



Concello de Vigo

ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL
Sesión do 20 de marzo de 2020

ASISTENTES:

Membros :

D. Abel Caballero Álvarez
D^a M^a Carmen Silva Rego
D. Francisco Javier Pardo Espiñeira
D^a Elena Espinosa Mangana
D^a M^a José Caride Estévez
D. Carlos López Font
D. Abel Losada Álvarez
D. Jaime Aneiros Pereira
D^a Yolanda Aguiar Castro
D^a Patricia Rodríguez Calviño

NON ASISTE:

D. Jaime Aneiros Pereira

Na Casa do Concello de Vigo, ás catorce horas e dez minutos do día vinte de marzo de dous mil vinte e baixo a presidencia do Excmo. Sr. alcalde, Sr. Caballero Álvarez, coa asistencia dos concelleiros/as anteriormente citados, actuando como Secretaria a concelleira, Sra. Aguiar Castro, constitúese a Xunta de Goberno Local desta Corporación co obxecto de realizar sesión ORDINARIA de acordo coa orde do día remitida a tódolos membros coa antelación legal precisa.

Están tamén presentes por invitación, a titular do órgano de apoio á Xunta de Goberno Local, Sra. Campos Acuña, o interventor xeral, Sr. Escariz Couso, e a titular da Asesoría Xurídica, Sra. Parajó Calvo.

A Xunta de Goberno Local adopta os seguintes acordos:

1(196).- DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA, DE CONSTITUCIÓN DA COMISIÓN DE SEGUIMIENTO COVID-19. EXPTE. 782/1102.

Dáse conta da Resolución da Alcaldía-Presidencia do 12/03/2020, co seguinte contido:

“A vista dos últimos acontecementos por mor do desenvolvemento do COVID-19 na cidade de Vigo e coa finalidade de tomar as necesarias medidas de prevención e contención que, en cada momento, resulten precisas, esta Alcaldía-Presidencia considera preciso instrumentar un Comité de Seguimento da evolución do COVID-19 nos termos que, de

seguido, se disporá. En dita liña, no exercicio das competencias que a normativa vixente en materia de réxime local lle confire a esta Alcaldía-Presidencia en canto á dirección da política, o goberno e a administración municipal, así como o establecemento das directrices xerais da acción de goberno municipal e o aseguramento da súa continuidade, contidas no artigo 124.4.a) e c), respectivamente, da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local, e Lei 5/1997, do 22 de xullo, de Administración Local de Galicia:

RESOLVO:

Primeiro.- *Crear un Comité de Seguimento da evolución do COVID-19, presidido polo Alcalde-Presidente e integrado por:*

- *Segundo Tte. de Alcalde, D. Francisco Javier Pardo Espiñeira*
- *Terceira Tte. de Alcalde, D^a Elena Espinosa Mangana*
- *Cuarta Tte. de Alcalde D^a M^a José Caride Estévez.*
- *A Concelleira-Delegada de Xestión Municipal, D^a Patricia Rodríguez Calviño*

- *Secretaria do Goberno Local, D^a M^a Concepción Campos Acuña*
- *Titular da Asesoría Xurídica Municipal, D^a Margarita Parajó Calvo*
- *Interventor xeral municipal, D. Alberto Escariz Couso*
- *Intendente da Policía Local, D. Francisco Martínez Muñoz*

Segundo.- *Este Comité de Seguimento reunirse cando sexa preciso e segundo a evolución que se vaia producindo dos acontecementos, e a súa finalidade será a de analizar a situación e, proboñer a implementación das medidas que se estimen necesarias.*

Terceiro.- *O Comité de Seguimento estará operativo con carácter permanente e con total dispoñibilidade, puidendo ser convocado en calquera momento por esta Alcaldía-Presidencia.*

Cuarto.- *Este Comité fará un continuo seguimento da evolución da situación e proboñará medidas novas ou complementarias das xa adoptadas, ao tempo que coordinará as novas actuacións que sexan precisas, garantindo unidade de acción, de conformidade coas recomendacións realizadas polas autoridades sanitarias.*

Quinto. *O Alcalde, como Presidente do Comité, poderá convocar as reunións do mesmo a outros membros do goberno, responsables técnicos municipais e a expertos cualificados na materia, así como contar co seu asesoramento experto, en función das necesidades existentes en cada momento."*

A Xunta de Goberno Local queda informada desta Resolución do 12/03/2020, da Alcaldía-Presidencia.



Concello de Vigo

2(197).- APROBACIÓN DO PROXECTO MODIFICADO Nº 1 DAS OBRAS DE "IMPLANTACIÓN DAS POLITICAS DE DESENVOLVEMENTO URBANO SUSTENTABLE (VIGO VERTICAL) NA RÚA JUAN RAMON JIMENEZ, ENTRE TORRECEDEIRA E PI MARGALL".- APROBACIÓN MODIFICADO Nº 1. EXPTE. 4860/440.

Visto o informe xurídico do 09/03/2020 e o informe de fiscalización do 10/03/2020, dáse conta do informe-proposta de data 11/03/2020, asinado pola técnica de Admon. Xeral do servizo de Contratación, polo xefe do servizo administrativo e Control Orzamentario, polo concelleiro-delegado de área e polo concelleiro-delegado de Orzamentos e Facenda, que di o seguinte:

"ANTECEDENTES

1.- A Xunta de Goberno Local, en sesión de data 5 de outubro de 2017, adoptou o seguinte acordo:

«Aprobar o PROXECTO VIGO VERTICAL DE DESENVOLVEMENTO URBANO SUSTENTABLE NA RÚA JUAN RAMÓN JIMÉNEZ, ENTRE TORRECEDEIRA E PI MARGALL, redactado polo Arquitecto, D. Pablo Menéndez Paz, ten un orzamento base de licitación máis IVE de DOUS MILLÓNS SETECENTOS NOVENTA E SETE MIL SETECENTOS DEZANOVE EUROS CON CORENTA E NOVE CÉNTIMOS (2.797.719,49 euros) e data setembro de 2017».

2.- A Xunta de Goberno Local, en sesión de data 29 de decembro de 2017, adoptou o seguinte acordo:

“Adxudicar a UTE CONSTRUCTORA OBRAS PÚBLICAS SAN EMETERIO, S.A. - PRACE, SERVICIOS Y OBRAS, S.A., o procedemento aberto para a contratación das obras do proxecto Vigo Vertical de desenvolvemento urbano sustentable na rúa Juan Ramón Jiménez, entre Torrecedeira e Pi Margall (4.860-440) coas seguintes condicións:

- a) O prezo total do contrato é de 2.060.520,41 euros, sendo a cota correspondente ao IVE de 357.610,98 euros.
- b) Comprométese a aportar as seguintes melloras coas características e o importe descritos no Anexo III do prego de cláusulas administrativas particulares:

Melloras	N.º Trimestres ofertados
Mantemento integral do ascensor	6
Mantemento integral das zonas verdes	4

Todo iso de acordo cos pregos de prescricións técnicas e de cláusulas administrativas particulares aprobados por acordo da Xunta de Goberno e a oferta presentada”.

Este proxecto é susceptible de ser cofinanciado polo Fondo Europeo de Desenvolvemento Rexional (FEDER) nunha porcentaxe do 80%, PROXECTO EDUSI VIGO VERTICAL. Se finalmente é aceptada a súa proposta vai aparecer na lista pública prevista no artigo 115,

apartado 2 do Regulamento (UE) 1303/2013 do Parlamento Europeo e do Consello de 17 de decembro de 2013”.

3.- O Segundo Tenente de Alcalde e Concelleiro Delegado da Área de Fomento, Contratación e Limpeza, con data 11 de xaneiro de 2018 (en virtude da Delegación de data 20 de xaneiro de 2017 da Xunta de Goberno Local), adoptou a seguinte resolución:

“Primeiro: Aprobar o nomeamento como titulares da Dirección facultativa da obra de “IMPLANTACIÓN DAS POLÍTICAS DE DESENVOLVEMENTO URBANO SUSTENTABLE (VIGO VERTICAL) NA RÚA JUAN RAMÓN JIMÉNEZ, ENTRE TORRECEDEIRA E PI MARGALL”. EXPTE. 4860/440 á Enxeñeira Industrial, Dna. BEGOÑA ARRANZ GONZÁLEZ, e ao Enxeñeiro de Camiños, Canles e Portos, D. XACOBÉ PAZ SALGADO.”

4.- En data 29 de decembro de 2017 formalizase o contrato das obras “Implantación das políticas de desenvolvemento urbano sustentable (Vigo Vertical) na rúa Juan Ramón Jiménez, entre Torrecedeira e Pi Margall”, entre o Concello de Vigo e a empresa UTE CONSTRUCTORA OBRAS PÚBLICAS SAN EMETERIO, S.A. - PRACE, SERVICIOS Y OBRAS, S.A.

5.- Con data 29 de xaneiro de 2018 fírmase a ACTA DE COMPROBACIÓN DE REPLANTEO, dando comezo as obras ao día seguinte.

6.- Con data 11 de setembro de 2019, a Dirección facultativa da obra emite informe solicitando o inicio do expediente de modificación do proxecto de “IMPLANTACIÓN DAS POLÍTICAS DE DESENVOLVEMENTO URBANO SUSTENTABLE (VIGO VERTICAL) NA RÚA JUAN RAMÓN JIMÉNEZ, ENTRE TORRECEDEIRA E PI MARGALL”, coa posibilidade de modificación da base económica inicial do proxecto.

7.- Tendo en conta o anterior, o Concelleiro delegado da Área de Fomento e Servizos, en data 11 de setembro de 2019, resolveu aprobar o inicio do expediente de modificación do proxecto de obras “IMPLANTACIÓN DAS POLÍTICAS DE DESENVOLVEMENTO URBANO SUSTENTABLE (VIGO VERTICAL) NA RÚA JUAN RAMÓN JIMÉNEZ, ENTRE TORRECEDEIRA E PI MARGALL”.

8.- En data 12 de setembro de 2019, emítese acta de suspensión temporal das obras, motivada pola tramitación e redacción da modificación do proxecto de obras de “IMPLANTACIÓN DAS POLÍTICAS DE DESENVOLVEMENTO URBANO SUSTENTABLE (VIGO VERTICAL) NA RÚA JUAN RAMÓN JIMÉNEZ, ENTRE TORRECEDEIRA E PI MARGALL”, a cal é asinada pola Dirección Facultativa, o representante do contratista e o Responsable do contrato, dende o período comprendido entre o 12 de setembro ata a aprobación definitiva do modificado nº1 das citadas obras.

9.- Pola Dirección facultativa da obra emítese informe que consta no expediente, de data 5 de marzo de 2020, no seguinte senso:

“(…)

As circunstancias que determinan o modificado atópanse recollidas nas circunstancias descritas no art. 107.1 a) do RDL 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido la Lei de Contratos do Sector Público, o cal contempla o seguinte:



Concello de Vigo

1. As modificacións non previstas nos pregos ou no anuncio de licitación só poderán efectuarse cando se xustifique suficientemente a concorrencia dalgunha das seguintes circunstancias:

a) Inadecuación da prestación contratada para satisfacer as necesidades que pretenden cubrirse mediante o contrato debido a erros ou omisións padecidos na redacción do proxecto ou das especificacións técnicas.

Neste sentido, se presenta o Proxecto Modificado nº 1, que describe de forma detallada os cambios producidos para adaptar o proxecto vixente á realidade existente, tendo en conta as circunstancias encontradas non previsibles con anterioridade e de acordo coa lexislación que rexe a contratación das obras.

II.- MODIFICACIÓNS

Durante a fase final da obra e de maneira previa a súa posta en servizo, realizouse unha proba de carga da estrutura contemplada dentro da mesma. Os resultados obtidos non foron satisfactorios.

Tras analizar a estrutura e a documentación aportada tanto polo contratista como pola asistencia técnica/redactor do proxecto, conclúese que existe un incumprimento, en fase de proxecto, da normativa sobre condicións de seguridade de obrigado cumprimento.

Posteriormente, definíronse as consideracións que deben ser tidas en conta para a simulación dinámica do comportamento da estrutura de pasarela e plataforma. Analizáronse os resultados obtidos nas modelizacións realizadas e estudáronse os criterios de intervención sobre a estrutura. Tras estas accións considérase necesario o reforzo da estrutura existente para garantir os niveis de seguridade e funcionalidade esixibles de acordo coa normativa vixente.

O equipo proxectista, de acordo coas análises realizadas respecto ao comportamento dinámico inadmisibile da estrutura, dimensionou unha solución para a limitación da vibración existente na pasarela. A proposta consiste na disposición dun pilar articulado na base mediante un bulón e cun apoio elástico baixo ao plataforma. O pilar descansará sobre unha nova zapata que se apoiará no substrato competente.

Polo exposto anteriormente, as variacións con respecto ao proxecto aprobado, que motivan esta proposta unha vez realizados os predeseños específicos cabe concluír que será necesario incorporar novas unidades que poderían modificar a base económica inicial do proxecto.

O PCAP no artigo 15 das FEC prevé a modificación do contrato nas seguintes circunstancias:

- Que no ámbito afectado polas obras aparezan redes de servizos, construcións soterradas, elementos de protección arqueolóxica, condicións xeotécnicas, estado das estruturas e contencións existentes distintas das recollidas no proxecto.
- Necesidades de adaptación ao contorno, no referente a servizos urbanos, deseño ou esquema funcional, sempre e cando este sufra modificacións con posterioridade á data de aprobación do proxecto.

As modificacións expostas non están contempladas dentro destas, senón que atópanse recollidas nas circunstancias descritas no art. 107.1 a) do RDL 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido la Lei de Contratos do Sector Público, o cal contempla o seguinte:

1. As modificacións non previstas nos pregos ou no anuncio de licitación só poderán efectuarse cando se xustifique suficientemente a concorrencia dalgunha das seguintes circunstancias:

a) Inadecuación da prestación contratada para satisfacer as necesidades que pretenden cubrirse mediante o contrato debido a erros ou omisións padecidos na redacción do proxecto ou das especificacións técnicas.

III- PROPOSTA DE VARIACIÓN DE UNIDADES DO PROXECTO RELATIVO ÚNICAMENTE A ALTERACIÓN DAS MEDICIÓNS REAIS EXECUTADAS.

O artigo 160 do RD 1098/2001, polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas indica o seguinte:

1. Só poderán introducirse variacións sen previa aprobación cando consistan na alteración no número de unidades realmente executadas sobre as previstas nas medicións do proxecto, sempre que non representen un incremento do gasto superior ó 10 por 100 do prezo primitivo do contrato, imposto sobre o valor engadido excluído.

2.- As variacións mencionadas no punto anterior, respectando en todo caso o límite previsto nel, iranse incorporando ás relacións valoradas mensuais e deberán ser recollidas e aboadas nas certificacións mensuais, conforme o prescrito no artigo 145 da lei, ou con cargo ao crédito adicional do 10 por 100 a que alude a disposición adicional décimo cuarta da lei, na certificación final á que se refire o artigo 147.1 da lei, unha vez cumpridos os trámites sinalados no artigo 166 desde regulamento. Non obstante, cando con posterioridade ás mesmas houbera necesidade de introducir no proxecto modificacións das previstas no artigo 146 da lei, deberán ser recollidas tales variacións na proposta que se elabore, sen necesidade de esperar para facelo á certificación final citada".

Recóllense polo tanto no presente proxecto modificado nº 1 as variacións de unidades do mesmo relativas unicamente a un incremento de medición das unidades existentes conforme ao artigo 107 da TRLCSP.

IV. DESGLOSE DE MODIFICACIÓNS E VARIACIÓNS POR CAPÍTULOS DO ORZAMENTO.

Nos seguintes puntos se describen as modificacións estruturadas por capítulos establecidos no orzamento do proxecto:

1. INCORPORACIÓN DE ELEMENTOS DE TRANSPORTE MECÁNICO

1.1 Actuacións previas

Se inclúen as variacións de medición relativas as unidades de demolición de muros de formigón para axustarse á realidade do ámbito. Ademais recolle o aumento da retirada de bor-



Concello de Vigo

dos, actividade necesaria para a execución do novo pilar a instalar. En canto ao balance resultante de aumentos e reducións xerais nas unidades de obra do proxecto, supón:

Código	Ud	Resumen	PROXECTO PRIMITIVO			MODIFICADO N°1			VARIACIONES
			Medic. PROY	Precio	Importe PROY.	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
01.01		ACTUACIONES PREVIAS			4.443,39			5.923,59	1.480,20
01.01.02	m ²	LEVANTADO A MAQUINA PLAZA O ACERA	249,05	1,24	308,82	249,05	1,24	308,82	0,00
01.01.03	m ²	DEMOLICIÓN DE FIRME EXISTENTE ASFALTO	205,25	16,89	3.466,67	205,25	16,89	3.466,67	0,00
01.01.04	ml	RETIRADA DE BORDILLOS	46,52	4,94	229,81	67,52	4,94	333,55	103,74
01.01.05	ud	DESMONTAJE Y RETIRADA DE FAROLAS	4,00	62,75	251,00	4,00	62,75	251,00	0,00
01.01.06	m ³	DEMOLICION DE MURO DE HA	7,59	24,65	187,09	63,43	24,65	1.563,55	1.376,46

Cadro resumen coas partidas nas que se desglosa as variacións según o artigo 107.1 ^a) do RDL 3/2011 como o RD 1098/2001:

Código	Ud	Resumen	MODIFICACIÓN SEGÚN ART. 107.1 a) do RDL 3/2011			VARIACION SEGÚN RD 1098/2001			VARIACION TOTAL
			Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
01.01		ACTUACIONES PREVIAS			103,74			1.376,46	1.480,20
01.01.02	m ²	LEVANTADO A MAQUINA PLAZA O ACERA	0,00	1,24	0,00	0,00	1,24	0,00	0,00
01.01.03	m ²	DEMOLICIÓN DE FIRME EXISTENTE ASFALTO	0,00	16,89	0,00	0,00	16,89	0,00	0,00
01.01.04	ml	RETIRADA DE BORDILLOS	21,00	4,94	103,74	0,00	4,94	0,00	103,74
01.01.05	ud	DESMONTAJE Y RETIRADA DE FAROLAS	0,00	62,75	0,00	0,00	62,75	0,00	0,00
01.01.06	m ³	DEMOLICION DE MURO DE HA	0,00	24,65	0,00	55,84	24,65	1.376,46	1.376,46

1.2 Movements de terras, contención e estruturas

Se inclúen as seguintes unidades de obra para o reforzo mediante soldadura da estrutura existentes e a execución do novo pilar:

Código	Ud	Resumen	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA
01.02.02.07	m ³	FORMACIÓN DE PARA BASE PILAR CON HORMIGON CICLOPEO	6,67	205,00	1.367,35
01.02.03.02.04	ud	Soldeo de correas IPE 160	8,00	465,00	3.720,00
01.02.03.02.05	ud	Soldeo en la parte superior de la viga	1,00	3.855,00	3.855,00
01.02.03.02.06	ud	Soldeo en la parte superior perfil HEM600	1,00	3.875,00	3.875,00
01.02.03.02.07	ud	Soldeo entre HEB600-HEM600	1,00	3.525,00	3.525,00
01.02.03.02.08	ud	Soldeo entre HEB600 el encuentro con el frente de la viga cajón	1,00	3.525,00	3.525,00
01.02.03.02.09	ud	Soldeo entre U armada en el encuentro con la viga cajón	1,00	3.825,00	3.825,00
01.02.03.02.10	ud	Soldeo en el interior de la viga cajón con refuerzos	1,00	5.325,00	5.325,00
01.02.03.02.11	ud	Suministro y colocacion provisional de pilar para prueba de carga	1,00	3.245,00	3.245,00
01.02.03.02.12	Kg	Suministro y colocacion pilar de acero	3.625,00	5,80	21.025,00

Inclúense ademais as variacións de medición de retirada de capa vexetal, escavación, execución de zapata, montaxe e desmontaxe de encofrado e apoio elastomérico necesaria para a execución do pilar. Ademais contéplanse as variacións do movemento de terras necesario para axustarse á realidade. En canto ao balance resultante de aumentos e reducións xerais nas unidades de obra do proxecto, supón:

Código	Ud	Resumen	PROXECTO PRIMITIVO			MODIFICADO N°1			VARIACIONES
			Medic. PROY	Precio	Importe PROY.	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
01.02		MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CONTENCIÓN Y ESTRUCTURAS			439.421,42			775.845,12	336.423,70
01.02.01		MOVIMIENTO DE TIERRAS			3.527,70			4.907,34	1.379,64
01.02.01.02	m³	RETIRADA CAPA VEGETAL RESERVA OBRA	55,34	13,08	723,85	105,34	13,08	1.377,85	654,00
01.02.01.03	m³	EXCAV. MECÁNICA CUALQUIER TIPO DE TERRENO	407,44	2,62	1.067,48	620,12	2,62	1.624,71	557,23
01.02.01.04	m²	EXCAVACIÓN Y SANEO APOYO FIRME	369,44	4,70	1.736,37	369,44	4,70	1.736,37	0,00
03.01.01	m³	EXCAVACIÓN EN ZANJA O POZO	0,00	0,00	0,00	21,90	7,69	168,41	168,41
01.02.02		CIMENTACIONES			143.290,27			322.615,04	179.324,77
01.02.02.01	ud	TRANSPORTE, PUESTA EN OBRA Y RETIRADA DE EQUIPO	1,00	4.007,41	4.007,41	2,00	4.007,41	8.014,82	4.007,41
01.02.02.02	m	MICROPILOTE DE DIÁMETRO 200 MM ARMADO	602,37	201,36	121.293,22	1.387,50	201,36	279.387,00	158.093,78
01.02.02.03	kg	CEMENTO UTILIZADO EN LA PREPARACIÓN DE MORTERO	5.000,00	0,23	1.150,00	34.854,00	0,23	8.016,42	6.866,42
01.02.02.04	m³	POZO DE CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN CICLOPEO	37,45	69,73	2.611,39	86,97	69,73	6.064,42	3.453,03
01.02.02.05	m²	CAPA DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA HL-150/B/12	97,79	6,55	640,52	115,71	6,55	757,90	117,38
01.02.02.06	m³	ZAPATA CORRIDA DE CIMENTACIÓN, DE HORMIGÓN ARMADO	60,60	224,22	13.587,73	84,77	224,22	19.007,13	5.419,40
01.02.02.07	m³	FORMACIÓN DE PARA BASE PILAR CON HORMIGON CICLOPEO	0,00	0,00	0,00	6,67	205,00	1.367,35	1.367,35
01.02.03		ESTRUCTURAS			292.603,45			448.322,74	155.719,29
01.02.03.01		HORMIGON ARMADO			32.684,19			39.829,50	7.145,31
01.02.03.01.02	m²	MONTAJE Y DESMONTAJE DE SISTEMA DE ENCOFRADO RECUPERABLE, REALIZ	180,25	12,71	2.290,98	101,17	12,71	1.285,87	-1.005,11
01.02.03.01.03	m³	MURO DE HORMIGÓN ARMADO 2C, DE HASTA 7 M DE ALTURA	64,03	217,54	13.929,09	51,25	217,54	11.148,93	-2.780,16
01.02.03.01.04	m²	MONTAJE Y DESMONTAJE EN UNA CARA DEL MURO DE ENCOFRADO	206,30	11,56	2.384,83	221,00	11,56	2.554,76	169,93
01.02.03.01.05	ud	CONEXIÓN DE MICROPILOTE AL ENCEPADO CON BARRAS CORRUGADAS	54,00	13,62	735,48	92,00	13,62	1.253,04	517,56
01.02.03.01.06	ud	CONEXIÓN DE MICROPILOTE AL MURO DE HA CON BARRAS CORRUGADAS	81,00	11,05	895,05	138,00	11,05	1.524,90	629,85
01.02.03.01.07	ud	CONEXIÓN DE MICROPILOTE AL ENCEPADO CON PLETINAS DE ACERO	8,00	6,16	49,28	8,00	6,16	49,28	0,00
01.02.03.01.08	m	DESCABEZADO DE MICROPILOTE CON PERFIL TUBULAR DE ACERO, DE 120 M	33,00	15,91	525,03	52,00	15,91	827,32	302,29
01.02.03.01.09	ml	VIGA DE HORMIGÓN ARMADO DE 70X100 CM DE CORONACIÓN DE MURO	15,40	197,02	3.034,11	26,98	197,02	5.315,60	2.281,49
01.02.03.01.10	m²	MONTAJE Y DESMONTAJE DE SISTEMA DE ENCOFRADO RECUPERABLE, REALIZ	36,96	14,23	525,94	56,40	14,23	802,57	276,63
01.02.03.01.11	m³	MURO DE SÓTANO DE HORMIGÓN ARMADO, POR BATACHES	33,79	170,43	5.758,83	67,81	170,43	11.556,86	5.798,03
01.02.03.01.12	m²	MONTAJE Y DESMONTAJE DE SISTEMA DE ENCOFRADO A UNA CARA	112,63	22,69	2.555,57	154,71	22,69	3.510,37	954,80
01.02.03.02		ACERO			259.919,26			408.493,24	148.573,98
01.02.03.02.02	kg	ACERO S275JR EN VIGAS, CON PIEZAS SIMPLES DE PERFILES LAMINADOS	83.634,64	3,10	259.267,38	114.708,20	3,10	355.595,42	96.328,04
01.02.03.02.03	ud	APOYO ELASTOMÉRICO LAMINAR RECTANGULAR	2,00	325,94	651,88	3,00	325,94	977,82	325,94
01.02.03.02.04	ud	Soldeo de correas IPE 160	0,00	0,00	0,00	8,00	465,00	3.720,00	3.720,00
01.02.03.02.05	ud	Soldeo en la parte superior de la viga	0,00	0,00	0,00	1,00	3.855,00	3.855,00	3.855,00
01.02.03.02.06	ud	Soldeo en la parte superior perfil HEM600	0,00	0,00	0,00	1,00	3.875,00	3.875,00	3.875,00
01.02.03.02.07	ud	Soldeo entre HEB600-HEM600	0,00	0,00	0,00	1,00	3.525,00	3.525,00	3.525,00
01.02.03.02.08	ud	Soldeo entre HEB600 el encuentro con el frente de la viga cajón	0,00	0,00	0,00	1,00	3.525,00	3.525,00	3.525,00
01.02.03.02.09	ud	Soldeo entre U armada en el encuentro con la viga cajón	0,00	0,00	0,00	1,00	3.825,00	3.825,00	3.825,00
01.02.03.02.10	ud	Soldeo en el interior de la viga cajón con refuerzos	0,00	0,00	0,00	1,00	5.325,00	5.325,00	5.325,00
01.02.03.02.11	ud	Suministro y colocación provisional de pilar para prueba de carga	0,00	0,00	0,00	1,00	3.245,00	3.245,00	3.245,00
01.02.03.02.12	Kg	Suministro y colocación pilar de acero	0,00	0,00	0,00	3.625,00	5,80	21.025,00	21.025,00

Cadro resumen coas partidas nas que se desglosa as variacións según o artigo 107.1 ^{a)} do RDL 3/2011 como o RD 1098/2001:



Concello de Vigo

Código	Ud	Resumen	MODIFICACIÓN SEGÚN ART. 107.1 a) do RDL 3/2011			VARIACION SEGÚN RD 1098/2001			VARIACION TOTAL
			Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
01.02		MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CONTENCIÓN Y ESTRUCTURAS			55.687,78			280.735,92	336.423,70
01.02.01		MOVIMIENTO DE TIERRAS			822,41			557,23	1.379,64
01.02.01.02	m³	RETIRADA CAPA VEGETAL RESERVA OBRA	50,00	13,08	654,00	0,00	13,08	0,00	654,00
01.02.01.03	m³	EXCAV. MECÁNICA CUALQUIER TIPO DE TERRENO	0,00	2,62	0,00	212,68	2,62	557,23	557,23
01.02.01.04	m²	EXCAVACIÓN Y SANEO APOYO FIRME	0,00	4,70	0,00	0,00	4,70	0,00	0,00
03.01.01	m³	EXCAVACIÓN EN ZANJA O POZO	21,90	7,69	168,41	0,00	7,69	0,00	168,41
01.02.02		CIMENTACIONES			2.385,31			176.939,46	179.324,77
01.02.02.01	ud	TRANSPORTE, PUESTA EN OBRA Y RETIRADA DE EQUIPO	0,00	4.007,41	0,00	1,00	4.007,41	4.007,41	4.007,41
01.02.02.02	m	MICROPILOTE DE DIÁMETRO 200 MM ARMADO	0,00	201,36	0,00	785,13	201,36	158.093,78	158.093,78
01.02.02.03	kg	CEMENTO UTILIZADO EN LA PREPARACIÓN DE MORTERO	0,00	0,23	0,00	29.854,00	0,23	6.866,42	6.866,42
01.02.02.04	m²	POZO DE CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN CICLOPEO	0,00	69,73	0,00	49,52	69,73	3.453,03	3.453,03
01.02.02.05	m²	CAPA DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA HL-150/B/12	0,00	6,55	0,00	17,92	6,55	117,38	117,38
01.02.02.06	m³	ZAPATA CORRIDA DE CIMENTACIÓN, DE HORMIGÓN ARMADO	4,54	224,22	1.017,96	19,63	224,22	4.401,44	5.419,40
01.02.02.07	m³	FORMACIÓN DE PARA BASE PILAR CON HORMIGÓN CICLOPEO	6,67	205,00	1.367,35	0,00	0,00	0,00	1.367,35
01.02.03		ESTRUCTURAS			52.480,06			103.239,23	155.719,29
01.02.03.01		HORMIGON ARMADO			234,12			6.911,19	7.145,31
01.02.03.01.02	m²	MONTAJE Y DESMONTAJE DE SISTEMA DE ENCOFRADO RECUPERABLE, REALIZ	18,42	12,71	234,12	-97,50	12,71	-1.239,23	-1.005,11
01.02.03.01.03	m³	MURO DE HORMIGÓN ARMADO 2C, DE HASTA 7 M DE ALTURA	0,00	217,54	0,00	-12,78	217,54	-2.780,16	-2.780,16
01.02.03.01.04	m²	MONTAJE Y DESMONTAJE EN UNA CARA DEL MURO DE ENCOFRADO	0,00	11,56	0,00	14,70	11,56	169,93	169,93
01.02.03.01.05	ud	CONEXIÓN DE MICROPILOTE AL ENCEPADO CON BARRAS CORRUGADAS	0,00	13,62	0,00	38,00	13,62	517,56	517,56
01.02.03.01.06	ud	CONEXIÓN DE MICROPILOTE AL MURO DE HA CON BARRAS CORRUGADAS	0,00	11,05	0,00	57,00	11,05	629,85	629,85
01.02.03.01.07	ud	CONEXIÓN DE MICROPILOTE AL ENCEPADO CON PLETINAS DE ACERO	0,00	6,16	0,00	0,00	6,16	0,00	0,00
01.02.03.01.08	m	DESCABEZADO DE MICROPILOTE CON PERFIL TUBULAR DE ACERO, DE 120 M	0,00	15,91	0,00	19,00	15,91	302,29	302,29
01.02.03.01.09	ml	VIGA DE HORMIGÓN ARMADO DE 70X100 CM DE CORONACIÓN DE MURO	0,00	197,02	0,00	11,58	197,02	2.281,49	2.281,49
01.02.03.01.10	m²	MONTAJE Y DESMONTAJE DE SISTEMA DE ENCOFRADO RECUPERABLE, REALIZ	0,00	14,23	0,00	19,44	14,23	276,63	276,63
01.02.03.01.11	m³	MURO DE SÓTANO DE HORMIGÓN ARMADO, POR BATACHES	0,00	170,43	0,00	34,02	170,43	5.798,03	5.798,03
01.02.03.01.12	m²	MONTAJE Y DESMONTAJE DE SISTEMA DE ENCOFRADO A UNA CARA	0,00	22,69	0,00	42,08	22,69	954,80	954,80
01.02.03.02		ACERO			52.245,94			96.328,04	148.573,98
01.02.03.02.02	kg	ACERO S275JR EN VIGAS, CON PIEZAS SIMPLES DE PERFILES LAMINADOS	0,00	3,10	0,00	31.073,56	3,10	96.328,04	96.328,04
01.02.03.02.03	ud	APOYO ELASTOMÉRICO LAMINAR RECTANGULAR	1,00	325,94	325,94	0,00	325,94	0,00	325,94
01.02.03.02.04	ud	Soldeo de correas IPE 160	8,00	465,00	3.720,00	0,00	465,00	0,00	3.720,00
01.02.03.02.05	ud	Soldeo en la parte superior de la viga	1,00	3.855,00	3.855,00	0,00	3.855,00	0,00	3.855,00
01.02.03.02.06	ud	Soldeo en la parte superior perfil HEM600	1,00	3.875,00	3.875,00	0,00	3.875,00	0,00	3.875,00
01.02.03.02.07	ud	Soldeo entre HEB600-HEM600	1,00	3.525,00	3.525,00	0,00	3.525,00	0,00	3.525,00
01.02.03.02.08	ud	Soldeo entre HEB600 el encuentro con el frente de la viga cajón	1,00	3.525,00	3.525,00	0,00	3.525,00	0,00	3.525,00
01.02.03.02.09	ud	Soldeo entre U armada en el encuentro con la viga cajón	1,00	3.825,00	3.825,00	0,00	3.825,00	0,00	3.825,00
01.02.03.02.10	ud	Soldeo en el interior de la viga cajón con refuerzos	1,00	5.325,00	5.325,00	0,00	5.325,00	0,00	5.325,00
01.02.03.02.11	ud	Suministro y colocación provisional de pilar para prueba de carga	1,00	3.245,00	3.245,00	0,00	3.245,00	0,00	3.245,00
01.02.03.02.12	Kg	Suministro y colocación pilar de acero	3.625,00	5,80	21.025,00	0,00	5,80	0,00	21.025,00

A partida "01.02.02.02 Micropilote diámetro 200 mm armado" inclúe un importe de 56.000 € motivado por imprevistos da obra.

1.3 Reordenación e pavimentación espacio viario

Se inclúen as seguintes unidades de obra para desmontar elementos da estrutura existentes e posterior colocación trala execución do novo pilar:

Código	Ud	Resumen	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA
01.03.01.20	m ²	DESMONTAJE Y MONTAJE DE PAVIMENTO DE PASARELA	95,00	85,00	8.075,00
01.03.01.21	m ²	DESMONTAJE Y MONTAJE DE MURO DE CONTENCION DE PIEDRA	27,50	225,00	6.187,50
01.03.01.22	ML	COLOCACION DE BORDILLO	21,00	12,00	252,00
01.03.01.23	m ²	DESMONTAJE Y MONTAJE DE CHAPA PERFORADA	86,00	120,00	10.320,00
01.03.01.24	m ²	LIMPIEZA FINAL Y TERMINACION DE OBRAS	795,00	15,00	11.925,00
01.03.01.25	m ²	RESTAURACION PAVIMENTO SUELO PASARELA	19,00	164,67	3.128,73
01.03.01.26	m ²	RESTAURACION CHAPA PERFORADA	54,00	129,53	6.994,62
01.03.02.10	ud	POSTES DE PLETINA ACERO REFUERZO ESTRUCTURA	52,00	230,00	11.960,00

Inclúense ademais as variacións de medición do capítulo de reordenación e pavimentación do espazo viario necesario para axustarse á realidade . En canto ao balance resultante de aumentos e reducións xerais nas unidades de obra do proxecto, supón:

Código	Ud	Resumen	PROXECTO PRIMITIVO			MODIFICADO N°1			VARIACIONES
			Medic. PROY	Precio	Importe PROY.	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
01.03		REORDENACIÓN Y PAVIMENTACIÓN ESPACIO VIARIO						375.574,83	125.948,11
01.03.01		PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS						232.761,12	66.036,33
01.03.01.01	m ³	HORMIGÓN EN MASA EN BASE PAVIMENTOS	59,11	93,31	5.515,55	59,11	93,31	5.515,55	0,00
01.03.01.02	m ²	REPOSICIÓN PAVIMENTO BALDOSA EXISTENTE	21,51	11,20	240,91	21,51	11,20	240,91	0,00
01.03.01.03	m ²	COLOCACIÓN BALDOSA GRANÍTICA GRIS ALBA ID. EXISTENTE	199,62	60,52	12.081,00	199,62	60,52	12.081,00	0,00
01.03.01.04	ml	BORDILLO RECTO 100x15 GRANITO GRIS ALBA ACHAFLANADO ID. EXIST.	21,83	48,30	1.054,39	21,83	48,30	1.054,39	0,00
01.03.01.05	m ²	CHAPADO PIEDRA GRANÍTICA GRIS ALBA ID. SUELO	102,60	67,35	6.910,11	91,97	67,35	6.194,18	-715,93
01.03.01.06	m ²	PAVIMENTO ARTIFICIAL SOLIDECK 70	157,76	164,67	25.978,34	198,91	164,67	32.754,51	6.776,17
01.03.01.07	m ²	PAVIMENTO ARTIFICIAL SOLIDECK 70 RANURADO ACCESIBILIDAD	3,60	175,80	632,88	0,00	175,80	0,00	-632,88
01.03.01.08	m ²	CHAPA SOLDADA ACERO INOXIDABLE PERFORADA	131,41	129,53	17.021,54	131,41	129,53	17.021,54	0,00
01.03.01.09	m ²	CHAPA SOLDADA ACERO INOXIDABLE	50,17	109,41	5.489,10	50,17	109,41	5.489,10	0,00
01.03.01.10	m ²	CHAPA ACERO GALVANIZADO PRELACADO	390,23	87,70	34.223,17	408,73	87,70	35.845,62	1.622,45
01.03.01.11	m ²	TRATAMIENTO PINTURA ANTIGRAFFITI	553,23	11,10	6.140,85	122,68	11,10	1.361,69	-4.779,16
01.03.01.12	m ²	PINTURA FOSO	88,26	15,09	1.331,84	311,16	15,09	4.695,40	3.363,56
01.03.01.13	ml	REMATE DE GRANITO GRIS ALBA EN MURO DE H.A.	13,70	57,20	783,64	76,35	57,20	4.367,22	3.583,58
01.03.01.14	m ²	PAVIMENTO GRANÍTICO NEGRO ANGOLA ABUIARD./APOM.	75,94	134,15	10.187,35	100,16	134,15	13.436,46	3.249,11
01.03.01.15	m ²	PAVIMENTO GRANÍTICO NEGRO ANGOLA ABUIARD RANURADO ACCESIBILIDAD	4,00	143,27	573,08	13,89	143,27	1.990,02	1.416,94
01.03.01.16	m ²	PAVIMENTO GRANÍTICO GRIS ALBA - NEGRO ANGOLA	141,78	94,89	13.453,50	194,96	94,89	18.499,75	5.046,25
01.03.01.17	m ²	REVESTIMIENTO MADERA ARTIFICIAL SOLIDECK 100	88,26	208,29	18.383,68	88,26	208,29	18.383,68	0,00
01.03.01.18	m ²	REVESTIMIENTO MADERA ARTIFICIAL SOLIDECK 50	36,26	59,73	2.165,81	40,00	59,73	2.389,20	223,39
01.03.01.19	m ²	CELOSIA MADERA ARTIFICIAL SOLIDECK 100 FORMACIÓN PERGOLA	39,45	115,54	4.558,05	39,45	115,54	4.558,05	0,00
01.03.01.20	m ²	DESMONTAJE Y MONTAJE DE PAVIMENTO DE PASARELA	0,00	0,00	0,00	95,00	85,00	8.075,00	8.075,00
01.03.01.21	m ²	DESMONTAJE Y MONTAJE DE MURO DE CONTENCION DE PIEDRA	0,00	0,00	0,00	27,50	225,00	6.187,50	6.187,50
01.03.01.22	ML	COLOCACION DE BORDILLO	0,00	0,00	0,00	21,00	12,00	252,00	252,00
01.03.01.23	m ²	DESMONTAJE Y MONTAJE DE CHAPA PERFORADA	0,00	0,00	0,00	86,00	120,00	10.320,00	10.320,00
01.03.01.24	m ²	LIMPIEZA FINAL Y TERMINACION DE OBRAS	0,00	0,00	0,00	795,00	15,00	11.925,00	11.925,00
01.03.01.25	m ²	RESTAURACION PAVIMENTO SUELO PASARELA	0,00	0,00	0,00	19,00	164,67	3.128,73	3.128,73
01.03.01.26	m ²	RESTAURACION CHAPA PERFORADA	0,00	0,00	0,00	54,00	129,53	6.994,62	6.994,62
01.03.02		CARPINTERIA Y VIDRIERIA			75.136,75			139.834,49	64.697,74
01.03.02.01	m ²	BARANDILLA DE VIDRIO LAMINAR DE SEGURIDAD anclado pasarelas	112,73	141,27	15.925,37	116,02	141,27	16.390,15	464,78
01.03.02.02	m ²	SUPLEMENTO TEMPLADO	201,88	27,66	5.584,00	0,00	27,66	0,00	-5.584,00
01.03.02.03	kg	TUBO ACERO RHS 120.40	243,45	3,41	830,16	17.471,07	3,41	59.576,33	58.746,17
01.03.02.04	kg	TUBO ACERO RHS 120.50	260,84	3,41	899,46	1.913,01	3,41	6.523,36	5.633,90
01.03.02.05	kg	MARCO CHAPA 10MM	7.554,35	3,32	25.080,44	7.554,35	3,32	25.080,44	0,00
01.03.02.06	kg	MARCO CHAPA 5MM	1.832,57	3,14	5.754,27	1.832,57	3,14	5.754,27	0,00
01.03.02.07	kg	MALLA ANTIPÁJAROS	19,84	20,66	409,89	0,00	20,66	0,00	-409,89
01.03.02.08	m ²	VIDRIO LAMINAR DE SEGURIDAD 8+8 MALLA METÁLICA	124,05	165,67	20.551,36	87,15	165,67	14.438,14	-6.113,22
01.03.02.09	ud	GANCHO SEGURIDAD MANTENIMIENTO	4,00	27,95	111,80	4,00	27,95	111,80	0,00
01.03.02.10	ud	POSTES DE PLETINA ACERO REFUERZO ESTRUCTURA	0,00	0,00	0,00	52,00	230,00	11.960,00	11.960,00
01.03.03		EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO			7.765,18			2.979,22	-4.785,96
01.03.03.01	ud	MUPI URBANO	1,00	2.979,22	2.979,22	1,00	2.979,22	2.979,22	0,00

Cadro resumen coas partidas nas que se desglosa as variacións según o artigo 107.1 ^{a)} do RDL 3/2011 como o RD 1098/2001:



Concello de Vigo

Código	Ud	Resumen	MODIFICACIÓN SEGÚN ART. 107.1 a) do RDL 3/2011			VARIACION SEGÚN RD 1098/2001			VARIACION TOTAL
			Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
01.03		REORDENACIÓN Y PAVIMENTACIÓN ESPACIO VIARIO			58.842,85			67.105,26	125.948,11
01.03.01		PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS			46.882,85			19.153,48	66.036,33
01.03.01.01	m ³	HORMIGÓN EN MASA EN BASE PAVIMENTOS	0,00	93,31	0,00	0,00	93,31	0,00	0,00
01.03.01.02	m ²	REPOSICIÓN PAVIMENTO BALDOSA EXISTENTE	0,00	11,20	0,00	0,00	11,20	0,00	0,00
01.03.01.03	m ²	COLOCACIÓN BALDOSA GRANÍTICA GRIS ALBA ID. EXISTENTE	0,00	60,52	0,00	0,00	60,52	0,00	0,00
01.03.01.04	ml	BORDILLO RECTO 100x15 GRANITO GRIS ALBA ACHAFLANADO ID. EXIST.	0,00	48,30	0,00	0,00	48,30	0,00	0,00
01.03.01.05	m ²	CHAPADO PIEDRA GRANÍTICA GRIS ALBA ID. SUELO	0,00	67,35	0,00	-10,63	67,35	-715,93	-715,93
01.03.01.06	m ²	PAVIMENTO ARTIFICIAL SOLI-DECK 70	0,00	164,67	0,00	41,15	164,67	6.776,17	6.776,17
01.03.01.07	m ²	PAVIMENTO ARTIFICIAL SOLI-DECK 70 RANURADO ACCESIBILIDAD	0,00	175,80	0,00	-3,60	175,80	-632,88	-632,88
01.03.01.08	m ²	CHAPA SOLDADA ACERO INOXIDABLE PERFORADA	0,00	129,53	0,00	0,00	129,53	0,00	0,00
01.03.01.09	m ²	CHAPA SOLDADA ACERO INOXIDABLE	0,00	109,41	0,00	0,00	109,41	0,00	0,00
01.03.01.10	m ²	CHAPA ACERO GALVANIZADO PRELACADO	0,00	87,70	0,00	18,50	87,70	1.622,45	1.622,45
01.03.01.11	m ²	TRATAMIENTO PINTURA ANTIGRAFFITI	0,00	11,10	0,00	-430,56	11,10	-4.779,16	-4.779,16
01.03.01.12	m ²	PINTURA FOSO	0,00	15,09	0,00	222,90	15,09	3.363,56	3.363,56
01.03.01.13	ml	REMATE DE GRANITO GRIS ALBA EN MURO DE H.A.	0,00	57,20	0,00	62,65	57,20	3.583,58	3.583,58
01.03.01.14	m ²	PAVIMENTO GRANÍTICO NEGRO ANGOLA ABUIARD./APOM.	0,00	134,15	0,00	24,22	134,15	3.249,11	3.249,11
01.03.01.15	m ²	PAVIMENTO GRANÍTICO NEGRO ANGOLA ABUIARD RANURADO ACCESIBILIDAD	0,00	143,27	0,00	9,89	143,27	1.416,94	1.416,94
01.03.01.16	m ²	PAVIMENTO GRANÍTICO GRIS ALBA - NEGRO ANGOLA	0,00	94,89	0,00	53,18	94,89	5.046,25	5.046,25
01.03.01.17	m ²	REVESTIMIENTO MADERA ARTIFICIAL SOLI-DECK 100	0,00	208,29	0,00	0,00	208,29	0,00	0,00
01.03.01.18	m ²	REVESTIMIENTO MADERA ARTIFICIAL SOLI-DECK 50	0,00	59,73	0,00	3,74	59,73	223,39	223,39
01.03.01.19	m ²	CELOSIA MADERA ARTIFICIAL SOLI-DECK 100 FORMACIÓN PERGOLA	0,00	115,54	0,00	0,00	115,54	0,00	0,00
01.03.01.20	m ²	DESMONTAJE Y MONTAJE DE PAVIMENTO DE PASARELA	95,00	85,00	8.075,00	0,00	85,00	0,00	8.075,00
01.03.01.21	m ²	DESMONTAJE Y MONTAJE DE MURO DE CONTENCIÓN DE PIEDRA	27,50	225,00	6.187,50	0,00	225,00	0,00	6.187,50
01.03.01.22	ML	COLOCACIÓN DE BORDILLO	21,00	12,00	252,00	0,00	12,00	0,00	252,00
01.03.01.23	m ²	DESMONTAJE Y MONTAJE DE CHAPA PERFORADA	86,00	120,00	10.320,00	0,00	120,00	0,00	10.320,00
01.03.01.24	m ²	LIMPIEZA FINAL Y TERMINACIÓN DE OBRAS	795,00	15,00	11.925,00	0,00	15,00	0,00	11.925,00
01.03.01.25	m ²	RESTAURACIÓN PAVIMENTO SUELO PASARELA	19,00	164,67	3.128,73	0,00	164,67	0,00	3.128,73
01.03.01.26	m ²	RESTAURACIÓN CHAPA PERFORADA	54,00	129,53	6.994,62	0,00	129,53	0,00	6.994,62
01.03.02		CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA			11.960,00			52.737,74	64.697,74
01.03.02.01	m ²	BARANDILLA DE VIDRIO LAMINAR DE SEGURIDAD anclado pasarelas	0,00	141,27	0,00	3,29	141,27	464,78	464,78
01.03.02.02	m ²	SUPLEMENTO TEMPLADO	0,00	27,66	0,00	-201,88	27,66	-5.584,00	-5.584,00
01.03.02.03	kg	TUBO ACERO RHS 120.40	0,00	3,41	0,00	17.227,62	3,41	58.746,17	58.746,17
01.03.02.04	kg	TUBO ACERO RHS 120.50	0,00	3,41	0,00	1.652,17	3,41	5.633,90	5.633,90
01.03.02.05	kg	MARCO CHAPA 10MM	0,00	3,32	0,00	0,00	3,32	0,00	0,00
01.03.02.06	kg	MARCO CHAPA 5MM	0,00	3,14	0,00	0,00	3,14	0,00	0,00
01.03.02.07	kg	MALLA ANTIPÁJAROS	0,00	20,66	0,00	-19,84	20,66	-409,89	-409,89
01.03.02.08	m ²	VIDRIO LAMINAR DE SEGURIDAD 8+8 MALLA METÁLICA	0,00	165,67	0,00	-36,90	165,67	-6.113,22	-6.113,22
01.03.02.09	ud	GANCHO SEGURIDAD MANTENIMIENTO	0,00	27,95	0,00	0,00	27,95	0,00	0,00
01.03.02.10	ud	POSTES DE PLETINA ACERO REFUERZO ESTRUCTURA	52,00	230,00	11.960,00	0,00	230,00	0,00	11.960,00
01.03.03		EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO			0,00			-4.785,96	-4.785,96
01.03.03.01	ud	MUPI URBANO	0,00	2.979,22	0,00	0,00	2.979,22	0,00	0,00
01.03.03.02	ud	BANCO EXTERIOR GRANITO NEGRO ANGOLA	0,00	398,83	0,00	-12,00	398,83	-4.785,96	-4.785,96

1.4 Mellora redes de servizos

Se inclúen as seguintes unidades de obra para desmontar elementos de electricidade existentes e posterior colocación trala execución do novo pilar:

Código	Ud	Resumen	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA
01.04.02.03.09	ml	DESMONTAJE Y MONTAJE ILUMINACION PASARELA	11,00	80,00	880,00
01.04.03.06	ud	DESMONTAJE Y MONTAJE DE CAMARAS ANTIVANDÁLICAS	1,00	1.050,00	1.050,00

Inclúense ademais as variacións de medición do capítulo de mellora de redes de servizo necesarias para axustarse á realidade . En canto ao balance resultante de aumentos e reducións xerais nas unidades de obra do proxecto, supón:

Código	Ud	Resumen	PROYECTO PRIMITIVO			MODIFICADO N°1			VARIACIONES
			Medic. PROY	Precio	Importe PROY.	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
01.04		MEJORA REDES DE SERVICIOS			89.809,04			65.915,01	-23.894,03
01.04.01		SANEAMIENTO			15.399,40			10.792,28	-4.607,12
01.04.01.01		CANALIZACIÓN			10.028,20			9.649,15	-379,05
01.04.01.01.01	m²	DEMOLICIÓN DE FIRME EXISTENTE ASFALTO	72,00	16,89	1.216,08	72,00	16,89	1.216,08	0,00
01.04.01.01.02	m³	EXCAV. ZNI <2M DE CUALQUIER TIPO, EN CUAL TIPO DE TERRENO	49,94	2,62	130,84	49,94	2,62	130,84	0,00
01.04.01.01.03	m³	RELLENO Y COMPACTADO DE ZANIAS 0,6M POR MEDIOS MECÁNICOS.	40,98	3,06	125,40	40,98	3,06	125,40	0,00
01.04.01.01.04	ml	COLECTOR ENTER PVC COMPLEJAS S4 C.TEJA 315MM	42,44	41,56	1.763,81	42,44	41,56	1.763,81	0,00
01.04.01.01.05	ml	CANAL HORMIGÓN POLÍMERO REJILLA LINEAL	35,73	106,87	3.818,47	26,00	106,87	2.778,62	-1.039,85
01.04.01.01.06	m²	REPOSICIÓN PAVIMENTO ASFÁLTICO	72,00	41,30	2.973,60	88,00	41,30	3.634,40	660,80
01.04.01.02		BOMBEO Y ASCENSOR			5.371,20			1.143,13	-4.228,07
01.04.01.02.01	ml	BAJANTE INTERIOR INSONORIZADA DE LA RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS P	9,00	31,10	279,90	9,00	31,10	279,90	0,00
01.04.01.02.02	ud	ARQUETA A PIE DE BAJANTE, PREFABRICADA DE HORMIGÓN, DE DIMENSION	4,00	153,17	612,68	2,00	153,17	306,34	-306,34
01.04.01.02.03	ud	CUADRO CS203 4.0	1,00	788,81	788,81	0,00	788,81	0,00	-788,81
01.04.01.02.04	ud	BOMBA SILV.65.65.09.2.508 MARCA GRUNDFOS O SIMILAR	2,00	1.032,22	2.064,44	0,00	1.032,22	0,00	-2.064,44
01.04.01.02.05	ud	EQUIPAMIENTOS MECÁNICOS, ELÉCTRICOS E HIDRÁULICOS NECESARIOS PAR	1,00	380,83	380,83	0,00	380,83	0,00	-380,83
01.04.01.02.06	ud	ARQUETA PARA ALOJAMIENTO DE VÁLVULAS DE 1.10 M. DE PROFUNDIDAD I	1,00	219,53	219,53	0,00	219,53	0,00	-219,53
01.04.01.02.07	ud	VALVULA ANTIRRETORNO DISCO PARTIDO DN 80 MM. Y PN-16 ATM	2,00	116,50	233,00	0,00	116,50	0,00	-233,00
01.04.01.02.08	ud	VALVULA DE COMPUERTA DN 80 MM. Y PN-16 ATM	2,00	117,56	235,12	0,00	117,56	0,00	-235,12
01.04.01.02.09	ml	TUBERIA DE PVC DE Ø 160 MM. PARA SANEAMIENTO TIPO ULTRA-RIB	14,00	31,29	438,06	14,00	31,29	438,06	0,00
01.04.01.02.10	ud	SUMIDEROS EN FOSO ASCENSOR	3,00	39,61	118,83	3,00	39,61	118,83	0,00
01.04.02		ELECTRICIDAD			68.488,13			48.151,22	-20.336,91
01.04.02.01		CANALIZACIONES Y LÍNEAS			2.660,87			2.660,87	0,00
01.04.02.01.02	ud	ACOMETIDA A CANALIZACIONES EXISTENTE	1,00	111,62	111,62	1,00	111,62	111,62	0,00
01.04.02.01.03	ml	CIRCUITO ELÉCTRICO RV-K 0,6/1KV CU 4(1X10)+16TT	219,76	10,61	2.331,65	219,76	10,61	2.331,65	0,00
01.04.02.01.04	ml	MANGUERA ELÉCTRICA RV-K0,6/1KV CU 2X(1X16)+16TT	40,00	5,44	217,60	40,00	5,44	217,60	0,00
01.04.02.02		CUADROS			2.091,80			2.091,80	0,00
01.04.02.02.01	ud	ARMARIO INSTALACIONES ASCENSOR	1,00	2.091,80	2.091,80	1,00	2.091,80	2.091,80	0,00
01.04.02.03		ILUMINACIÓN			61.946,96			41.610,05	-20.336,91
01.04.02.03.01	m³	DADO DE HORMIGON EN MASA 0,4x0,4x0,8	3,00	99,40	298,20	3,00	99,40	298,20	0,00
01.04.02.03.02	ud	FAROLA POSTE CON PROYECTORES	3,00	3.715,72	11.147,16	3,00	3.715,72	11.147,16	0,00
01.04.02.03.03	ml	TIRA LED UNDERSCORE INOUT TOP BEND	12,00	168,89	2.026,68	0,00	168,89	0,00	-2.026,68
01.04.02.03.04	ud	LIGHT UP EARTH E161	5,00	410,57	2.052,85	5,00	410,57	2.052,85	0,00
01.04.02.03.05	ml	LINEALUCE MINI EMPOTRADO	99,28	353,33	35.078,60	72,00	353,33	25.439,76	-9.638,84
01.04.02.03.06	ud	LINEALUCE COMPACT EMPOTRADO	9,00	527,17	4.744,53	0,00	527,17	0,00	-4.744,53
01.04.02.03.07	ml	TIRA DE LED OCULTA EN PERFIL	115,30	41,69	4.806,86	0,00	41,69	0,00	-4.806,86
01.04.02.03.08	ud	PROYECTOR TRICK	8,00	224,01	1.792,08	8,00	224,01	1.792,08	0,00
01.04.02.03.09	ml	DESMONTAJE Y MONTAJE ILUMINACION PASARELA	0,00	0,00	0,00	11,00	80,00	880,00	880,00
01.04.02.04		OTROS			1.788,50			1.788,50	0,00
01.04.02.04.01	ud	LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN	1,00	188,50	188,50	1,00	188,50	188,50	0,00
01.04.02.04.02	ud	ALUMBRADO PROVISIONAL	1,00	1.600,00	1.600,00	1,00	1.600,00	1.600,00	0,00
01.04.03		SEGURIDAD			5.921,51			6.971,51	1.050,00
01.04.03.01	ud	ACOMETIDA A CANALIZACIONES EXISTENTE RED SEMAFÓRICA	1,00	52,57	52,57	1,00	52,57	52,57	0,00
01.04.03.02	ud	ARQUETA DE HORMIGÓN ARMADO, DE 400X400 MM	1,00	219,53	219,53	1,00	219,53	219,53	0,00
01.04.03.03	ml	CANALIZACIÓN TELECOMUNICACIONES FORMADA POR 2 TUB	55,24	73,82	4.077,82	55,24	73,82	4.077,82	0,00
01.04.03.04	ml	CABLEADO FIBRA ÓPTICA CÁMARAS	75,69	5,55	420,08	75,69	5,55	420,08	0,00
01.04.03.05	ud	SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA 3 CAMARAS ANTIVANDÁLICAS	1,00	1.151,51	1.151,51	1,00	1.151,51	1.151,51	0,00
01.04.03.06	ud	DESMONTAJE Y MONTAJE DE CAMARAS ANTIVANDÁLICAS	0,00	0,00	0,00	1,00	1.050,00	1.050,00	1.050,00



Concello de Vigo

Código	Ud	Resumen	MODIFICACIÓN SEGÚN ART. 107.1 a) do RDL 3/2011			VARIACION SEGÚN RD 1098/2001			VARIACION TOTAL
			Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
01.04		MEJORA REDES DE SERVICIOS			1.930,00			-25.824,03	-23.894,03
01.04.01		SANEAMIENTO			0,00			-4.607,12	-4.607,12
01.04.01.01		CANALIZACIÓN			0,00			-379,05	-379,05
01.04.01.01.01	m²	DEMOLICIÓN DE FIRME EXISTENTE ASFALTO	0,00	16,89	0,00	0,00	16,89	0,00	0,00
01.04.01.01.02	m³	EXCAV. ZNJ <2M DE CUALQUIER TIPO, EN CUAL. TIPO DE TERRENO	0,00	2,62	0,00	0,00	2,62	0,00	0,00
01.04.01.01.03	m³	RELLENO Y COMPACTADO DE ZANJAS 0,6M POR MEDIOS MECÁNICOS.	0,00	3,06	0,00	0,00	3,06	0,00	0,00
01.04.01.01.04	ml	COLECTOR .ENTER PVC COM.PJ.ELAS SN4 C.TEJA 315MM	0,00	41,56	0,00	0,00	41,56	0,00	0,00
01.04.01.01.05	ml	CANAL HORMIGÓN POLÍMERO REJILLA LINEAL	0,00	106,87	0,00	-9,73	106,87	-1.039,85	-1.039,85
01.04.01.01.06	m²	REPOSICIÓN PAVIMENTO ASFÁLTICO	0,00	41,30	0,00	16,00	41,30	660,80	660,80
01.04.01.02		BOMBEO Y ASCENSOR			0,00			-4.228,07	-4.228,07
01.04.01.02.01	ml	BAJANTE INTERIOR INSONORIZADA DE LA RED DE EVACUACIÓN DE AGUAS P	0,00	31,10	0,00	0,00	31,10	0,00	0,00
01.04.01.02.02	ud	ARQUETA A PIE DE BAJANTE, PREFABRICADA DE HORMIGÓN, DE DIMENSION	0,00	153,17	0,00	-2,00	153,17	-306,34	-306,34
01.04.01.02.03	ud	CUADRO CS203 4.0	0,00	788,81	0,00	-1,00	788,81	-788,81	-788,81
01.04.01.02.04	ud	BOMBA SLV.65.65.09.2.50B MARCA GRUNDFOS O SIMILAR	0,00	1.032,22	0,00	-2,00	1.032,22	-2.064,44	-2.064,44
01.04.01.02.05	ud	EQUIPAMIENTOS MECÁNICOS, ELÉCTRICOS E HIDRÁULICOS NECESARIOS PAR	0,00	380,83	0,00	-1,00	380,83	-380,83	-380,83
01.04.01.02.06	ud	ARQUETA PARA ALOJAMIENTO DE VÁLVULAS DE 1.10 M. DE PROFUNDIDAD I	0,00	219,53	0,00	-1,00	219,53	-219,53	-219,53
01.04.01.02.07	ud	VALVULA ANTIRRETORNO DISCO PARTIDO DN 80 MM. Y PN-16 ATM	0,00	116,50	0,00	-2,00	116,50	-233,00	-233,00
01.04.01.02.08	ud	VALVULA DE COMPUERTA DN 80 MM. Y PN-16 ATM	0,00	117,56	0,00	-2,00	117,56	-235,12	-235,12
01.04.01.02.09	ml	TUBERIA DE PVC DE Ø 160 MM. PARA SANEAMIENTO TIPO ULTRA-RIB	0,00	31,29	0,00	0,00	31,29	0,00	0,00
01.04.01.02.10	ud	SUMIDEROS EN FOSO ASCENSOR	0,00	39,61	0,00	0,00	39,61	0,00	0,00
01.04.02		ELECTRICIDAD			880,00			-21.216,91	-20.336,91
01.04.02.01		CANALIZACIONES Y LÍNEAS			0,00			0,00	0,00
01.04.02.01.02	ud	ACOMETIDA A CANALIZACIONES EXISTENTE	0,00	111,62	0,00	0,00	111,62	0,00	0,00
01.04.02.01.03	ml	CIRCUITO ELÉCTRICO RV-K 0,6/1KV CU 4(1X10)+16TT	0,00	10,61	0,00	0,00	10,61	0,00	0,00
01.04.02.01.04	ml	MANGUERA ELÉCTRICA RV-K0,6/1KV CU 2X(1X16)+16TT	0,00	5,44	0,00	0,00	5,44	0,00	0,00
01.04.02.02		CUADROS			0,00			0,00	0,00
01.04.02.02.01	ud	ARMARIO INSTALACIONES ASCENSOR	0,00	2.091,80	0,00	0,00	2.091,80	0,00	0,00
01.04.02.03		ILUMINACIÓN			880,00			-21.216,91	-20.336,91
01.04.02.03.01	m³	DADO DE HORMIGON EN MASA 0,4x0,4x0,8	0,00	99,40	0,00	0,00	99,40	0,00	0,00
01.04.02.03.02	ud	FAROLA POSTE CON PROYECTORES	0,00	3.715,72	0,00	0,00	3.715,72	0,00	0,00
01.04.02.03.03	ml	TIRA LED UNDERSCORE INOUT TOP BEND	0,00	168,89	0,00	-12,00	168,89	-2.026,68	-2.026,68
01.04.02.03.04	ud	LIGHT UP EARTH E161	0,00	410,57	0,00	0,00	410,57	0,00	0,00
01.04.02.03.05	ml	LINEALUCE MINI EMPOTRADO	0,00	353,33	0,00	-27,28	353,33	-9.638,84	-9.638,84
01.04.02.03.06	ud	LINEALUCE COMPACT EMPOTRADO	0,00	527,17	0,00	-9,00	527,17	-4.744,53	-4.744,53
01.04.02.03.07	ml	TIRA DE LED OCULTA EN PERFIL	0,00	41,69	0,00	-115,30	41,69	-4.806,86	-4.806,86
01.04.02.03.08	ud	PROYECTOR TRICK	0,00	224,01	0,00	0,00	224,01	0,00	0,00
01.04.02.03.09	ml	DESMONTAJE Y MONTAJE ILUMINACION PASARELA	11,00	80,00	880,00	0,00	80,00	0,00	880,00
01.04.02.04		OTROS			0,00			0,00	0,00
01.04.02.04.01	ud	LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN	0,00	188,50	0,00	0,00	188,50	0,00	0,00
01.04.02.04.02	ud	ALUMBRADO PROVISIONAL	0,00	1.600,00	0,00	0,00	1.600,00	0,00	0,00
01.04.03		SEGURIDAD			1.050,00			0,00	1.050,00
01.04.03.01	ud	ACOMETIDA A CANALIZACIONES EXISTENTE RED SEMAFÓRICA	0,00	52,57	0,00	0,00	52,57	0,00	0,00
01.04.03.02	ud	ARQUETA DE HORMIGÓN ARMADO. DE 400X400 MM	0,00	219,53	0,00	0,00	219,53	0,00	0,00
01.04.03.03	ml	CANALIZACIÓN TELECOMUNICACIONES FORMADA POR 2 TUB	0,00	73,82	0,00	0,00	73,82	0,00	0,00
01.04.03.04	ml	CABLEADO FIBRA ÓPTICA CÁMARAS	0,00	5,55	0,00	0,00	5,55	0,00	0,00
01.04.03.05	ud	SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA 3 CAMARAS ANTIVANDÁLICAS	0,00	1.151,51	0,00	0,00	1.151,51	0,00	0,00
01.04.03.06	ud	DESMONTAJE Y MONTAJE DE CAMARAS ANTIVANDÁLICAS	1,00	1.050,00	1.050,00	0,00	1.050,00	0,00	1.050,00

Cadro resumen coas partidas nas que se desglosa as variacións según o artigo 107.1 ^{a)} do RDL 3/2011 como o RD 1098/2001:

1.5 Elementos de transporte mecánico

Se mantén o importe do proxecto orixinal.

