

Expte: 2400/500

**MODIFICACIÓN
ORDENANZA FISCAL
REGULADORA
DO
IMPOSTO SOBRE BENS
INMOBLES. (2)**

2018



ORDENANZA Nº 2:

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES. 2017

ARTIGO 1.- NATUREZA E FUNDAMENTO

1. O Imposto sobre Bens Inmobles é un tributo directo de carácter real que grava o valor dos Bens Inmobles sitos no termo municipal de Vigo, establecido con carácter obrigatorio no RDL 2/2004 de 5 de marzo (TR da Lei Reguladora das Facendas Locais).

2. De conformidade cos artigos 59.1, 15.2 e 16 do citado RDL 2/2004 de 5 de marzo, o Concello de Vigo acorda a Ordenación deste tributo segundo as normas que contén a presente Ordenanza, en concordancia co disposto nos artigos 61 a 77 do RDL 2/2004, RDL 1/2004 de 5 de marzo (TR da Lei do Catastro Inmobiliario) e restante normativa de aplicación.

ARTIGO 2.- FEITO IMPOÑIBLE

1. Constitúe o feito imponible deste imposto a titularidade dos seguintes dereitos sobre os bens inmobles rústicos e urbanos, e sobre os inmobles de características especiais:

- a) Dunha concesión administrativa sobre os propios inmobles ou sobre os servizos públicos ós que estean afectados.
- b) Dun dereito real de superficie.
- c) Dun dereito real de usufruto.
- d) Do dereito de propiedade.

2. A realización do feito imponible que corresponda, de entre os definidos no apartado anterior pola orde nel establecida, determinará a non suxeición do inmovible ás restantes modalidades no mesmo previstas.

Nos inmobles de características especiais aplicarase esta mesma prelación, salvo cando os dereitos de concesión que poidan recaer sobre o inmovible non esgoten a súa extensión superficial, suposto no que tamén realizárase o feito imponible polo dereito de propiedade sobre a parte do inmovible non afectada por unha concesión.

3. Aos efectos deste imposto, terán a consideración de bens inmobles rústicos, urbanos e de características especiais os definidos como tales no RDL 1/2004 de 5 de marzo (TR da Lei do Catastro

ORDENANZA Nº 2:

MODIFICACIÓN ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES. 2018



Inmobiliario).

O carácter urbano ou rústico do inmovible dependerá da natureza do solo.

4. Conforme ás normas reguladoras do Catastro inmobiliario, serán inmovibles de natureza urbana:

a) O solo clasificado polo planeamento urbanístico como urbano; urbanizado ou equivalente; os terreos que teñan a consideración de urbanizables ou aqueles para os que os instrumentos de ordenación territorial e urbanística aprobados prevean ou permitan o seu paso á situación de urbanizado, sempre que estean incluídos en sectores ou ámbitos espaciais delimitados e se establezan para eles determinacións de ordenación detallada ou pormenorizada.

b) O resto do solo clasificado como urbanizable a partir do momento de aprobación do instrumento urbanístico que o desenvolva, e que reúna as características contidas no artigo 8 da Lei 6/1998, de 13 de abril, sobre Réxime do Solo e Valoración. Tamén o será aquel no que poidan exercerse facultades urbanísticas equivalentes ás anteriores segundo a lexislación autonómica.

Exceptúanse da consideración de solo de natureza urbana o que integre os bens inmovibles de características especiais.

c) Terán a consideración de construcións :

- Os edificios, calquera que sexan os materiais de que estean construídos e o uso ao que se destinen, sempre que se atopen unidos permanentemente ao solo e con independencia de que se alcen sobre a súa superficie ou estean enclavados no subsolo e de que poidan ser transportados ou desmontados.

- As instalacións industriais, comerciais, deportivas, de recreo, agrícolas, gandeiras, forestais e piscícolas de auga doce, considerándose como tales, entre outras, os diques, tanques, cargaderos, muelles, pantaláns e invernadoiros, e excluíndose en todo caso a maquinaria e o utillaxe.

- As obras de urbanización e de mellora, tales como as explanacións, e as que se realicen para o uso dos espazos descubertos, como son os recintos destinados a mercados, os depósitos ao aire libre, os campos de práctica do deporte, os



estacionamentos e os espazos anexos ou accesorios aos edificios e instalacións.

- Non terán a consideración de construcións aquelas obras de urbanización ou mellora que regulamentariamente se determinen, sen prexuízo de que o seu valor deba incorporarse ao do ben inmobles como parte inherente ao valor do solo, nin tinglados ou cobertizos de pequena entidade.

5. Terán a consideración de bens inmobles de natureza rústica aqueles que non sexan de natureza urbana nin estean integrados nun ben inmovible de características especiais.

Non entanto, conforme á Disposición Transitoria Primeira do RDL 1/2004 de 5 de marzo (TR da Lei do Catastro Inmobiliario), ata o primeiro procedemento de valoración colectiva de carácter xeral con posterioridade ao 1 de xaneiro de 2003, manterase a natureza dos inmobles que lles corresponda de conformidade coa normativa anterior.

6. Segundo o disposto no artigo 8.1 do RDL 1/2004 de 5 de marzo (TR da Lei do Catastro Inmobiliario), os bens inmobles de características especiais constitúen un conxunto complexo de uso especializado, integrado por solo, edificios, instalacións e obras de urbanización e mellora, que polo seu carácter unitario e por estar vinculado de forma definitiva para o seu funcionamento, configúrase a efectos catastrais como un único inmovible.

Considéranse bens inmobles de características especiais os comprendidos nos seguintes grupos:

a) Os destinados á produción de enerxía eléctrica e gas e ao refino de petróleo, e as centrais nucleares.

b) A presas, saltos de auga e encoros, incluído o seu leito ou vaso, excepto as destinadas exclusivamente ao rego.

c) As autoestradas, estradas e túneles de peaxe.

d) Os aeroportos e portos comerciais.

O conxunto complexo susceptible de cualificarse como ben inmovible de características especiais entenderase como un único ben inmovible, con independencia de que poida estar integrado por un



ou varios recintos ou parcelas ou da súa configuración territorial, en caso de estar situado en distintos termos municipais.

7. No caso de que un mesmo inmovible se atope localizado en distintos termos municipais, entenderase, a efectos deste imposto, que pertence a cada un deles pola superficie que ocupe no respectivo termo municipal.

ARTIGO 3.- NON SUXEIÇÃO

Non están suxeitos a este imposto:

a) As estradas, os camiños, as demais vías terrestres e os bens de dominio público marítimo terrestre e hidráulico, sempre que sexan de aproveitamento público e gratuíto para os usuarios.

b) Os seguintes bens inmovibles propiedade do Concello de Vigo, enclavados dentro do termo municipal:

- Os bens inmovibles de dominio público afectos a uso público.
- Os bens inmovibles de dominio público afectos a un servizo público xestionado directamente polo Concello, excepto cando se trate de inmovibles cedidos a terceiros mediante contraprestación.
- Os bens inmovibles patrimoniais, exceptuados igualmente os cedidos a terceiros mediante contraprestación.

ARTIGO 4.- SUXEITO PASIVO.

1. Son suxeitos pasivos, a título de contribuíntes, as persoas naturais e xurídicas es as Entidades ás que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003 de 17 de decembro, Xeral Tributaria, que ostenten a titularidade do dereito que, en cada caso, sexa constitutivo do feito imponible deste imposto.

Aínda que concorran varias titularidades catastrais nun mesmo ben inmovible, o suxeito pasivo será único: quen figure con esta condición no Ficheiro de remisión do Padrón Catastral anual.

Sen prexuízo do anterior o suxeito pasivo poderá ser alterado conforme o disposto no Art. 77.7 da RDL 2/2004, de 5 de marzo (TR da Lei Reguladora das Facendas Locais).

Cando se produza a concorrencia de varios titulares catastrais nun mesmo ben inmovible, a Administración Tributaria do Concello proporcionará a información sobre os dereitos de cada titular e a súa cota de participación, segundo os datos



contidos no Ficheiro Informático de remisión do Padrón Catastral.

2. No caso de bens inmobles de características especiais, cando a condición de contribuínte recaia nun ou en varios concesionarios, cada un deles o será pola súa cota, que se determinará en razón á parte do valor catastral que corresponda á superficie concedida e á construción directamente vinculada a cada concesión. Sen prexuízo do deber dos concesionarios de formalizar as declaracións a que se refire o artigo 76 do RDL 2/2004, o ente ou organismo público ao que estea afectado ou adscrito o inmovible ou aquel a cuxo cargo estea a súa administración e xestión, estará obrigado a subministrar anualmente ao Ministerio de Economía e Facenda a información relativa ás devanditas concesións nos termos establecidos regulamentariamente.

Para esta mesma clase de inmobles, cando o propietario teña a condición de contribuínte en razón da superficie non afectada polas concesións, actuará como substituto do mesmo o ente ou organismo público ao que se refire o parágrafo anterior, o cal non poderá repercutir no contribuínte o importe da débeda tributaria satisfeita.

3. O disposto nos apartados anteriores será de aplicación sen prexuízo da facultade do suxeito pasivo de repercutir a carga tributaria soportada conforme ás normas de dereito común. O Concello de Vigo repercutirá a totalidade da cota líquida do imposto en quen, non reunindo a condición de suxeitos pasivos do mesmo, fagan uso mediante contraprestación dos seus bens demaniais ou patrimoniais do Concello, nos termos do artigo 63 do RDL 2/2004.

4. Nos supostos de cambio, por calquera causa, na titularidade dos dereitos que constitúen o feito impoñible deste imposto, os bens inmobles obxecto de ditos dereitos quedarán afectos aopago da totalidade da cota tributaria nos termos previstos na Lei 58/2003 de 17 de decembro, Xeral Tributaria. Para estes efectos, os notarios solicitarán información e advertirán aos comparecentes sobre as débedas pendentes polo Imposto sobre Bens Inmobles asociadas ao inmovible que se transmite.

5. Responden solidariamente da cota deste imposto, en proporción ás súas respectivas participacións, os copartícipes ou cotitulares das entidades á que se refire o artigo 35.4 da Lei



58/2003 de 17 decembro, Xeral Tributaria, se figuran inscritos como tales no Catastro Inmobiliario. De non figuraren inscritos, a responsabilidade esixirase por partes iguais en todo caso.

ARTIGO 5.- EXENCIONES.

1. Estarán exentos os seguintes inmobles:

a) Os que sexan propiedade do Estado, das Comunidades Autónomas, ou das Entidades Locais que estean directamente afectos á seguridade cidadá, e aos servizos educativos e penitenciarios, así como os do Estado afectos a defensa nacional.

b) Os bens comunais e os montes veciñais en man común.

c) Os da Igrexa Católica, nos termos previstos no Acordo entre o Estado español e a Santa Sede sobre asuntos económicos, de 3 de xaneiro de 1979, e os das Asociacións confesionais non católicas legalmente recoñecidas, nos termos establecidos nos respectivos acordos de cooperación suscritos en virtude do disposto no artigo 16 da Constitución.

d) Os da Cruz Vermella Española.

e) Os inmobles ós que sexa de aplicación a exención en virtude de Convenios Internacionais en vigor e, a condición de reciprocidade, os dos Gobernos estranxeiros destinados á súa representación diplomática, consular ou aos seus organismos oficiais.

f) A superficie do montes poboados con especies de crecemento lento, regulamentariamente determinadas, no que o principal aproveitamento sexa madeira ou corcho, sempre que a densidade do arborado sexa a propia ou normal de especie.

g) Os terreos ocupados por liñas de ferrocarrís e os edificios enclavados nos mesmos terreos, que estean dedicados a estacións, almacéns, ou calquera outro servizo indispensable para a explotación de ditas liñas. Non están exentos, por conseguinte, os establecementos de hostalería, espectáculos, comerciais e de esparcemento, as casas destinadas a vivendas dos empregados, as oficinas da dirección nin as instalacións fabrís.

h) Os inmobles urbanos nos que resulte unha cota líquida inferior a 7 €, así como o conxunto de

ARTIGO 5.- EXENCIONES.



inmubles rústicos dun mesmo suxeito pasivo nos que a súa cota agrupada sexa inferior a 7 euros.

i) Os centros sanitarios da titularidade do SERGAS que se creen con posterioridade a 1 de xaneiro de 2007 e, mentres que continúen afectados a uso sanitario.

2. Así mesmo, previa solicitude, estarán exentos:

a) Os bens inmubles que se destinen ao ensino por centros docentes acollidos, total ou parcialmente, ao réxime de concerto educativo, en canto á superficie afectada ao ensino concertado.

b) Os declarados expresa e individualizadamente monumento ou xardín histórico de interese cultural, mediante Real Decreto na forma establecida polo artigo 9 da Lei 16/1985, de 25 de xuño de Patrimonio Histórico Español, e inscritos no Rexistro Xeral ó que se refire o seu artigo 12 como integrantes do Patrimonio Histórico Español, así como os comprendidos nas disposicións adicionais primeira, segunda e quinta de dita Lei. Esta exención non alcanzará a calquera clase de bens urbanos dentro do perímetro delimitativo das zonas arqueolóxicas e sitios e conxuntos históricos, globalmente integrados neles, senón, exclusivamente, aos que reúnan as seguintes condicións: en zonas arqueolóxicas, os incluídos como obxecto de especial protección no instrumento de planeamento urbanístico a que se refire o artigo 20 da Lei 16/1985, de 25 de xuño de Patrimonio Histórico Español.

En sitios ou conxuntos históricos, os que contengan antigüidade igual ou superior a cincuenta anos, e estean incluídos no catálogo previsto no Real Decreto 2159/1978 de 23 de xuño polo que se aproba o Regulamento de Planeamento para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre Réxime do Solo e Ordenación Urbana, como obxecto de protección integral nos termos previstos no artigo 21 da Lei 16/1985, de 25 de xuño.

