U03VC040	Partida	t	MEZCLA BITUMINOSA CONTINUA EN CALIENTE AC22 BIN S. I./FILLER Y BETÚN	192,940	54,03	10.424,55	103,078	54,03	5.569,30	4.855,25
U03RA005	Partida	t	RIEGO DE ADHERENCIA CON EMULSIÓN ASFÁLTICA C60B3 ADH	0,788	372,86	293,81	0,422	372,86	157,35	136,46
U03RI010	Partida	t	RIEGO DE IMPRIMACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA C60B5 IMP	1,610	367,50	591,68	0,841	367,50	309,07	282,61
U048B050	Partida	m	ENCINTADO CON BORDILLO RECTO GRANITO GRIS LOURO 20x22 CM, ACABADO FLAMEADO	137,050	38,99	5.343,58	76,350	38,99	2.976,89	2.366,69
U048B060	Partida	m	ENCINTADO CON BORDILLO CURVO GRANITO GRIS LOURO 20x22 CM, ACABADO FLAMEADO	14,200	82,35	1.169,37	18,100	82,35	1.490,54	-321,17
U048B070	Partida	m	BORDILLO RECTO DE GRANITO GRIS LOURO 20X22CM ACHAFLANADO, ACABADO FLAMEADO	185,150	41,13	7.615,22	162,250	41,13	6.673,34	941,88
U048B080	Partida	m	BORDILLO CURVO DE GRANITO GRIS LOURO 20X22CM ACHAFLANADO, ACABADO FLAMEADO	40,600	83,90	3.406,34	13,300	83,90	1.115,87	2.290,47
U048B090	Partida	m	BORDILLO RECTO DE GRANITO GRIS LOURO 20X35CM ACHAFLANADO, ACABADO FLAMEADO	18,250	65,43	1.194,10	35,300	65,43	2.309,68	-1.115,58
U048B100	Partida	m	BORDILLO CURVO DE GRANITO GRIS LOURO 20X35CM ACHAFLANADO, ACABADO FLAMEADO	24,700	104,28	2.575,72	52,250	104,28	5.448,63	-2.872,91
U048B110	Partida	u	PIEZA LATERAL PARA VADO DE GRANITO GRIS LOURO 60x30x28 cm, ACABADO FLAMEADO	6,000	63,19	379,14	6,000	63,19	379,14	0,00
U04PB025	Partida	m	PELDAÑO GRANITO GRIS FLAMEADO	0,000	77,74	0,00	37,400	77,74	2.907,48	-2.907,48
U07ES030	Partida	m	CAZ CENTRAL PREFABRICADO DE HORMIGÓN BICAPA 10/13x30x50 cm	11,200	20,21	226,35	47,300	20,21	955,93	-729,58
			<b>Total 02</b>	<b>1</b>	<b>134.105,70</b>	<b>134.105,70</b>	<b>1</b>	<b>114.359,29</b>	<b>114.359,29</b>	<b>19.746,41</b>



## Concello de Vigo

### 1.3 Rede de drenaxe.

Debido a non execución dos novos muros, é necesario a renovación das baixantes de pluviais que veñen da zona superior do muro, nun tramo de afección da rúa Nardos, polo que aparecerá unha unidade de obra nova:

NE20WJL10	M	BAIXANTE PLUVIAIS CHAPA ACEIRO 400X200X2 MM C/ ARQUETA	6,4	178,98 €	1,145,47 €
-----------	---	--	-----	----------	------------

En canto ao balance resultante de aumentos e reducións de medicións nas unidades de obras do proxecto, incluíndo as novas unidades, supón:

Presupuesto				Modificado			Proyecto			Diferencia
Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres	CanObj	Obj	ImpObj	
<b>03</b>	<b>Capítulo</b>		<b>RED DE DRENAJE</b>	<b>1</b>	<b>33.485,81</b>	<b>33.485,81</b>	<b>1</b>	<b>31.103,67</b>	<b>31.103,67</b>	2.382,14
U01EZ015	Partida	m3	EXCAVACIÓN EN VACIADOS, ZANJAS, POZOS Y CIMIENTOS EN CUALQUIER CLASE DE TERRENO, I/ENTIBAC. AGOTAMIENTO, CARGA Y TRANSPORTE	545,530	5,63	3.071,33	544,080	5,63	3.063,17	8,16
U01EB010	Partida	m	ENTIBACIÓN CUAJADA DE POZOS Y ZANJA HASTA 4 M DE PROFUNDIDAD, CON MÓDULOS METÁLICOS LIGEROS	411,550	13,38	5.506,54	154,000	13,38	2.060,52	3.446,02
E01DIS020	Partida	m	RETIRADA DE CANALIZACIÓN/TUBERÍA ENTERRADA Ø<500 mm CON MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS	7,900	12,87	101,67	4,000	12,87	51,48	50,19
E01DIS060	Partida	u	DEMOLICIÓN DE ARQUETA HASTA 250L CON MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS	8,000	49,93	399,44	8,000	49,93	399,44	0,00
U07OEP140	Partida	m	COLECTOR ENTERRADO DE PVC-U Ø200 MM DE PARED COMPACTA SN4. UNIÓN POR JUNTA ELÁSTICA. COLOCADO EN ZANJA	89,550	11,52	1.031,62	106,000	11,52	1.221,12	-189,50
U07OEP160	Partida	m	COLECTOR ENTERRADO DE PVC-U Ø315 MM DE PARED COMPACTA SN4. UNIÓN POR JUNTA ELÁSTICA. COLOCADO EN ZANJA	98,800	33,64	3.323,63	70,000	33,64	2.354,80	968,83
U07OEP170	Partida	m	COLECTOR ENTERRADO DE PVC-U Ø400 MM DE PARED COMPACTA SN4. UNIÓN POR JUNTA ELÁSTICA. COLOCADO EN ZANJA	28,000	40,23	1.126,44	58,000	40,23	2.333,34	-1.206,90
U07OEP180	Partida	m	COLECTOR ENTERRADO DE PVC-U Ø500 MM DE PARED COMPACTA SN4. UNIÓN POR JUNTA ELÁSTICA. COLOCADO EN ZANJA	28,200	69,22	1.952,00	26,000	69,22	1.799,72	152,28
U07ZHD145	Partida	u	POZO DE REGISTRO PREFABRICADO DE Ø1,00 M Y PROFUNDIDAD < 3,0 M (SERIE REFORZADA), CON CIERRE DE FUNDICIÓN D-400	8,000	484,98	3.879,84	9,000	484,98	4.364,82	-484,98
U07ZHD155	Partida	u	POZO DE REGISTRO PREFABRICADO DE Ø1,00 M Y PROFUNDIDAD < 5,5 M (SERIE REFORZADA), CON CIERRE DE FUNDICIÓN D-400	0,000	709,52	0,00	1,000	709,52	709,52	-709,52
U07EIP010	Partida	u	SUMIDERO PREFABRICADO DE HORMIGÓN FCK=25 MPA, DE 70X30X60CM DE MEDIDAS INT	8,000	159,71	1.277,68	10,000	159,71	1.597,10	-319,42
U07EU030	Partida	m	SUMIDERO LONGITUDINAL CALZADA FÁBRICA FUND. a=30 cm	29,450	150,03	4.418,38	32,750	150,03	4.913,48	-495,10
U01RZ020	Partida	m3	RELLENO LOCALIZADO EN ZANJAS CON MATERIAL DE PRÉSTAMO	545,530	11,46	6.251,77	544,080	11,46	6.235,16	16,61
NE20WJL100	Partida	m	BAJANTE PLUVIALES CHAPA ACERO 400x200x2 mm. C/ARQUETA	6,400	178,98	1.145,47	0,000	0,00	0,00	1.145,47
			<b>Total 03</b>	<b>1</b>	<b>33.485,81</b>	<b>33.485,81</b>	<b>1</b>	<b>31.103,67</b>	<b>31.103,67</b>	<b>2.382,14</b>

#### 1.4 Rede de Saneamento.

Coas variacións de trazado que dependen do axuste á nova xeometría, varían as medicións existentes.