Código	Ud	Resumen	PROXECTO PRIMITIVO			MODIFICADO N°1			VARIACIONES
			Medic. PROY	Precio	Importe PROY.	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
01.05		ELEMENTOS DE TRANSPORTE MECÁNICO			51.400,00			51.400,00	0,00
01.05.01	ud	ENOR TRIVIUM FLEX 1310-2AA 90°	1,00	51.400,00	51.400,00	1,00	51.400,00	51.400,00	0,00

1.6 Varios

Se inclúe a variación relativa a partida de imprevistos para axustarse a realidade da obra, según o RD 1098/2001.

Código	Ud	Resumen	PROXECTO PRIMITIVO			MODIFICADO N°1			VARIACIONES
			Medic. PROY	Precio	Importe PROY.	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
01.06		VARIOS			40.000,00			1.600,00	-38.400,00
01.06.01	ud	IMPREVISTOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.	1,00	40.000,00	40.000,00	0,04	40.000,00	1.600,00	-38.400,00

Se inclúe a variación relativa a partida de imprevistos para axustarse a realidade da obra, según o RD 1098/2001, na partida "01.02.02.02 Micropilote diámetro 200 mm armado" recóllese a variación de 38.400 € debida a imprevistos da obra.

1.7 Xestión de residuos

Se inclúen as variacións de medición relativas ó aumento da xestión de residuos, debido a xeración de novos residuos derivados da execución de escavacións e demais traballos necesarios para a execución do novo pilar a instalar. En canto ao balance resultante de aumentos e reducións xerais nas unidades de obra do proxecto, supón:

Código	Ud	Resumen	PROXECTO PRIMITIVO			MODIFICADO N°1			VARIACIONES
			Medic. PROY	Precio	Importe PROY.	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
01.07		GESTION DE RESIDUOS			6.303,53			8.194,59	1.891,06
01.07.01	ud	TRANSPORTE A VERTEDERO Y GESTIÓN DE CUALQUIER TIPO DE RESIDUO	1,00	6.303,53	6.303,53	1,30	6.303,53	8.194,59	1.891,06

Cadro resumen coas partidas nas que se desglosa as variacións según o artigo 107.1 ^{a)} do RDL 3/2011 como o RD 1098/2001:

Código	Ud	Resumen	MODIFICACIÓN SEGÚN ART. 107.1 a) do RDL 3/2011			VARIACION SEGÚN RD 1098/2001			VARIACION TOTAL
			Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
01.07		GESTION DE RESIDUOS			1.891,06			0,00	1.891,06
01.07.01	ud	TRANSPORTE A VERTEDERO Y GESTIÓN DE CUALQUIER TIPO DE RESIDUO	0,30	6.303,53	1.891,06	0,00	6.303,53	0,00	1.891,06



Concello de Vigo

1.8 Seguridade e saúde

Se inclúen as variacións de medición relativas as unidades de seguridade e saúde para axustarse as novas unidades a executar. En canto ao balance resultante de aumentos e reducións xerais nas unidades de obra do proxecto, supón:

Código	Ud	Resumen	PROXECTO PRIMITIVO			MODIFICADO N°1			VARIACIONES
			Medic. PROY.	Precio	Importe PROY.	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
01.08		SEGURIDAD Y SALUD			8.168,56			12.252,84	4.084,28
01.08.01	ud	SEGURIDAD Y SALUD	1,00	8.168,56	8.168,56	1,50	8.168,56	12.252,84	4.084,28

Cadro resumen coas partidas nas que se desglosa as variacións según o artigo 107.1 ^{a)} do RDL 3/2011 como o RD 1098/2001:

Código	Ud	Resumen	MODIFICACIÓN SEGÚN ART. 107.1 a) do RDL 3/2011			VARIACION SEGÚN RD 1098/2001			VARIACION TOTAL
			Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
01.08		SEGURIDAD Y SALUD			4.084,28			0,00	4.084,28
01.08.01	ud	SEGURIDAD Y SALUD	0,50	8.168,56	4.084,28	0,00	8.168,56	0,00	4.084,28

2. CREACIÓN DE NOVAS ZONAS VERDES

2.1 Actuacións previas

Se inclúen as variacións de medición relativa as partidas de demolicións para axustarse a realidade da obra, todas elas según o RD 1098/2001. En canto ao balance resultante de aumentos e reducións de medicións nas unidades de obras do proxecto, supón:

Código	Ud	Resumen	PROXECTO PRIMITIVO			MODIFICADO N°1			VARIACIONES
			Medic. PROY.	Precio	Importe PROY.	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
02.01		ACTUACIONES PREVIAS			34.979,92			36.969,51	1.989,59
02.01.02	m ²	DEMOLICIÓN DE ADOQUINADO C/COMPRESION	740,35	8,69	6.433,64	740,35	8,69	6.433,64	0,00
02.01.03	m ²	LEVANTADO A MAQUINA PLAZA O ACERA	1.368,64	1,24	1.697,11	1.368,64	1,24	1.697,11	0,00
02.01.04	ml	DEMOLICIÓN PELDAÑOS I/LAD. C/MART.	60,40	17,70	1.069,08	60,40	17,70	1.069,08	0,00
02.01.05	m ²	DEMOLICIÓN SOLERA H.A< 15 CM C/COMP	2.068,64	7,88	16.300,88	2.068,64	7,88	16.300,88	0,00
02.01.06	ml	RETIRADA DE BORDILLOS	366,50	4,94	1.810,51	366,50	4,94	1.810,51	0,00
02.01.07	ud	RETIRADA DE MOBILIARIO EXISTENTE	16,00	28,24	451,84	16,00	28,24	451,84	0,00
02.01.08	ud	DESMONTAJE Y RETIRADA DE FAROLAS	18,00	62,75	1.129,50	18,00	62,75	1.129,50	0,00
02.01.09	ml	DESMONTAJE BARANDILLA METÁLICA	184,30	4,85	893,86	184,30	4,85	893,86	0,00
02.01.10	ud	TRASLADO DE JARDINERAS	2,00	386,18	772,36	2,00	386,18	772,36	0,00
02.01.11	m ³	DEMOLICIÓN MURO DE MAMPOSTERIA	64,31	13,67	879,12	201,61	13,67	2.756,01	1.876,89
02.01.12	ud	TRASLADO DE PERGOLA	1,00	3.115,47	3.115,47	1,00	3.115,47	3.115,47	0,00
02.01.13	m ²	DEMOLICIÓN COMPLETA DE EDIF/FUENTE/ESTANQUE A MAQ	132,47	3,22	426,55	167,47	3,22	539,25	112,70

2.2 Movementsos de terras, contención e estruturas

Se inclúen as variacións de medición relativa as partidas de movementos de terras e estruturas para axustarse a realidade da obra, todas elas según o RD 1098/2001. En canto ao balance resultante de aumentos e reducións de medicións nas unidades de obras do proxecto, supón:

Código	Ud	Resumen	PROXECTO PRIMITIVO			MODIFICADO N°1			VARIACIONES
			Medic. PROY	Precio	Importe PROY.	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
02.02		MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CONTENCIÓN Y ESTRUCTURAS			92.969,41			99.876,76	6.907,35
02.02.01		MOVIMIENTO DE TIERRAS			46.873,63			54.700,88	7.827,25
02.02.01.02	m³	RETIRADA CAPA VEGETAL RESERVA OBRA	340,33	13,08	4.451,52	340,33	13,08	4.451,52	0,00
02.02.01.03	m³	EXCAV. MECÁNICA CUALQUIER TIPO DE TERRENO	564,25	2,62	1.478,34	564,25	2,62	1.478,34	0,00
02.02.01.04	m³	RELLENO A CIELO ABIERTO CON ZAHORRA NATURAL GRANÍTICA, Y COMPACT	2.472,45	16,56	40.943,77	2.945,11	16,56	48.771,02	7.827,25
02.02.02		CIMENTACIONES			15.287,51			16.653,57	1.366,06
02.02.02.01	m²	CAPA DE HORMIGÓN DE LIMPIEZA HL-150/B/12, FABRICADO EN CENTRAL Y	141,75	6,55	928,46	237,00	6,55	1.552,35	623,89
02.02.02.02	m³	ZAPATA CORRIDA DE CIMENTACIÓN, DE HORMIGÓN ARMADO	64,04	224,22	14.359,05	67,35	224,22	15.101,22	742,17
02.02.03		ESTRUCTURAS			30.808,27			28.522,31	-2.285,96
02.02.03.01		HORMIGÓN ARMADO			30.808,27			28.522,31	-2.285,96
02.02.03.01.02	m²	MONTAJE Y DESMONTAJE DE SISTEMA DE ENCOFRADO RECUPERABLE, REALIZ	132,00	12,71	1.677,72	135,70	12,71	1.724,75	47,03
02.02.03.01.03	m³	MURO DE HORMIGÓN ARMADO 2C, DE HASTA 7 M DE ALTURA	63,14	217,54	13.735,48	59,50	217,54	12.943,63	-791,85
02.02.03.01.04	m²	MONTAJE Y DESMONTAJE EN UNA CARA DEL MURO DE ENCOFRADO	445,80	11,56	5.153,45	428,41	11,56	4.952,42	-201,03
02.02.03.01.05	m²	MURO DE CARGA DE 20 CM DE ESPESOR DE FÁBRICA ARMADA DE BLOQUE	106,40	31,05	3.303,72	119,34	31,05	3.705,51	401,79
02.02.03.01.06	m²	PELDAÑEADO DE ESCALERA EN HA e:18cm	58,39	118,82	6.937,90	43,73	118,82	5.196,00	-1.741,90

2.3 Reordenación e pavimentación espacio viario

Se inclúen as variacións de medición relativa as partidas de pavimentos e revestimentos, carpintería e vidrería, equipamento e mobiliario para axustarse a realidade da obra, todas elas según o RD 1098/2001. En canto ao balance resultante de aumentos e reducións de medicións nas unidades de obras do proxecto, supón:

Código	Ud	Resumen	PROXECTO PRIMITIVO			MODIFICADO N°1			VARIACIONES
			Medic. PROY	Precio	Importe PROY.	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
02.03		REORDENACIÓN Y PAVIMENTACIÓN ESPACIO VIARIO			411.762,92			411.586,83	-176,09
02.03.01		PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS			159.978,49			186.981,79	27.003,30
02.03.01.01	m²	HORMIGÓN EN MASA EN BASE PAVIMENTOS	199,84	93,31	18.647,07	321,78	93,31	30.025,29	11.378,22
02.03.01.02	m²	COLOCACIÓN BALDOSA GRANÍTICA GRIS ALBA ID. EXISTENTE	17,80	60,52	1.077,26	17,80	60,52	1.077,26	0,00
02.03.01.03	m²	C. INV. TRANS. USO PRIV/PÚBL. SOLADO FIJO	105,55	35,14	3.709,03	105,55	35,14	3.709,03	0,00
02.03.01.04	m²	CUB. AJARDIN. COMPLETA LÁMINA PVC	211,82	38,55	8.165,66	211,82	38,55	8.165,66	0,00
02.03.01.05	ml	BORDILLO RECTO 100x15 GRANITO GRIS ALBA ACHAFLANADO ID. EXIST.	427,40	48,30	20.643,42	148,50	48,30	7.172,55	-13.470,87
02.03.01.06	m²	PAV. ADOQUIN GRANITO GRIS ACOPIOS	16,56	10,85	179,68	16,56	10,85	179,68	0,00
02.03.01.07	m²	PAV. GRANÍTICO GRIS ALBA APOMAZADO	422,58	64,97	27.455,02	275,40	64,97	17.892,74	-9.562,28
02.03.01.08	m²	CHAPADO PIEDRA GRANÍTICA GRIS ALBA ID. SUELO	341,10	67,35	22.973,09	248,04	67,35	16.705,49	-6.267,60
02.03.01.09	m²	PAVIMENTO FLEXBRICK 100% PIEDRA GRANÍTICA	187,57	93,88	17.609,07	734,99	93,88	69.000,86	51.391,79
02.03.01.10	m²	PAVIMENTO FLEXBRICK 100% PIEDRA GRANÍTICA RANURADO ACCESIBILIDAD	14,13	103,00	1.455,39	29,56	103,00	3.044,68	1.589,29
02.03.01.11	m²	PAVIMENTO FLEXBRICK 50% PIEDRA GRANÍTICA	542,95	65,87	35.764,12	420,66	65,87	27.708,87	-8.055,25
02.03.01.12	ml	PAV. TACTIL INDICADOR DE ADVERTENCIA	6,00	383,28	2.299,68	6,00	383,28	2.299,68	0,00
02.03.02		CARPINTERIA Y VIDRERIA			45.710,31			39.133,29	-6.577,02
02.03.02.01	kg	CIERRE DE PARCELA CHAPA 10MM	4.502,40	1,80	8.104,32	0,00	1,80	0,00	-8.104,32
02.03.02.02	m²	BARANDILLA DE VIDRIO LAMINAR DE SEGURIDAD anclado suelo	15,47	141,27	2.185,45	0,00	141,27	0,00	-2.185,45
02.03.02.03	ml	BARANDILLA DE VIDRIO LAMINAR DE SEGURIDAD anclada banco	70,70	267,03	18.879,02	0,00	267,03	0,00	-18.879,02
02.03.02.04	ml	BARANDILLA DE PLETINAS DE ACERO	34,10	254,94	8.693,45	153,50	254,94	39.133,29	30.439,84
02.03.02.05	ml	PASAMANOS DE TUBO DE ACERO	23,05	138,34	3.188,74	0,00	138,34	0,00	-3.188,74
02.03.02.06	m²	SUPLENTE TEMPLADO	168,45	27,66	4.659,33	0,00	27,66	0,00	-4.659,33
02.03.03		EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO			206.074,12			185.471,75	-20.602,37
02.03.03.01	ml	BANCO EXTERIOR GRANITO C/RESPALDO	162,50	571,45	92.860,63	126,39	571,45	72.225,57	-20.635,06
02.03.03.02	ml	BANCO EXTERIOR GRANITO S/RESPALDO	39,08	399,08	15.596,05	33,54	399,08	13.385,14	-2.210,91
02.03.03.03	ml	GRADERIO EXTERIOR DE GRANITO	171,26	559,50	95.819,97	175,27	559,50	98.063,57	2.243,60
02.03.03.04	m³	ESCALERA EN GRADERIO	1,35	1.086,85	1.467,25	1,35	1.086,85	1.467,25	0,00
02.03.03.05	ud	INSTALACIÓN DE ESCULTURA CIC (ACOPIADA)	1,00	330,22	330,22	1,00	330,22	330,22	0,00

2.4 Mellora redes de servizos

Se inclúen as variacións de medición relativa as partidas de saneamento e electricidade para axustarse a realidade da obra, todas elas según o RD 1098/2001. En canto ao balance resultante de aumentos e reducións de medicións nas unidades de obras do proxecto, su-
pón:



Concello de Vigo

Código	Ud	Resumen	PROXECTO PRIMITIVO			MODIFICADO N°1			VARIACIONES
			Medic. PROY	Precio	Importe PROY.	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
02.04		MEJORA REDES DE SERVICIOS			253.496,68			216.128,71	-37.367,97
02.04.01		SANEAMIENTO			78.972,67			69.892,44	-9.080,23
02.04.01.01		CANALIZACIÓN			62.415,19			57.666,00	-4.749,19
02.04.01.01.01	m²	DEMOLICIÓN DE FIRME EXISTENTE ASFALTO	13,07	16,89	220,75	13,07	16,89	220,75	0,00
02.04.01.01.02	m²	DEMOLICIÓN DE RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE	66,70	26,00	1.734,20	66,70	26,00	1.734,20	0,00
02.04.01.01.03	m³	EXCAV. ZNI <2M DE CUALQUIER TIPO, EN CUAL TIPO DE TERRENO	23,64	2,62	61,94	114,81	2,62	300,80	238,86
02.04.01.01.04	m³	EXCAV. ZNI >2M DE CUALQUIER TIPO, EN CUAL TIPO DE TERRENO	515,57	4,87	2.510,83	737,57	4,87	3.591,97	1.081,14
02.04.01.01.05	m³	EXCAV. EN POZOS DE CUALQUIER TIPO, EN CUALQUIER TIPO DE TERRENO	140,67	14,29	2.010,17	98,33	14,29	1.405,14	-605,03
02.04.01.01.06	m²	ENTIBACIÓN MEDIA O SEMICUAIADA (UNA TABLA SI Y OTRA NO) EN ZANJA	214,83	9,69	2.081,70	262,44	9,69	2.543,04	461,34
02.04.01.01.07	m	ENTIBACION CUAJADA DEL POZO HASTA 9 M. DE PROFUNDIDAD	59,99	11,12	667,09	44,48	11,12	494,62	-172,47
02.04.01.01.08	m²	SUMINISTRO, EXTENDIDO Y COMPACTADO DE ARENA DE RIO EN FORMACION	14,86	19,69	292,59	11,57	19,69	227,81	-64,78
02.04.01.01.09	m³	RELLENO Y COMPACTADO DE ZANJAS 0,6M POR MEDIOS MECÁNICOS.	17,72	3,06	54,22	92,20	3,06	282,13	227,91
02.04.01.01.10	m³	RELLENO Y COMPACTADO DE ZANJAS 2M POR MEDIOS MECÁNICOS.	515,57	2,72	1.402,35	737,57	2,72	2.006,19	603,84
02.04.01.01.11	m³	RELLENO Y COMPACTADO DE POZOS POR MEDIOS MECÁNICOS.	15,69	29,86	468,50	10,97	29,86	327,56	-140,94
02.04.01.01.12	m	COLECTOR .ENTER PVC COMP.J.ELAS SN4 C.TEJA 500MM	151,85	96,16	14.601,90	181,88	96,16	17.489,58	2.887,68
02.04.01.01.13	ml	COLECTOR .ENTER PVC COMP.J.ELAS SN4 C.TEJA 315MM	151,47	41,56	6.295,09	179,92	41,56	7.477,48	1.182,39
02.04.01.01.14	ml	TUBO DRENAJE HGÓN.POROSO D=150 mm	263,30	32,03	8.433,50	381,10	32,03	12.206,63	3.773,13
02.04.01.01.15	ml	CANAL HORMIGÓN POLÍMERO REJILLA LINEAL	196,88	106,87	21.040,57	63,80	106,87	6.818,31	-14.222,26
02.04.01.01.16	m²	REPOSICIÓN PAVIMENTO ASFÁLTICO	13,07	41,30	539,79	13,07	41,30	539,79	0,00
02.04.01.02		OBRAS DE FABRICA			16.557,48			12.226,44	-4.331,04
02.04.01.02.01	ud	POZO DE RESALTO DE HASTA 3M. DE PROFUNDIDAD DE 1.00X1.00M.	9,00	614,35	5.529,15	10,00	614,35	6.143,50	614,35
02.04.01.02.02	ud	POZO DE RESALTO DE HASTA 6M. DE PROFUNDIDAD DE 1.00X1.00M.	6,00	819,49	4.916,94	6,00	819,49	4.916,94	0,00
02.04.01.02.03	ud	POZO DE RESALTO DE HASTA 9M. DE PROFUNDIDAD DE 1.00X1.00M.	2,00	1.233,82	2.467,64	0,00	1.233,82	0,00	-2.467,64
02.04.01.02.04	ud	ARQUETA SIFÓNICA HM 100X100X100 CM	25,00	145,75	3.643,75	8,00	145,75	1.166,00	-2.477,75
02.04.02		IMPERMEABILIZACIONES			5.949,60			5.949,60	0,00
02.04.02.01	m²	IMPERMEAB. TRASDOS GRADERIO CON BETÓN LATEX	201,76	19,37	3.908,09	201,76	19,37	3.908,09	0,00
02.04.02.02	m²	IMPERMEAB. MUROS CON BETÓN LATEX	112,63	11,01	1.240,06	112,63	11,01	1.240,06	0,00
02.04.02.03	ml	JUNTA WATERSTOP RX-101	27,40	18,44	505,26	27,40	18,44	505,26	0,00
02.04.02.04	m²	LAMN PVC 1.5 MM ARM C/FIELTRO FV INTEMPERIE	4,07	21,05	85,67	4,07	21,05	85,67	0,00
02.04.02.05	m²	IMPRIMACIÓN ASFÁLTICA IMPERMEABLE	9,50	22,16	210,52	9,50	22,16	210,52	0,00
02.04.03		AGUA Y RIEGO			15.235,87			15.235,87	0,00
02.04.03.02	m²	TRATAMIENTO INTEGRAL ZONA VERDE RIEGO	713,29	21,36	15.235,87	713,29	21,36	15.235,87	0,00
02.04.04		ELECTRICIDAD			153.338,54			125.050,80	-28.287,74
02.04.04.01		CANALIZACIONES Y LÍNEAS			27.499,70			29.892,79	2.393,09
02.04.04.01.02	m³	EXCAV. ZNI <2M DE CUALQUIER TIPO, EN CUAL TIPO DE TERRENO	204,48	2,62	535,74	204,48	2,62	535,74	0,00
02.04.04.01.03	m³	RELLENO DE ZANIA O POZO CON SUELOS ADECUADOS	204,48	9,58	1.958,92	204,48	9,58	1.958,92	0,00
02.04.04.01.04	ud	ACOMETIDA A CANALIZACIONES EXISTENTE	1,00	111,62	111,62	1,00	111,62	111,62	0,00
02.04.04.01.05	ud	CONEXIÓN RED ALUMBRADO EXISTENTE	1,00	59,61	59,61	1,00	59,61	59,61	0,00
02.04.04.01.06	ud	ARQUETA DE ALUMBRADO 50X50X60 CM	24,00	83,67	2.008,08	24,00	83,67	2.008,08	0,00
02.04.04.01.07	ml	CANALIZACIÓN DE TUBO DN110 CURVABLE, SUMINISTRADO EN R	40,00	10,70	428,00	40,00	10,70	428,00	0,00
02.04.04.01.08	ml	CANALIZACIÓN ENTERRADA DE TUBO CURVABLE, SUMINISTRADO EN ROLLO,	1.168,32	10,70	12.501,02	1.168,32	10,70	12.501,02	0,00
02.04.04.01.09	ud	TOMA DE TIERRA CON UNA PICA DE ACERO COBREADO DE 2 M DE LONGITUD	24,00	158,78	3.810,72	24,00	158,78	3.810,72	0,00
02.04.04.01.10	ml	CIRCUITO ELÉCTRICO RV-K 0,6/1KV CU 4(1X10)+16TT	553,10	10,61	5.868,39	778,65	10,61	8.261,48	2.393,09
02.04.04.01.11	ml	MANGUERA ELÉCTRICA RV-K0,6/1KV CU 2X(1X16)+16TT	40,00	5,44	217,60	40,00	5,44	217,60	0,00
02.04.04.02		CUADROS			9.161,97			9.161,97	0,00
02.04.04.02.01	ud	CUADRO DE MANDO ALUMBRADO EXTERIOR	1,00	7.951,82	7.951,82	1,00	7.951,82	7.951,82	0,00
02.04.04.02.02	ud	EQUIPO COMUNICACIONES	1,00	1.210,15	1.210,15	1,00	1.210,15	1.210,15	0,00
02.04.04.03		ILUMINACIÓN			114.888,37			84.207,54	-30.680,83
02.04.04.03.01	m³	DADO DE HORMIGON EN MASA 0,4x0,4x0,4	1,28	99,40	127,23	1,28	99,40	127,23	0,00
02.04.04.03.02	m³	DADO DE HORMIGON EN MASA 0,4x0,4x0,8	15,00	99,40	1.491,00	15,00	99,40	1.491,00	0,00
02.04.04.03.03	ud	FAROLA POSTE CON PROYECTORES	15,00	3.715,72	55.735,80	15,00	3.715,72	55.735,80	0,00
02.04.04.03.04	ud	LIGHT UP EARTH E143	15,00	516,57	7.748,55	0,00	516,57	0,00	-7.748,55
02.04.04.03.05	ml	TIRA LED UNDERSCORE INOUT TOP BEND	230,00	168,89	38.844,70	159,00	168,89	26.853,51	-11.991,19
02.04.04.03.06	ud	PR. EMPOTRADO ESCALERAS LEDPLUS BD72	51,00	177,37	9.045,87	0,00	177,37	0,00	-9.045,87
02.04.04.03.07	ud	PR. EMPOTRADO ESCALERAS 2600	18,00	105,29	1.895,22	0,00	105,29	0,00	-1.895,22
02.04.04.04		OTROS			1.788,50			1.788,50	0,00
02.04.04.04.01	ud	LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN	1,00	188,50	188,50	1,00	188,50	188,50	0,00
02.04.04.04.02	ud	ALUMBRADO PROVISIONAL	1,00	1.600,00	1.600,00	1,00	1.600,00	1.600,00	0,00