Non estarán exentos os bens inmubles aos que se refire esta letra b) cando estean afectos a explotacións económicas, salvo as excepcións previstas no art.62.2b) do RDL 2/2004.

c) A superficie dos montes na que se realicen repoboacións forestais ou rexeneración de masas arboradas suxeitas a proxectos de ordenación ou



plans técnicos aprobados pola Administración Forestal. Esta exención terá unha duración de 15 anos, contados a partir do período impositivo seguinte a aquel no que se realice a súa solicitude.

d) Os bens inmobles da titularidade de entidades incluídas na Lei 49/2002 de 23 de decembro de Réxime Fiscal de Entidades sen fins Lucrativos e dos incentivos fiscais ao Mecenazgo, nos términos da citada lei.

ARTIGO 6.- BONIFICACIÓNS

ARTIGO 6.- BONIFICACIÓNS

1. Terán dereito a unha bonificación do 90% na cota íntegra do imposto, sempre que así se solicite polos interesados antes do inicio das obras, os inmobles que constitúan o obxecto da actividade das empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria tanto de obra nova como de rehabilitación equiparable a esta, e non figuren entre os bens do seu inmovilizado.

O prazo de aplicación desta bonificación comprenderá dende o período impositivo seguinte a aquel no que se inicien as obras ata o posterior á terminación das mesmas, sempre que durante ese tempo se realicen obras de urbanización ou construción efectiva, e sen que, en ningún caso, poida exceder de tres períodos impositivos.

2. Terán dereito a unha bonificación do 50% na cota íntegra do imposto, durante os tres períodos impositivos seguintes ó do outorgamento da cualificación definitiva, as vivendas de protección oficial e as que resulten equiparables a estas conforme á normativa da Comunidade Autónoma. Dita bonificación concederáse a petición do interesado e poderá efectuarse en calquera momento anterior á terminación dos tres períodos impositivos de duración da mesma e producirá efectos, no seu caso, dende o período impositivo seguinte a aquel no que se solicite. Unha vez esgotada a bonificación do 50%, estas vivendas gozarán durante tres exercicios máis dunha bonificación do 25% da cota íntegra.

3. Terán dereito a unha bonificación do 90% ou 50% da cota íntegra do imposto os suxeitos pasivos –pai, nai ou titor- titulares de familia numerosa, relativa á vivenda que constituía a residencia habitual da familia e sempre e cando cumpran as seguintes condicións:

a) Se os importes brutos anuais dos membros da familia numerosa, no exercicio fosen iguais ou

3. Terán dereito a unha bonificación do 90% ou 50% da cota íntegra do imposto os suxeitos pasivos –pai, nai ou titor- titulares de familia numerosa, relativa á vivenda que constituía a residencia habitual da familia e sempre e cando cumpran as seguintes condicións:

a) Se os importes brutos anuais dos membros da familia numerosa, no exercicio fosen iguais ou inferiores a 6.360 €, a bonificación será do 90%.

b) Se os ingresos estiveran entre 6.361 € e 8.130 €,



inferiores a 6.223 €, a bonificación será do 90%.

a bonificación será do 50%.

b) Se os ingresos estiveran entre 6.224 € e 7.955 €, a bonificación será do 50%.

O ingreso bruto anual per cápita calcularase dividindo a totalidade dos ingresos brutos anuais da unidade familiar entre o número de integrantes. No caso dalgún integrante cun grao de discapacidade igual ou superior ao 65%, computarase como se foran dúas persoas. No caso de que o grao de discapacidade estivese entre 33% e 65% computarase como 1,5.

Esta bonificación concederase para cada exercicio, debendo solicitala os suxeitos pasivos ata o 31 de xaneiro do ano no que deba producir efectos, e achegando os seguintes documentos:

- Título de familia numerosa vixente a 1 de xaneiro do exercicio no que deba producir efectos a bonificación.

- Autorización ao Concello para que recabe a información sobre os ingresos de todos os integrantes da familia da AEAT e outras administracións públicas.

- Certificado de discapacidade se é o caso.

4. No caso de que fose procedente máis dun beneficio fiscal na cota deste imposto, aplicarase só o de maior contía.

ARTIGO 7.- BASE IMPOÑIBLE E LIQUIDABLE.

1. A base imponible deste imposto estará constituída polo valor catastral dos bens inmobles, que se determinará, notificará e será susceptible de impugnación conforme ao disposto nas normas reguladoras do Catastro Inmobiliario.

2. A base liquidable deste imposto será o resultado de practicar na base imponible a redución que legalmente se establece nos artigos 67 a 70 do RDL 2/2004 de 5 de marzo (TR da Lei Reguladora das Facendas Locais). A citada redución será aplicable no caso de ponencias totais de valores aprobadas ou que se aproben con posterioridade a 1 de xaneiro de 1997. No concello de Vigo, en tanto non se aprobe unha nova ponencia total de valores, non procederá a aplicación de ningunha redución na base imponible, sendo, en consecuencia, a base liquidable do imposto idéntica á base imponible.



Tratándose de bens inmobles de características especiais, a redución da Base Imponible unicamente procederá cando o Valor Catastral resultante da aplicación dunha nova Ponencia de Valores Especiais supere ao dobre do que, como inmobile desta clase, tivera previamente asignado. En defecto deste valor, tomarase como tal o 40% do que resulte da nova Ponencia.

ARTIGO 8.- COTA TRIBUTARIA

1. A cota íntegra deste imposto será o resultado da aplicación á base liquidable dos tipos de gravame recollidos neste artigo.
2. O tipo de gravame para os bens inmobles urbanos será do 0,882%.
3. O tipo de gravame para os bens inmobles rústicos será do 0,662%.
4. O tipo de gravame para os bens inmobles de características especiais será do 0,813%
5. Establecese como “tipo diferenciado” na contía do 0,894% para os bens inmobles urbanos, excluídos os de uso residencial, que superen, atendendo aos usos establecidos na normativa catastral para valoración das construcións, o valor catastral que, para cada un dos usos, se recolle no seguinte cadro:

ARTIGO 8.- COTA TRIBUTARIA

1. A cota íntegra deste imposto será o resultado da aplicación á base liquidable dos tipos de gravame recollidos neste artigo.
2. O tipo de gravame para os bens inmobles urbanos será do 0,901%.
3. O tipo de gravame para os bens inmobles rústicos será do 0,677%.
4. O tipo de gravame para os bens inmobles de características especiais será do 0,831%
5. Establecese como “tipo diferenciado” na contía do 0,914% para os bens inmobles urbanos, excluídos os de uso residencial, que superen, atendendo aos usos establecidos na normativa catastral para valoración das construcións, o valor catastral que, para cada un dos usos, se recolle no seguinte cadro:

| CÓDIGO-USO | V.CATASTRAL | TIPO | CÓDIGO-USO | V.CATASTRAL | TIPO |
|--------------------------------|------------------------------|-------|--------------------------------|-------------------------------|-------|
| I-industrial | igual ou superior a 125.000€ | 0,894 | I-industrial | igual ou superior a 125.000€ | 0,914 |
| C-comercial | igual ou superior a 125.000€ | 0,894 | C-comercial | igual ou superior a 125.000€ | 0,914 |
| G-ocio e hostalería | igual ou superior a 175.000€ | 0,894 | G-ocio e hostalería | igual ou superior a 175.000€ | 0,914 |
| O-oficinas | igual ou superior a 125.000€ | 0,894 | O-oficinas | igual ou superior a 125.000€ | 0,914 |
| A-almacenamento estacionamento | igual ou superior a 100.000€ | 0,894 | A-almacenamento estacionamento | igual ou superior a 100.000€ | 0,914 |
| K-deportivo | igual ou superior a 450.000€ | 0,894 | K-deportivo | igual ou superior a 450.000€ | 0,914 |
| T-espectáculos | igual ou superior a 175.000€ | 0,894 | T-espectáculos | igual ou superior a 175.000 € | 0,914 |



T-espectáculos igual ou superior a
175.000 € 0,894

En todo caso, os tipos de gravame diferenciados aos que se refire este apartado, só poderán aplicarse, como máximo ao 10% dos inmoables do termo municipal que, para cada clase de uso, teñan maior valor catastral.

Cando un inmoable teña varios usos, atenderase ao uso da edificación ou dependencia principal.

6. Tratándose de inmoables de uso residencial que se atopen desocupados con carácter permanente, por cumprir as condicións que se determinen regulamentariamente, esixirase un recargo sobre a cota líquida do imposto dun 50%. O recargo devindicarase o 31 de decembro e liquidarase anualmente polo Concello, unha vez contrastada a desocupación do inmoable, xuntamente co acto administrativo polo que aquela sexa declarada.

7. A cota líquida obterase minorando da cota íntegra o importe das bonificacións previstas no artigo 6 e 7 desta Ordenanza.

ARTIGO 9.- DEVINDICACIÓN E PERÍODO IMPOSITIVO

1. O imposto devindícase o primeiro día do período impositivo.
2. O período impositivo coincide co ano natural.
3. Os feitos, actos e negocios que deban ser obxecto de declaración ou comunicación ante Catastro Inmobiliario terán efectividade na devindicación deste imposto inmediatamente posterior ao momento no que se produzan efectos catastrais.

ARTIGO 10.- XESTIÓN.

1. A liquidación e recadación, así como a revisión dos actos ditados en vía de xestión tributaria deste imposto, serán competencia exclusiva do Concello de Vigo, e comprenderán as funcións de recoñecemento e denegación de exencións e bonificacións, a realización das liquidacións conducentes á determinación das débedas tributarias, emisión dos documentos de cobro, resolución dos expedientes de devolución de ingresos indebidos, resolución dos recursos que se interpoñan contra ditos actos e actuacións para a asistencia e información ao contribuínte referidas ás materias comprendidas neste apartado.



2. O Concello agrupará nun único documento de cobro todas as cotas deste imposto relativas a un mesmo suxeito pasivo cando se trate de bens rústicos sitos no termo municipal.

3. O imposto xestiónase a partir da información contida no Padrón catastral e nos demais documentos expresivos das súas variacións elaborados para o efecto pola Dirección Xeral do Catastro, se prexuízo da competencia do Concello para a cualificación de inmobles de uso residencial desocupados. Dito padrón conterá a información relativa aos bens inmobles, separadamente para cada clase e será remitido ao Concello antes do 1 de marzo de cada ano.

4. Os datos contidos no padrón catastral e nos demais documentos citados no apartado anterior deberán figurar nas listas cobratorias, documentos de ingreso e xustificantes de pagamento do imposto sobre Bens Inmobles.

5. Nos supostos nos que resulte acreditada, con posterioridade á emisión dos documentos aos que se refire o apartado anterior, a non coincidencia do suxeito pasivo co titular catastral, as rectificacións que respecto a aquel poida acordar o Concello de Vigo para os efectos da liquidación do imposto devindicado polo correspondente exercicio, serán comunicadas á Dirección Xeral do Catastro na forma prevista no Convenio de colaboración de 20 de decembro de 2001.

6. As alteracións relativas aos bens inmobles susceptibles de inscrición catastral que teñan transcendencia para os efectos deste imposto determinarán a obriga dos suxeitos pasivos de formalizar as declaracións conducentes á súa inscrición no Catastro Inmobiliario, conforme ao establecido nas súas normas reguladoras.

7. O Concello de Vigo acollerase o procedemento de comunicación previsto no Texto Refundido da Lei reguladora do Catastro Inmobiliario, significando para os suxeitos pasivos-titulares catastrais que quedarán eximidos da obriga de formular as declaracións a que se refire o apartado 6 anterior, consecuencia dos seguintes actos administrativos de competencia municipal:

- Licenzas de obra de construción e ampliación.
- Licenzas de modificación, rehabilitación ou



reforma.

- Licenzas de demolición
- Licenzas de modificación de uso.

ARTIGO 11.- PAGAMENTO.

O prazo para o pagamento voluntario deste imposto será o establecido no calendario fiscal que se publicará no BOP, na páxina web municipal e por outros medios que se consideren adecuados.

Con carácter xeral, a recadación do padrón do Imposto sobre Bens Inmóbiles iniciarase no segundo semestre do exercicio.

ARTIGO 12.- SISTEMA ESPECIAL DE PAGAMENTO DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES.

1. Ao amparo do disposto no artigo 9 do texto refundido da Lei reguladora das Facendas locais, e co obxecto de facilitar aos contribuíntes o cumprimento das súas obrigas tributarias, así como incentivar a domiciliación bancaria como medio de pago máis idóneo, establécese un sistema especial de pago das cotas por recibo do Imposto sobre Bens Inmóbiles que, ademais do fraccionamento da débeda nos termos previstos neste artigo, permitirá aos obrigados ao pago que se acollan a este sistema, o goce dunha bonificación do 3% da cota do Imposto.

2. A bonificación derivada da aplicación do sistema especial de pago será compatible coas restantes bonificacións establecidas na presente ordenanza fiscal reguladora do IBI, e aplicarase sobre a cota líquida resultante da aplicación do artigo 6.

3. O acollemento a este sistema especial requirirá que o recibo estea domiciliado ou se domicilie nunha entidade financeira, que o obrigado ao pagamento sexa persoa física e que se formule a oportuna solicitude no impreso normalizado que para o efecto se aprobe.

4. A aplicación do sistema especial de pago contemplado neste artigo deberá ser solicitado polo suxeito pasivo con anterioridade ao 1º de marzo do exercicio no que deba ter efecto. Noutro caso a solicitude terá efectos a partir do exercicio seguinte ao da súa petición.

5. A solicitude debidamente cumprimentada entenderase automaticamente concedida desde o mesmo día da súa presentación, tendo validez por tempo indefinido en tanto non exista manifestación



en contrario por parte do suxeito pasivo ou deixen de realizarse os pagos nos termos establecidos nos apartados seguintes.