Presupuesto				Modificado			Proyecto			Diferencia
Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres	CanObj	Obj	ImpObj	
04	Capítulo		RED DE SANEAMIENTO	1	25.159,00	25.159,00	1	31.846,58	31.846,58	-6.687,58
U01EZ015	Partida	m3	EXCAVACIÓN EN VACIADOS, ZANJAS, POZOS Y CIMENTOS EN CUALQUIER CLASE DE TERRENO, I/ENTIBAC. AGOTAMIENTO, CARGA Y TRANSPORTE	533,280	5,63	3.002,37	742,560	5,63	4.180,61	-1.178,24
U01EB010	Partida	m	ENTIBACIÓN CUAJADA DE POZOS Y ZANJA HASTA 4 M DE PROFUNDIDAD, CON MÓDULOS METÁLICOS LIGEROS	173,000	13,38	2.314,74	238,000	13,38	3.184,44	-869,70
E01DIS020	Partida	m	RETIRADA DE CANALIZACIÓN/TUBERÍA ENTERRADA Ø<500 mm CON MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS	155,000	12,87	1.994,85	213,000	12,87	2.741,31	-746,46
E01DIS090	Partida	u	DEMOLICIÓN DE POZO DE REGISTRO Ø<1200mm CON MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS	7,000	92,08	644,56	8,000	92,08	736,64	-92,08
E01DIS060	Partida	u	DEMOLICIÓN DE ARQUETA HASTA 250L CON MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS	3,000	49,93	149,79	3,000	49,93	149,79	0,00
U07OEP150	Partida	m	COLECTOR ENTERRADO DE PVC-U Ø250 MM DE PARED COMPACTA SN4. UNIÓN POR JUNTA ELÁSTICA. COLOCADO EN ZANJA	19,000	16,85	320,15	37,000	16,85	623,45	-303,30
U07OEP160	Partida	m	COLECTOR ENTERRADO DE PVC-U Ø315 MM DE PARED COMPACTA SN4 . UNIÓN POR JUNTA ELÁSTICA. COLOCADO EN ZANJA	115,000	33,64	3.868,60	134,000	33,64	4.507,76	-639,16
U07OEP170	Partida	m	COLECTOR ENTERRADO DE PVC-U Ø400 MM DE PARED COMPACTA SN4 . UNIÓN POR JUNTA ELÁSTICA. COLOCADO EN ZANJA	52,000	40,23	2.091,96	50,000	40,23	2.011,50	80,46
U07OEP531	Partida	m	COLECTOR ENTERRADO DE PVC CORRUGADO Ø800 MM SN8 . UNIÓN POR JUNTA ELÁSTICA. COLOCADO EN ZANJA	6,000	199,22	1.195,32	6,000	199,22	1.195,32	0,00
U07ZHD145	Partida	u	POZO DE REGISTRO PREFABRICADO DE Ø1,00 M Y PROFUNDIDAD < 3,0 M (SERIE REFORZADA), CON CIERRE DE FUNDICIÓN D-400	7,000	484,98	3.394,86	6,000	484,98	2.909,88	484,98
U07ZHD155	Partida	u	POZO DE REGISTRO PREFABRICADO DE Ø1,00 M Y PROFUNDIDAD < 5,5 M (SERIE REFORZADA), CON CIERRE DE FUNDICIÓN D-400	0,000	709,52	0,00	2,000	709,52	1.419,04	-1.419,04
ECUBPRS4	Partida	u	INCREMENTO POZO DE REGISTRO	1,000	70,41	70,41	1,000	70,41	70,41	0,00
U01RZ020	Partida	m3	RELLENO LOCALIZADO EN ZANJAS CON MATERIAL DE PRÉSTAMO	533,280	11,46	6.111,39	708,240	11,46	8.116,43	-2.005,04
			<b>Total 04</b>	<b>1</b>	<b>25.159,00</b>	<b>25.159,00</b>	<b>1</b>	<b>31.846,58</b>	<b>31.846,58</b>	<b>-6.687,58</b>



## Concello de Vigo

### 1.5 Rede de Abastecemento.

Coas variacións de trazado que dependen do axuste á nova xeometría, varían as medicións existentes.

Presupuesto				Modificado			Proyecto			Diferencia
Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres	CanObj	Obj	ImpObj	
<b>05</b>	<b>Capítulo</b>		<b>RED DE ABASTECIMIENTO</b>	<b>1</b>	<b>15.334,49</b>	<b>15.334,49</b>	<b>1</b>	<b>15.657,76</b>	<b>15.657,76</b>	<b>-323,27</b>
U01EZ015	Partida	m3	EXCAVACIÓN EN VACIADOS, ZANJAS, POZOS Y CIMIENTOS EN CUALQUIER CLASE DE TERRENO, I/ENTIBAC. AGOTAMIENTO, CARGA Y TRANSPORTE	63,700	5,63	358,63	74,200	5,63	417,75	-59,12
E01DIS020	Partida	m	RETIRADA DE CANALIZACIÓN/TUBERÍA ENTERRADA Ø<500 mm CON MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS	65,000	12,87	836,55	65,000	12,87	836,55	0,00
E01DIS090	Partida	u	DEMOLICIÓN DE POZO DE REGISTRO Ø<1200mm CON MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS	3,000	92,08	276,24	3,000	92,08	276,24	0,00
E01DIS060	Partida	u	DEMOLICIÓN DE ARQUETA HASTA 250L CON MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS	1,000	49,93	49,93	1,000	49,93	49,93	0,00
U06CUB02	Partida	m	TUBO FUNDICIÓN DÚCTIL Ø100mm CLASE 40	91,000	38,23	3.478,93	91,000	38,23	3.478,93	0,00
U06CUB03	Partida	m	TUBO POLIETILENO DN<40	0,000	4,98	0,00	15,000	4,98	74,70	-74,70
U06CUB04	Partida	u	POZO DE REGISTRO PREFABRICADO PARA DERIVACIONES Y VÁLVULAS DE SECCIONAMIENTO DE Ø1,20 M Y PROFUNDIDAD <1,5 M	3,000	436,12	1.308,36	3,000	436,12	1.308,36	0,00
U06CUB05	Partida	u	VÁLVULA DE COMPUERTA CIERRE ELÁSTICO DN100 PN16	5,000	527,18	2.635,90	5,000	527,18	2.635,90	0,00
U06CUB06	Partida	u	ACOMETIDA PARA ABASTECIMIENTO DN<40	1,000	139,78	139,78	2,000	139,78	279,56	-139,78
U06SA110	Partida	u	ARQUETA ABASTECIMIENTO 40x40x60 cm	2,000	123,90	247,80	2,000	123,90	247,80	0,00
U06CUB07	Partida	u	BOCA DE RIEGO FUNDICIÓN RACOR TIPO BARCELONA DN40	2,000	203,79	407,58	2,000	203,79	407,58	0,00
U06WH015	Partida	u	HIDRANTE ACERA C/TAPA D=100 mm	1,000	1.204,44	1.204,44	1,000	1.204,44	1.204,44	0,00
U06CUB08	Partida	m3	RELLENO LOCALIZADO EN ZANJAS CON PRODUCTOS DE LA EXCAVACIÓN	63,700	4,73	301,30	74,200	4,73	350,97	-49,67
U06CUB10	Partida	u	CONEXIÓN A RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE	5,000	457,81	2.289,05	5,000	457,81	2.289,05	0,00
U06CUB20	Partida	PA	BY-PASS RED ABASTECIMIENTO	1,000	1.800,00	1.800,00	1,000	1.800,00	1.800,00	0,00
			<b>Total 05</b>	<b>1</b>	<b>15.334,49</b>	<b>15.334,49</b>	<b>1</b>	<b>15.657,76</b>	<b>15.657,76</b>	<b>-323,27</b>