2.5 Espazos verdes

Se inclúen as variacións de medición relativas as unidades de transplante de árbore para axustarse á realidade do ámbito así como o aumento da limpeza e tala de árbores e plantacións, actividade necesaria para a reposición trala execución do novo pilar a instalar. En canto ao balance resultante de aumentos e reducións xerais nas unidades de obra do proxecto, supón:

Código	Ud	Resumen	PROXECTO PRIMITIVO			MODIFICADO N°1			VARIACIONES
			Medic. PROY	Precio	Importe PROY.	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
02.05		ESPACIOS VERDES			17.801,18			25.800,42	7.999,24
02.05.02	ud	LIMPIEZA TALA Y RETIRADA DE ARBOLES	3,00	177,42	532,26	15,00	177,42	2.661,30	2.129,04
02.05.03	ud	TRAPLANTE DE ARBOL	8,00	227,81	1.822,48	28,00	227,81	6.378,68	4.556,20
02.05.04	ud	PROTECCION ARBOLADO	9,00	17,77	159,93	9,00	17,77	159,93	0,00
02.05.05	m ²	GRAMINEAS ORNAMENTALES	328,50	18,03	5.922,86	378,50	18,03	6.824,36	901,50
02.05.06	m ²	PLANTACION CESPED ORNAMENTAL	660,50	3,30	2.179,65	785,50	3,30	2.592,15	412,50
02.05.07		NOTAS PREVIAS ARBUSTIVAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02.05.08	m ²	PLANTACION ARBUSTIVA HOJA PERSISTENTE/CAEDIZA	239,30	21,02	5.030,09	239,30	21,02	5.030,09	0,00
02.05.09	m ²	CESPED SEMILLADO, SUPERF. <1.000 M2.	945,00	2,23	2.107,35	945,00	2,23	2.107,35	0,00
02.05.10	ud	REPOSICION JARDINERIA	1,00	46,56	46,56	1,00	46,56	46,56	0,00

Cadro resumen coas partidas nas que se desglosa as variacións según o artigo 107.1 ^{a)} do RDL 3/2011 como o RD 1098/2001:

Código	Ud	Resumen	MODIFICACIÓN SEGÚN ART. 107.1 a) do RDL 3/2011			VARIACION SEGÚN RD 1098/2001			VARIACION TOTAL
			Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
02.05		ESPACIOS VERDES			1.846,26			6.152,98	7.999,24
02.05.02	ud	LIMPIEZA TALA Y RETIRADA DE ARBOLES	3,00	177,42	532,26	9,00	177,42	1.596,78	2.129,04
02.05.03	ud	TRAPLANTE DE ARBOL	0,00	227,81	0,00	20,00	227,81	4.556,20	4.556,20
02.05.04	ud	PROTECCION ARBOLADO	0,00	17,77	0,00	0,00	17,77	0,00	0,00
02.05.05	m ²	GRAMINEAS ORNAMENTALES	50,00	18,03	901,50	0,00	18,03	0,00	901,50
02.05.06	m ²	PLANTACION CESPED ORNAMENTAL	125,00	3,30	412,50	0,00	3,30	0,00	412,50
02.05.07		NOTAS PREVIAS ARBUSTIVAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02.05.08	m ²	PLANTACION ARBUSTIVA HOJA PERSISTENTE/CAEDIZA	0,00	21,02	0,00	0,00	21,02	0,00	0,00
02.05.09	m ²	CESPED SEMILLADO, SUPERF. <1.000 M2.	0,00	2,23	0,00	0,00	2,23	0,00	0,00
02.05.10	ud	REPOSICION JARDINERIA	0,00	46,56	0,00	0,00	46,56	0,00	0,00

2.6 Varios

Se inclúe a variación relativa a partida de imprevistos para axustarse a realidade da obra, según o RD 1098/2001, na partida "01.02.02.02 Micropilote diámetro 200 mm armado" recóllese a variación de 17.600 € debida a imprevistos da obra.

Código	Ud	Resumen	PROXECTO PRIMITIVO			MODIFICADO N°1			VARIACIONES
			Medic. PROY	Precio	Importe PROY.	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
02.06		VARIOS			55.000,00			37.400,00	-17.600,00
02.06.01	ud	IMPREVISTOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.	1,00	55.000,00	55.000,00	0,68	55.000,00	37.400,00	-17.600,00

2.7 Xestión de residuos

Se inclúen as variacións de medición relativa a partida de xestión de residuos para axustarse a realidade da obra, según o RD 1098/2001. En canto ao balance resultante de aumentos e reducións de medicións nas unidades de obras do proxecto, supón:

Código	Ud	Resumen	PROXECTO PRIMITIVO			MODIFICADO N°1			VARIACIONES
			Medic. PROY	Precio	Importe PROY.	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
02.07		GESTION RESIDUOS			7.879,42			11.819,13	3.939,71
02.07.01	ud	TRANSPORTE A VERTEDERO Y GESTIÓN DE CUALQUIER TIPO DE RESIDUO	1,00	7.879,42	7.879,42	1,50	7.879,42	11.819,13	3.939,71



Concello de Vigo

2.8 Seguridade e saúde

Se mantén o importe do proxecto orixinal.

Código	Ud	Resumen	PROXECTO PRIMITIVO			MODIFICADO N°1			VARIACIONES
			Medic. PROY	Precio	Importe PROY.	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
02.08		SEGURIDAD Y SALUD			10.210,70			10.210,70	0,00
02.08.01	ud	SEGURIDAD Y SALUD	1,00	10.210,70	10.210,70	1,00	10.210,70	10.210,70	0,00

3. ZONA DE XOGOS

3.1 Movementsos de terras

Se inclúen as variacións de medición relativa a partida de escavación para axustarse a realidade da obra, según o RD 1098/2001. En canto ao balance resultante de aumentos e reducións de medicións nas unidades de obras do proxecto, supón:

Código	Ud	Resumen	PROXECTO PRIMITIVO			MODIFICADO N°1			VARIACIONES
			Medic. PROY	Precio	Importe PROY.	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
03.01		MOVIMIENTO DE TIERRAS			61,52			988,01	926,49
03.01.01	m ²	EXCAVACIÓN EN ZANJA O POZO	8,00	7,69	61,52	128,48	7,69	988,01	926,49

3.2 Cimentacións

Se inclúe a variación de medición relativa a partida de execución de zapata para axustarse a realidade da obra, según o RD 1098/2001. En canto ao balance resultante de aumentos e reducións de medicións nas unidades de obras do proxecto, supón:

Código	Ud	Resumen	PROXECTO PRIMITIVO			MODIFICADO N°1			VARIACIONES
			Medic. PROY	Precio	Importe PROY.	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
03.02		CIMENTACIONES			1.345,32			5.755,73	4.410,41
03.02.01	m ³	ZAPATA AISLADA DE CIMENTACIÓN, DE HORMIGÓN ARMADO, REALIZADA CON	6,00	224,22	1.345,32	25,67	224,22	5.755,73	4.410,41

3.3 Pavimentos e acabados

Se inclúen a variación de medición relativa a partida de pavimento de seguridade para axustarse a realidade da obra, según o RD 1098/2001. En canto ao balance resultante de aumentos e reducións de medicións nas unidades de obras do proxecto, supón:

Código	Ud	Resumen	PROXECTO PRIMITIVO			MODIFICADO N°1			VARIACIONES
			Medic. PROY	Precio	Importe PROY.	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
03.03		PAVIMIENTOS Y ACABADOS			5.894,93			13.363,44	7.468,51
03.03.01	m ²	PAVIMENTO DE SEGURIDAD CONTINUO COLORES ENCAPSULADO	122,20	48,24	5.894,93	277,02	48,24	13.363,44	7.468,51

3.4 Estructura portante

Se inclúen as variacións de medición relativa as partidas de estrutura portante para axustarse a realidade da obra, todas elas según o RD 1098/2001. En canto ao balance resultante de aumentos e reducións de medicións nas unidades de obras do proxecto, supón:

Código	Ud	Resumen	PROXECTO PRIMITIVO			MODIFICADO N°1			VARIACIONES
			Medic. PROY.	Precio	Importe PROY.	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
03.04		ESTRUCTURA PORTANTE			39.405,51			27.382,32	-12.023,19
03.04.01	kg	TUBO DE ACERO	9.265,59	4,17	38.637,51	6.456,00	4,17	26.921,52	-11.715,99
03.04.02	ud	PLACA DE ANCLAJE CON PERNOS SOLDADOS Y PRERP. DE BORDES	10,00	76,80	768,00	6,00	76,80	460,80	-307,20

3.5 Malla corda varios colores

Se inclúe a variación de medición relativa a partida de malla de corda para axustarse a realidade da obra, según o RD 1098/2001. En canto ao balance resultante de aumentos e reducións de medicións nas unidades de obras do proxecto, supón:

Código	Ud	Resumen	PROXECTO PRIMITIVO			MODIFICADO N°1			VARIACIONES
			Medic. PROY.	Precio	Importe PROY.	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
03.05		MALLA CUERDA VARIOS COLORES			109.097,50			52.890,47	-56.207,03
03.05.01	m ²	MALLA 10X10 CUERDA 22MM	125,00	872,78	109.097,50	60,60	872,78	52.890,47	-56.207,03

3.6 Elementos de xogo auxiliares

Se inclúen as variacións de medición relativa as partidas de elementos de xogo auxiliares para axustarse a realidade da obra, todas elas según o RD 1098/2001. En canto ao balance resultante de aumentos e reducións de medicións nas unidades de obras do proxecto, supón:

Código	Ud	Resumen	PROXECTO PRIMITIVO			MODIFICADO N°1			VARIACIONES
			Medic. PROY.	Precio	Importe PROY.	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
03.06		ELEMENTOS DE JUEGO AUXILIARES			3.500,00			5.200,00	1.700,00
03.06.01	ud	COLUMPIO TIPO BOLA	2,00	950,00	1.900,00	1,00	950,00	950,00	-950,00
03.06.02	ud	TOBOGÁN MEDIANO	1,00	750,00	750,00	0,00	750,00	0,00	-750,00
03.06.03	ud	SET DE CUERDAS Y NUDOS PARA ESCALAR	1,00	850,00	850,00	5,00	850,00	4.250,00	3.400,00

3.7 Certificación

Se mantén o importe do proxecto orixinal.

Código	Ud	Resumen	PROXECTO PRIMITIVO			MODIFICADO N°1			VARIACIONES
			Medic. PROY.	Precio	Importe PROY.	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
03.07		CERTIFICACIÓN			1.800,00			1.800,00	0,00
03.07.01	ud	HOMOLOGACIÓN Y CERTIFICACIÓN CONFORME CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIV	1,00	1.800,00	1.800,00	1,00	1.800,00	1.800,00	0,00

3.8 Varios

Se inclúe a variación relativa a partida de imprevistos para axustarse a realidade da obra, según o RD 1098/2001.

Código	Ud	Resumen	PROXECTO PRIMITIVO			MODIFICADO N°1			VARIACIONES
			Medic. PROY.	Precio	Importe PROY.	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
03.08		VARIOS			5.000,00			0,00	-5.000,00
03.08.01	ud	IMPREVISTOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.	1,00	5.000,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	-5.000,00



Concello de Vigo

3.9 Xestión de residuos

Se mantén o importe do proxecto orixinal.

Código	Ud	Resumen	PROXECTO PRIMITIVO			MODIFICADO N°1			VARIACIONES
			Medic. PROY	Precio	Importe PROY.	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
03.09		GESTION RESIDUOS			1.575,88			1.575,88	0,00
03.09.01	ud	TRANSPORTE A VERTEDERO Y GESTIÓN DE CUALQUIER TIPO DE RESIDUO	1,00	1.575,88	1.575,88	1,00	1.575,88	1.575,88	0,00

3.10 Seguridade e saúde

Se mantén o importe do proxecto orixinal.

Código	Ud	Resumen	PROXECTO PRIMITIVO			MODIFICADO N°1			VARIACIONES
			Medic. PROY	Precio	Importe PROY.	Medic. OBRA	Precio	Importe OBRA	
03.10		SEGURIDAD Y SALUD			2.042,14			2.042,14	0,00
03.10.01	ud	SEGURIDAD Y SALUD	1,00	2.042,14	2.042,14	1,00	2.042,14	2.042,14	0,00

V.- CONCLUSIONES

As citadas modificacións estimase non supoñen alteracións dos fins e características básicas do proxecto inicial e son de interese para unha adecuada solución do obxecto da obra contratada, sendo necesarias pola inadecuación da prestación contratada para satisfacer as necesidades que pretenden cubrirse mediante o contrato debido a erros ou omisións padecidos na redacción do proxecto ou das especificacións técnicas.

Asemade, considérase que o modificado non suma prestacións complementarias ás inicialmente contratadas, non altera o obxecto do contrato e non cumpre finalidades novas non consideradas na documentación preparatoria deste proxecto de obra e polo tanto non incorpora unha presentación susceptible de utilización ou aproveitamento independente.

A modificación non varía substancialmente a función e características esenciais da prestación inicialmente contratada, non altera a relación entre a prestación contratada e o prezo, tal e como esa relación quedou definida polas condicións da adxudicación. Para a realización da prestación modificada non é necesaria unha habilitación profesional diferente da esixida para o contrato inicial ou unhas condicións de solvencia substancialmente distintas. As modificacións do contrato non igualen nin exceden, en máis ou en menos, o 10 por cento do prezo de adxudicación do contrato.

As modificacións que se plantexan non alteran as condicións de adxudicación e licitación recollidas no PCAP que rexen a contratación das obras.

Os prezos contraditorios, consecuentes á solución técnica adoptada, referiranse á data de licitación calculados sobre a base do proxecto orixinal aprobado para a adxudicación da obra, en todo o que se refire aos prezos unitarios de man de obra, materiais e maquinaria, e a os custos indirectos dos prezos descompostos.

As modificacións propostas neste expediente, en base ao exposto anteriormente, cuantitativamente resultan ser superiores ao PEM, como resúmese nas táboas seguintes:

		PROXECTO PRIMITIVO	MODIFICADO N°1	MODIFICACIÓN SEGÚN ART. 107.1 a) do RDL 3/2011	VARIACION SEGÚN RD 1098/2001	VARIACION TOTAL
CAPITULO 01	INCORPORACIÓN DE ELEMENTOS DE TRANSPORTE MECÁNICO	889.172,66	1.296.705,98	122.539,71	284.993,61	407.533,32
01.01	ACTUACIONES PREVIAS	4.443,39	5.923,59	103,74	1.376,46	1.480,20
01.02	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CONTENCIÓN Y ESTRUCTURAS	439.421,42	775.845,12	55.687,78	280.735,92	336.423,70
01.03	REORDENACIÓN Y PAVIMENTACIÓN ESPACIO VIARIO	249.626,72	375.574,83	58.842,85	67.105,26	125.948,11
01.04	MEJORA REDES DE SERVICIOS	89.809,04	65.915,01	1.930,00	-25.824,03	-23.894,03
01.05	ELEMENTOS DE TRANSPORTE MECÁNICO	51.400,00	51.400,00	0,00	0,00	0,00
01.06	VARIOS	40.000,00	1.600,00	0,00	-38.400,00	-38.400,00
01.07	GESTION DE RESIDUOS	6.303,53	8.194,59	1.891,06	0,00	1.891,06
01.08	SEGURIDAD Y SALUD	8.168,56	12.252,84	4.084,28	0,00	4.084,28
CAPITULO 02	CREACIÓN DE NUEVAS ZONAS VERDES	884.100,23	849.792,06	1.846,26	-36.154,42	-34.308,16
02.01	ACTUACIONES PREVIAS	34.979,92	36.969,51	0,00	1.989,59	1.989,59
02.02	MOVIMIENTOS DE TIERRAS, CONTENCIÓN Y ESTRUCTURAS	92.969,41	99.876,76	0,00	6.907,35	6.907,35
02.03	REORDENACIÓN Y PAVIMENTACIÓN ESPACIO VIARIO	411.762,92	411.586,83	0,00	-176,08	-176,08
02.04	MEJORA REDES DE SERVICIOS	253.496,68	216.128,71	0,00	-37.367,97	-37.367,97
02.05	ESPACIOS VERDES	17.801,18	25.800,42	1.846,26	6.152,98	7.999,24
02.06	VARIOS	55.000,00	37.400,00	0,00	-17.600,00	-17.600,00
02.07	GESTION RESIDUOS	7.879,42	11.819,13	0,00	3.939,71	3.939,71
02.08	SEGURIDAD Y SALUD	10.210,70	10.210,70	0,00	0,00	0,00
CAPITULO 03	ZONA DE JUEGOS	169.722,80	110.997,99	0,00	-58.724,81	-58.724,81
03.01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	61,52	988,01	0,00	926,49	926,49
03.02	CIMENTACIONES	1.345,32	5.755,73	0,00	4.410,41	4.410,41
03.03	PAVIMENTOS Y ACABADOS	5.894,93	13.363,44	0,00	7.468,51	7.468,51
03.04	ESTRUCTURA PORTANTE	39.405,51	27.382,32	0,00	-12.023,19	-12.023,19
03.05	MALLA CUERDA VARIOS COLORES	109.097,50	52.890,47	0,00	-56.207,03	-56.207,03
03.06	ELEMENTOS DE JUEGO AUXILIARES	3.500,00	5.200,00	0,00	1.700,00	1.700,00
03.07	CERTIFICACIÓN	1.800,00	1.800,00	0,00	0,00	0,00
03.08	VARIOS	5.000,00	0,00	0,00	-5.000,00	-5.000,00
03.09	GESTION RESIDUOS	1.575,88	1.575,88	0,00	0,00	0,00
03.10	SEGURIDAD Y SALUD	2.042,14	2.042,14	0,00	0,00	0,00
	ORZAMENTO DE EXECUCION MATERIAL	1.942.995,69	2.257.496,03	124.385,97	190.114,38	314.500,35
	13 % G.GENERALES	252.589,44	293.474,48	16.170,18	24.714,87	40.885,05
	6% BENEFICIO INDUSTRIAL	116.579,74	135.449,76	7.463,16	11.406,86	18.870,02
	SUMA	2.312.164,87	2.686.420,27	148.019,31	226.236,11	374.255,42
	21 %IVA	485.554,62	564.148,26	31.084,05	47.509,58	78.593,64
	ORZAMENTO DE EXECUCIÓN POR CONTRATA	2.797.719,49	3.250.568,53	179.103,36	273.745,69	452.849,06
	ORZAMENTO DE ADJUDICACION CON BAIXA	2.060.520,41	2.394.043,73	131.909,62	201.613,70	333.523,33



Concello de Vigo

	EM	LIQUIDO	%
MODIFICACIONES SEGÚN O ART. 107 a) DO RDL 3/2011	124.385,97	131.909,62	6,402%
VARIACIONES DE MEDICION SEGUNDO ART. 160.2 DO RD 1098/2001	190.114,38	201.613,70	9,785%
SUMA	314.500,35	333.523,32	16,186%

En relación ás unidades de obra expostas anteriormente e recollidas nas circunstancias descritas no art. 107.1 a) do RDL 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido la Lei de Contratos do Sector Público, indícase que a variación cualitativa e cuantitativa das mesmas en relación ao prezo do contrato, non supera as limitacións establecidas no art. 107.3.d do RDL 3/2011, de 14 de novembro, que sinala que a contía máxima da modificación non igualará ou excederá o 10% sobre o prezo de adxudicación do contrato. Ademais, tendo en conta o artigo 160.2 del RD 1098/2001, recóllense no presente modificado, as variacións de medicións de certas unidades existentes no proxecto orixinal, que non igualan nin exceden, en máis ou menos o 10% do prezo de adxudicación do contrato, polo que, se da cumprimento ao artigo 234 do RDL 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido la Lei de Contratos do Sector Público.