6. O pagamento do importe total anual do imposto distribuirase en dous prazos:

a) O primeiro, que terá o carácter de pago a conta, será equivalente ao 50 por cento da cota líquida do recibo do Imposto sobre Bens Inmóveis do exercicio en curso, debendo facerse efectivo o 31 de maio, ou inmediato hábil seguinte, mediante a oportuna domiciliación bancaria.

b) O importe do segundo prazo pasarase ao cobro á conta corrente indicada polo interesado o último día do período voluntario de cobro do imposto, e estará constituído pola diferenza entre a contía do recibo correspondente ao exercicio e a cantidade abonada no primeiro prazo, deducindo, á súa vez, o importe da bonificación regulada no presente artigo.

7. Cando, por causas imputables ao interesado, non se fixese efectivo ao seu vencemento o importe do primeiro prazo, será inaplicable automaticamente este sistema especial de pagamento e perderase o dereito á bonificación correspondente. Neste suposto manterase a domiciliación polo que, o derradeiro día do prazo de ingreso en período voluntario pasaráselle un cargo pola totalidade do importe do recibo. Se o recibo fose devolto darase de baixa a domiciliación para os vindeiros exercicios.

Se, téndose feito efectivo o importe do primeiro dos prazos, por causas imputables ao interesado, non se fixese efectivo o segundo prazo, ao seu correspondente vencemento iniciárase o período executivo pola cantidade pendente de ingreso e, así mesmo, será inaplicable automaticamente este sistema especial de pagamento, coa conseguinte perda do dereito á bonificación.

A devolución da domiciliación do segundo prazo por causa imputable ao interesado suporá automaticamente a baixa de dita domiciliación para os vindeiros exercicios.

8. Cando o ingreso a conta efectuado como primeiro prazo sexa superior ao importe da cota resultante do recibo, a administración tributaria procederá de oficio á devolución inmediata do exceso sobre a citada cota, mediante transferencia bancaria á mesma conta na que se efectuou o cargo.



ARTIGO 13.- INFRACCIÓNS E SANCIONES.

En todo o relativo a infraccións tributarias e ás súas cualificacións, así como ás sancións que correspondan, estarase ao disposto na Ordenanza Fiscal Xeral, Lei 58/2003 de 17 de decembro Xeral Tributaria, e restante normativa de aplicación.

DISPOSICIÓN ADICIONAL.

Os suxeitos pasivos-titulares catastrais quedaran liberados das obrigas formais a que se refire o apartado 7 do artigo 10 da presente Ordenanza no momento no que entre en vigor o correspondente Convenio coa Dirección Xeral do Catastro.

DISPOSICIÓN FINAIS.

1ª. No non previsto nesta ordenanza serán de aplicación as disposicións contidas na ordenanza fiscal xeral do Concello e a restante lexislación tributaria aplicable.

2ª Esta ordenanza entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín oficial da provincia e comezará a aplicarse o 1 de xaneiro de 2017 permanecendo en vigor en tanto non se acorden a súa modificación ou derogación expresas.

DISPOSICIÓN FINAIS.

2ª Esta ordenanza entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín oficial da provincia e comezará a aplicarse o 1 de xaneiro de 2018 permanecendo en vigor en tanto non se acorden a súa modificación ou derogación expresas.

MODIFICACIÓNS BOP.:

30 DE DECEMBRO DE 2003
29 DE NOVIEMBRE DE 2004
30 DE DECEMBRO DE 2006
10 DE DECEMBRO DE 2007
10 DE DECEMBRO DE 2008
11 DE DECEMBRO DE 2009
14 DE DECEMBRO DE 2010
22 DE NOVIEMBRE DE 2011
21 DE DECEMBRO DE 2012
30 DE OUTUBRO DE 2014

**DIRECCIÓN
DE
INGRESOS**

**CONCELLERÍA
DE
ORZAMENTOS E FACENDA**

**CONCELLO
DE VIGO**



25 DE NOVIEMBRE DE 2015
12 DE DICIEMBRE DE 2016



DIRECCIÓN
DE
INGRESOS

CONCELLERÍA
DE
ORZAMENTOS E FACENDA

CONCELLO
DE VIGO



EXPTE: 2400/500

INFORME-PROPOSTA:

Segundo instrucións do Sr. Concelleiro Delegado de Orzamentos e Facenda, esta Dirección de Ingresos formula a proposta de "Modificación da Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Bens Inmóbeis" para o exercicio 2018, que consta no presente expediente.

Condicionantes xerais

Os ingresos das Corporacións Locais están integrados pola Participación nos Ingresos do Estado (PIE) e da Comunidade Autónoma (PICA) e, polos tributos propios. Debe terse en conta que a Facenda Local ven obrigada a respectar a Lei 2/2012 Orgánica de Estabilidade Orzamentaria e Sostibilidade Financeira, que, no seu artigo 11,4 establece que "as Corporacións Locais deberan manter unha posición de equilibrio ou superavit presupuestario".

Acadar esta posición de equilibrio presupostario implica unha indisociable conexión entre ingreso e gasto, que obriga a prestar atención á evolución do conxunto dos ingresos públicos do Concello e, tamén, dos gastos, xa sexan obrigatorios, previsibles ou de carácter voluntario. Só deste xeito, se manterá a solvencia das contas públicas municipais e se cumprirá co marco xurídico dos orzamentos que ven derivado das normas que integran o "bloque da constitucionalidade": artigo 135 da Constitución, Lei Orgánica 2/2012, de 27 de abril e Texto Refundido da Lei Reguladora de Facendas Locais.

A entrada en vigor a día 29 de xuño de 2017 da lei 3 /2017 de Presupostos Xerais do Estado para o presente ano 2017 tras un longo proceso de negociación, fai prever, no contexto parlamentario actual, incerteza sobre a aprobación en prazo da Lei de Presupostos Xerais do Estado para 2018 e, consecuentemente, arroxa incerteza sobre as previsións/dotacións presupostarias das transferencias do Estado.

A este aspecto, úneselle o feito de non contar cun marco plurianual claro sobre a PIE e a PICA. Isto obedece a unha serie de factores: as recentes reformas fiscais de 2015-2016 e a súa incidencia na recadación que se utilizará como base para determinar a PIE, a reforma do financiamento das Comunidades Autónomas e, tamén, a reforma das Facendas Locais en estudo nas respectivas Comisións de Expertos.

Polo que respecta aos ingresos que mellor representan a autonomía financeira da Facenda Local, diversos pronunciamentos xudiciais que se refiren á normativa estatal, condicionan o importe da recadación municipal previsible. De xeito importante, os referidos ao Imposto sobre Bens Inmóbeis e ao Imposto sobre o Incremento de Valor de Terreos de Natureza Urbana.

A lenta evolución da actividade económica determina un escasísimo incremento nos ingresos do Imposto sobre Actividades Económicas e do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras.

Todos estes factores condicionan as decisións de política fiscal do conxunto das Corporacións Locais e, en particular, do Concello de Vigo.



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 12/09/2017 13:13

Páxina 1 de 5

Expediente 2400/500

Código de verificación: 2EE34-44BEA-DA8CB-3AC44

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

**Condicionantes específicos**

Polo que se refire ao Imposto sobre Bens Inmóbles (IBI), hai que ter en conta que, en data 30 de maio de 2014, recae Sentenza do Tribunal Supremo 2159/2014 na que se determina que os bens inmóbles situados en solos urbanizables só poden valorarse catastralmente como solos urbanos se dispoñen dun planeamento de desenvolvemento que conteña a súa ordenación detallada. Isto é, non basta con que estean incluídos en sectores ou ámbitos espaciais delimitados, senón que é necesario que estea aprobado o instrumento urbanístico que conteña a súa ordenación detallada.

A aplicación do criterio establecido na cita STS, deu lugar á Lei 13/2015 de 24 de xuño de reforma da Lei Hipotecaria aprobada por Decreto de 8 de febreiro de 1946 e do Texto refundido da lei do catastro inmobiliario aprobado por Real Decreto Lexislativo 1/2004, implicando que os solos urbanizables sen ordenación detallada deixan de figurar como bens de natureza urbana.

A citada Lei modifica a letra b) do apartado 2 do artigo 7 do Texto refundido da lei do catastro inmobiliario limitando a consideración de bens de natureza urbana para os solos urbanizables que estando incluídos en sectores ou ámbitos espaciais delimitados, contén con Plan Parcial aprobado ou outro instrumento con determinacións de ordenación detallada:

“b) os terreos que teñan a consideración de urbanizables ou aqueles para os que os instrumentos de ordenación territorial e urbanística aprobados prevean ou permitan o seu paso á situación de solo urbanizado, sempre que se inclúan en sectores ou ámbitos espaciais delimitados e se teñan establecido para eles as determinacións de ordenación detallada ou pormenorizada, de acordo coa lexislación urbanística aplicable”

A aplicación desta medida lexislativa supuxo, en Vigo, dende o exercicio 2016 unha minoración importante na carga tributaria deste imposto para os titulares catastrais dos solos urbanizables sen ordenación detallada. Consecuente e paralelamente, produciuse unha minoración na capacidade recadadora total do Imposto sobre Bens Inmóbles de Natureza Urbana.

Desapareceron do padrón de bens inmóbles de natureza urbana e quedaron incluídos no padrón de bens inmóbles de natureza rústica todos os solos urbanizables do término municipal que carecen da citada ordenación detallada ou pormenorizada, e o seu valor catastral foi reducido e determinado *“mediante a aplicación dos módulos que, en función da súa localización, se estableceron por orde do Ministro de Facenda e Administracións Públicas”* (Segundo a información facilitada pola Xerencia Territorial do Catastro de Pontevedra o valor unitario resultante no Concello de Vigo foi de 1,083 €/m²).

Compre ter en conta o importe do “orçamento de gastos fiscais”, é dicir beneficios fiscais: o importe das exencións recollidas nos artigos 62, 73 e 74 do Texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais e outra Lexislación sectorial supera, no Concello de Vigo, para este imposto, os catro millóns de euros. A aquelas compre engadir as bonificacións potestativas que se aplican neste Concello a familias numerosas, a centros sanitarios da titularidade do SERGAS creados con posterioridade a 2007 e a bonificación do 3% polo pagamento deste Imposto en dous prazos (maio e novembro).

A necesidade de aplicar unha política fiscal redistributiva e equitativa xustifica a revisión da cuantificación deste imposto para facer, a través do orzamento municipal, unha mellor redistribución da riqueza e dos fondos públicos.



DIRECCIÓN
DE
INGRESOS

CONCELLERÍA
DE
ORZAMENTOS E FACENDA

CONCELLO
DE VIGO



Esta redistribución da riqueza observase claramente, na Memoria da Liquidación dos Orzamentos do Concello de Vigo na que se reflicta que o gasto fiscal e o esforzo inversor por habitante supera ao importe dos ingresos fiscais por habitante, ao mesmo tempo que hai unha situación de ausencia de endebedamento financeiro.

Modificacións na Ordenanza

Tendo en conta o exposto, plantease un axuste nos tipos de gravame e non na base imponible. O Concello de Vigo non ten solicitado a aplicación do coeficiente de actualización dos valores catastrais que podería incluírse na Lei de Presupostos Xerais do Estado para 2018 e implicaría unha actualización destes dun 8 por cento. Con este coeficiente (1,08), os valores catastrais no Concello de Vigo situaríanse en torno ao 50 por cento do valor de mercado. No seu lugar, óptase por unha medida cunha incidencia cuantitativamente moi inferior neste imposto e máis progresiva na medida na que a base imponible (valor catastral) ten repercusión ou serve de referencia para outros tributos.

Deste xeito conséguense dous obxectivos: Respetar o mandato de progresividade que se establece no artigo 31 da Constitución e que consiste en que quen teña máis capacidade económica debe contribuír nesa medida á cobertura do gasto público e, evitar un incremento xeneralizado dos valores catastrais que podería ter efectos regresivos para os contribuíntes

Segundo o anterior, a modificación proposta actualiza nun 2,2% os tipos impositivos de Bens Urbanos e BICES. Igualmente, actualízanse na mesma porcentaxe do 2,2% os ingresos brutos que constitúen a base para determinar a bonificación de familias numerosas.

Informe sobre o impacto de xénero

A presente modificación non introduce ningunha disposición que teña incidencia por razón de xénero, xa que afecta a quen teña a condición de contribuínte por este imposto. Consecuentemente, o impacto por razón de xénero será nulo.

Tramitación da modificación

O expediente deberá ser tramitado conforme dispón o artigo 111 da Lei 7/1985 de 2 de abril reguladora das bases de réxime local (LRBRL), artigos 15 a 19 do RDL 2/2004 de 5 de marzo que aproba o Texto refundido da lei reguladora das facendas locais (TRLRFL), e artigo 137 apartado 1 b) da citada LRBRL sometendo a ditame do TEA do Concello o "Proxecto de Modificación da Ordenanza Fiscal" así como ao Regulamento Orgánico do Pleno aprobado definitivamente con data 30.05.2016.

Ao ser este documento unha "Proposta de Modificación de Ordenanza Fiscal", adquirirá a condición de "Proxecto", tras o acordo aprobatorio da Xunta de Goberno Local.

Para o caso de que o Proxecto aprobado pola Xunta de Goberno Local e ditaminado favorablemente polo TEA, fose emendado no tramite que determina o regulamento Orgánico do Pleno, as emendas deberán ser incorporadas ao "Proxecto" que se someterá novamente á Xunta de Goberno Local e ditame do TEA.



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 12/09/2017 13:13

Páxina 3 de 5

Expediente 2400/500

Código de verificación: 2EE34-44BEA-DA8CB-3AC44

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



A vista do anterior, esta Dirección de Ingresos solicita, da Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte,

ACORDO:

1º) Aprobar provisionalmente a seguinte:

“MODIFICACIÓN DOS SEGUENTES ARTIGOS DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES” (2), QUE QUEDARÁN REDACTADOS COMO SEGUE:

ARTIGO 5.- EXENCIONS.