## 1.6 Rede de Alumeado Público.

Coas variacións de trazado que dependen do axuste á nova xeometría, varían as medicións existentes.

Presupuesto				Modificado			Proyecto			Diferencia
Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres	CanObj	Obj	ImpObj	
06	Capítulo		RED DE ALUMBRADO PÚBLICO	1	33.061,72	33.061,72	1	32.582,41	32.582,41	479,31
U01EZ015	Partida	m3	EXCAVACIÓN EN VACIADOS, ZANJAS, POZOS Y CIMENTOS EN CUALQUIER CLASE DE TERRENO, I/ENTIBAC. AGOTAMIENTO, CARGA Y TRANSPORTE	45,220	5,63	254,59	63,219	5,63	355,92	-101,33
E01DIS020	Partida	m	RETIRADA DE CANALIZACIÓN/TUBERÍA ENTERRADA Ø<500 mm CON MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS	112,850	12,87	1.452,38	112,850	12,87	1.452,38	0,00
E01DIS060	Partida	u	DEMOLICIÓN DE ARQUETA HASTA 250L CON MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS	3,000	49,93	149,79	5,000	49,93	249,65	-99,86
U09BCA010	Partida	m	CANALIZACIÓN A.P. BAJO ACERA PE 2 x Ø110 COLOR VERDE Y ROJO Y 1 x Ø63 COLOR ROJO. COLOCADA EN ZANJA	183,700	8,91	1.636,77	246,250	8,91	2.194,09	-557,32
U09BCA020	Partida	m	CANALIZACIÓN A.P. CRUCE VIALES PE 4 x Ø110 (1 COLOR VERDE Y 3 ROJO) Y 1 x Ø63 COLOR ROJO. COLOCADA EN ZANJA CON REF HM-20	14,200	23,24	330,01	26,600	23,24	618,18	-288,17
U09BCP030	Partida	m	LÍNEA ALUMBRADO PÚBLICO RV-K 0,6/1 KV CU 4X(1X16) mm2 + H07V-K 450/750V CU 1X16 mm2	274,900	17,79	4.890,47	186,000	17,79	3.308,94	1.581,53
E17T020	Partida	u	TOMA DE TIERRA INDEPENDIENTE ELECTRODO TIPO PICA DE ACERO COBREDO 2000x14mm	3,000	66,47	199,41	5,000	66,47	332,35	-132,94
U09BZ010	Partida	u	ARQUETA PREF. HORM. DIMENSIONES EXT 40x40x60 cm	4,000	75,29	301,16	3,000	75,29	225,87	75,29
U09BZ020	Partida	u	ARQUETA PREF. HORM. DIMENSIONES EXT 50x50x60 cm	7,000	100,14	700,98	4,000	100,14	400,56	300,42
U11SAM040	Partida	u	DADO DE CIMENTACIÓN HM-25/P/20/IIa de 0,90X0,90X1,20 M. I/PERNOS, TUERCAS, ARANDELAS Y SISTEMA EN "Y" DE ACOMETIDA DE CABLEADO	9,000	210,72	1.896,48	9,000	210,72	1.896,48	0,00
U01CZ010	Partida	m3	ZAHORRA ARTIFICIAL EXTENDIDA Y COMPACTADA	41,550	20,22	840,14	56,303	20,22	1.138,45	-298,31
U10CB020	Partida	u	SANE0 FAROLA MOD. VIGO EXISTENTE. I/LÍNEA ELÉCTRICA RV-K 0,6/1kV Cu 3x2,5 mm <sup>2</sup>	2,000	732,84	1.465,68	2,000	732,84	1.465,68	0,00
U10CB030	Partida	u	COLUMNA MODELO VIGO DH O SIMILAR DOS BRAZOS A DIFERENTES ALTURAS. I/LÍNEA ELÉCTRICA RV-K 0,6/1kV Cu 3x2,5 mm <sup>2</sup>	2,000	2.299,30	4.598,60	2,000	2.299,30	4.598,60	0,00
U10CB040	Partida	u	COLUMNA MODELO VIGO IH O SIMILAR DOS BRAZOS. I/LÍNEA ELÉCTRICA RV-K 0,6/1kV Cu 3x2,5 mm <sup>2</sup>	1,000	2.323,01	2.323,01	1,000	2.323,01	2.323,01	0,00
U10CB050	Partida	u	COLUMNA MODELO VIGO SIMPLE O SIMILAR. I/LÍNEA ELÉCTRICA RV-K 0,6/1kV Cu 3x2,5 mm <sup>2</sup>	4,000	1.787,38	7.149,52	4,000	1.787,38	7.149,52	0,00
U10CUBB1	Partida	P.A	DE ABONO INTEGR0 PARA ACOMETIDA, LEGALIZACIÓN FINAL DE OBRA Y ALTA DE SERVICIO	1,000	2.436,73	2.436,73	1,000	2.436,73	2.436,73	0,00
U10CUBB2	Partida	P.A.	INSTALACIÓN PROVISIONAL DE ILUMINACIÓN	1,000	2.436,00	2.436,00	1,000	2.436,00	2.436,00	0,00
			<b>Total 06</b>	<b>1</b>	<b>33.061,72</b>	<b>33.061,72</b>	<b>1</b>	<b>32.582,41</b>	<b>32.582,41</b>	<b>479,31</b>





## Concello de Vigo

### 1.7 Rede de Rego.

Coas variacións de trazado que dependen do axuste á nova xeometría, varían as medicións existentes.