Para a execución das actuacións proxectadas no proxecto modificado Nº1, se considera necesario a ampliación do prazo por dous meses”.

FUNDAMENTOS TÉCNICOS E XURÍDICOS

I.- Normativa contractual de aplicación.- A vixente Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se transpoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e o do Consello 2014/23/UE 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014, establece na súa Disposición transitoria primeira que os contratos administrativos adxudicados con anterioridade á entrada en vigor da mesma, como é o caso que nos ocupa – a data de adxudicación foi o 29 de decembro de 2017-, se rexeran en canto os seus efectos, cumprimento, extinción, incluída a súa modificación, duración e réxime de prorroga pola normativa anterior, o Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido la Lei de Contratos do Sector Público, en adiante TRLCSP.

A normativa aplicable aos modificados dos contratos debe de ser a vixente no momento de celebración do contrato, no suposto que nos ocupa o TRLCSP, pero interpretada en coherencia coas Directivas e a xurisprudencia comunitaria, e sen esquecer que o novo réxime das modificacións, aínda que non directamente aplicable, debe servir tamén como referencia (informe 8/2016, do 20 de abril, da Junta Consultiva de Contratación Administrativa da Comunidade Autónoma de Aragón).

Neste senso, hai que ter en conta que con respecto ao procedemento que regula o exercicio das potestades do órgano de contratación no seo do contrato, a normativa de aplicación é a vixente no momento de exercer a citada potestade, neste caso a modificación, por aplica-

ción das disposicións transitorias do Código Civil (Ditames 403/09, do 15 de decembro e 380/10, do 10 de novembro do Consejo Consultivo de la Comunidad de Madrid). Así o considera tamén a Sección de Ditames do Consello Consultivo de Galicia, que na súa reunión do 13.02.2019, acordou, por unanimidade, interpretar a Disposición Transitoria Primeira, número segundo, da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos del Sector Público, de 26.2.2014 (en adiante, LCSP) no sentido de que a remisión normativa cinguese aos aspectos substantivos da lei, regulándose os aspectos procedimentais pola nova normativa, na medida en que o procedemento se inicie con posterioridade á entrada en vigor da mesma, segundo a liña marcada polo ditame do Consello de Estado 3062/1998, do 10 de setembro, e o Ditame 403/2009 do Consello Consultivo de Madrid, e consolidando a opinión exposta por este Consello no CCG 55/2019, que supuxo un cambio de criterio con respecto a un pronunciamento previo e puntual (CCG 250/2018).

II.- Posibilidade de Modificación.- O artigo 210 do TRLCSP establece que o órgano de contratación ostenta a prerrogativa de interpretar os contratos administrativos, resolver as dúbidas que ofrezan o seu cumprimento, modificalos por razóns de interés público, acordar a súa resolución e determinar os efectos desta.

O artigo 105 do TRLCSP contempla que os contratos do sector público só poderán modificarse cando así se teña previsto nos pregos ou no anuncio de licitación ou nos casos e cos límites establecidos no artigo 107 do TRLCS.

O TRLCS prevé dous supostos de modificación dos contratos (artigos 106 e 107) do TRLCSP. No primeiro caso regúlense as modificacións previstas na documentación que rixe a licitación e no segundo as modificacións non previstas na documentación que rixe a licitación.

III.- En relación coa posibilidade prevista no artigo 107 TRLCSP, as modificacións non previstas nos pregos ou no anuncio de licitación só poderán efectuarse cando se xustifique suficientemente a concorrencia dalgunha das seguintes circunstancias, entre as cales figura:

- Inadecuación da prestación contratada para satisfacer as necesidades que pretenden cubrirse mediante o contrato debido a erros ou omisións padecidos na redacción do proxecto ou das especificacións técnicas.

A modificación do contrato acordada conforme ao previsto no artigo 107 non poderá alterar as condicións esenciais da licitación e adxudicación, e deberá limitarse a introducir as variacións estritamente indispensables para responder á causa obxectiva que a faga necesaria. Para os efectos do previsto no apartado anterior, entenderase que se alteran as condicións esenciais de licitación e adxudicación do contrato nos seguintes casos:

a) Cando a modificación varíe substancialmente a función e características esenciais da prestación inicialmente contratada.

b) Cando a modificación altere a relación entre a prestación contratada e o prezo, tal e como esa relación quedou definida polas condicións da adxudicación.

c) Cando para a realización da prestación modificada fose necesaria unha habilitación profesional diferente da esixida para o contrato inicial ou unhas condicións de solvencia substancialmente distintas.



Concello de Vigo

d) Cando as modificacións do contrato igualem ou excedan, en máis ou en menos, o 10 por cento do prezo de adxudicación do contrato; no caso de modificacións sucesivas, o conxunto delas non poderá superar este límite.

e) En calquera outros casos en que poida presumirse que, de ser coñecida previamente a modificación, concorresen ao procedemento de adxudicación outros interesados, ou que os licitadores que tomaron parte no mesmo presentasen ofertas substancialmente diferentes ás formuladas.

No informe da dirección facultativa reproducido nos antecedentes sinálase que:

“As citadas modificacións estimase non supoñen alteracións dos fins e características básicas do proxecto inicial e son de interese para unha adecuada solución do obxecto da obra contratada, sendo necesarias pola inadecuación da prestación contratada para satisfacer as necesidades que pretenden cubrirse mediante o contrato debido a erros ou omisións padecidos na redacción do proxecto ou das especificacións técnicas.

Asemade, considérase que o modificado non suma prestacións complementarias ás inicialmente contratadas, non altera o obxecto do contrato e non cumpre finalidades novas non consideradas na documentación preparatoria deste proxecto de obra e polo tanto non incorpora unha presentación susceptible de utilización ou aproveitamento independente.

A modificación non varía substancialmente a función e características esenciais da prestación inicialmente contratada, non altera a relación entre a prestación contratada e o prezo, tal e como esa relación quedou definida polas condicións da adxudicación. Para a realización da prestación modificada non é necesaria unha habilitación profesional diferente da esixida para o contrato inicial ou unhas condicións de solvencia substancialmente distintas. As modificacións do contrato non igualem nin exceden, en máis ou en menos, o 10 por cento do prezo de adxudicación do contrato.

(...)

En relación ás unidades de obra expostas anteriormente e recollidas nas circunstancias descritas no art. 107.1 a) do RDL 3/2011, de 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Contratos do Sector Público, indícase que a variación cualitativa e cuantitativa das mesmas en relación ao prezo do contrato, non supera as limitacións establecidas no art. 107.3.d do RDL 3/2011, de 14 de novembro, que sinala que a contía máxima da modificación non igualará ou excederá o 10% sobre o prezo de adxudicación do contrato.”

IV.- Os artigos 310 a 312 do TRLCSP establecen o réxime de responsabilidade dos redactores dos proxectos por insuficiencias técnicas do proxecto cando os mesmos teñan sido contratos mediante contrato de servizos para elaboración do proxecto de obra.

No presente suposto a dirección facultativa imputa a necesidade de modificación do contrato de obras a erros ou omisións na redacción do proxecto; en concreto, tal e como se desprende do informe técnico da dirección facultativa asinado en data 11.09.2019, polo incumprimento da normativa sobre condicións de seguridade de obrigado cumprimento.

O redactor do mesmo foi contratado por Resolución do Concelleiro Delegado de Fomento de data 22.02.2016 para a redacción do proxecto (expte. 3740/440), polo que se cumpren os supostos necesarios para a incoación de expediente administrativo onde se dirima a existencia ou non de posibles danos e perxucios nos termos indicados nos ditos preceptos. Dito

expediente foi incoado por resolución do Concelleiro Delegado da Área de Fomento e Servizos en data 07.02.2020 (Expte. 486-441).

VI.- Procedemento.- O procedemento a seguir para a modificación dos contratos figura regulado con carácter xeral no artigo 108 do TRLCSP, establecendo o artigo 234 do mesmo texto as especificacións propias das modificacións dos contratos de obras.

Tales requisitos son os seguintes:

1. Audiencia do redactor do proxecto ou das especificacións técnicas, se estes se tiveran preparado por un terceiro alleo ao órgano de contratación en virtude dun contrato de servizos para que, nun prazo non inferior a tres días, formulen as consideracións que considere convenientes (artigo 108 , 211 e 234.b do TRLCSP).
2. Informe da Asesoría Xurídica Municipal (artigo 211.2 do TRLCSP) e fiscalización previa da Intervención Municipal (artigos 109 do TRLCSP e 102 do RLCAP)
3. Informe preceptivo do Consello Consultivo de Galicia nos casos de modificacións do contrato, cando a súa contía, illada ou conxuntamente, sexa superior a un 10 % do prezo primitivo do contrato, cando este sexa igual ou superior a 6.000.000 de euros ou cando se formule oposición por parte do contratista (artigo 211.3.b TRLCSP)

Os requisitos específicos para os contratos de obras do artigo 234 do TRLCSP son:

1. Cando as modificacións supoñan a introdución de unidades de obra non previstas no proxecto ou cuxas características difiran das fixadas neste, os prezos aplicables ás mesmas serán fixados pola Administración, previa audiencia do contratista por prazo mínimo de tres días hábiles. Se este non aceptase os prezos fixados, o órgano de contratación poderá contratalas con outro empresario nos mesmos prezos que tivera fixado ou executalas directamente.
2. Cando o director facultativo da obra considere necesaria unha modificación do proxecto, recabará do órgano de contratación autorización para iniciar o correspondente expediente, que se substanciará con carácter de urxencia coas seguintes actuacións:
 - a) Redacción da modificación do proxecto e aprobación técnica da mesma.
 - b) Audiencia do contratista e do redactor do proxecto, por prazo mínimo de tres días.
 - c) Aprobación do expediente polo órgano de contratación, e dos gastos complementarios precisos.

Asemade recadarase o informe de supervisión de proxectos no supostos previstos no artigo 125 do TRLCSP (136.3 do RLCAP).

As modificacións do contrato serán obrigatorias para o contratista e deberán formalizarse conforme ao disposto no artigo 153 da LCSP (artigo 219 e 234.1 do TRLCSP). Remitirase copia certificada ao Consello de Contas dentro dos tres meses seguintes á formalización, para o exercicio da función fiscalizadora, sempre que a contía do contrato exceda de 600.000 euros, tratándose de obras (artigo 29.1 do TRLCSP).

VII.- Cumprimento de requisitos normativos.- Revisado o expediente administrativo constan todos os requisitos legais preceptivos. Así:



Concello de Vigo

1º.- Consta informe da Dirección Facultativa, reproducido nos antecedentes da presente proposta, xustificativo da necesidade da modificación, do seu interés público, e do cumprimento das esixencias dos artigos 105, 106 e 107 do TRLCSP.

2º.- Consta autorización do Concelleiro Delegado da Área de Fomento e Servizos de data 11.09.2019, en virtude do Decreto de Alcaldía de data 18 de xuño de 2019 e Acordo de Delegación de Competencias da Xunta de Goberno Local nos Concelleiros Delegados de Área de data 20 de xuño de 2019, órgano de contratación conforme ó previsto na Disposición Adicional 2ª do TRLCSP.

3º.- Consta audiencia e conformidade polo redactor do proxecto, o Arquitecto D. Pablo Menéndez Paz (tramites 502 e 510 do expediente dixital).

4º.- Consta o trámite de audiencia ao contratista sobre a modificación e os novos prezos e a conformidade deste á modificación e aos prezos das novas unidades de obra no proxecto modificado (tramites 503 e 504) do expediente dixital).

5º.- Consta informe favorable de supervisión do proxectos, realizado polo Xefe da Oficina de Supervisión de Proxectos de data 05.03.2020.

6º.- Recóllese no proxecto modificado, de acordo co establecido no artigo 160 do RD 1098/2001, de 12 de outubro polo que se aproba o Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas (en adiante RXLCAP) de forma separada as variacións de medicións executadas de acordo ao artigo 234.3 do TRLCSP.

7º.- Non é preceptivo o ditame do Consello Consultivo de Galicia.

8º.- Tal e como indica o informe da Dirección facultativa a modificación realizada respecto o previsto no artigo 107 do TRLCSP.

9º.- Con carácter previo a súa aprobación polo órgano de contratación debe emitirse:

- Informe da Asesoría Xurídica Municipal
- Informe de Fiscalización da Intervención Xeral

10º.- Unha vez aprobado o mesmo:

- Debe ser formalizado.
- Debe reaxustarse a garantía definitiva ao producirse variación no prezo no prazo de 15 días dende a notificación do acordo de modificación (artigo 99.3 do TRLCSP)
- Deberá facerse pública a información da modificación (artigo 203.3 da LCSP e artigo 8 da Lei 19/2013, de 9 de decembro, de transparencia, acceso á información pública e bo goberno)

VIII.- Ampliación do prazo de execución.- O PCAP establece na súa cláusula 24 que o prazo de execución poderá ser prorrogado por causa da modificación do contrato, non podendo exceder da metade do prazo inicial.

O proxecto modificado no anexo nº5 "Plan de Obra" indica que para a execución actuacións proxectadas no proxecto modificado nº1 se considera necesario a ampliación do prazo en DOUS MESES.

XIX.- Competencia.- Procede elevar, previo informe da Asesoría Xurídica e da Intervención Xeral, a citada proposta á Xunta de de Goberno Local, na súa calidade de órgano de contratación, conforme ó previsto na Disposición adicional segunda do TRLCSP a seguinte proposta de acordo:

1º.- Aprobar o proxecto modificado nº 1 das OBRAS DE IMPLANTACIÓN DAS POLÍTICAS DE DESENVOLVEMENTO URBANO SUSTENTABLE (VIGO VERTICAL) NA RÚA JUAN RAMÓN JIMÉNEZ, ENTRE TORRECEDEIRA E PI MARGALL, redactado pola Enxeñeira Industrial, Dna. BEGOÑA ARRANZ GONZÁLEZ, e polo Enxeñeiro de Camiños, Canles e Portos, D. XACOBÉ PAZ SALGADO, o que supón un incremento adicional líquido de 333.523,32 €, supoñendo un 6,402 % de modificación sobre o prezo de adxudicación por causas xustificadas no artigo 107 do TRLCSP e un 9,785 % por variacións de medicións (artigo 234 do TRLCSP).

2º.- Autorizar a ampliación do prazo da obra en 2 meses.

3º.- Autorizar o gasto con cargo á partida orzamentaria 1539.619.00.10 do orzamento municipal, a cal conta con crédito adecuado e suficiente.

4º.- Proceder a reaxustar a garantía definitiva con carácter previo á formalización do contrato.

5º.- Instar á mercantil *UTE CONSTRUCTORA OBRAS PÚBLICAS SAN EMETERIO, S.A. - PRACE, SERVICIOS Y OBRAS, S.A.*, adxudicataria do contrato de obra, á formalización do modificado do mesmo, nos termos do artigo 153 da LCSP, debendo acreditarse con carácter previo á formalización o reaxuste da garantía nos termos do apartado anterior. As obras afectadas pola modificación non poderán iniciarse mentres non se formalice o contrato modificado.

6º.- Unha vez formalizada a modificación do contrato, instar ao contratista á reanudación das obras no prazo máximo de 10 días hábiles, a contar dende á formalización da modificación.

7º.- Remitir ao Consello de Contas a modificación do contrato, en cumprimento do artigo 335.2 da LCSP.

Acordo:

A Xunta de Goberno Local aproba a proposta contida no precedente informe.

3(198).- PROXECTO “BÁSICO E DE EXECUCIÓN PARA A RENOVACIÓN DE CÉSPEDE ARTIFICIAL NO CAMPO DE FÚTBOL DE FRAGOSELO-CORUXO”. EXPTE. 4330/443.

Visto o informe de fiscalización do 11/03/2020, dáse conta do informe-proposta de data 05/03/2020, asinado polo xefe do servizo administrativo e Control Orzamentario, polo xefe dos Servizos Xurídicos-Servizos Xerais e polo concelleiro-delegado de Fomento, que di o seguinte:



Concello de Vigo

“ANTECEDENTES DE FEITO

I.- En desenvolvemento do Protocolo de Colaboración asinado o 20 de novembro de 2015 entre a Deputación Provincial de Pontevedra e o Concello de Vigo, a Xunta de Goberno Local, na sesión do 29 de decembro de 2017, acordou a aprobación do proxecto de “CONVENIO DE COLABORACIÓN COA DEPUTACIÓN PROVINCIAL DE PONTEVEDRA PARA A MELLORA DE INSTALACIÓNS DEPORTIVAS NO TERMO MUNICIPAL DE VIGO. EXPTE. 4969/440”. O mesmo foi asinado por ambas institucións con data 2 de xaneiro de 2018.

O obxecto do citado convenio é establecer as pautas de colaboración entre o Concello de Vigo e a Deputación provincial de Pontevedra para a realización das obras de renovación, actualización e mellora de diversas instalacións deportivas no termo municipal de Vigo, entre as que figura a “Renovación das instalacións de céspede sintético en campos de fútbol municipais e a mellora dos sistemas de alumeadado artificial e instalacións técnicas” cun orzamento previsto total de 2.900.000,00 euros.

II.- A Concellería de Deportes, a través de dilixencia asinada polo xefe do Servizo de Deportes-Director Deportivo en data 09.04.2018, remite unha series de proxectos de obras redactados polos Arquitectos Municipais Juan Piñeiro e David Carvajal, entre os cales figura o “PROXECTO BÁSICO E DE EXECUCIÓN PARA A RENOVACIÓN DE CÉSPEDE ARTIFICIAL E INSTALACIÓNS NO CAMPO DE FÚTBOL DE FRAGOSELO”.

III.- Por Decreto de Alcaldía de data 25.04.2018, delegouse no Concelleiro da Área de Fomento, Limpeza e Contratación, tódalas atribucións precisas para a dirección política, xestión, seguimento, tramitación e execución necesarias das actuacións e proxectos do convenio de colaboración suscrito entre o Concello de Vigo e a Deputación Provincial de Pontevedra para a mellora de instalacións deportivas no termo municipal; delegación que se mantén vixente en aplicación do apartado sexto da resolución da Alcaldía, de «Delegación de competencias e estrutura de áreas de goberno. 2019-2023», de 18 de xuño de 2019, publicada no BOP de Pontevedra, núm. 146, de 1 de agosto de 2019.

IV.- O Concelleiro Delegado da Área de Fomento e Servizos en data 15.07.2019, en vista do informe-proposta do Xefe do Servizo Administrativo e Control Orzamentario da Área de Fomento, resolveu iniciar expediente para a aprobación do citado proxecto.