Engádesse un novo parágrafo d)

d) Os bens inmobles da titularidade de entidades incluídas na Lei 49/2002 de 23 de decembro de Réxime Fiscal de Entidades sen fins Lucrativos e dos incentivos fiscais ao Mecenazgo, nos términos da citada lei.

ARTIGO 6.- BONIFICACIONS.

Modifícase o parágrafo punto 3.

3. Terán dereito a unha bonificación do 90% ou 50% da cota íntegra do imposto os suxeitos pasivos –pai, nai ou titor- titulares de familia numerosa, relativa á vivenda que constituía a residencia habitual da familia e sempre e cando cumpran as seguintes condicións:

a) Se os importes brutos anuais dos membros da familia numerosa, no exercicio fosen iguais ou inferiores a 6.360 €, a bonificación será do 90%.

b) Se os ingresos estiveran entre 6.361 € e 8.130 €, a bonificación será do 50%.

ARTIGO 8.- COTA TRIBUTARIA.

Modifícase do artigo 8 o seguinte:

1. A cota íntegra deste imposto será o resultado da aplicación á base liquidable dos tipos de gravame recollidos neste artigo.

2. O tipo de gravame para os bens inmobles urbanos será do 0,901%.

3. O tipo de gravame para os bens inmobles rústicos será do 0,677%.

4. O tipo de gravame para os bens inmobles de características especiais será do 0,831%

5. Establecese como “tipo diferenciado” na contía do 0,914% para os bens inmobles urbanos, excluídos os de uso residencial, que superen, atendendo aos usos establecidos na normativa catastral para valoración das construcións, o valor catastral que, para cada un dos usos, se recolle no seguinte cadro:



DIRECCIÓN
DE
INGRESOS

CONCELLERÍA
DE
ORZAMENTOS E FACENDA

CONCELLO
DE VIGO



| CÓDIGO-USO | V.CATASTRAL | | TIPO |
|-----------------------------------|---------------------|-----------|-------|
| I-industrial | igual ou superior a | 125.000€ | 0,914 |
| C-comercial | igual ou superior a | 125.000€ | 0,914 |
| G-ocio e hostalería | igual ou superior a | 175.000€ | 0,914 |
| O-oficinas | igual ou superior a | 125.000€ | 0,914 |
| A-almacenamento estacionamento | igual ou superior a | 100.000€ | 0,914 |
| K-deportivo | igual ou superior a | 450.000€ | 0,914 |
| T-espectáculos | igual ou superior a | 175.000 € | 0,914 |

DISPOSICIÓN FINAL 2ª.

2ª Esta ordenanza entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín oficial da provincia e comezará a aplicarse o 1 de xaneiro de 2018 permanecendo en vigor en tanto non se acorden a súa modificación ou derogación expresas.

2º) Someter a Ditame do TEA do Concello.

3º) Aprobación provisional do Proxecto ditaminado en sesión plenaria.

4º) Someter a exposición pública por prazo de 30 días hábiles, con inserción de anuncio no BOP, Taboleiro do Concello e Prensa Local para exame e reclamacións.

5º) Para o caso de non presentarse reclamacións entenderase adoptado o acordo de aprobación definitiva coas seguintes particularidades:

- Publicar o texto da modificación no BOP para a súa entrada en vigor.
- Facultar á Dirección de Ingresos para a redacción do correspondente texto refundido.

Vigo, xullo de 2017

Asinan dixitalmente, a Técnica Xurídica de Dirección de Ingresos/Xefa da Inspección de Tributos e a Directora de Ingresos

Conforma o Concelleiro Delegado de Orzamentos e Facenda



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 12/09/2017 13:13

Páxina 5 de 5

Expediente 2400/500

Código de verificación: 2EE34-44BEA-DA8CB-3AC44

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



DILIXENCIA:

Pase ao Tribunal Económico-Administrativo do Concello a seguinte relación de propostas de modificación de ordenanzas fiscais para o exercicio 2018, a efectos de que ese Tribunal realice informe previo de legalidade.

- 1) Proposta de modificación para o exercicio 2018 da Ordenanza Fiscal Xeral (1). Expte: 2399/500.
- 2) Proposta de modificación para o exercicio 2018 da Ordenanza Fiscal reguladora do Imposto sobre Bens Inmobbles. (2). Expte: 2400/500.
- 3) Proposta de modificación para o exercicio 2018 da Ordenanza Fiscal reguladora do Imposto sobre Vehículos de tracción mecánica. (3). Expte: 2398/500.
- 4) Proposta de modificación para o exercicio 2018 da Ordenanza Fiscal reguladora do Imposto sobre Actividades Económicas. (4). Expte: 2401/500.
- 5) Proposta de modificación para o exercicio 2018 da Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas polos Documentos que expida ou de que entenda a Administración do Concello ou a dos seus Organismos Autónomos a instancia de parte. (10). Expte: 2402/500.
- 6) Proposta de modificación para o exercicio 2018 da Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas relativas ao Servizo de Taxi na Cidade de Vigo. (11). Expte: 2403/500.
- 7) Proposta de modificación para o exercicio 2018 da Ordenanza Fiscal reguladora da Taxa polos servizos especiais por espectáculos e transportes. (12) Expte: 2404/500.
- 8) Proposta de modificación para o exercicio 2018 da Ordenanza Fiscal reguladora dos dereitos ou Taxas pola prestación dos servizos dos Cemiterios Municipais. (14) . Expte: 2405/500.
- 9) Proposta de modificación para o exercicio 2018 da Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas pola inmovilización, retirada, depósito e custodia de vehículos. (15). Expte: 2406/500.
- 10) Proposta de modificación para o exercicio 2018 da Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas pola recollida do lixo. (16). Expte: 2407/500.
- 11) Proposta de modificación para o exercicio 2018 da Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas pola prestación dos servizos de Sanidade preventiva, Desinfección, Desinsectación, Desratización e destrución de calquera clase de materias e produtos contaminantes ou propagadores de xermes nocivos para a saúde pública prestados a domicilio ou por encargo. (19). Expte: 2408/500.
- 12) Proposta de modificación para o exercicio 2018 da Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas polos servizos que presta o "SERVIZO VIGOZOO".(53). Expte: 2415/500.



DIRECCIÓN
DE
INGRESOS

CONCELLERÍA
DE
ORZAMENTOS E FACENDA

CONCELLO
DE VIGO



13). Proposta de modificación para o exercicio 2018 da Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas pola prestación de servizos de Subministración de auga potable, rede de sumidoiros, Saneamento e Depuración de augas residuais. (60). Expte: 2412/500.

Vigo, xullo de 2017
A Directora de Ingresos

Asdo.: M^a Jesús Magdalena Vila

ASINADO POR: Directora Ingresos (María Jesús Magdalena Vila) 2017-07-18T09:24:21+02:00 -

Documento asinado



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 18/07/2017 09:29

Páxina 2 de 2

Expediente 2395/500

Código de verificación: 25E34-C4CB2-8EBC3-CC322

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



**CONCELLO DE VIGO
TRIB. EC. ADM.**

TIPO: Informe

SOLICITANTE: DIRECCIÓN DE INGRESOS

EXPEDIENTE: 2400-500 REF: I4275 E4461 P3874

ASUNTO: Proposta de modificación para o exercicio 2018 da Ordenanza Fiscal reguladora do Imposto sobre Bens Inmables. (2)

En Vigo, a 19/07/2017, examinada a proposta de informe asinada polo Vocal do Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo en data 18/07/2017 co seguinte literal:

Remítase a este Tribunal informe-proposta de modificación da referida ordenanza fiscal, xunta con expediente, onde se incorpora a totalidade da documentación preceptiva para a tramitación do mesmo.

En atención o requirimento efectuado este Tribunal ten a honra de informar o seguinte:

LEXISLACIÓN APLICABLE E TRAMITACIÓN:

A modificación das Ordenanzas Fiscaís ven regulada, nos aspectos que aquí nos interesan, nas seguintes normas:

- Lei 7/1985, de 7 de abril, Reguladora das bases de réxime local (LRBRL)
- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais(LFL).
- Regulamento Orgánico do Tribunal Económico-Administrativo do Concello de Vigo aprobado polo acordo do Pleno do Concello de Vigo na súa sesión do 14 de xuño de 2.004 (ROTEACV).

A modificación das Ordenanzas fiscaís é competencia exclusiva e non delegable do Pleno, pois se efectúa no exercicio da atribución regulada no artigo 123.1.g ("La determinación de los recursos propios de carácter tributario") e a súa tramitación non sigue as normas xerais de modificacións de Ordenanzas e Regulamentos que veñen establecidas pola propia LRBRL, sinón as específicas establecidas poño TRLFL.

Efectivamente, compre ter en conta que o artigo 111 LRBRL establece que "Los acuerdos de establecimiento, supresión y ordenación de tributos locales, así como las modificaciones de las correspondientes Ordenanzas fiscales, serán aprobados, publicados y entrarán en vigor, de acuerdo con lo dispuesto en las normas especiales reguladoras de la imposición y ordenación de tributos locales..." e que a dita normativa está contida nos artigos 15 a 19 da LFL, polo que, no caso das Ordenanzas Fiscaís, a súa tramitación non segue o procedemento ordinario nin o establecido polo Regulamento Orgánico do Pleno, cuxo artigo 89,1 xa exclúe da tramitación polas normas nel contidas os proxectos normativos que contén con lexislación sectorial aplicable e dita lexislación, coma dixemos, e a dos artigos 15 e 19 da LFL, ós que se remite o artigo 111 da LRBRL.

Nesta regulación sectorial, e e concreto no artigo 17 LFL, se prevé un específico trámite de información pública para que, antes da aprobación definitiva, os interesados que cita a propia Lei poidan "presentar reclamaciones" concepto éste máis concreto e restrictivo que o de "alegaciones y observaciones" do procedemento xeral.

Por iso, e sin prexuízo de que, antes de sometelo a aprobación plenaria, o goberno municipal poida efectuar as súas lexítimas transaccións cós grupos municipais ou incluso enmendar o propio texto proposto, o Pleno non pode máis que ratificar ou non o Proxecto aprobado pola Xunta de Goberno Local e posteriormente dictaminado por este Tribunal



| | | |
|--|---|---------------|
| Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo | Data impresión: 12/09/2017 13:13 | Páxina 1 de 2 |
| Expediente 2400/500 | Código de verificación: 25ED4-445E5-DA8BB-BB8B2 | |
| Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv | | |

Económico Administrativo en virtude do disposto nos artigos 137.1.b da LBRL e 2.b do ROTEACV.

Tal e coma se recolle na proposta remitida:

"O expediente deberá ser tramitado conforme dispón o artigo 111 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases de Réxime Local (LRBRL), artigos 15 a 19 do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais (TRLRFL), e artigo 137 apartado 1 b) da citada LRBRL sometendo a ditame do Tribunal económico-administrativo (TEA) do Concello o "Proxecto de Modificación da Ordenanza fiscal xeral" así como ao Regulamento Orgánico do Pleno aprobado definitivamente con data 30.05.2016

Ao ser este documento unha "Proposta de Modificación de Ordenanza fiscal xeral", adquiriría a condición de "Proxecto", tras o acordo aprobatorio da Xunta de Goberno local.

Para o caso de que o Proxecto aprobado en Xunta de Goberno Local e ditaminado favorablemente polo TEA, fose emendado, no tramite que determina o Regulamento orgánico do Pleno, as emendas deberán ser incorporadas ao "Proxecto" que se someterá novamente á Xunta de Goberno local e novo ditame do TEA.

SOBRE AS MODIFICACIÓNS PROPOSTAS

O Informe-proposta establece expresamente:

"(...)plantease un axuste nos tipos de gravame e non na base imponible. O Concello de Vigo non ten solicitado a aplicación do coeficiente de actualización dos valores catastrais que podería incluírse na Lei de Presupostos Xerais do Estado para 2018 e implicaría unha actualización destes dun 8 por cento. Con este coeficiente (1,08), os valores catastrais no Concello de Vigo situaríanse en torno ao 50 por cento do valor de mercado. No seu lugar, óptase por unha medida cunha incidencia cuantitativamente moi inferior neste imposto e máis progresiva na medida na que a base imponible (valor catastral) ten repercusión ou serve de referencia para outros tributos.

Deste xeito conséguense dous obxectivos: Respetar o mandato de progresividade que se establece no artigo 31 da Constitución e que consiste en que quen teña máis capacidade económica debe contribuír nesa medida á cobertura do gasto público e, evitar un incremento xeneralizado dos valores catastrais que podería ter efectos regresivos para os contribuíntes

Segundo o anterior, a modificación proposta actualiza nun 2,2% os tipos impositivos de Bens Urbanos e BICES. Igualmente, actualízanse na mesma porcentaxe do 2,2% os ingresos brutos que constitúen a base para determinar a bonificación de familias numerosas."

Dado que os trocos propostos teñen cobertura legal, infórmase favorablemente con carácter previo a proposta de modificación, sin prexuízo do dictame concreto que se emitirá unha vez aprobada a proposta pola Xunta de Goberno Local e que resultará favorable de non se producir trocos na redacción dos textos.

Tralo exame da proposta subliñada, a Sala do Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo, no exercicio das súas competencias.

ACORDA

Prestar conformidade á proposta de informe remitida.

Vigo, a 19/07/2017

O Secretario

Asdo: Manuel Xosé Lorenzo Penela

Vº e pr; o Presidente

Asdo: Albino Rodríguez Ferreira





CONCELLO DE VIGO
INTERVENCIÓN XERAL

ASUNTO: MODIFICACIÓN PARA O EXERCICIO 2018 DAS ORDENANZAS FISCAIS, XERAL E REGULADORAS DOS PREZOS PÚBLICOS.

Remitidos á Intervención Xeral os expedientes relativos aos asuntos referenciados ao obxecto da emisión do preceptivo informe de fiscalización de conformidade co previsto no artigo 214 RD Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, con carácter previo á adopción do correspondente acordo, o funcionario que subscribe ten a ben emitir o seguinte

INFORME:

Primeiro. Normativa de aplicación.

- Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local. (LRBRL)
- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais (TRLRFL), artigos 15 a 19.
- Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria. (LXT)
- Real Decreto 939/2005, de 29 de xullo, polo que se aproba o Regulamento Xeral de Recadación. (RXR)
- Real Decreto 1.065/2007, de 27 de xullo, polo que se aproba o Regulamento Xeral das actuacións e os procedementos de xestión e inspección tributaria e de desenvolvemento das normas comúns dos procedementos de aplicación dos tributos. (RXAPXI)
- Lei 8/1989, de 13 de abril, de Taxas e Prezos Públicos, modificada pola Lei 25/1998, de 13 de xullo, de Modificación do Réxime das Taxas Estatais e Locais e de Reordenación das Prestacións Patrimoniais de Carácter público. (LTPP)
- Orde EHA/3565/2008, de 3 de decembro, pola que se aproba a estrutura dos orzamentos das Entidades Locais.
- Lei Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidade Orzamentaria e Sustentabilidade Financeira. (LOEOSF)
- Regulamento Orgánico do Pleno.

Segundo. Documentos que integran o expediente.

- Textos das Ordenanzas vixentes así como a nova redacción proposta para cada unha das Ordenanzas que se pretenden modificar.
- En cada un dos expedientes, informe-proposta asinado pola técnica xurídica da Dirección de Ingresos e pola directora de Ingresos, e conformado polo Sr. concelleiro delegado de Orzamentos e Facenda.
- Informes do Tribunal Económico-Administrativo do Concello de Vigo aprobado en sesión ordinaria número 2017/13 do 20/06/2017, sobre a non preceptividade legal do trámite de consulta pública previa, e en sesión extraordinaria e urgente número 2017/16 do 19/07/2017, en cumprimento do



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 12/09/2017 13:13

Páxina 1 de 8

Expediente 2400/500

Código de verificación: 25EB4-C44EB-D28BB-822EB

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO
INTERVENCIÓN XERAL

disposto no artigo 137.1 b) da LRBRL, informando favorablemente as propostas de modificación das ordenanzas ao ter os trocos propostos cobertura legal.

Terceiro. Modificacións propostas.

A proposta examinada consiste en modificar as seguintes Ordenanzas:

- Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Vehículos de Tracción Mecánica. Plantease unha redución do 10% das tarifas relativas a motocicletas de todas as categorías fiscais así como un aumento dun 2,2% nas restantes tarifas do artigo 6.
- Ordenanza fiscal xeral. Introdúcense unha serie de modificacións no procedemento de recadación en período executivo así como a redacción do artigo 73B, apartado 2, no tocante ao prazo da presentación polo debedor da solicitude de fraccionamento.
- Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Bens Inmóveis. Propónse actualizar nun 2,2% os tipos impositivos de Bens Urbanos e BICES, así como os ingresos brutos que constitúen a base para determinar a bonificación de familias numerosas.
- Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Actividades Económicas. Plantease un axuste nos coeficientes de situación do artigo 8 da ordenanza, actualizando estes nun 2,2%.
- Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas polos Documentos que expida ou que entenda a administración do Concello e a Xerencia Municipal de Urbanismo, a instancia de parte. Actualízase as tarifas nun 2,2% do artigo 5 así como o importe do ingreso bruto per capita por debaixo do que un contribuínte estaría exento desta taxa.
- Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas relativas ao Servizo de Taxi na cidade de Vigo. Actualízanse as tarifas do artigo 4 nun 2,2%.
- Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas polos Servizos Especiais por Espectáculos e Transportes. Actualízase as tarifas nun 2,2% do artigo 5.
- Ordenanza Fiscal reguladora das taxas pola prestación dos servizos dos cemiterios municipais. Actualízase as tarifas do artigo 5 nun 2,2% e nun 3,3% o importe do ingreso bruto per capita por debaixo do que un contribuínte ou familia estaría exento desta taxa.
- Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas pola Inmobilización, Retirada, Depósito e Custodia de Vehículos. Actualízase as tarifas do artigo 5 nun 2,2%.
- Ordenanza fiscal reguladora das Taxas pola Recollida do Lixo. Actualízanse as tarifas do artigo 5 da ordenanza nun 2,2% así como o importe do ingreso bruto per capita por debaixo do que un contribuínte ou familia estaría exento desta taxa.
- Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas Pola Prestación dos Servizos de Sanidade Preventiva, Desinfección, Desinsectación, Desratización e destrución de calquera clase de materias e produtos contaminantes ou propagadores de xermes nocivos para a saúde pública prestados a domicilio ou por encargo.



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 12/09/2017 13:13

Páxina 2 de 8

Expediente 2400/500

Código de verificación: 25EB4-C44EB-D28BB-822EB

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO
INTERVENCIÓN XERAL

- Actualizase as tarifas do artigo 4 nun 2,2% así como o importe do ingreso bruto per capita por debaixo do que un contribuínte ou familia estaría exento desta taxa: actualízanse os importes destes mínimos exentos nun 3,3%.
- Ordenanza reguladora do Prezo Público das Escolas Municipais de Música e Artes Escénicas. Actualízanse as tarifas dos apartados b), c) e d) do artigo 3.1 da ordenanza nún 2,2% e, nesta mesma porcentaxe, o importe do ingreso bruto per capita por debaixo do que un contribuínte ou familia estaría exento destes prezos públicos.
 - Ordenanza reguladora do Prezo Público por utilización das instalacións deportivas Municipais dependentes da Concellería de Deportes. Actualízanse as tarifas dos artigos dos apartados 9, 10, 11, 12 e 13 nun 2,2% e, nesta mesma porcentaxe no artigo 5, os importes dos ingresos brutos per capita por debaixo dos que un contribuínte ou familia estarían exentos destes prezos públicos.
 - Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas pola prestación de servizos de Subministración de auga potable, Rede de sumidoiros, Saneamento e Depuración de augas residuais. Actualízase as tarifas I, II, III e IX do artigo 5 nun 2,2%.
 - Ordenanza Reguladora dos Prezos Públicos pola prestación do servizo de organización de espectáculos, aluguer de instalacións para estes, xestión integral de rsu de construción e demolición domiciliarios, depositados en sacos na vía pública e participación noutras actividades ou programas. Substitúese no artigo 3 apartado 2 a vixente redacción por outra mais xenérica que comprende os diferentes programas e actividades complementarias ás Visitas á VigoZoo, mantendo o procedemento de determinación do prezo público coincidente co importe do custe unitario.
 - Ordenanza fiscal reguladora das taxas dos servizos que presta o “VigoZoo”. Actualízase as tarifas do artigo 4 nun 2,2%, actualízase o importe do ingreso bruto per capita por debaixo do que un contribuínte ou familia estaría exento desta taxa nun 3,3% e suprímense determinados epígrafes da tarifa por motivos de carácter organizativo segundo consta en informe de data 14 de xullo de 2017 da Concellería de Medioambiente e Vida Saudable.

Cuarto. Consideracións xurídicas.

1. Cómuns para todas as modificacións previstas.

A novo texto proposto para a regulación de cada unha das Ordenanzas das que se propón a súa modificación integra o contido mínimo esixido no artigo 16 do TRLRHL: A nova redacción das normas afectadas, e as datas da súa aprobación e do comezo da súa aplicación.

Polo demais, a xuízo do funcionario que subscribe, o texto proposto non contén preceptos ou disposicións que contraveñan o disposto no TRLRFL, na LXT, ou nas demais Leis do Estado reguladoras da materia e demais disposicións ditadas para o seu desenvolvemento.





CONCELLO DE VIGO
INTERVENCIÓN XERAL

2. Específicas para o caso de modificacións das Ordenanzas Fiscais reguladoras de impostos.

Comprobouse que:

Os novos tipos e/ou tarifas non superan os límites máximos establecidos na TRLRFL para cada un dos impostos, polo que, a estes exclusivos efectos, a modificación proposta non precisa de motivación ou xustificación adicional algunha (por todas STSX de Cataluña 30-04-94, STSX da Comunidade Valenciana 27-01-1994).

Polo que respecta ás bonificacións, as porcentaxes establecidas non superan en ningún caso as porcentaxes máximas establecidas no TRLRFL, regulándose no texto da ordenanza os aspectos sustantivos e formais a que se refiren os preceptos respectivos.

Consta o informe favorable do Tribunal Económico-Administrativo do Concello de Vigo (aprobado en sesión extraordinaria e urxente número 2017/16 do 19/07/2017).

3. Específicas para o caso de modificacións das Ordenanzas Fiscais reguladoras de taxas.

En cumprimento do disposto no apartado 2 do artigo 24 do TRLRFL, verificouse que en cada un dos expedientes examinados, consta un estudo económico elaborado por persoal técnico municipal no que se acredita que os ingresos totais previstos derivados da taxa en cuestión non exceden, no seu conxunto, do custo real ou previsible derivado da prestación do servizo, financiándose as diferencias con ingresos non finalistas procedentes doutras fontes de ingresos municipais.

Neste sentido, lémbrese que a importancia da esixencia de elaboración dos estudos e memorias económico-financeiras, como trámite esencial do procedemento fixado polo TRLRFL, xustifica a nulidade das ordenanzas fiscais expedidas con omisión deste trámite, ou a súa insuficiencia (por todas, Sentenza do Tribunal Supremo do 18 de marzo de 2010).

Así mesmo, consta o informe favorable do Tribunal Económico-Administrativo do Concello de Vigo (aprobado en sesión extraordinaria e urxente número 2017/16 do 19/07/2017).

| | Custo do servizo | Ingresos previstos | Cobertura |
|---|------------------|--------------------|-----------|
| Expedición de documentos | 1.190.187,24 | 340.000,00 | 28,57% |
| Servizo de Taxi na cidade de Vigo | 600.240,81 | 20.000,00 | 3,33% |
| Servizos Especiais Espectáculos Transportes | 103.407,84 | 20.000,00 | 19,34% |





CONCELLO DE VIGO
INTERVENCIÓN XERAL

| | | | |
|--|---------------|---------------|--------|
| Cemiterios municipais | 1.357.533,66 | 160.000,00 | 11,79% |
| Taxas pola Retirada de Vehículos | 3.113.696,63 | 800.000,00 | 25,69% |
| Taxas pola Recollida do Lixo | 25.540.601,74 | 17.750.000,00 | 69,50% |
| Servizos de Sanidade, Desinfección, ... | 78.263,65 | 7.000,00 | 8,94% |
| Subministración de auga potable ... €/m3 | 1,1168 | 1,0155 | 90,93% |

4. Para o caso de modificacións das Ordenanzas reguladoras de prezos públicos.

Se ben con carácter xeral, o apartado 1º do artigo 44 do TRLRFL establece que o importe dos prezos públicos deberá cubrir como mínimo o custo do servizo prestado ou da actividade realizada, segundo o disposto no apartado 2º do citado precepto: *"Cando existan razóns sociais, benéficas, culturais ou de interese público que así o aconsellen, a entidade poderá fixar prezos públicos por baixo do límite previsto no apartado anterior. Nestes casos deberán consignarse nos orzamentos da entidade as dotacións oportunas para a cobertura da diferenza resultante se a houbese"*.

A obriga de consignación á que se refire este precepto resulta, en certo modo, superflua ou innecesaria, xa que os prezos públicos non se atopan afectados a unha finalidade específica ou determinada, senón que forman parte dos recursos ordinarios da entidade, polo que no caso de que os gastos que constitúen a súa contrapartida sexan superiores ao rendemento total daqueles, a diferenza terá que compensarse co resto dos recursos ordinarios para manter o equilibrio orzamentario.

Así, segundo os informes económicos que obran no expediente, o custe previsto para 2018 na Escola Municipal de Danza ascendería a 196.529,76 €, na Escola Municipal de Música sería de 480.561, 79 €, na Escola Municipal de Teatro sería de 176.437,03 € e na Escola Municipal de Musica Folk e Tradicional sería de 279.246,99 €, polo que a financiación prevista a cargo dos prezos públicos que pagarán os usuarios das escolas municipais de música e artes escénicas acadaría entono ao 26%, tendo en conta que parte dos usuarios gozarán de exención por motivos de escasa capacidade económica conforme ao disposto no artigo 3.2 da ordenanza.

No caso do Prezo Público por utilización das instalacións deportivas Municipais, segundo o informe económico que obra no expediente, o custe previsto para 2018 ascendería a 9.738.699,64 € e os ingresos previstos para o citado exercicio serían de 2.393.041 €.

Finalmente, segundo se desprende do informe económico que obra no expediente o custe total do servizo VIGOZOO para o exercicio 2018 ascendería a un total de 1.634.097,86 € e os ingresos ascenderían a 300.000 €.





CONCELLO DE VIGO
INTERVENCIÓN XERAL

5. Para o caso da modificación da Ordenanza Fiscal Xeral.

Conforme dispón o artigo 12.1 do TRLFL a “xestión, liquidación, inspección e recadación dos tributos locais realizarase de acordo co previsto na Lei Xeral Tributaria e nas demais leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións ditadas para o seu desenvolvemento”, autorizando o apartado 2 do citado precepto ás entidades locais, para que a través das súas ordenanzas fiscais poidan adaptar a citada normativa ao réxime de organización e funcionamento interno propio de cada unha delas, sen que tal adaptación poida contravir o contido material da devandita normativa.

Neste sentido, o apartado 3 do artigo 15 do citado texto legal dispón que as entidades locais exercerán a potestade regulamentaria a que se refire o apartado 2 do artigo 12 desta lei, ben nas ordenanzas fiscais reguladoras dos distintos tributos locais, ben mediante a aprobación de ordenanzas fiscais especificamente reguladoras da xestión, liquidación, inspección e recadación dos tributos locais.