Presupuesto				Modificado			Proyecto			Diferencia
Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres	CanObj	Obj	ImpObj	
07	Capítulo		RED DE RIEGO	1	3.837,19	3.837,19	1	4.074,38	4.074,38	-237,19
U01EZ015	Partida	m3	EXCAVACIÓN EN VACIADOS, ZANJAS, POZOS Y CIMENTOS EN CUALQUIER CLASE DE TERRENO, I/ENTIBAC. AGOTAMIENTO, CARGA Y TRANSPORTE	33,930	5,63	191,03	38,160	5,63	214,84	-23,81
U06VAA020	Partida	u	ACOMETIDA A RED ABASTECIMIENTO	1,000	721,18	721,18	1,000	721,18	721,18	0,00
U11SAC010	Partida	m	CANALIZACIÓN PE 1xØ110 COLOR VERDE COLOCADA EN ZANJA	251,400	3,31	832,13	194,000	3,31	642,14	189,99
U12TPB250	Partida	m	TUBO DE POLIETILENO DNØ25 PE40(PEBD) PN10 CON UNIÓN POR ELECTROFUSIÓN	101,000	2,04	206,04	119,000	2,04	242,76	-36,72
U12TPB240	Partida	m	TUBO DE POLIETILENO DNØ32 PE40(PEBD) PN10 CON UNIÓN POR ELECTROFUSIÓN	150,400	2,60	391,04	221,000	2,60	574,60	-183,56
U12TGE010	Partida	m	TUBO DE POLIETILENO ENTERRADO CON GOTERO INTEGRADO DN16 Y VÁLVULA REGULADORA	137,500	2,50	343,75	142,000	2,50	355,00	-11,25
U12SP260	Partida	u	PROGRAMADOR AUTÓNOMO 4 ESTACIONES MODELO TBOS-II O SIMILAR	1,000	190,06	190,06	1,000	190,06	190,06	0,00
U12VR131	Partida	u	VÁLVULA REDUCTORA DE PRESIÓN CON ESCALA MANOMÉTRICA PARA AGUA PN16	1,000	213,16	213,16	1,000	213,16	213,16	0,00
U12SV010	Partida	u	ELECTROVÁLVULA DE 1", MODELO 100-DVF-9V: 1" (26/34) BSP DE RAIN BIRD O SIMILAR, CON SOLENOIDE DE 24 V Y REGULADOR DE CAUDAL	2,000	38,27	76,54	4,000	38,27	153,08	-76,54
U12Q010	Partida	u	ARQUETA PREF. HORM. DIMENSIONES INT 30x30x60 cm	4,000	75,29	301,16	5,000	75,29	376,45	-75,29
U06SA115	Partida	u	ARQUETA IN SITU 80x80x100 cm	1,000	210,61	210,61	1,000	210,61	210,61	0,00
U06CUB08	Partida	m3	RELLENO LOCALIZADO EN ZANJAS CON PRODUCTOS DE LA EXCAVACIÓN	33,930	4,73	160,49	38,160	4,73	180,50	-20,01
			<b>Total 07</b>	<b>1</b>	<b>3.837,19</b>	<b>3.837,19</b>	<b>1</b>	<b>4.074,38</b>	<b>4.074,38</b>	<b>-237,19</b>

## 1.8 Mobiliario Urbano e Xardinería.

Varíanse as medicións ao existir modificacións de trazado na xeometría, si ben se manteñen as previsións establecidas no proxecto orixinal, con redución de mobiliario urbano e xardinería.

Presupuesto				Modificado			Proyecto			Diferencia
Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres	CanObj	Obj	ImpObj	
<b>08</b>	Capítulo		<b>MOBILIARIO URBANO Y JARDINERÍA</b>	<b>1</b>	<b>19.979,47</b>	<b>19.979,47</b>	<b>1</b>	<b>33.295,85</b>	<b>33.295,85</b>	<b>-13.316,38</b>
U04BQ110	Partida	u	ALCORQUE MOD. "ESTADI I-200-80" O SIMILAR CUADRADO 801x801 mm	3,000	149,87	449,61	3,000	149,87	449,61	0,00
ECUBJCGR1	Partida	u	JARDINERA DE GRANITO ROSA CONTENEDORES	4,000	465,24	1.860,96	4,000	465,24	1.860,96	0,00
ECUBJCMR	Partida	m	JARDINERA LINEAL DE CHAPA METÁLICA RECTA O CURVA, DE 150 mm. ALTO	13,700	80,28	1.099,84	7,450	80,28	598,09	501,75
ECUBFJA1	Partida	m	JARDINERA SOBRE MURO CON BARANDILLA ACERO	0,000	171,69	0,00	50,000	171,69	8.584,50	-8.584,50
ECUBFJA2	Partida	m	BANCO LINEAL EN FORMACIÓN DE JARDINERA	46,100	251,82	11.608,90	52,000	251,82	13.094,64	-1.485,74
ECUBRJLB	Partida	m2	IMPERMEABILIZACIÓN Y RELLENO DE JARDINERAS LINEALES	9,970	29,52	294,31	17,600	29,52	519,55	-225,24
ECUBRJPZ	Partida	m2	RELLENO DE JARDINERAS PLAZA	17,850	64,48	1.150,97	47,800	64,48	3.082,14	-1.931,17
U13EC008	Partida	u	LIQUIDAMBAR GLOBOSUM 200/250 cm CT	3,000	122,27	366,81	3,000	122,27	366,81	0,00
U13EC007	Partida	u	ACER PALMATUM 150/175 cm CT	3,000	122,27	366,81	3,000	122,27	366,81	0,00
U13EC009	Partida	u	GINKGO BILOBA 175/200 cm CT	2,000	144,76	289,52	2,000	144,76	289,52	0,00
U13EC010	Partida	u	CEDRUS ATLANTICA GLAUCA PENDULA 175/200 cm CT	1,000	210,06	210,06	1,000	210,06	210,06	0,00
U13EE325	Partida	u	PITOSPORUM TENUIFOLIUM 0,8-1 m CONT.	19,000	36,43	692,17	19,000	36,43	692,17	0,00
U13EE500	Partida	u	JUNIPERUS HORIZONTALIS 0,2-0,4 m CT	7,000	6,61	46,27	7,000	6,61	46,27	0,00
U13EE600	Partida	u	LOROPETALUM RUBRUM 0,2-0,4 m CT	18,000	11,50	207,00	38,000	11,50	437,00	-230,00
U13EE700	Partida	u	DIOSMA ERICOIDES 0,2-0,4 m CT	12,000	9,34	112,08	19,000	9,34	177,46	-65,38
U13EG030	Partida	u	TRACHELOSPERMUM JASMINOIDES 0,40-0,60 m. CT.	0,000	20,33	0,00	50,000	20,33	1.016,50	-1.016,50
U13EG050	Partida	u	FICUS REPENS 0,8-1 m CONT.	15,000	18,64	279,60	30,000	18,64	559,20	-279,60
ECUBRB1	Partida	u	REUBICACIÓN DE BUZÓN	1,000	128,82	128,82	1,000	128,82	128,82	0,00
ECUBRPE1	Partida	u	RECOLOCACIÓN DE PAPELERA EXISTENTE	2,000	21,83	43,66	2,000	21,83	43,66	0,00
ECUBRPE2	Partida	u	PAPELERA "MILENIUM" CUBIERTA O SIMILAR	3,000	257,36	772,08	3,000	257,36	772,08	0,00
			<b>Total 08</b>	<b>1</b>	<b>19.979,47</b>	<b>19.979,47</b>	<b>1</b>	<b>33.295,85</b>	<b>33.295,85</b>	<b>-13.316,38</b>



## Concello de Vigo

### 1.9 Sinalización.

Debido o mantemento dos muros existentes, procurase evitar o estacionamento ou circulación de vehículos nunha pequena franxa da parte superior do muro de formigón, polo que aparece unha unidade de obra nova:

NU15RBF020	U	BORDO FUNDICIÓN 0,50 M	3	140,64 €	421,92 €
------------	---	------------------------	---	----------	----------

En canto ao balance resultante de aumentos e reducións de medicións nas unidades de obras do proxecto, incluíndo as novas unidades, supón:

Presupuesto				Modificado			Proyecto			Diferencia
Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres	CanObj	Obj	ImpObj	
09	Capítulo		SEÑALIZACIÓN	1	5.426,14	5.426,14	1	5.365,34	5.365,34	60,80
U17HMC030	Partida	m	MARCA VIAL LONGITUDINAL RETRORREFLECTANTE CON PINTURA ACRÍLICA TERMOPLÁSTICA DE 10 CM	554,000	0,64	354,56	333,150	0,64	213,22	141,34
U17HSS010	Partida	m2	MARCA VIAL PARA FLECHAS E INSCRIPCIONES RETRORREFLECTANTES CON PINTURA ACRÍLICA TERMOPLÁSTICA	52,210	5,34	278,80	13,920	5,34	74,33	204,47
U17VAO012	Partida	u	SEÑAL OCTOGONAL REFLEXIVA D.G. 2A=60 cm	1,000	169,92	169,92	1,000	169,92	169,92	0,00
U17VAR012	Partida	u	SEÑAL RECTANGULAR REFLEXIVA D.G. 60x90 cm	7,000	253,87	1.777,09	6,000	253,87	1.523,22	253,87
U17VAC012	Partida	u	SEÑAL CUADRADA REFLEXIVA D.G. L=60 cm	6,000	154,00	924,00	7,000	154,00	1.078,00	-154,00
U17VAO012	Partida	u	SEÑAL CIRCULAR REFLEXIVA D.G. D=60 cm	7,000	143,16	1.002,12	8,000	143,16	1.145,28	-143,16
U17VAT022	Partida	u	SEÑAL TRIANGULAR REFLEXIVA D.G. L=90 cm	3,000	165,91	497,73	7,000	165,91	1.161,37	-663,64
NU15RBF020	Partida	u	BOLARDO FUNDICIÓN 0,50 m	3,000	140,64	421,92	0,000	0,00	0,00	421,92
			<b>Total 09</b>	<b>1</b>	<b>5.426,14</b>	<b>5.426,14</b>	<b>1</b>	<b>5.365,34</b>	<b>5.365,34</b>	<b>60,80</b>

### 1.10 Muros e estruturas.

Ao non executarse os muros que figuran no proxecto, se melloran os muros existentes. Polo tanto, se adoptan medidas de adecuación para o muro de mampostería e do muro de formigón, así como barreira ante os desniveis, se incorpora unha varanda sobre o peto de pedra que coroa os muros de mampostería existentes, para mellorar a accesibilidade.

A adecuación dos muros consiste en: limpeza, drenaxe, careado e revestimentos:

NE27GTS030	M2	ADECUACIÓN MURO FORMIGÓN MEDIANTE LIMPEZA, DRENAXE E REVESTIMIENTO C/POLIPEDRA	91,84	124,97 €	11,477,24 €
NF05AC260	M2	ADECUACIÓN MURO PEDRA MEDIANTE LIMPEZA, CAREADO E REXUNTADO	424,92	23,67 €	10,057,86 €
NE15BC030	M	VARANDA ACEIRO ACCESIBILIDADE PARA MUROS	92,65	183,86 €	20,571,86 €

En canto ao balance resultante de aumentos e reducións de medicións nas unidades de obras do proxecto, incluíndo as novas unidades, supón:

Presupuesto				Modificado			Proyecto			Diferencia
Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres	CanObj	Obj	ImpObj	
<b>10</b>	Capítulo		<b>MUROS Y ESTRUCTURAS</b>	<b>1</b>	<b>42.108,96</b>	<b>42.108,96</b>	<b>1</b>	<b>67.824,51</b>	<b>67.824,51</b>	<b>-25.715,55</b>
E01DFP020	Partida	m3	DEMOLICIÓN MURO MAMPOSTERÍA C/COMPRESOR	0,000	66,10	0,00	86,800	66,10	5.737,48	-5.737,48
E01DFM020	Partida	m3	DEMOLICIÓN MURO H.ARMADO CON COMPRESOR	0,000	63,51	0,00	40,600	63,51	2.578,51	-2.578,51
E04PP040	Partida	m	PILOTE PREFABRICADO T-300mm Q=115t	0,000	84,96	0,00	100,000	84,96	8.496,00	-8.496,00
U01EZ015	Partida	m3	EXCAVACIÓN EN VACIADOS, ZANJAS, POZOS Y CIMIENTOS EN CUALQUIER CLASE DE TERRENO, I/ENTIBAC. AGOTAMIENTO, CARGA Y TRANSPORTE	0,000	5,63	0,00	713,270	5,63	4.015,71	-4.015,71
E04CMM070B	Partida	m3	HORMIGÓN DE LIMPIEZA HL-150/B/20 CIM.V.MANUAL	0,000	60,76	0,00	13,968	60,76	848,70	-848,70
E04CAB020	Partida	m3	HORMIGÓN HA-25/P/40/IIa CIM.V.BOMBA	0,000	142,05	0,00	110,920	142,05	15.756,19	-15.756,19
E04MAB040	Partida	m3	HORMIGÓN HA-25/P/20/IIa 1 CARA 0,40m V.BOMBA MURO	0,000	254,80	0,00	85,240	254,80	21.719,15	-21.719,15
E05HLA060	Partida	m3	HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/I ENCOF/MADERA LOSAS (100 kg/m3)	0,000	256,44	0,00	11,700	256,44	3.000,35	-3.000,35
U05LAG010	Partida	m2	LÁMINA GEOTEXTIL 115 gr/m2 PARA MURO HORMIGÓN	0,000	2,96	0,00	203,100	2,96	601,18	-601,18
U05LAD010	Partida	m	DREN PVC ABOVEDADO D=160 mm MURO H.A.	0,000	8,45	0,00	51,000	8,45	430,95	-430,95
U05LAR010	Partida	m3	RELLENO FILTRANTE TRASDÓS MURO H.A.	0,000	23,73	0,00	111,150	23,73	2.637,59	-2.637,59
E06CUB20	Partida	m3	MURO MAMPOSTERÍA PIEDRA REUTILIZADA	0,000	130,13	0,00	15,390	130,13	2.002,70	-2.002,70
NE27GTS030	Partida	m2	ADECUACIÓN MURO HORMIGÓN MEDIANTE LIMPIEZA, DRENAJE Y REVESTIMIENTO C/POLIPIEDRA	91,840	124,97	11.477,24	0,000	0,00	0,00	11.477,24
NF05AC260	Partida	m2	ADECUACIÓN MURO PIEDRA MEDIANTE LIMPIEZA, CAREADO Y REJUNTANDO	424,920	23,67	10.057,86	0,000	0,00	0,00	10.057,86
NE15BC030	Partida	m	BARANDILLA ACERO ACCESIBILIDAD PARA MUROS	92,650	222,06	20.573,86	0,000	0,00	0,00	20.573,86
			<b>Total 10</b>	<b>1</b>	<b>42.108,96</b>	<b>42.108,96</b>	<b>1</b>	<b>67.824,51</b>	<b>67.824,51</b>	<b>-25.715,55</b>

### 1.11 Varios.

O proxecto modificado tamén recolle determinadas casuísticas da obra, como por exemplo, a adaptación nos muros existentes do deseño orixinal en cuanto as figuras xeométricas das flores e o texto identificativo "O Barrio das Flores".