V.- A actuación desenrólase no campo de fútbol de Fragoselo Coruxo sito na rúa Subida a San Sebastián e comprende as obras necesarias para o adecuado uso e utilización do campo de fútbol, en particular, as seguintes actuacións:

- Previamente procederáse á retirada e acopio do material e mobiliario existente, para proceder a retirada do céspede e granulado de caucho.
- Posterior saneamento, nivelación e compactación do terreo existente, e aplicación de mezcla bituminosa unha vez preparada a base, colocarase o pavimento deportivo céspede artificial composto de base elástica prefabricada e acabado de céspede artificial.

O prazo estimado para a execución das obras descritas é de 60 días.

VI.- Consta no expediente administrativo de referencia, certificación da Secretaria de Goberno da Administración Municipal do Concello de Vigo referente á titularidade da instalación deportiva Campo de Fútbol C.F. Fragoselo, inscrito como ben público co nº 609 do Inventario Municipal de Bens, Epígrafe I e, o dereito sobre o solo —Cesión de uso de superficie destinada a campo de fútbol— co nº 698 do Epígrafe II.

VII.- Con data 15.07.19 remítese o proxecto á Consellería de Cultura e Turismo co obxecto de solicitar autorización desa Administración para a súa execución, por atoparse dentro do ámbito de protección do xacemento GA 36057127, que remite resolución favorable en data 11.10.19, co seguinte condicionado:

“Autorizar as obras de renovación de céspede artificial no campo de fútbol de Fragoselo-Coruxo, coas seguintes condicións:

- Todos os movementos de terras que se executen dentro da actuación solicitada terán que ser feitos baixo supervisión arqueolóxica, polo que terá que ser presentado ante a Dirección Xeral do Patrimonio Cultural un Proxecto de Control arqueolóxico, realizado por arqueólogo/a competente, de acordo co establecido no Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica na Comunidade Autónoma de Galicia.*
- As obras non poderán dar comezo ata que o devandito proxecto sexa autorizado pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural.*
- Á vista dos resultados dos traballos de control arqueolóxico, poderán modificarse as condicións da autorización das obras.*
- Tralo remate das mesmas, terá que presentarse unha Memoria Arqueolóxica onde se dea conta dos traballos realizados e os resultados dos mesmos”*

VII.- O Xefe da Oficina de Supervisión de Proxectos, Inspección Técnica de Obras e Asistencia Técnica Municipal, emite en data 18.12.2019 informe sinalando o seguinte:

“Dispón de autorización da Consellería de Cultura de data 11/10/2019, por atoparse dentro do ámbito de protección do xacemento GA 36057127, quedando dita autorización condicionada ao comenzo das obras a que se dispoña de proxecto de control arqueolóxico aprobado pola Consellería.

Xustifícase no apartado 1.3.2 do proxecto a súa adecuación a normativa urbanística, a súa vez o I.O.P., con aprobación definitiva non altera as condicións urbanísticas do PXOU/93.

CONCLUSIÓN:

A documentación do proxecto considérase completa, e que o proxecto toma en consideración as disposicións xerais de carácter legal e regulamentario, así como a normativa técnica de aplicación, reunindo todos os requisitos esixidos pola “Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014” (en adiante, LCSP) e polo “Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas, aprobado por RD 1098/2001 de 12 de outubro”, polo que se informa favorablemente, aos efectos de control ordenado polo artigo 235 da citada lei.



Concello de Vigo

A súa vez tendo en conta as determinacións que fixa o art. 233.2 desta lei, os documentos a presentar poderán simplificarse. Neste caso presentan documentos de Memoria descriptiva e construtiva, prego de prescricións técnicas, estudo básico de seguridade e saúde, planos e orzamento.

Polo que o proxecto presentado, define as obras a executar e as mesmas con este documento poden ser executadas."

CONSIDERACIÓNS DE DEREITO

I.- A previsión orzamentaria de contratación da execución das obras obxecto do presente expediente require, como actuación preparatoria, de acordo co artigo 231 da LCSP, a elaboración, supervisión, aprobación e replanteo do correspondente proxecto de obras que definirá con precisión o obxecto do contrato.

II.- Os contidos mínimos e esixencias que debe reunir o proxecto de obras e o ámbito da verificación do proxecto de obras, a realizar polas oficinas de supervisión de proxectos especifícanse, nos artigos 233 e 235 da LCSP , e 125 a 137 do Regulamento Xeral da Lei de Contratos das Administracións Públicas , aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro.

III.- O proxecto de obras, cumpre cos obxectivos da actuación proposta, refírese a unha obra completa e nel tivéronse en conta as disposicións xerais de carácter legal e regulamentario, así como a normativa técnica, de aplicación ao proxecto, segundo resulta dos propios documentos contidos no propio proxecto e do informe técnico que obra no expediente.

IV.- A aprobación do proxecto corresponde ao órgano de contratación, a tenor do disposto no artigo 231 da LCSP, que de acordo coa disposición adicional 2ª.4 da LCSP, é a Xunta de Goberno Local, previo informe de fiscalización da Intervención Xeral Municipal (artigo 214 do Texto Refundido da Lei reguladora de Facendas Locais, aprobado por R.D.2/2004, de 5 de marzo).

V.- Aprobado que sexa o proxecto e previamente á tramitación do expediente de contratación da execución da obra, procederase a efectuar o replanteo do mesmo (artigo 236 da LCSP).

Polo exposto, propónse á Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte

ACORDO

Aprobar o **"PROXECTO BÁSICO E DE EXECUCIÓN PARA A RENOVACIÓN DE CÉSPEDE ARTIFICIAL E INSTALACIÓNS NO CAMPO DE FÚTBOL DE FRAGOSELO"**, redactado polos Arquitectos Municipais Juan L. Piñeiro Ferradás e David Carvajal Rodríguez-Cadarso, cun orzamento base de licitación máis IVE de DOUSCENTOS DOCE MIL CATROCENTOS SETE EUROS CON CORENTA E TRES CÉNTIMOS (212.407,43 €) e sinatura dixital de data 17 de decembro de 2019.

Acordo:

A Xunta de Goberno Local aproba a proposta contida no precedente informe.

4(199).- PROPOSTA DE COMPRAVENDA DAS EDIFICACIÓNS (ANTIGO REITORADO E ANEXO) SITAS NA RÚA AREAL 46, E RÚA OPORTO 1, AO CONSORCIO ZONA FRANCA DE VIGO. EXPTE. 20478/240.

Visto o informe xurídico do 05/03/2020, o informe de fiscalización do 10/03/2020 e o informe complementario do 18/03/2020, da xefa de Área de Xestión Patrimonial e Territorial, dáse conta do informe-proposta de data 21/02/2020, asinado pola xefa de Área de Xestión Patrimonial e Territorial e pola concelleira-delegada de Contratación, Patrimonio e Xestión Municipal, que di o seguinte:

ANTECEDENTES

PRIMEIRO.- O Concello de Vigo é titular en pleno dominio das edificacións de natureza patrimonial coñecidas como “Antigo Reitorado” e edificio “Anexo”, que se describen como segue:

a) O edificio principal, coñecido como “Antigo Reitorado”, destinado no seu día á “Comandancia Militar de Vigo”, se describe na escritura pública de adquisición, autorizada polo notario que foi desta cidade, don José Piñeiro Prieto, o 31 de xullo de 2000, co núm. 1.472 de orde do seu protocolo, do seguinte xeito:

“URBANA.- CASA compuesta de planta baja, dos pisos y boardilla, señalada con el número cincuenta y dos, con el terreno unido a la misma destinado a patio y jardín, formando todo una sola finca, sita en la Avenida de Felipe Sánchez, hoy rúa Areal, de la ciudad de Vigo. Mide la superficie total de mil veintisiete metros y treinta y tres decímetros cuadrados, y linda: Norte o frente, en línea recta de veinte metros, en dirección Este-Oeste, con la Avenida de Felipe Sánchez, hoy rúa Areal; Este o izquierda, con línea quebrada, con finca de don José Luis Rodríguez Sousa; Sur o espalda, en línea recta de dieciocho metros y cincuenta centímetros, finca de don Adriano Miranda; y, Oeste o derecha, en línea recta de cincuenta y dos metros y cincuenta centímetros, con la calle Oporto”.

No ano 1997 iniciouse, cara ao linde sur desta parcela, a construción do edificio de oficinas, coñecido como “Anexo” que de seguido se describe, que foi rematado no ano 2001 e segregado, xunto coa porción da parcela que o empraza, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de 3 de xullo de 2006, da parcela inicial arriba descrita.

No Inventario Municipal de Bens e Dereitos, o edificio principal arriba referido figura identificado co número de propiedade 3.600, como ben de titularidade municipal, de natureza patrimonial .

O inmovible se corresponde co número 46 de orde da rúa Areal e como lindeiros figuran os seguintes: Norte, en liña 19 m. Rúa Areal; Sur, en liñas 18,75 metros o núm. 3 da rúa



Concello de Vigo

Oporto; Leste, en liña quebrada con zoa de uso público edificio 48-50 da rúa Areal; e Oeste, en liña 41,5 metros con Rúa Oporto.

A superficie da parcela, tras a segregación operada, é de 812 m².

A edificación conta con tres plantas e baixo cuberta, cunha superficie total construída cerrada de 2.732 m² e total computable de 2.787 m².

A referencia catastral do inmovible é 3665001NG2736N

Titulo: Escritura pública de compravenda outorgada polo Estado Español, Ramo Defensa, Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento de la Defensa a favor do Concello de Vigo, autorizada polo notario de Vigo, don José Piñeiro Prieto, o 31 de xullo de 2000, co núm. 1.472 de orde do seu protocolo.

Inscripción: Inscrita no Rexistro da Propiedade núm. 1 de Vigo, ao tomo 1180, folio 127, finca 5.015M, inscrición sesta.

Cargas: servidume de medianería a prol da propiedade colindante de José Luis Rodríguez Sousa.

Clasificación e cualificación urbanística: O edificio está incluído no ámbito do Plan especial e catálogo complementario de edificios, elementos e conxuntos a conservar, aprobado definitivamente en data 25 de outubro de 90, catalogado coa protección de "estrutural" e sen posibilidades de adición de plantas, nunha parcela clasificada no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do PXOM de Vigo 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia como solo urbano e cualificada coa ordenanza 4.5 de zonas para outras institucións.

b) O edificio "Anexo" descríbese como segue:

"URBANA: Edificio para oficinas, denominado "Anexo" sinalado co nº3 da rúa Oporto da cidade de Vigo, á que da fronte e por onde ten acceso, dunha superficie de 151 m² en planta sobre rasante, composto de soto, baixo e seis plantas, que xunto co terreo unido ao mesmo e destinado á uso público, forman todo unha soa finca de ~~224~~ superficie, cos seguintes lindeiros:

Norte, en liña de 18,75 m. coa parcela nº 46 da rúa Areal da que se segrega; Sur, en liña de 18,25 m co edificio nº 5 da rúa Oporto: Leste, en liña de 12,18 m co edificio nº 50 da rúa Areal; e Oeste, en liña de 12,18 m coa rúa Oporto.

Referencia catastral 3665019NG2736S001EB

Título: Segregación, polo vento Sur da parcela municipal sita no nº 46 da rúa Areal, aprobada pola Xunta de Goberno Local en sesión de 3 de xullo de 2006.

Inscripción: Polo Rexistrador da Propiedade nº Uno de Vigo, procedeuse a practicar a inscrición rexistral da edificación e segregación aprobada, dando lugar a parcela segregada á unha nova finca rexistral nº 79.787, no Tomo 1.406, folio 51, inscrición 1ª.

Cargas: Servidume de medianería a favor da propiedade colindante de José Luis Rodríguez Sousa.

Clasificación e cualificación urbanística: O edificio está incluído no ámbito do Plan especial e catálogo complementario de edificios, elementos e conxuntos a conservar, aprobado definitivamente en data 25 de outubro de 90. A construción emplázase nunha parcela clasificada no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do PXOM de Vigo de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia como solo urbano, cualificada coa ordenanza 1.1.B de edificación pechada da área central do PEEC. A edificación non está catalogada e esgota o aproveitamento urbanístico que lle asigna o planeamento de aplicación.

Tal e como establece a ordenanza as condicións de uso serán as que resulten mais adecuados para o obxectivo que se propoña, non limitando non limitando ningún outro uso que os recreativos.

O uso terciario oficinas en xeral e en forma de centro de negocios o coworking, é un uso permisible sempre que o titular da actividade sexa unha institución de uso público.

SEGUNDO.- A Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, en sesión de 21 de decembro de 2018, e a proposta do Comité Executivo do Consorcio da Zona Franca de Vigo o seu Pleno, en sesión de 17 de decembro de 2018, concluíron un precontrato co obxecto de comprometer a súa actividade dirixida ao desenvolvemento das actuacións necesarias para a conclusión do definitivo contrato de alleamento, polo Concello de Vigo a favor do Consorcio da Zona Franca de Vigo, dos inmobles descritos.

TERCEIRO.- En data 5 de febreiro de 2020, a Concelleira delegada das Áreas de Contratación, Patrimonio e Xestión municipal, acordou iniciar expediente para a aprobación dun contrato de compra-venda co Consorcio da Zona Franca de Vigo das edificacións coñecidas como “Antigo Rectorado” e “Anexo” sitas nos números 46 da Rúa Areal e 3 da rúa Oporto.

CUARTO.- A xefatura da Área de Xestión Patrimonial e Territorial, co conforme da Concelleira Delegada das Áreas de Contratación, Patrimonio e Xestión municipal, o 21.02.2020, redactara a “Memoria xustificativa do contrato da compraventa ao Consorcio da Zona Franca de Vigo das edificacións coñecidas como “Antigo Rectorado” e “Edificio anexo” sitas nos núms. 46 da rúa Areal e 3 da rúa Oporto, cuxo obxecto é fixar as condicións para a conclusión do contrato patrimonial para o alleamento polo Concello de Vigo a prol do Consorcio da Zona Franca de Vigo dos inmobles citados, en viurtude do precontrato citado no apartado segundo destes antecedentes.

Na citada Memoria, defínense as necesidades-obxectivos concretos deste contrato: os edificios da rúa Areal están infrutilizados polo Concello de Vigo, por desaparición ou traslado a outros emplazamentos da meirande parte das dependencias administrativas que a ocupaban, polo que resulta de interese para o Concello de Vigo que o Consorcio da Zona Franca de Vigo adquira presenza institucional no centro da cidade y incorpore novos usos que dinamicen e diversifiquen a zona residencial da rúa Areal, con gran presenza de locais adicados a actividades de restauración e terciarias, ademais de localizar a sede do



Concello de Vigo

Consortio da Zona Franca de Vigo e principais dependencias nun edificio emblemático do municipio, como é a edificación do “Antigo Reitorado” e dispoñer asimesmo do edificio “Anexo” para emplazar nel as oficinas do Consorcio mais necesitadas de proximidade coa súa sede así como para destinar ditos espazos a centro de negocios, salas de xuntanzas, coworking e outras actividades dinamizadoras económica e socialmente para a área de influencia do Consorcio.

QUINTO.- En data 21.02.2020 Xefa da Área técnica da Xerencia municipal de Urbanismo emite informe sobre os usos da parcela da rúa Oporto 3.

FUNDAMENTOS

I.- Lexislación aplicable

–Normativa reguladora da contratación das Corporacións locais, constituída pola Lei 9/2017, de 8 de novembro de Contratos do sector público, e RD 1098/2001, de 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos.

–Lei 33/2003 de Patrimonio das Administracións Públicas (art. 7,3, 19, 37, 111, 114, 115 e seguintes).

–Lei 40/2015, de 1 de outubro, de réxime xurídico do sector público.

–Lei 39/2015, de 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas.

–Lei 19/2013, de 9 de decembro, de Transparencia.

–Lei 7/1985, de 2 abril, reguladora das bases de réxime local (arts. 1,22, 47 e 127 LRBRL).

–Lei de administración local de Galicia, 5/1997, do 22 de xullo.

–RDL 781/1996, de 18 de abril, polo que se aproba o Texto refundido das disposicións legais vixentes en materia de réxime local (artigos 74 e seguintes TRRL)

–RD 1372/1986, de 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de bens das entidades locais (artigos 11 e ss RBEL).

–Real decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais.

–Código civil

–Bases de execución orzamento Concello de Vigo 2020

II.- Natureza xurídica e orde xurisdiccional competente

Trátase dun contrato privado da administración tal e como establece o artigo 4 LCSP, excluído do ámbito de aplicación da Lei de Contratos, sendo a normativa reguladora a lexislación patrimonial en tanto que negocio xurídico de carácter patrimonial. O artigo 9.2 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos del Sector Público, ademais sinala que «quedan, asimesmo, excluídos da presente Lei os contratos de compravenda, doazón, permuta, arrendamento y demais negocios xurídicos análogos sobre bens inmobles, valores negociables e propiedades incorporais, a non ser que recaian sobre programas de ordenador e deban ser cualificados como contratos de subministro ou servizos, que terán sempre o carácter de contratos privados e rexeranse pola lexislación patrimonial».

A Xunta consultiva de contratación no Informe 25/2008, de 29 de xaneiro de 2009, pola súa banda fixa o réxime xurídico aplicable aos procedementos e formas de adxudicación dos contratos patrimoniais celebrados polas entidades locais, sinalando que se rexerán pola lexislación básica do Estado en materia de réxime local, pola lexislación básica do Estado reguladora do réxime xurídico dos bens das Administracións Públicas, pola lexislación que

no ámbito das súas competencias diten as Comunidades Autónomas e en defecto de tales normas pola lexislación estatal non básica en materia de réxime local e bens públicos, así como polas ordenanzas propias de cada entidade e, supletoriamente, polas restantes normas dos ordenamentos xurídicos, administrativo e civil, sinaladamente, ao abeiro do parágrafo 2 do artigo 4 da Lei de Contratos do Sector Público, os principios desta última lei para resolver as dúbidas e lagoas que se poideran presentar.

O art. 110.1 da Lei do Patrimonio das Administracións Públicas, establece que os contratos, convenios e demais negocios xurídicos sobre bens e dereitos patrimoniais rexeranse, en canto a súa preparación i adxudicación, por esta lei e as súas disposicións de desenvolvemento e, no non previsto nestas normas, pola lexislación de contratos das Administracións públicas. Os seus efectos i extinción rexiránse pola LPAP e as normas de derito privado.

A orde xurisdiccional civil será a competente para resolver as controversias que xurdan nestes contratos. No entanto consideraranse actos xurídicos separables os que se diten en relación coa preparación e adxudicación e poderán ser impugnados na orde xurisdiccional contencioso administrativo (artigo 110.3 da Lei do Patrimonio das Administracións Públicas, de aplicación xeral).

III.- Procedemento

O Real Decreto 1372/1986, de 13 de xuño, polo el que se aproba o Regulamento de Bens das Entidades Locais, dispón, no seu artigo 112, que «Os alleamentos de bens patrimoniais rexeranse en canto a súa preparación e adxudicación pola normativa reguladora da contratación das Corporacións locais» Tal e como enriba se expresou, en tanto non se dite normativa concreta, haberase de aplicar supletoriamente as disposicións do capítulo V do Título V da Lei de Patrimonio das Administracións Públicas, por remisión do artigo 9.2 da mesma Lei 9/2017, de Contratos do sector público, que exclúe da lexislación de contratos ás compravendas, en tanto que contratos privados que se regulan pola lexislación específica patrimonial, e segundo conclusións da Xunta Consultiva de Contratación Administrativa do Estado, no devandito informe 25/08, de 29 de xaneiro de 2009, é, no que agora importa, o que resulta das normas da LPAP/2003 e as que a complementan, e, en especial, as do RBEL; normas, entre as cales figuran, as do artigo 137.4 LPAP, de aplicación supletoria ao presente caso, por falta de previsión específica ao respecto no RBEL, cuxo apartado “a” prevé a posibilidade de acordar a adxudicación directa do alleamento dos bens patrimoniais cando o adquirente sexa outra Administración Pública ou, en xeral, calquera persoa xurídica de dereito público ou privado pertencente ao sector público; circunstancia que concorre no Consorcio da Zona Franca de Vigo.

O artigo 113 LPAP obriga á formalización en escritura pública

IV.- Expediente completo

O expediente de adquisición contén os documentos necesarios referidos no artigo 116.3 LPAP, agás o informe da Asesoría xurídica que se recaba neste tempo: memoria na que se xustifica a necesidade ou conveniencia da adquisición, o fin ao que se pretenden destinar os inmobles e procedemento de adxudicación que se proponga seguir; e tasación dos bens. Ademais, de conformidade coa obriga de depuración recollida no artigo 113 RBEL, procedeuse a depurar a situación física e xurídica dos inmobles, extinguindo o dereito de uso do que viña disfrutando o “cronista da cidade” no inmovle da rúa Areal segundo acordo da Xunta de Goberno de data 6 de febreiro de 2020. Previamente, o concello Pleno en sesión do 26 de decembro de 2018, aprobou inicialmente a alteración da natureza xurídica



Concello de Vigo

do inmobile da rúa Areal 46, desafectándoo do servizo público administrativo e transformándoo en ben patrimonial, e como queira que non se presentaran alegacións, dita aprobación adquire o carácter de definitiva con efectos 14.02.2019.

En canto ao seu contido, respeta as determinacións acordadas pola Xunta de Goberno o 21 de decembro de 2018, dentro do principio de liberdade de pactos que o artigo 111 LPAP proclama para os contratos, convenios e demais negocios xurídicos sobre os bens e dereitos patrimoniais. A Administración pública poderá, para a consecución do interese público, concertar as cláusulas e condicións que teña por conveniente, sempre que non sexan contrarias ao ordenamento xurídico, ou aos principios de boa administración.