En relación co disposto, e como xa temos dito con anterioridade, a xuízo do funcionario que subscribe, o texto da Ordenanza Fiscal Xeral proposto non contén preceptos ou disposicións que contraveñan o disposto no TRLRFL, na LXT, no RXR, no RXAPXI, ou nas demais Leis do Estado reguladoras da materia e demais disposicións ditadas para o seu desenvolvemento. Neste sentido, consta o informe favorable do Tribunal Económico-Administrativo do Concello de Vigo (aprobado en sesión extraordinaria e urgente número 2017/16 do 19/07/2017).

Quinto. Incidencia no volume de gasto computable aos efectos do cálculo da regra de gasto.

O art. 12 da LOEP incorpora a regra de gasto, en virtude da cal a variación do gasto computable das Administracións Públicas non poderá superar a taxa de referencia de crecemento do Produto Interior Bruto de medio prazo da economía española, cuxo cálculo corresponde ao Ministerio, e que será a referencia para ter en conta polas Corporacións Locais na elaboración dos seus respectivos Orzamentos.

Nas Corporacións Locais enténdese por gasto computable, os empregos non financeiros definidos en termos do Sistema Europeo de Contas Nacionais e Rexionais (isto é, consolidados e axustados a criterios de Contabilidade Nacional), excluídos os intereses da débeda e a parte de gasto financiado con fondos finalistas procedentes da Unión Europea ou doutras Administracións Públicas.

Para as Corporacións locais (artigo 2.1 da LOEPSF) cúmprese a Regra do Gasto, se a variación, en termos SEC, do gasto computable de cada Corporación Local, entre dous exercicios económicos, non supera a taxa de referencia de crecemento do Produto Interior Bruto (TRCPIB) de medio prazo da economía española, modificado, no seu caso, no importe dos incrementos permanentes e diminucións de recadación derivados de cambios normativos.



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 12/09/2017 13:13

Páxina 6 de 8

Expediente 2400/500

Código de verificación: 25EB4-C44EB-D28BB-822EB

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO
INTERVENCIÓN XERAL

Deste xeito, cando se aproben cambios normativos que supoñan aumentos permanentes da recadación, o nivel de gasto computable resultante da aplicación da regra de gasto nos anos en que se obteñan os aumentos de recadación poderá aumentar na contía equivalente. A sensu contrario, cando se aproban cambios normativos que supoñan diminucións permanentes da recadación deberían considerarse para minorar o cálculo (art. 12.4 LOEP).

En definitiva, consonte ao disposto no artigo 12.4 da LOEOSF, de resultar finalmente aprobadas as modificacións nas ordenanzas nos termos propostos, o nivel de gasto computable resultante da aplicación da regra de gasto no anos 2018 e seguintes poderá aumentarse polo aumento de recaudación que se prevexa obter como consecuencia da aplicación das medidas previstas no acordo adoptado.

Sétimo. Procedemento e competencia.

O procedemento administrativo a seguir na tramitación do expediente para a modificación das ordenanzas aparece recollido nos artigos 49 da LRBRL, 15 e seguintes do TRLRFL e no Regulamento Orgánico do Pleno, coas especialidades que se sinalan no título X da LRBRL (“Réxime de organización dos municipios de gran poboación”), sendo o órgano competente o Pleno da Corporación, por maioría simple, previa aprobación do proxecto de modificación da ordenanza pola Xunta de Goberno Local, conforme ao disposto no artigo 127.1 a) da LRBRL.

En aplicación do disposto no artigo 90 do Regulamento Orgánico do Pleno unha vez aprobado o proxecto pola Xunta de Goberno Local, concederáse aos grupos políticos municipais o prazo indicado no citado precepto para que poidan presentar emendas ao artgado ou a totalidade. Para o caso de que o proxecto fora emendado, as emendas deberán ser incorporadas ao proxecto que deberá someterse novamente a Xunta de Goberno Local e ditame do TEA.

Conclusións.

En consecuencia, esta Intervención fiscaliza DE CONFORMIDADE as propostas de modificacións de Ordenanzas Fiscais e reguladoras dos Prezos Públicos para o exercicio 2018 seguintes:

- Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Vehículos de Tracción Mecánica.
- Ordenanza fiscal xeral.
- Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Bens Inmables.
- Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Actividades Económicas.
- Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas polos Documentos que expida ou que entenda a administración do Concello e a Xerencia Municipal de Urbanismo, a instancia de parte.
- Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas relativas ao Servizo de Taxi na cidade de Vigo.
- Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas polos Servizos Especiais por





CONCELLO DE VIGO
INTERVENCIÓN XERAL

- Espectáculos e Transportes.
- Ordenanza Fiscal reguladora das taxas pola prestación dos servizos dos cemiterios municipais.
 - Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas pola Inmobilización, Retirada, Depósito e Custodia de Vehículos.
 - Ordenanza fiscal reguladora das Taxas pola Recollida do Lixo.
 - Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas Pola Prestación dos Servizos de Sanidade Preventiva, Desinfección, Desinsectación, Desratización e destrución de calquera clase de materias e produtos contaminantes ou propagadores de xermes nocivos para a saúde pública prestados a domicilio ou por encargo.
 - Ordenanza reguladora do Prezo Público das Escolas Municipais de Música e Artes Escénicas.
 - Ordenanza reguladora do Prezo Público por utilización das instalacións deportivas Municipais dependentes da Concellería de Deportes.
 - Ordenanza Fiscal reguladora das Taxas pola prestación de servizos de Subministración de auga potable, Rede de sumidoiros, Saneamento e Depuración de augas residuais.
 - Ordenanza Reguladora dos Prezos Públicos pola prestación do servizo de organización de espectáculos, aluguer de instalacións para estes, xestión integral de rsu de construción e demolición domiciliarios, depositados en sacos na vía pública e participación noutras actividades ou programas.
 - Ordenanza fiscal reguladora das taxas dos servizos que presta o "VigoZoo".

Vigo, na data indicada ao marxe
A interventora xeral adxunta

Asdo. Olga Gómez Corbal





D^a. OLGA ALONSO SUÁREZ, CONCELLEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

C E R T I F I C O: Que a Xunta de Goberno Local, na sesión **ordinaria do 27 de xullo de 2017**, adoptou o seguinte acordo:

3.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓN PARA O EXERCICIO 2018 DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES. EXPTE: 2400/500.

Examinadas as actuacións do expediente, visto o dictame favorable do Tribunal Económico Administrativo do 19/07/17 e o informe de fiscalización do 20/07/17, dáse conta do informe-proposta do 17/07/17, asinado pola técnica xurídica de Dirección de Ingresos e xefa da Inspección de Tributos, a directora de Ingresos e o concelleiro delegado de Orzamentos e Facenda, que di o seguinte:

Segundo instrucións do Sr. Concelleiro Delegado de Orzamentos e Facenda, esta Dirección de Ingresos formula a proposta de “Modificación da Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Bens Inmóbles” para o exercicio 2018, que consta no presente expediente.

Condicionantes xerais

Os ingresos das Corporacións Locais están integrados pola Participación nos Ingresos do Estado (PIE) e da Comunidade Autónoma (PICA) e, polos tributos propios. Debe terse en conta que a Facenda Local ven obrigada a respectar a Lei 2/2012 Orgánica de Estabilidade Orzamentaria e Sostibilidade Financeira, que, no seu artigo 11,4 establece que *“as Corporacións Locais deberan manter unha posición de equilibrio ou superavit presupuestario”*.

Acadar esta posición de equilibrio presupostario implica unha indisociable conexión entre ingreso e gasto, que obriga a prestar atención á evolución do conxunto dos ingresos públicos do Concello e, tamén, dos gastos, xa sexan obrigatorios, previsibles ou de carácter voluntario. Só deste xeito, se manterá a solvencia das contas públicas municipais e se cumprirá co marco xurídico dos orzamentos que ven derivado das normas que integran o “bloque da constitucionalidade”: artigo 135 da Constitución, Lei Orgánica 2/2012, de 27 de abril e Texto Refundido da Lei Reguladora de Facendas Locais.

A entrada en vigor a día 29 de xuño de 2017 da lei 3 /2017 de Presupostos Xerais do Estado para o presente ano 2017 tras un longo proceso de negociación , fai prever, no contexto parlamentario actual, incerteza sobre a aprobación en prazo da Lei de Presupostos Xerais do Estado para 2018 e, consecuentemente, arroxa incerteza sobre as previsións/dotacións presupostarias das transferencias do Estado.

A este aspecto, úneselle o feito de non contar cun marco plurianual claro sobre a PIE e a PICA. Isto obedece a unha serie de factores: as recentes reformas fiscais de 2015-2016 e a súa incidencia na recadación que se utilizará como base para determinar a PIE, a reforma do financiamento das Comunidades Autónomas e, tamén, a reforma das Facendas Locais en estudo nas respectivas Comisións de Expertos.



| | | |
|--|---|---------------|
| Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo | Data impresión: 12/09/2017 13:13 | Páxina 1 de 5 |
| Expediente 2400/500 | Código de verificación: 23ED4-C4DEE-DD8AB-B333A | |
| Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv | | |

Polo que respecta aos ingresos que mellor representan a autonomía financeira da Facenda Local, diversos pronunciamentos xudiciais que se refiren á normativa estatal, condicionan o importe da recadación municipal previsible. De xeito importante, os referidos ao Imposto sobre Bens Inmóbles e ao Imposto sobre o Incremento de Valor de Terreos de Natureza Urbana.

A lenta evolución da actividade económica determina un escasísimo incremento nos ingresos do Imposto sobre Actividades Económicas e do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras.

Todos estes factores condicionan as decisións de política fiscal do conxunto das Corporacións Locais e, en particular, do Concello de Vigo.

Condicionantes específicos

Polo que se refire ao Imposto sobre Bens Inmóbles (IBI), hai que ter en conta que, en data 30 de maio de 2014, recae Sentenza do Tribunal Supremo 2159/2014 na que se determina que os bens inmóbles situados en solos urbanizables só poden valorarse catastralmente como solos urbanos se dispoñen dun planeamento de desenvolvemento que conteña a súa ordenación detallada. Isto é, non basta con que estean incluídos en sectores ou ámbitos espaciais delimitados, senón que é necesario que estea aprobado o instrumento urbanístico que conteña a súa ordenación detallada.

A aplicación do criterio establecido na cita STS, deu lugar á Lei 13/2015 de 24 de xuño de reforma da Lei Hipotecaria aprobada por Decreto de 8 de febreiro de 1946 e do Texto refundido da lei do catastro inmobiliario aprobado por Real Decreto Lexislativo 1/2004, implicando que os solos urbanizables sen ordenación detallada deixan de figurar como bens de natureza urbana.

A citada Lei modifica a letra b) do apartado 2 do artigo 7 do Texto refundido da lei do catastro inmobiliario limitando a consideración de bens de natureza urbana para os solos urbanizables que estando incluídos en sectores ou ámbitos espaciais delimitados, contén con Plan Parcial aprobado ou outro instrumento con determinacións de ordenación detallada:

“b) os terreos que teñan a consideración de urbanizables ou aqueles para os que os instrumentos de ordenación territorial e urbanística aprobados prevean ou permitan o seu paso á situación de solo urbanizado, sempre que se inclúan en sectores ou ámbitos espaciais delimitados e se teñan establecido para eles as determinacións de ordenación detallada ou pormenorizada, de acordo coa lexislación urbanística aplicable”

A aplicación desta medida lexislativa supuxo, en Vigo, dende o exercicio 2016 unha minoración importante na carga tributaria deste imposto para os titulares catastrais dos solos urbanizables sen ordenación detallada. Consecuente e paralelamente, produciuse unha minoración na capacidade recadadora total do Imposto sobre Bens Inmóbles de Natureza Urbana.

Desapareceron do padrón de bens inmóbles de natureza urbana e quedaron incluídos no padrón de bens inmóbles de natureza rústica todos os solos urbanizables do término municipal que carecen da citada ordenación detallada ou pormenorizada, e o seu valor catastral foi reducido e determinado *“mediante a aplicación dos módulos que, en función da súa localización, se estableceron por orde do Ministro de Facenda e Administracións Públicas”* (Segundo a información facilitada pola Xerencia Territorial do Catastro de Pontevedra o valor unitario resultante no Concello de Vigo foi de 1,083 €/m²).

Compre ter en conta o importe do “orçamento de gastos fiscais”, é dicir beneficios fiscais: o importe das exencións recollidas nos artigos 62, 73 e 74 do Texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais e outra Lexislación sectorial supera, no Concello de Vigo, para este imposto, os catro millóns de euros. A aquelas compre engadir as bonificacións potestativas que se aplican neste Concello a familias numerosas, a centros sanitarios da titularidade do SERGAS creados con posterioridade a 2007 e a bonificación do 3% polo pagamento deste Imposto en dous prazos (maio e novembro).



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 12/09/2017 13:13 | Páxina 2 de 5

Expediente 2400/500

Código de verificación: 23ED4-C4DEE-DD8AB-B333A

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



A necesidade de aplicar unha política fiscal redistributiva e equitativa xustifica a revisión da cuantificación deste imposto para facer, a través do orzamento municipal, unha mellor redistribución da riqueza e dos fondos públicos.

Esta redistribución da riqueza observase claramente, na Memoria da Liquidación dos Orzamentos do Concello de Vigo na que se reflexa que o gasto fiscal e o esforzo inversor por habitante supera ao importe dos ingresos fiscais por habitante, ao mesmo tempo que hai unha situación de ausencia de endebedamento financeiro.

Modificacións na Ordenanza

Tendo en conta o exposto, plantease un axuste nos tipos de gravame e non na base imponible. O Concello de Vigo non ten solicitado a aplicación do coeficiente de actualización dos valores catastrais que podería incluírse na Lei de Presupostos Xerais do Estado para 2018 e implicaría unha actualización destes dun 8 por cento. Con este coeficiente (1,08), os valores catastrais no Concello de Vigo situaríanse en torno ao 50 por cento do valor de mercado. No seu lugar, óptase por unha medida cunha incidencia cuantitativamente moi inferior neste imposto e máis progresiva na medida na que a base imponible (valor catastral) ten repercusión ou serve de referencia para outros tributos.