NECUBF010	U	ADECUACIÓN DE DISEÑO DE LETRAS E FLORES DO PROXECTO AO MURO EXISTENTE	1	6,844,17 €	6,844,17 €
-----------	---	---	---	------------	------------



## Concello de Vigo

En canto ao balance resultante de aumentos e reducións de medicións nas unidades de obras do proxecto, incluíndo as novas unidades, supón:

Presupuesto				Modificado			Proyecto			Diferencia
Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres	CanObj	Obj	ImpObj	
<b>11</b>	Capítulo		<b>VIARIOS</b>	<b>1</b>	<b>6.844,17</b>	<b>6.844,17</b>	<b>1</b>	<b>17.273,06</b>	<b>17.273,06</b>	<b>-10.428,89</b>
ECUBPAF1	Partida	u	FUENTE CASCADA ORNAMENTAL	0,000	12.120,13	0,00	1,000	12.120,13	12.120,13	-12.120,13
R16EBIO50	Partida	m	BARANDILLA ESCALERA ACERO	0,000	228,89	0,00	12,000	228,89	2.746,68	-2.746,68
E15DBPO60	Partida	m	PASAMANOS ACERO	0,000	98,19	0,00	12,000	98,19	1.178,28	-1.178,28
E15CPL150	Partida	u	PUERTA CHAPA GALVANIZADA ABATIBLE 90x200 cm C/REJILLA	0,000	147,05	0,00	1,000	147,05	147,05	-147,05
E27GAI040	Partida	m2	PINTURA PLÁSTICA ACRÍL.LISA MATE ESTÁNDAR	0,000	6,66	0,00	162,300	6,66	1.080,92	-1.080,92
NECUBFO10	Partida	u	ADECUACIÓN DE DISEÑO DE LETRAS Y FLORES EN MURO	1,000	6.844,17	6.844,17	0,000	44,87	0,00	6.844,17
			<b>Total 11</b>	<b>1</b>	<b>6.844,17</b>	<b>6.844,17</b>	<b>1</b>	<b>17.273,06</b>	<b>17.273,06</b>	<b>-10.428,89</b>

### 1.12 Servizos afectados.

Se manteñen ás condicións que establece a reordenación da xeometría do proxecto.

Presupuesto				Modificado			Proyecto			Diferencia
Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres	CanObj	Obj	ImpObj	
<b>12</b>	Capítulo		<b>SERVICIOS AFECTADOS</b>	<b>1</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>1</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>
12.01	Partida	PA	SERVICIOS AFECTADOS E IMPREVISTOS	1,000	20.000,00	20.000,00	1,000	20.000,00	20.000,00	0,00
			<b>Total 12</b>	<b>1</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>1</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>0,00</b>

### 1.13 Seguridade e Saúde.

Se mantén o importe ao non modificar substancialmente as condicións da obra.

<b>13</b>	Capítulo		<b>SEGURIDAD Y SALUD</b>	<b>1</b>	<b>7.881,00</b>	<b>7.881,00</b>	<b>1</b>	<b>7.881,00</b>	<b>7.881,00</b>	<b>0,00</b>
13.01	Partida	PA	SEGURIDAD Y SALUD	1,000	7.881,00	7.881,00	1,000	7.881,00	7.881,00	0,00
			<b>Total 13</b>	<b>1</b>	<b>7.881,00</b>	<b>7.881,00</b>	<b>1</b>	<b>7.881,00</b>	<b>7.881,00</b>	<b>0,00</b>

### 1.14 Xestión de Residuos.

Se adapta ás condicións que establece a reordenación da xeometría do proxecto.

<b>14</b>	Capítulo		<b>GESTIÓN DE RESIDUOS</b>	<b>1</b>	<b>6.033,00</b>	<b>6.033,00</b>	<b>1</b>	<b>5.027,50</b>	<b>5.027,50</b>	<b>1.005,50</b>
14.01	Partida	PA	GESTIÓN DE RESIDUOS	1,200	5.027,50	6.033,00	1,000	5.027,50	5.027,50	1.005,50
			<b>Total 14</b>	<b>1</b>	<b>6.033,00</b>	<b>6.033,00</b>	<b>1</b>	<b>5.027,50</b>	<b>5.027,50</b>	<b>1.005,50</b>

### 1.15 Rede de semaforización.

Como consecuencia da nova xeometría do proxecto que implica regular o tráfico, xorden unidades de obra nova relativas á regulación semaforica.

Se require modificar os pasos de peóns que a súa vez precisa da regulación mediante semáforos, pola complexidade do tráfico na Avda. Sanjurjo Badía e Rúa Santander.

NU11SS0223	U	REGULACIÓN SEMAFÓRICA C/ DESPRAZAMENTO 2 SEMÁFOROS EXISTENTES E 3 SEMÁFOROS A INCORPORAR	1	13,759,10 €	13,759,10 €
------------	---	---	---	-------------	-------------

Presupuesto				Modificado			Proyecto			Diferencia
Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	Pres	ImpPres	CanObj	Obj	ImpObj	
15	Capítulo		RED DE SEMAFORIZACIÓN	1	13.759,10	13.759,10	1	0,00	0,00	13.759,10
NU11SS0223	Partida		REGULACIÓN SEMAFÓRICA C/DESPLAZAMIENTO 2 SEMÁFOROS EXISTENTES Y 3 SEMÁFOROS A INCORPORAR	1,000	13.759,10	13.759,10	0,000	0,00	0,00	13.759,10
			<b>Total 15</b>	1	13.759,10	13.759,10	1	0,00	0,00	13.759,10

### III.- CONCLUSIONES

As citadas modificacións, propostas no presente Modificado nº 1, das obras de "HUMANIZACIÓN DO ENCONTRO DA RÚA SANJURJO BADÍA CO BARRIO DAS FLORES", se estiman que non supoñen alteracións dos fins e características básicas do proxecto inicial e que son de interese público e que as mesmas se encontran contempladas nos ámbitos do definido no apartado 15 b. das FEC, tal como se define no presente informe. Así mesmo, se considera que o modificado non suman prestacións complementarias ás inicialmente contratadas, non amplía o obxecto do contrato e non cumpre finalidades novas non consideradas na documentación preparatoria deste, e non incorpora unha prestación susceptible de utilización o aproveitamento independente. As modificacións que se plantean non alteran as condicións esenciais de adxudicación e de licitación, recollidas no Prego de Cláusulas Administrativas Particulares, que rexen a contratación das obras de "HUMANIZACIÓN DO ENCONTRO DA RÚA SANJURJO BADÍA CO BARRIO DAS FLORES".

Para a creación de prezos contraditorios recollidos no presente proxecto modificado nº 1, tomáronse os prezos referidos á data de licitación das obras e se determinaron coas mesmas bases que as do proxecto aprobado, de acordo co artigo 150 do Regulamento Xeral de Contratación do Estado e a Cláusula 60 do Prego de Cláusulas Administrativas Xerais, para a contratación de Obras do Estado.

As modificacións propostas neste expediente, en base ao exposto anteriormente, cuantitativamente resultan ser inferiores ao PEM, como se resumen nas táboas seguintes:



## Concello de Vigo

### IV.- ORZAMENTO DAS OBRAS

O orzamento de Execución Material de obras, segundo se indica no Documento nº 4: Medicións e Orzamento, responde ao seguinte resúmen.