V.- Competencia

O artigo 25.2 letra “d” da Lei Reguladora das Bases do Réxime Local, atribúe ós Concellos competencia en materia de equipamentos da súa titularidade, e a de protección e defensa do patrimonio, artigo 28 Lei de patrimonio das administracións públicas.

En canto ao órgano competente para a autorización do contrato, será a Xunta de Goberno Local (disposición adicional segunda, núm 11 da Lei 9/2017, de 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se transpoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, de 26 de febreiro de 2014.

Antes da súa aprobación pola Xunta de Goberno, deberá emitir informe a Intervención Xeral do Concello.

O art. 8.1. letra “a” da Lei de transparencia obriga a dar publicidade do contrato que se aprobe.

Á vista das anteriores circunstancias, e previo informe da Intervención Xeral, fórmulase á Xunta de Goberno Local, en uso das facultades que lle confire a lexislación vixente, a seguinte

PROPOSTA

Primeiro.-Autorizar a compravenda ao Consorcio da Zona Franca de Vigo, dos inmobles referidos no antecedente primeiro da presente, EDIFICACIÓNS COÑECIDAS COMO “ANTIGO RECTORADO e “EDIFICIO ANEXO”, sitas no núm. 46 da rúa Areal e 3 da rúa Oporto, respectivamente, polo procedemento de adxudicación directa nas condicións que de seguido se indican.

Segundo.-Dar conta do presente acordo á Concellería de Xestión municipal aos efectos de publicidade.

Acordo:

A Xunta de Goberno Local aproba a proposta contida no precedente informe.

CONDICIÓNS CONTRACTUAIS PARA A COMPRAVENDA AO CONSORCIO DA ZONA FRANCA DE VIGO DAS EDIFICACIÓNS COÑECIDAS COMO "ANTIGO RECTORADO e ANEXO" sitas nas RÚA AREAL 46 E 3 DA RÚA OPORTO de VIGO

"CONTRATO ENTRE O CONCELLO DE VIGO E O CONSORCIO DA ZONA FRANCA DE VIGO PARA O ALLEAMENTO A ESTA DO CHAMADO EDIFICIO DO ANTIGO REITORADO E O SEU ANEXO"

En Vigo, _____ de _____ de 2020

Dunha parte, don Abel Caballero Álvarez, Alcalde-Presidente do Concello de Vigo, na representación deste que lle atribúe o artigo 124.4.a) da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local.

Doutra, don David Regades Fernández, Delegado Especial do Estado no Consorcio da Zona Franca de Vigo, en nome e representación da dita entidade

As partes comparecentes recoñécense mutuamente plena capacidade e representación para a sinatura do presente contrato, e a estes efectos

EXPOÑEN

Primeiro.- Que o Concello de Vigo é titular en pleno dominio das edificacións coñecidas como "Antigo Reitorado" e edificio "Anexo" sitas nos números 46 da Rúa Areal e 1 da Rúa Oporto, que se describen como segue:

a) O edificio principal, coñecido como "Antigo Reitorado", destinado no seu día á "Comandancia Militar de Vigo", se describe na escritura pública de adquisición, autorizada polo notario, que foi desta cidade, don José Piñeiro Prieto, o 31 de xullo de 2000, co núm. 1.472 de orde do seu protocolo, como segue:

"URBANA.- CASA compuesta de planta baja, dos pisos y boardilla, señalada con el número cincuenta y dos, con el terreno unido a la misma destinado a patio y jardín, formando todo una sola finca, sita en la Avenida de Felipe Sánchez, hoy rúa Areal, de la ciudad de Vigo. Mide la superficie total de mil veintisiete metros y treinta y tres decímetros cuadrados, y linda: Norte o frente, en línea recta de veinte metros, en dirección Este-Oeste, con la Avenida de Felipe Sánchez, hoy rúa Areal; Este o izquierda, con línea quebrada, con finca de don José Luis Rodríguez Sousa; Sur o espalda, en línea recta de dieciocho metros y cincuenta centímetros, finca de don Adriano Miranda; y, Oeste o derecha, en línea recta de cincuenta y dos metros y cincuenta centímetros, con la calle Oporto".

No ano 1997 iniciouse, cara ao linde sur desta parcela, a construción do edificio de oficinas, coñecido como "Anexo" que de seguido se describe, que foi rematado no ano 2001 e segregado,



Concello de Vigo

xunto coa porción da parcela que o empraza, pola Xunta de Goberno Local, en sesión de 3 de xullo de 2006, da parcela inicial arriba descrita.

No Inventario Municipal de Bens e Dereitos, o edificio principal arriba referido figura identificado co número de propiedade 3.600, como ben de titularidade municipal, de natureza patrimonial, segundo proceso de desafectación ultimado.

O inmovible se corresponde co número 46 de orde da rúa Areal e como lindeiros figuran os seguintes: Norte, en liña 19 m. Rúa Areal; Sur, en liñas 18,75 metros o núm. 3 da rúa Oporto; Leste, en liña quebrada con zoa de uso público edificio 48-50 da rúa Areal; e Oeste, en liña 41,5 metros con Rúa Oporto

A superficie da parcela, tras a segregación operada, é de 812 m².

A edificación conta con tres plantas e baixo cuberta, cunha superficie total construída cerrada de 2.732 m² e total computable de 2.787 m².

A referencia catastral do inmovible é 3665001NG2736N

Titulo: Escritura pública de compravenda outorgada polo Estado Español, Ramo Defensa, Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento de la Defensa a favor do Concello de Vigo, autorizada polo notario de Vigo, don José Piñeiro Prieto, o 31 de xullo de 2000, co núm. 1.472 de orde do seu protocolo.

Inscripción: Inscrita no Rexistro da Propiedade núm. 1 de Vigo, ao tomo 1180, folio 127, finca 5.015M, inscrición sesta.

Cargas: servidume de medianería a prol da propiedade colindante de José Luis Rodríguez Sousa.

Clasificación e cualificación urbanística: O edificio está incluído no ámbito do Plan especial e catálogo complementario de edificios, elementos e conxuntos a conservar, aprobado definitivamente en data 25 de outubro de 90, catalogado coa protección de "estrutural" e sen posibilidades de adición de plantas, nunha parcela clasificada no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do PXOM de Vigo 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia como solo urbano e cualificada coa ordenanza 4.5 de zonas para outras institucións.

Tal e como establece a ordenanza as condicións de uso serán as que resulten mais adecuados para o obxectivo que se propoña, non limitando non limitando ningún outro uso que os recreativos.

O uso terciario oficinas en xeral e en forma de centro de negocios o coworking, é un uso permisible sempre que o titular da actividade sexa unha institución de uso público.

b) O edificio "Anexo" descríbese como segue:

"URBANA: Edificio para oficinas, denominado "Anexo" sinalado co nº3 da rúa Oporto da cidade de Vigo, á que da fronte e por onde ten acceso, dunha superficie de 151 m² en planta sobre rasante, composto de soto, baixo e seis plantas, que xunto co terreo unido ao mesmo e destinado á uso público, forman todo unha soa finca de 224 m² de superficie, cos seguintes lindeiros:

Norte, en línea de 18,75 m. coa parcela nº 46 da rúa Areal da que se segrega; Sur, en línea de 18,25 m co edificio nº 5 da rúa Oporto; Leste, en línea de 12,18 m co edificio nº 50 da rúa Areal; e Oeste, en línea de 12,18 m coa rúa Oporto.

Referencia catastral 3665019NG2736S001EB

Título: Segregación, polo vento Sur da parcela municipal sita no nº 46 da rúa Areal, aprobada pola Xunta de Goberno Local en sesión de 3 de xullo de 2006.

Inscripción: Polo Rexistrador da Propiedade nº uno de Vigo, procedeuse a practicar a inscrición rexistral da edificación e segregación aprobada, dando lugar a parcela segregada á unha nova finca rexistral nº 79.787, no Tomo 1.406, folio 51, inscrición 1ª.

Cargas: Servidume de medianería a favor da propiedade colindante de José Luis Rodríguez Sousa

Clasificación e cualificación urbanística: O edificio está incluído no ámbito do Plan especial e catálogo complementario de edificios, elementos e conxuntos a conservar, aprobado definitivamente en data 25 de outubro de 90. A construción emplázase nunha parcela clasificada no Documento de subsanación de deficiencias na adaptación do PXOM de Vigo de 1988 á Lei de adaptación da do solo a Galicia como solo urbano, cualificada coa ordenanza 1.1.B de edificación pechada da área central do PEEC. A edificación non está catalogada e esgota o aproveitamento urbanístico que lle asigna o planeamento de aplicación.

c) Tanto o edificio principal coma o anexo teñen natureza patrimonial, e con esta calificación están recollidos no Inventario Municipal de Bens e Dereitos.

Segundo.- Que o Consorcio da Zona Franca de Vigo, nun paso máis na apertura desta Institución á cidade, esta interesada na adquisición das dúas edificacións anteriormente descritas para a localización no edificio histórico do Antigo Reitorado da súa sede e das dependencias máis representativas do Consorcio, así como para o traslado e concentración progresiva no edificio nomeado “Anexo” das demais oficinas do Consorcio, así como outros espazos adicados ao desenvolvemento de dinamización económica da súa área de influencia, sin que nos mesmos vaian exercitarse función aduaneiras ou de réxime de zona franca. E así, tras as conversas mantidas polas representacións de ambas institucións aquí intervintes e sobre a base da inicial posibilidade da adquisición dos devanditos edificios polo Consorcio da Zona Franca de Vigo, o Comité Executivo deste, en sesión de 26 de setembro de 2018, acordou iniciar as actuacións pertinentes en orde a adquirir tanto o edificio principal do “Antigo Rectorado” como o coñecido como “Anexo”; inicio de actuacións que foi comunicado ao Concello de Vigo con data 27 de setembro seguinte.

Terceiro.- Que habida conta da importancia que para a cidade de Vigo e a súa área de influencia representa o Consorcio da Zona Franca de Vigo, o Concello considera de interese para a cidade que o Consorcio localice a súa sede e principais dependencias nun edificio emblemático do municipio, como é, polas razóns que de seguido se dirán, a edificación do “Antigo Reitorado” e dispoña asimesmo do edificio “Anexo” para emprazar neste as oficinas do Consorcio máis necesitadas de proximidade coa súa sede, así como para destinar ditos espazos a centro de negocios, salas de xuntanzas, coworking e outras actividades dinamizadoras económica e socialmente para a área de influencia do Consorcio.



Concello de Vigo

Cuarto.- Que a edificación principal histórica do “Antigo Reitorado”, arriba descrita, atópase na actualidade infrautilizada polo Concello de Vigo, por desaparición ou traslado a outros emplazamentos da meirande parte das dependencias administrativas que a ocupaban e as oficinas que aínda permanecen prestando servizos no edificio poden perfectamente trasladarse a outras instalacións municipais.

Así as cousas e como queira que a dita edificación non resulta necesaria, nin é previsible que o sexa no longo prazo para a prestación do servizo público de oficina pública municipal, o concello Pleno en sesión do 26 de decembro de 2018, aprobou inicialmente a alteración da natureza xurídica do inmovible, (propiedade municipal nº 3600 do IMBD), sito na rúa Areal 46, desafectandoo do servizo público administrativo e transformándoo en ben patrimonial, e como queira que non se presentaran alegacións, dita aprobación adquire o carácter de definitiva con efectos 14.02.2019.

Quinto.- Que de acordo co artigo 137.4.a) da Lei 33/2003, de 3 de novembro, do Patrimonio das Administracións Públicas, de aplicación ao presente caso, se poderá acordar a adxudicación directa do alleamento dos bens patrimoniais cando o adquirente sexa outra Administración pública ou, en xeral, calquera persoa xurídica de dereito público ou privado pertencente ao sector público, como é o caso do Consorcio da Zona Franca.

Sesto.- Que as edificacións ás que se refire o presente convenio foron obxecto de taxación pola entidade Sociedad de Tasación, S.A., taxación da que resulta un valor para o edificio histórico do “Antigo Reitorado” de 3.487.801 euros e para o edificio “Anexo” de 2.127.367 euros; valoración que é coincidente coa que dos mesmos inmovibles realiza o enxeñeiro da edificación municipal.

Sétimo.- As partes, a través dos seus órganos correspondentes, Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo, en sesión de 21 de decembro de 2018, e a proposta do Comité Executivo do Consorcio da Zona Franca de Vigo o seu Pleno, en sesión de 17 de decembro de 2018, concluíron un precontrato co obxecto de comprometer a súa actividade dirixida ao desenvolvemento das actuacións necesarias para a conclusión do definitivo contrato de alleamento, polo Concello de Vigo a favor do Consorcio da Zona Franca de Vigo, dos inmovibles descritos no Expoñendo Primeiro.

Así as cousas, segundo citado precontrato, acordan a compraventa dos inmovibles descritos no expoñendo primeiro con arranxo ás seguinte

CLÁUSULAS

PRIMEIRA.- Obxecto

O presente acordo ten por obxecto concluir o contrato patrimonial para o alleamento polo Concello de Vigo a prol do Consorcio da Zona Franca de Vigo dos inmovibles descritos no apartado primeiro da parte expositiva deste contrato

SEGUNDA.-Prezo dos inmovibles

O prezo dos inmovibles ven determinado no precontrato autorizado en virtude da taxación emitida pola entidade mercantil Sociedad de Tasación, S.A, da que resulta un valor para o edificio histórico do “Antigo Reitorado” de 3.487.801 euros e para o edificio “Anexo” de 2.127.367 euros, en coincidencia coa realizada polo enxeñeiro da edificación municipal do Concello de Vigo.

TERCEIRA.- Usos do inmoble da rúa Areal

Tal e como establece a ordenanza de aplicación, 4.5 do PEEC, as condicións de uso serán as que resulten máis adecuadas para o obxectivo que se propoña, non limitando non limitando ningún outro uso que os recreativos.

Polo tanto o uso terciario oficinas en xeral e en forma de centro de negocios o coworking, é un uso permisible sempre que o titular da actividade sexa unha institución pública.

CUARTA- Obrigas que das partes .

O Concello de Vigo, comprométese a por a disposición do Consorcio e entregar libre de cargas e gravames agás a servidume inscrita, os inmobles referidos .

O Consorcio da Zona Franca de Vigo, pola súa parte, obrigase a adquirir ambos inmobles polo precio de 5.615.168 euros, pago que se realizará no momento do outorgamento da escritura pública.

Os impostos e arbitrios que se orixinen con ocasión do outorgamento de escritura serán satisfeitos integramente polas partes con arranxo á Lei.

QUINTA.-Formalización do contrato

A compravenda formalizarase en escritura pública, dentro do prazo dun mes a partires da aprobación do contrato de compravenda polos órganos competentes de ámbalas dúas administracións.

SESTA.- Extinción do contrato.

O contrato extinguirase polo cumprimento das actuacións que constitúen o seu obxecto ou por incorrer en causa de resolución.

Serán causas de resolución:

1º.- O cumprimento da condición resolutoria expresa consignada na cláusula SESTA.

2º.- O acordo unánime dos asinantes.

3º.- O incumprimento das obrigas e compromisos asumidos por parte dalgún dos asinantes.

Neste caso, notificarase á parte incumplidora un requirimento para que, no prazo que se sinale, cumpra coas obrigacións ou compromisos que se consideran incumplidos.

Se transcorrido o prazo indicado no requirimento persistira o incumprimento, a parte que o dirixiu notificará á outra parte a concorrencia de causa de resolución e entenderase resolto o contrato.

A resolución do contrato por esta causa poderá dar lugar a indemnización dos prexuízos causados.

4º.- Por decisión xudicial declaratoria da nulidade do contrato.

5º.-Por calquera outra causa distinta das anteriores previstas legalmente



Concello de Vigo

SÉTIMA.- Natureza e réxime xurídico

O presente contrato rexerese polo Código Civil e, no que resulte pertinente, polos principios da Lei 33/2003, de 3 de novembro.

Corresponde aos órganos da Orde Xurisdiccional Civil o coñecemento das cuestións litixiosas que puidesen xurdir entre as partes. No entanto, consideraranse actos xurídicos separables os que se diten en relación coa preparación e adxudicación do contrato e, en consecuencia, poderán ser impugnados ante a Orde Xurisdiccional Contencioso-administrativa de acordo coa normativa reguladora de devandita xurisdición, tal e como establece o artigo 110.3 da Lei 33/2003 de Patrimonio das Administracións Públicas.

Os efectos e extinción rexeranse polas normas de dereito privado.

OCTAVA.- Xurisdicción competente

Para cantas cuestións e litixios que poidan derivarse deste contrato, as partes sométense á xurisdición civil dos Tribunais de Vigo, con renuncia expresa de calquera outro foro e domicilio que en dereito lles poidera corresponder.

ILMO. CONCELLO DE VIGO	
Sinatura:	Sinatura:
D. Abel R. Caballero Álvarez	Dña. M ^a Concepción Campos Acuña
Alcalde-Presidente	Secretaria

CONSORCIO DA ZOAN FRANCA DE VIGO
Sinatura:
D. David Regades Fernández
Delegado Especial do Estado na Zona Franca de Vigo

ASUNTOS FÓRA DA ORDE DO DIA

A Xunta de Goberno Local, co quorum regulamentario, acorda declarar de urxencia o asunto seguinte, de conformidade co artº. 51 do Texto Refundido das disposicións

legais vixentes en materia de réxime local, aprobado por Decreto legislativo 781/1986 de 18 de abril.

.- Excepción suspensión de prazos administrativos para pagos e nóminas. Expte. 788/1102.

Antes do tratamento de dito asunto para a súa aprobación (no seu caso, fora da orde do día) pola Secretaría do Goberno Local recóllese declaración expresa dos membros da Xunta de Goberno Local presentes na sesión de non incorrer en posible conflito de intereses, nos termos establecidos no modelo aprobado para a Xunta de Goberno Local por Resolución da Concellería Delegada de Xestión Municipal de data 30.01.2020, e de conformidade co Plan de Integridade na Contratación, aprobado pola Xunta de Goberno Local en data 12.12.2020, e o seu Desenvolvemento Operativo aprobado por resolución da Concellería Delegada de Xestión Municipal de data 17.12.2019.

5(200).- EXCEPCIÓN SUSPENSIÓN DE PRAZOS ADMINISTRATIVOS PARA PAGOS E NÓMINAS. EXPTE. 788/1102.

A Xunta de Goberno Local, co quórum regulamentario, acorda declara-la urxencia do asunto de referencia por estar fóra da orde do día, de conformidade coa xustificación que consta no expediente aportada polo servizo correspondente.

Dáse conta do informe-proposta de data 20/03/2020, asinado pola secretaria do Goberno Local, polo interventor xeral municipal e pola concelleira-delegada de Contratación, Patrimonio e Xestión municipal, que di o seguinte:

“Conforme ao disposto no Real Decreto 463/2020, do 14 de marzo, para a xestión da situación de crisis sanitaria ocasionada polo COVID-19, modificado polo Real Decreto 465/2020, como consecuencia da situación de crise sanitaria e posterior declaración do estado de alarma, como regra xeral se suspenden a totalidade dos trámites e se interrompen os prazos para a tramitación dos procedimentos das entidades do sector público.

Con todo, a suspensión, no ámbito municipal, pode excepcionarse, entre outros supostos, para a continuación daqueles procedementos administrativos indispensables para a protección de interese xeral ou para o funcionamento básico dos servizos, tal e como recolle a Disposición Adicional Terceira do RD 463/2020, na redacción dada ao seu apartado cuarto polo RD 465/2020.

De conformidade con dita regulación, pola Secretaria do Goberno Local tense emitido informe xurídico sobre a suspensión de prazos e as excepcións contempladas, e, con posterioridade, se ten ditado unha nota informativa conforma á que tramitación administrativa excepcionando a regra xeral de suspensión dos prazos administrativos esixe



Concello de Vigo

adopción de acordo expreso MOTIVANDO a súa procedencia, nos termos establecidos na citada normativa.

En consecuencia, considerando que na actual situación de crise resulta absolutamente imprescindible continuar a tramitación dos procedementos administrativos de gasto e pago para garantir a continuidade no funcionamento dos servizos municipais e conseguinte protección do interese xeral, así como asegurar o puntual aboamento aos empregados públicos municipais das súas retribución, fórmase á Xunta de Goberno Local, en exercizo das súas competencias establecidas no artigo 127 da Lei 7/1985, do 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local a seguinte:

PROPOSTA DE ACORDO

Primeiro. Excepcionar da regra xeral de suspensión dos prazos administrativos a totalidade dos acordos que se adopten polos órganos municipais competentes nas seguintes materias:

- Procedementos administrativos de gasto e pago, incluída a aprobación de facturas presentadas polos provedores, considerando o servizo de pago a provedores como servizo esencial co obxectivo de manter o período de pago a provedores nos ratios actuais, contribuíndo a aliviar a tensión financeira de empresas e autónomos.
- Aprobación de calquera tipo de retribucións e/ou indemnizacións a favor dos empregados públicos municipais e concelleiros.
- Nómina municipal.

Segundo.- Dar traslado do presente acordo ao conxunto das Áreas Delegadas de Goberno municipal, e aos responsables dos áreas e servizos administrativos para o seu coñecemento e efectos.

Terceiro.- Dar publicidade ao presente acordo na Intranet municipal."

Acordo:

A Xunta de Goberno Local aproba a proposta contida no precedente informe.

6(201).- ROGOS E PREGUNTAS.

Non houbo ningunha intervención neste punto.

E sen ter máis asuntos que tratar, o Sr. presidente rematou a sesión ás catorce horas e quince minutos. Como secretaria dou fé.

ME.

A CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL,
Yolanda Aguiar Castro.

O ALCALDE

Abel Caballero Álvarez