Deste xeito conséguense dous obxectivos: Respetar o mandato de progresividade que se establece no artigo 31 da Constitución e que consiste en que quen teña máis capacidade económica debe contribuír nesa medida á cobertura do gasto público e, evitar un incremento xeneralizado dos valores catastrais que podería ter efectos regresivos para os contribuíntes

Segundo o anterior, a modificación proposta actualiza nun 2,2% os tipos impositivos de Bens Urbanos e BICES. Igualmente, actualízanse na mesma porcentaxe do 2,2% os ingresos brutos que constitúen a base para determinar a bonificación de familias numerosas.

Informe sobre o impacto de xénero

A presente modificación non introduce ningunha disposición que teña incidencia por razón de xénero, xa que afecta a quen teña a condición de contribuínte por este imposto. Consecuentemente, o impacto por razón de xénero será nulo.

Tramitación da modificación

O expediente deberá ser tramitado conforme dispón o artigo 111 da Lei 7/1985 de 2 de abril reguladora das bases de réxime local (LRBRL), artigos 15 a 19 do RDL 2/2004 de 5 de marzo que aproba o Texto refundido da lei reguladora das facendas locais (TRLRFL), e artigo 137 apartado 1 b) da citada LRBRL sometendo a ditame do TEA do Concello o "Proxecto de Modificación da Ordenanza Fiscal" así como ao Regulamento Orgánico do Pleno aprobado definitivamente con data 30.05.2016.

Ao ser este documento unha "Proposta de Modificación de Ordenanza Fiscal", adquirirá a condición de "Proxecto", tras o acordo aprobatorio da Xunta de Goberno Local.

Para o caso de que o Proxecto aprobado pola Xunta de Goberno Local e ditaminado favorablemente polo TEA, fose emendado no tramite que determina o regulamento Orgánico do Pleno, as emendas deberán ser incorporadas ao "Proxecto" que se someterá novamente á Xunta de Goberno Local e ditame do TEA.

A vista do anterior, esta Dirección de Ingresos solicita, da Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte,



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 12/09/2017 13:13 | Páxina 3 de 5

Expediente 2400/500

Código de verificación: 23ED4-C4DEE-DD8AB-B333A

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

ACORDO:

1º) Aprobar provisionalmente a seguinte:

“MODIFICACIÓN DOS SEGUINTE ARTIGOS DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES” (2), QUE QUEDARÁN REDACTADOS COMO SEGUE:

ARTIGO 5.- EXENCIONS.

Engádese un novo paragrafo d)

d) Os bens inmobles da titularidade de entidades incluídas na Lei 49/2002 de 23 de decembro de Réxime Fiscal de Entidades sen fins Lucrativos e dos incentivos fiscais ao Mecenazgo, nos términos da citada lei.

ARTIGO 6.- BONIFICACIONS.

Modifícase o parágrafo punto 3.

3. Terán dereito a unha bonificación do 90% ou 50% da cota íntegra do imposto os suxeitos pasivos – pai, nai ou titor- titulares de familia numerosa, relativa á vivenda que constituía a residencia habitual da familia e sempre e cando cumpran as seguintes condicións:

a) Se os importes brutos anuais dos membros da familia numerosa, no exercicio fosen iguais ou inferiores a 6.360 €, a bonificación será do 90%.

b) Se os ingresos estiveran entre 6.361 € e 8.130 €, a bonificación será do 50%.

ARTIGO 8.- COTA TRIBUTARIA.

Modifícase do artigo 8 o seguinte:

1. A cota íntegra deste imposto será o resultado da aplicación á base liquidable dos tipos de gravame recollidos neste artigo.

2. O tipo de gravame para os bens inmobles urbanos será do 0,901%.

3. O tipo de gravame para os bens inmobles rústicos será do 0,677%.

4. O tipo de gravame para os bens inmobles de características especiais será do 0,831%

5. Establecese como “tipo diferenciado” na contía do 0,914% para os bens inmobles urbanos, excluídos os de uso residencial, que superen, atendendo aos usos establecidos na normativa catastral para valoración das construcións, o valor catastral que, para cada un dos usos, se recolle no seguinte cadro:

| CÓDIGO-USO | V.CATASTRAL | | TIPO |
|-----------------------------------|---------------------|----------|-------|
| I-industrial | igual ou superior a | 125.000€ | 0,914 |
| C-comercial | igual ou superior a | 125.000€ | 0,914 |
| G-ocio e hostalería | igual ou superior a | 175.000€ | 0,914 |
| O-oficinas | igual ou superior a | 125.000€ | 0,914 |
| A-almacenamento estacionamento | igual ou superior a | 100.000€ | 0,914 |



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 12/09/2017 13:13

Páxina 4 de 5

Expediente 2400/500

Código de verificación: 23ED4-C4DEE-DD8AB-B333A

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>



| | | | |
|----------------|---------------------|-----------|-------|
| K-deportivo | igual ou superior a | 450.000€ | 0,914 |
| T-espectáculos | igual ou superior a | 175.000 € | 0,914 |

DISPOSICIÓN FINAL 2ª.

2ª Esta ordenanza entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín oficial da provincia e comezará a aplicarse o 1 de xaneiro de 2018 permanecendo en vigor en tanto non se acorden a súa modificación ou derogación expresas.

2º) Someter a Ditame do TEA do Concello.

3º) Aprobación provisional do Proxecto ditaminado en sesión plenaria.

4º) Someter a exposición pública por prazo de 30 días hábiles, con inserción de anuncio no BOP, Taboleiro do Concello e Prensa Local para exame e reclamacións.

5º) Para o caso de non presentarse reclamacións entenderase adoptado o acordo de aprobación definitiva coas seguintes particularidades:

- a) Publicar o texto da modificación no BOP para a súa entrada en vigor.
- b) Facultar á Dirección de Ingresos para a redacción do correspondente texto refundido.

Acordo

A Xunta de Goberno local presta conformidade ao precedente informe-proposta.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo a data da sinatura dixital.

MXLP/me

V. e Pr.
O ALCALDE,
Abel Caballero Álvarez.



| | | |
|--|---|---------------|
| Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo | Data impresión: 12/09/2017 13:13 | Páxina 5 de 5 |
| Expediente 2400/500 | Código de verificación: 23ED4-C4DEE-DD8AB-B333A | |
| Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica http://www.vigo.org/csv | | |



CONCELLO DE VIGO
TRIB. EC. ADM.

TIPO: Dictame

SOLICITANTE: DIRECCIÓN DE INGRESOS

EXPEDIENTE: 2400-500 REF: I4306 E4481 P3894

ASUNTO: Proxecto de modificación para o exercicio 2018 da Ordenanza Fiscal reguladora do Imposto sobre Bens Inmобles. (2)

En Vigo, a 31/07/2017, examinada a proposta de dictame asinada polo Vocal do Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo en data 31/07/2017 co seguinte literal:

A Xunta de Goberno Local, en Sesión Ordinaria que tivo lugar o 27 de xullo de 2017, aprobou o Proxecto de Modificación da Ordenanza Fiscal citada.

A Sala do Tribunal Económico-Administrativo do Concello de Vigo, en Sesión Extraordinaria e Urxente número 2017/16 do día dezanove de xullo de dous mil dezasete, emitiu informe favorable previo á proposta á Xunta de Goberno Local de Proxecto de Modificación da Ordenanza, sendo con posterioridade a dita proposta fiscalizada de conformidade, segundo consta no expediente.

No acordo do Tribunal, referido ó informe previo, se indicaba expresamente que "...infórmase favorablemente con carácter previo a proposta de modificación, sin prexuízo do dictame concreto que se emitirá unha vez aprobada a proposta pola Xunta de Goberno Local e que resultará favorable de non se producir trocos na redacción dos textos".

O non se producir trocos no texto remitido respecto do sometido a informe previo, dase por reproducido o alí indicado e se dictamina favorablemente o Proxecto de Modificación da Ordenanza.

Tralo exame da proposta subliñada, a Sala do Tribunal Económico Administrativo do Concello de Vigo, no exercicio das súas competencias.

ACORDA

Prestar conformidade á proposta e, en consecuencia, dictaminar favorablemente o Proxecto de modificación da Ordenanza subliñada.

Vigo, a 31/07/2017

O Secretario

Asdo: Manuel Xosé Lorenzo Penela

Vº e pr; o Presidente

Asdo: Albino Rodríguez Ferreira



Copia auténtica do orixinal - Concello de Vigo

Data impresión: 12/09/2017 13:13

Páxina 1 de 1

Expediente 2400/500

Código de verificación: 23EB4-448ED-D48CB-443B4

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección da sede electrónica <http://www.vigo.org/csv>

JOSÉ RIESGO BOLUDA, SECRETARIO XERAL DO PLENO DO CONCELLO DE VIGO,

CERTIFICA: Que o Pleno do Concello, en sesión ordinaria (agosto) do día 6 de setembro de 2017, adoptou o seguinte acordo:

3.- APROBACIÓN INICIAL DO EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN PARA O EXERCICIO 2018 DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES. EXPTE: 2400/500. (1591/1101)

ANTECEDENTES: No expediente consta informe proposto emitido pola Dirección Xeral de Ingresos en data 18.07.2016 no que consta a seguinte modificación ao articulado vixente:

“Segundo instrucións do Sr. Concelleiro Delegado de Orzamentos e Facenda, esta Dirección de Ingresos formula a proposta de “Modificación da Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Bens Inmóbeis” para o exercicio 2018, que consta no presente expediente.

Condicionantes xerais

Os ingresos das Corporacións Locais están integrados pola Participación nos Ingresos do Estado (PIE) e da Comunidade Autónoma (PICA) e, polos tributos propios. Debe terse en conta que a Facenda Local ven obrigada a respectar a Lei 2/2012 Orgánica de Estabilidade Orzamentaria e Sostibilidade Financeira, que, no seu artigo 11,4 establece que *“as Corporacións Locais deberan manter unha posición de equilibrio ou superavit presupuestario”*.

Acadar esta posición de equilibrio presupuestario implica unha indisociable conexión entre ingreso e gasto, que obriga a prestar atención á evolución do conxunto dos ingresos públicos do Concello e, tamén, dos gastos, xa sexan obrigatorios, previsibles ou de carácter voluntario. Só deste xeito, se manterá a solvencia das contas públicas municipais e se cumprirá co marco xurídico dos orzamentos que ven derivado das normas que integran o “bloque da constitucionalidade”: artigo 135 da Constitución, Lei Orgánica 2/2012, de 27 de abril e Texto Refundido da Lei Reguladora de Facendas Locais.

A entrada en vigor a día 29 de xuño de 2017 da lei 3 /2017 de Presupostos Xerais do Estado para o presente ano 2017 tras un longo proceso de negociación , fai prever, no contexto parlamentario actual, incerteza sobre a aprobación en prazo da Lei de Presupostos Xerais do Estado para 2018 e, consecuentemente, arroxa incerteza sobre as previsións/dotacións presupuestarias das transferencias do Estado.

A este aspecto, úneselle o feito de non contar cun marco plurianual claro sobre a PIE e a PICA. Isto obedece a unha serie de factores: as recentes reformas fiscais de 2015-2016 e a súa incidencia na recadación que se utilizará como base para determinar a PIE, a reforma do financiamento das Comunidades Autónomas e,

tamén, a reforma das Facendas Locais en estudo nas respectivas Comisións de Expertos.

Polo que respecta aos ingresos que mellor representan a autonomía financeira da Facenda Local, diversos pronunciamentos xudiciais que se refiren á normativa estatal, condicionan o importe da recadación municipal previsible. De xeito importante, os referidos ao Imposto sobre Bens Inmóbles e ao Imposto sobre o Incremento de Valor de Terreos de Natureza Urbana.

A lenta evolución da actividade económica determina un escasisímo incremento nos ingresos do Imposto sobre Actividades Económicas e do Imposto sobre Construcións, Instalacións e Obras.

Todos estes factores condicionan as decisións de política fiscal do conxunto das Corporacións Locais e, en particular, do Concello de Vigo.

Condicionantes específicos

Polo que se refire ao Imposto sobre Bens Inmóbles (IBI), hai que ter en conta que, en data 30 de maio de 2014, recae Sentenza do Tribunal Supremo 2159/2014 na que se determina que os bens inmóbles situados en solos urbanizables só poden valorarse catastralmente como solos urbanos se dispoñen dun planeamento de desenvolvemento que conteña a súa ordenación detallada. Isto é, non basta con que estean incluídos en sectores ou ámbitos espaciais delimitados, senón que é necesario que estea aprobado o instrumento urbanístico que conteña a súa ordenación detallada.

A aplicación do criterio establecido na cita STS, deu lugar á Lei 13/2015 de 24 de xuño de reforma da Lei Hipotecaria aprobada por Decreto de 8 de febreiro de 1946 e do Texto refundido da lei do catastro inmobiliario aprobado por Real Decreto Lexislativo 1/2004, implicando que os solos urbanizables sen ordenación detallada deixan de figurar como bens de natureza urbana.

A citada Lei modifica a letra b) do apartado 2 do artigo 7 do Texto refundido da lei do catastro inmobiliario limitando a consideración de bens de natureza urbana para os solos urbanizables que estando incluídos en sectores ou ámbitos espaciais delimitados, contén con Plan Parcial aprobado ou outro instrumento con determinacións de ordenación detallada:

“b) os terreos que teñan a consideración de urbanizables ou aqueles para os que os instrumentos de ordenación territorial e urbanística aprobados prevean ou permitan o seu paso á situación de solo urbanizado, sempre que se inclúan en sectores ou ámbitos espaciais delimitados e se teñan establecido para eles as determinacións de ordenación detallada ou pormenorizada, de acordo coa lexislación urbanística aplicable”

A aplicación desta medida lexislativa supuxo, en Vigo, dende o exercicio 2016 unha minoración importante na carga tributaria deste imposto para os titulares catastrais dos solos urbanizables sen ordenación detallada. Consecuente e paralelamente, produciuse unha minoración na capacidade recadadora total do Imposto sobre Bens Inmóbles de Natureza Urbana.