#### 1.2 Resúmen do orzamento.

CAP.	RESUMEN	PRESINICIA L	PRESMODI F	DIFERENC MP	%
01	ACTUACIÓNS PREVIAS	26.931,79	29.699,20	2.767,41	
02	FIRMES E PAVIMENTACIÓN	114.359,29	134.105,70	19.746,41	
03	REDE DE DRENAXE	31.103,67	33.485,81	2.382,14	
04	REDE DE SANEAMENTO	31.846,58	25.159,00	-6.687,58	
05	REDE DE ABASTECIMENTO	15.657,76	15.334,49	-323,27	
06	REDE DE ALUMEADO PÚBLICO	32.582,41	33.061,72	479,31	
07	REDE DE REGO	4.074,38	3.837,19	-237,19	
08	MOBILIARIO URBANO E XARD.	33.295,85	19.979,47	-13.316,38	
09	SINALIZACIÓN	5.365,34	5.426,14	60,80	
10	MUROS E ESTRUTURAS	67.824,51	42.108,96	-25.712,55	
11	VARIOS	17.273,06	6.844,17	-10.428,89	
12	SERVIZOS AFECTADOS	20.000,00	20.000,00	0,00	
13	SEGURIDADE E SAÚDE	7.881,00	7.881,00	0,00	
14	XESTIÓN DE RESIDUOS	5.027,50	6.033,00	1.005,50	
15	REDE DE SEMAFORIZACIÓN	0,00	13.759,10	13.759,10	



<b>Orzamento de Execución Material</b>	<b>413.223,14</b>	<b>396.714,95</b>	<b>-16.508,19</b>	
13% Gastos Xenerais	24.793,39	23.802,90		
6% Beneficio Industrial	53.719,01	51.572,94		
Suma	491.735,54	472.229,86		
21% IVA	103.264,46	99.139,07		
<b>Orzamento de Execución por Contrata</b>	<b>595.000,00</b>	<b>571.229,86</b>		
<b>Orzamento de Adxudicación (con baixa)</b>	<b>454.877,49</b>	<b>436.705,22</b>	<b>-18.172,27</b>	<b>-3,995%</b>

	EM	LIQUIDO	%
<b>Unidades novas</b>	65.185,74	71.756,69	15,775
<b>Variacións de Medición</b>	-81.693,93	-89.928,96	-19,770
<b>SUMA</b>	<b>-16.508,19</b>	<b>-18.172,27</b>	<b>-3,995%</b>

En relación ás unidades de obra expostas anteriormente e recollidas no ámbito das modificacións contempladas no apartado 15 das FEC, se indica que a variación cualitativa e cuantitativa das mesmas en relación ao prezo do contrato, non supera as limitacións establecidas no Prego de Cláusulas Administrativas Particulares do Contrato, xa que no apartado 15d das FEC, límites da modificación, sinala que a contía máxima da modificación non superará o 20% sobre o prezo do contrato.

Ademais, no caso das modificacións que afectan ao presente proxecto, non se producen variacións de unidades do mesmo, relativas unicamente a un incremento de medición conforme ao artigo 160.2 del Regulamento 1098/2001, polo tanto, non igualan nin exceden, en máis ou menos o 10% do prezo de adxudicación do contrato, polo que, se da cumprimento ao artigo 255 da Lei 9/2017 del 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de Febreiro de 2014."

**9.-** Polo Xefe da Oficina de Supervisión de Proxectos emítase informe de supervisión do proxecto de data 30.11.2018 que consta no expediente, do que procede transcribir o que segue:

“ O proxecto modificado contempla novos prezos contraditorios, os que se xustifican no anexo 4 e apartado 18, do documento, considéranse adecuados, xa que para a súa definición, como se recolle no informe da dirección facultativa municipal respecto ao modificado: tomáronse os prezos referidos a data de licitación das obras e se determinaron coas mesmas bases que as do proxecto aprobado, de acordo co artigo 150 do Regulamento





## Concello de Vigo

Xeral de Contratación do Estado e a Cláusula 60 do Prego de Cláusulas Administrativas Xerais para a contratación de Obras do Estado.

A documentación do proxecto cumpre os obxectivos do contrato de redacción e considérase completa, e que o proxecto toma en consideración as disposicións xerais de carácter legal e regulamentario, así como a normativa técnica de aplicación, reunindo todos os requisitos legais esixidos de conformidade coa lexislación vixente e actualmente regulados no artigo 235 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014 (en adiante, LCSP) e polo “Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas, aprobado por RD 1098/2001 de 12 de outubro”, polo que se informa favorablemente, aos efectos de control ordenado polo artigo 235 da citada lei.

A súa vez o documento técnico, de acordo coa art. 233.2, a súa documentación técnica pódese reducirse toda vez que a documentación completa para este tipo de proxectos que xa constaba no proxecto que foi obxecto de aprobación e adxudicación.”

## **II.- FUNDAMENTOS TÉCNICOS E XURÍDICOS**

### **I.- Normativa contractual de aplicación.**

A vixente Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e o do Consello 2014/23/UE 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014 (en adiante, LCSP), establece na súa Disposición transitoria primeira que a normativa relativa aos efectos, cumprimento, extinción, modificación, duración e réxime de prórrogas, se aplicará a todos os contratos administrativos, salvo a aqueles adxudicados con anterioridade a entrada en vigor da Lei. No presente caso, segundo consta nos antecedentes, o contrato administrativo foi adxudicado con posterioridade á entrada en vigor da LCSP, o que determina que o réxime da súa modificación rexerese pola normativa vixente.

### **II.- Posibilidade de Modificación.**

O artigo 190 da LCSP establece que o órgano de contratación ostenta a prerrogativa de interpretar os contratos administrativos, resolver as dúbidas que ofrezca o seu cumprimento, modificalos por razóns de interese público, declarar a responsabilidade imputable ao contratista a raíz da execución do contrato, suspender a execución do mesmo, acordar a súa resolución e determinar os efectos desta.

Asemade, o artigo 203.2 da LCSP contempla que os contratos administrativos celebrados polos órganos de contratación solo poderán modificarse durante a súa vixencia, cando se de algún dos seguintes supostos:

- a) Cando así se teña previsto no prego de cláusulas administrativas particulares, nos termos e condicións establecidos no artigo 204 da LCSP;
- b) Excepcionalmente cando sexa necesario realizar unha modificación que non está prevista no prego de cláusulas administrativas particulares, sempre e cando se cumpran as condicións establecidas no artigo 205.

Polo tanto, a LCSP prevé dous supostos de modificación dos contratos (artigos 204 e 205 da LCSP). No primeiro caso regúlase as modificacións previstas na documentación que rexe a licitación e no segundo as modificacións non previstas na documentación que rexe a licitación.

**III.-** En relación coa posibilidade de modificación prevista no artigo 204 da LCSP , no apartado 15 das FEC do Prego de Cláusulas Administrativas do contrato, aprobado pola Xunta de Goberno local en data 21 de decembro de 2017, establécese a posibilidade de modificación do mesmo nas seguintes circunstancias:

- Aspectos a modificar: as unidades de obra de actuacións previas, firmes e pavimentación, rede de drenaxe, rede de saneamento, rede de abastecemento, rede de alumeadado público, rede de rego, mobiliario urbano e xardinería, sinalización, muros e estruturas.
- Circunstancias que determinan a modificación:
  - Que no ámbito afectado polas obras aparezan redes de servizos, construcións soterradas, elementos de protección arqueolóxica, condicións xeotécnicas, estado das estruturas e contencións existentes distintas das recollidas no proxecto.
  - Necesidades de adaptación ao contorno, no referente a servizos urbanos, deseño, esquema funcional ou seguridade vial, sempre e cando este sufra modificacións con posterioridade á data de aprobación do proxecto.