Desapareceron do padrón de bens inmóbles de natureza urbana e quedaron incluídos no padrón de bens inmóbles de natureza rústica todos os solos

urbanizables do término municipal que carecen da citada ordenación detallada ou pormenorizada, e o seu valor catastral foi reducido e determinado *“mediante a aplicación dos módulos que, en función da súa localización, se estableceron por orde do Ministro de Facenda e Administracións Públicas”* (Segundo a información facilitada pola Xerencia Territorial do Catastro de Pontevedra o valor unitario resultante no Concello de Vigo foi de 1,083 €/m²).

Compre ter en conta o importe do “orçamento de gastos fiscais”, é dicir beneficios fiscais: o importe das exencións recollidas nos artigos 62, 73 e 74 do Texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais e outra Lexislación sectorial supera, no Concello de Vigo, para este imposto, os catro millóns de euros. A aquelas compre engadir as bonificacións potestativas que se aplican neste Concello a familias numerosas, a centros sanitarios da titularidade do SERGAS creados con posterioridade a 2007 e a bonificación do 3% polo pagamento deste Imposto en dous prazos (maio e novembro).

A necesidade de aplicar unha política fiscal redistributiva e equitativa xustifica a revisión da cuantificación deste imposto para facer, a través do orçamento municipal, unha mellor redistribución da riqueza e dos fondos públicos.

Esta redistribución da riqueza observase claramente, na Memoria da Liquidación dos Orzamentos do Concello de Vigo na que se reflexa que o gasto fiscal e o esforzo inversor por habitante supera ao importe dos ingresos fiscais por habitante, ao mesmo tempo que hai unha situación de ausencia de endebedamento financeiro.

Modificacións na Ordenanza

Tendo en conta o exposto, plantease un axuste nos tipos de gravame e non na base imponible. O Concello de Vigo non ten solicitado a aplicación do coeficiente de actualización dos valores catastrais que podería incluírse na Lei de Presupostos Xerais do Estado para 2018 e implicaría unha actualización destes dun 8 por cento. Con este coeficiente (1,08), os valores catastrais no Concello de Vigo situaríanse en torno ao 50 por cento do valor de mercado. No seu lugar, óptase por unha medida cunha incidencia cuantitativamente moi inferior neste imposto e máis progresiva na medida na que a base imponible (valor catastral) ten repercusión ou serve de referencia para outros tributos.

Deste xeito conséguense dous obxectivos: Respetar o mandato de progresividade que se establece no artigo 31 da Constitución e que consiste en que quen teña máis capacidade económica debe contribuír nesa medida á cobertura do gasto público e, evitar un incremento xeneralizado dos valores catastrais que podería ter efectos regresivos para os contribuíntes

Segundo o anterior, a modificación proposta actualiza nun 2,2% os tipos impositivos de Bens Urbanos e BICES. Igualmente, actualízanse na mesma porcentaxe do 2,2% os ingresos brutos que constitúen a base para determinar a bonificación de familias numerosas.

A vista do anterior, esta Dirección de Ingresos solicita, da Xunta de Goberno Local a adopción do seguinte,

ACORDO:

1º) Aprobar provisionalmente a seguinte:

“MODIFICACIÓN DOS SEGUINTE ARTIGOS DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES” (2), QUE QUEDARÁN REDACTADOS COMO SEGUE:

ARTIGO 5.- EXENCIÓNS.

Engádese un novo paragrafo d)

d) Os bens inmobles da titularidade de entidades incluídas na Lei 49/2002 de 23 de decembro de Réxime Fiscal de Entidades sen fins Lucrativos e dos incentivos fiscais ao Mecenazgo, nos términos da citada lei.

ARTIGO 6.- BONIFICACIÓNS.

Modifícase o parágrafo punto 3.

3. Terán dereito a unha bonificación do 90% ou 50% da cota íntegra do imposto os suxeitos pasivos -pai, nai ou titor- titulares de familia numerosa, relativa á vivenda que constituía a residencia habitual da familia e sempre e cando cumpran as seguintes condicións:

a) Se os importes brutos anuais dos membros da familia numerosa, no exercicio fosen iguais ou inferiores a 6.360 €, a bonificación será do 90%.

b) Se os ingresos estiveran entre 6.361 € e 8.130 €, a bonificación será do 50%.

ARTIGO 8.- COTA TRIBUTARIA.

Modifícase do artigo 8 o seguinte:

1. A cota íntegra deste imposto será o resultado da aplicación á base liquidable dos tipos de gravame recollidos neste artigo.

2. O tipo de gravame para os bens inmobles urbanos será do 0,901%.

3. O tipo de gravame para os bens inmobles rústicos será do 0,677%.

4. O tipo de gravame para os bens inmobles de características especiais será do 0,831%

5. Establecese como “tipo diferenciado” na contía do 0,914% para os bens inmobles urbanos, excluídos os de uso residencial, que superen, atendendo aos usos establecidos na normativa catastral para valoración das construcións, o valor catastral que, para cada un dos usos, se recolle no seguinte cadro:

| CÓDIGO-USO | V.CATASTRAL | TIPO |
|---------------------|------------------------------|-------|
| I-industrial | igual ou superior a 125.000€ | 0,914 |
| C-comercial | igual ou superior a 125.000€ | 0,914 |
| G-ocio e hostalería | igual ou superior a 175.000€ | 0,914 |
| O-oficinas | igual ou superior a 125.000€ | 0,914 |
| A-almacenamento | igual ou superior a 100.000€ | 0,914 |

estacionamento

K-deportivo igual ou superior a 450.000€ 0,914

T-espectáculos igual ou superior a175.000 € 0,914

DISPOSICIÓN FINAL 2ª.

2ª Esta ordenanza entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín oficial da provincia e comezará a aplicarse o 1 de xaneiro de 2018 permanecendo en vigor en tanto non se acorden a súa modificación ou derogación expresas.”.

En sesión de data 27 de xullo, a Xunta de Goberno Local aprobou o proxecto de modificación.

EMENDAS

-En data 9.08.2017 o grupo municipal de **Marea de Vigo** achega escrito de presentación das emendas. En relación á Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Bens Inmóveis propón as seguintes emendas.

6ª.-

Non incrementar o tipo de gravame para os bens urbanos, rústicos e BICE's (que pasan nesta proposta do 0,882%, 0,662% e 0,813% a 0,901%, 0,677% e 0,831%).

Xustificación: Para o caso do IBI urbano colocaría a Vigo preto do máximo legal 1,1% sendo posiblemente o tipo de gravame máis alto das grandes cidades do estado. Non se pode xustificar pola sentenza que obriga a volver a rústicos os terreos urbanos sen ordenación detallada un incremento do gravame polo que propoñemos manter os gravames de 2017 e iniciar o estudo da redución dos mesmos ao ser excesivamente altos.

7ª.-

Proposta de novo artigo na ordenanza fiscal número 2, regulamentadora do imposto sobre bens inmóveis:

•Establecerase un gravame sobre as vivendas baleiras desocupadas con carácter permanente no IBI do 50%, en base á Lei de Facendas Locais dende xaneiro de 2003 que no artigo 72.4, que establece o seguinte: *“Tratándose de inmuebles de uso residencial que se encuentren desocupados con carácter permanente, por cumplir las condiciones que se determinen reglamentariamente, los Ayuntamientos podrán exigir un recargo de hasta el 50% en la cota líquida del impuesto”.*

8ª.-

ARTIGO 6. BONIFICACIÓN

Sistema de bonificación do 50% da cota para as vivendas (excepto das de nova construción) que instalaran sistemas para o aproveitamento térmico e eléctrico da enerxía solar para autoconsumo sempre e cando a instalación sexa realizada polo suxeito pasivo con carácter voluntario e non responda a obrigacións derivadas da normativa vixente.

9ª.-

Establecemento de penalización aos propietarios de solares urbanos consolidados que non cumpran co deber de edificar e, rebaixar o límite do valor catastral para poder ser gravados, até co dobre da cota do IBI.

10ª.-

Penalización aos propietarios que non conserven ós seus inmobles e provoquen a posterior declaración de ruína duplicando a taxa de declaración de ruína.

-En data 9.08.2017 o grupo municipal do **Partido Popular** achega escrito de presentación das emendas no que consta a devolución ao goberno de tódolos textos de modificación de Ordenanzas Fiscais propostas, entre estas, a modificación da Ordenanza Fiscal do Imposto sobre Bens Inmobles; así mesmo sinala que “dentro dos límites legais de estabilidade orzamentaria, o goberno municipal deberá aplicar beneficios fiscais selectivos en forma de bonificacións e/ou exencións ás familias e colectivos sociais con maiores dificultades, así como aumentar o mínimo exentos (familias de baixo nivel de renda, con parados de longa duración, familias numerosas, monoparentais, con persoas dependentes ou discapacitadas, familias con membros maiores de 65 anos, con situación de violencia de xénero, maiores que viven sós)”. A emenda tamén propón unha rebaixa xeneralizada do 3% para a totalidade dos impostos, prezos e taxas municipais para o ano 2018.

Finalmente, en relación á Ordenanza Fiscal Reguladora do Imposto sobre Bens Inmobles propón a seguinte emenda específica:

- a. O 95% de bonificación a favor de inmobles de organismos públicos de investigación de os de ensinanza universitaria, e en particular á Universidade de Vigo.
- b. O 95% de bonificación para os inmobles nos que se desenvolvan actividades económicas que sexan declaradas de especial interese e utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico artísticas ou de mantemento do emprego que xustifiquen tal declaración polo Pleno da Corporación.
- c. O 90% nos inmobles de características especiais.
- d. O 50% de bonificación nos bens inmobles que teñan instalados sistemas para o aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía solar.

En data de 11.08.2017 a Dirección de Ingresos emite informe en relación ás emendas presentadas.

A Comisión Informativa de Orzamentos e Facenda, en data 30.08.2017, emite ditame favorable á proposta de acordo que figura na parte dispositiva deste acordo.

VOTACIÓN DAS EMENDAS DE MAREA DE VIGO: Con tres votos a favor do grupo municipal de Marea de Vigo, señores e señora, Jácome Enríquez, López Barreiro e Pérez Correa, seis abstencións dos membros do grupo municipal do Partido Popular señores e señoras, Egerique Mosquera, Fidalgo Iglesias, Figueroa Vila, Gago Bugarín, González Sánchez e Muñoz Fonteriz, e dezaseis votos en contra dos membros do grupo municipal Socialista, señores e señoras Alonso Suárez, Aneiros Pereira, Blanco Iglesias, Caride Estévez, Fernández Pérez, Iglesias González, Lago

Rey, López Font, Marra Domínguez, Pardo Espiñeira, Regades Fernández, Rivas González, Rodríguez Díaz, Rodríguez Escudero, Silva Rego e a Presidencia, quedan rexeitadas as emendas.

VOTACIÓN DAS EMENDAS DO PARTIDO POPULAR: Con seis votos a favor do grupo municipal do Partido Popular señores e señoras, Egerique Mosquera, Fidalgo Iglesias, Figueroa Vila, Gago Bugarín, González Sánchez e Muñoz Fonteriz, tres abstencións dos membros do grupo municipal de Marea de Vigo, señores e señora, Jácome Enríquez, López Barreiro e Pérez Correa, e dezaseis votos en contra dos membros do grupo municipal Socialista, señores e señoras Alonso Suárez, Aneiros Pereira, Blanco Iglesias, Caride Estévez, Fernández Pérez, Iglesias González, Lago Rey, López Font, Marra Domínguez, Pardo Espiñeira, Regades Fernández, Rivas González, Rodríguez Díaz, Rodríguez Escudero, Silva Rego e a Presidencia, quedan rexeitadas as emendas.

VOTACIÓN DO FONDO: Con dezaseis votos a favor dos membros do grupo municipal Socialista, señores e señoras Alonso Suárez, Aneiros Pereira, Blanco Iglesias, Caride Estévez, Fernández Pérez, Iglesias González, Lago Rey, López Font, Marra Domínguez, Pardo Espiñeira, Regades Fernández, Rivas González, Rodríguez Díaz, Rodríguez Escudero, Silva Rego e a Presidencia, e nove votos en contra dos membros do grupo municipal de Marea de Vigo, señores e señora Jácome Enríquez, López Barreiro e Pérez Correa, e mais dos membros do grupo municipal do Partido Popular señores e señoras Egerique Mosquera, Fidalgo Iglesias, Figueroa Vila, Gago Bugarín, González Sánchez e Muñoz Fonteriz, adóptase o seguinte,

ACORDO

PRIMEIRO: Rexeitar as emendas presentadas.

SEGUNDO: Aprobar inicialmente a modificación da Ordenanza Fiscal reguladora do Imposto sobre Bens Inmóbles, segundo proposta de modificación do articulado que consta nos antecedentes.

TERCEIRO: Someter a exposición pública por prazo de 30 días hábiles, con inserción de anuncio no Boletín oficial da provincia, taboleiro do Concello e prensa local para exame e reclamacións.

CUARTO: Para o caso de non presentarse reclamacións entenderase adoptado o acordo de aprobación definitiva coas seguintes particularidades: a) Publicarase o texto da modificación no BOP para a súa entrada en vigor. b) Facúltase á Dirección de Ingresos para a redacción do correspondente texto refundido .

E para que así conste expido esta certificación de orde e co visto e prace do Excmo. Sr. Alcalde, coa salvidade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, en Vigo once de setembro do ano dous mil dezasete.

am

Vº e Pr.
O ALCALDE,

Abel Caballero Álvarez.