De conformidade co disposto no devandito artigo 204 LCSP e no Prego, as modificacións en ningún caso poderán superar o 20% do prezo inicial do contrato.

#### **IV.- Procedemento.**

As especialidades procedimentais a seguir para a modificación dos contratos figuran reguladas con carácter xeral no artigo 207 da LCSP, figurando no artigo 242 do mesmo texto as especificacións propias das modificacións dos contratos de obra.

Tales requisitos son os seguintes:

1. Audiencia do redactor do proxecto ou das especificacións técnicas, se estes se tiveran preparado por un terceiro alleo ao órgano de contratación en virtude dun contrato de servizos para que, nun prazo non inferior a tres días, formulen as consideracións que considere convenientes (artigo 191, 207 e 242 da LCSP).
2. Informe da Asesoría Xurídica Municipal e fiscalización previa da Intervención Municipal (artigos 191 do LCSP e 102 do RLCAP)
3. Ditame preceptivo do Consello Consultivo de Galicia nos casos de modificacións do contrato cando no estivesen previstas no prego de cláusulas administrativas e a súa contía, illada ou conxuntamente, sexa superior a un 20 % do prezo inicial do contrato, IVA excluído, e o seu prezo sexa igual ou superior a 6.000.000 de euros ou cando se formule oposición por parte do contratista (artigo 191 da LCSP)



## Concello de Vigo

Os requisitos específicos para os contratos de obras previstos no artigo 242 da LCSP son:

1. Cando as modificacións supoñan a introdución de unidades de obra non previstas no proxecto ou cuxas características difiran das fixadas neste, e non sexa necesario realizar unha nova licitación, os prezos aplicables ás mesmas serán fixados pola Administración, previa audiencia do contratista por prazo mínimo de tres días hábiles. Se este non aceptase os prezos fixados, o órgano de contratación poderá contratalas con outro empresario nos mesmos prezos que tivera fixado, executalas directamente ou optar pola resolución do contrato conforme ao artigo 211 da LCSP.
2. Cando o director facultativo da obra considere necesaria unha modificación do proxecto, e se cumpran os requisitos que a tal efecto regula esta lei, recadará do órgano de contratación autorización para iniciar o correspondente expediente, que substanciarase coas seguintes actuacións:
  - a) Redacción da modificación do proxecto e aprobación técnica da mesma.
  - b) Audiencia do contratista e do redactor do proxecto, por prazo mínimo de tres días.
  - c) Aprobación do expediente polo órgano de contratación así como dos gastos complementarios precisos.

Así mesmo, recadarase o informe de supervisión de proxectos no supostos previstos no artigo 235 da LCSP (136.3 do RLCAP).

As modificacións do contrato serán obrigatorias para o contratista e deberán formalizarse conforme ao disposto no artigo 153 (artigo 204, 206 e 242.1 da LCSP).

No caso de que a modificación supoña supresión ou redución de unidades de obra, o contratista non terá dereito a reclamar indemnización algunha (art.242.1 da LCSP)

Deberase publicar en todo caso un anuncio de modificación no perfil do contratante do órgano de contratación, no prazo de 5 días desde a aprobación da mesma, que deberá ir acompañado das alegacións do contratista e de tódolos informes que, no seu caso, recadaranse con carácter previo á aprobación, incluídos aqueles aportados polo adxudicatario ou os emitidos polo propio órgano de contratación (artigo 63.3 e 207.3 da LCSP).

Asemade, remitirase copia certificada ao Consello de Contas dentro dos tres meses seguintes á formalización, para o exercicio da función fiscalizadora, sempre que a contía do contrato exceda de 600.000 euros, tratándose de obras (artigo 335 da LCSP).

### **V.- Cumprimento dos requisitos normativos.**

Revisado o expediente administrativo constan todos os requisitos legais preceptivos. Así:

1º.- Consta informe da Dirección Facultativa, reproducido nos antecedentes da presente proposta, xustificativo da necesidade da modificación, do seu interese público, e do cumprimento das esixencias dos artigos 203, 204 e 206 da LCSP así como do apartado 15 FEC do PCAP reitor do contrato.

2º.- Consta autorización do órgano de contratación (Xunta de Goberno Local) de data 25.10.2018.

3º.- Consta audiencia do redactor do proxecto, sen que formulara, en data 28.11.2018, consideracións ao mesmo.

4º.- Consta o trámite de audiencia ao contratista sobre a modificación e os novos prezos e a conformidade deste, en data 29.11.2018, respecto á modificación e aos prezos das novas unidades de obra no proxecto modificado.

5º.- Consta informe favorable de supervisión do proxectos, realizado polo Xefe da Oficina de Supervisión de Proxectos de data 30.11.2018

6º.- Recóllense no proxecto modificado, de acordo co establecido no artigo 160 do RD 1098/2001, de 12 de outubro polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas (en adiante RXLCAP) de forma separada as variacións de medicións executadas de acordo ao artigo 242.4 da LCSP.

7º.- Non é preceptivo o ditame do Consello Consultivo de Galicia (artigo 191.3b)da LCSP).

8º.- Tal e como indica o informe da Dirección facultativa a modificación realizada en base ao artigo 204 da LCSP respecta o previsto no Prego de Cláusulas Administrativas.

9º.- Con carácter previo a súa aprobación polo órgano de contratación debe emitirse:

- Informe da Asesoría Xurídica Municipal

- Informe de Fiscalización da Intervención Xeral

10º.- Unha vez aprobado o mesmo:

- Debe ser formalizado.
- Debe reaxustarse a garantía definitiva ao producirse variación no prezo no prazo de 15 días dende a notificación do acordo de modificación (artigo 109.3 d LCSP)
- Deberá facerse pública a información da modificación (artigo 8 da Lei 19/2013, de 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno)

## **VI.- Competencia.**

Procede elevar, previo informe da Asesoría Xurídica e da Intervención Xeral, a citada proposta á Xunta de de Goberno Local, na súa calidade de órgano de contratación, conforme ó previsto na Disposición adicional segunda da LCSP a seguinte proposta de acordo:

Aprobar o proxecto modificado nº 1 das obras de “HUMANIZACIÓN DO ENCONTRO DA RÚA SANJURJO BADÍA CO BARRIO DAS FLORES” redactado pola Enxeñeira Técnica de Obras Públicas, Dna. M<sup>a</sup> Francisca Arlandis Marra e pola Enxeñeira de Camiños, Canles e Portos Dna. Fátima Martínez Giráldez do que resulta unha redución líquida de 18.172,27 € ([71.756,69](#) - [89.928,96](#)) que supón un -3,995% e polo tanto o prezo de contrato tras a modificación é de 436.705,22 €.

## **Acordo**

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.



## **Concello de Vigo**

E sen ter máis asuntos que tratar, o Sr. presidente rematou a sesión ás oito horas e cincuenta e cinco minutos. Como secretaria dou fé.

ME/mm.

A CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL,  
Nuria Rodríguez Rodríguez.

O ALCALDE  
Abel Caballero Álvarez