

OFERTA DE EMPLEO PÚBLICO 2017-2018-2019 2ªFASE
INGENIERO/A INDUSTRIAL
OPOSICIÓN LIBRE

2º EJERCICIO
JUEVES 17/02/2022 10:00 HORAS

El ayuntamiento de Vigo pretende licitar la ejecución de las obras de urbanización de un nuevo vial situado en la calle Arquitecto Cominges Nº96.

Tomando como base la documentación aportada, se solicita:

Supuesto Nº1:

- Comprobar el proyecto cumple con el contenido mínimo que establece la legislación para proceder a la licitación de la obra, y describir, en su caso, sus deficiencias. (3,5 puntos)
- Describir las diferentes fases del procedimiento de contratación y ejecución de la obra hasta su recepción. (3,5 puntos)

Supuesto Nº2:

- Definición completa de las unidades del capítulo de saneamiento. (2 puntos)
- Dibujar el esquema de obra civil de la red de electricidad de baja tensión (excluyendo la que da servicio al alumbrado vial). (1 punto)

MEMORIA DESCRIPTIVA

INDICE

1. AGENTES
2. DESCRIPCIÓN
3. MEMORIA URBANÍSTICA

1 AGENTES

1.1 PROMOTOR

El presente proyecto se redacta por encargo de:

Nombre:

D.N.I.:

Dirección:

Dirección a efectos de notificación::

1.2 PROYECTISTA Y OTROS TÉCNICOS INTERVINIENTES

Design by



El proyectista, y responsable ante la administración, será el arquitecto D. Teodoro de Francisco Antes, arquitecto colegiado nº 1529 del C.O.A.G., como representante de la sociedad EAU ARQUITECTURA, S.L.P., con nº de registro 30015 en el G.O.A.G., que realizará el proyecto con el equipo formado por:

- Juan M. Iglesias Portela, arquitecto colegiado nº 2923 del C.O.A.G.
- Alejandro González González, arquitecto colegiado nº 2771 del C.O.A.G.

La residencia profesional del equipo se fija en la calle Pintor Laxeiro, Nº 13, Bajo, Portal 2, C.P. 36211, Vigo, provincia de Pontevedra, con teléfono 986211397, Fax 986290938.

Dadas las características de la obra, será necesaria la intervención de otros técnicos, que en el ámbito de sus competencias, tendrán que redactar los proyectos parciales correspondientes a las instalaciones del edificio (telecomunicaciones, electricidad, calefacción y ACS, etc.).

1.3 DIRECTOR DE OBRA

La Dirección de la obra será realizada por los mismos arquitectos que redactan el Proyecto mentados anteriormente.

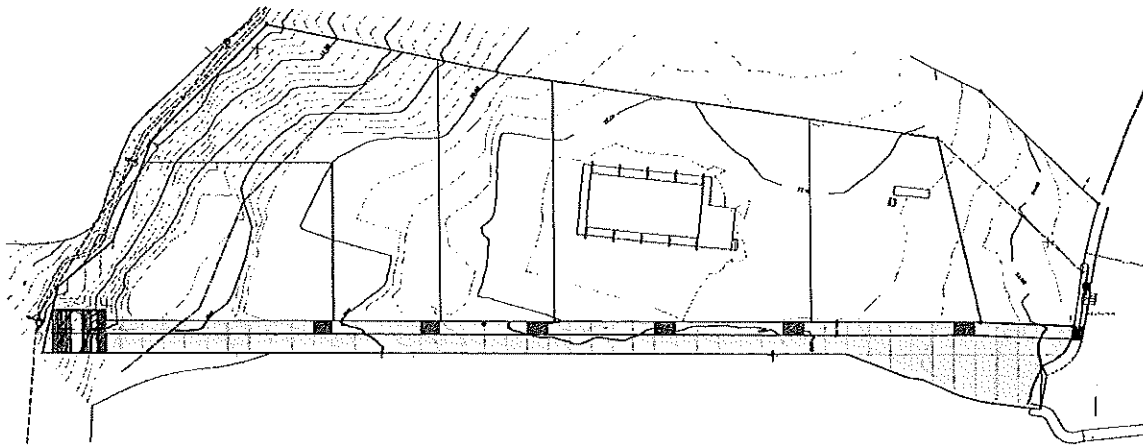
La Dirección de la Ejecución Material de las obras será realizada, por el técnico designado por la propiedad.

1.4 SEGURIDAD Y SALUD

La redacción de la justificación del r.d. 1627/1997, de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción es realizada por los mismos arquitectos que redactan el Proyecto.

La redacción del Estudio de Seguridad será realizada por los mismos arquitectos que redactan el Proyecto y se adjuntará en el Proyecto de Ejecución.

La aprobación del Plan de Seguridad, así como la coordinación en fase de ejecución de obra de los trabajos de seguridad y salud la realizará el/los técnico/s que designe la propiedad.



2.4 DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA

Se proyecta un vial que une, manteniendo la rasante existente, la calle Arquitecto Antonio Cominges con el mar. Tal como se expone en la IOP de Vigo, se realiza un vial de 6 metros de ancho con una terminación en fondo de saco. En el encuentro del vial con la costa, linderos Oeste, se proyectan unas escaleras para salvar el desnivel existente

El solado del vial se proyecta en hormigón impreso y adoquín de piedra. Se distingue:

1. Zonas de acceso de a las parcelas, realizada con un despiece pequeño, aprox. 10x10x10 cm (adoquín).
 - o Acceso a las parcelas de 4x2.50 m.
 - o Tramo previo a las escaleras franja de 8x1.40 m.
2. Vial realizado en hormigón impreso.

Se dota de 10 farolas con tecnología led.

PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL

	Presupuesto estimado	107.625,00 €
CAPÍTULO 1	Acondicionamiento del terreno	562,94 €
CAPÍTULO 2	Firmes y pavimentos	34.562,30 €
CAPÍTULO 3	Equipamiento y señalización	1.394,22 €
CAPÍTULO 4	Red de saneamiento pluviales	8.202,80 €
CAPÍTULO 5	Red de saneamiento de fecales	29.027,29 €
CAPÍTULO 6	Red de abastecimiento de agua	5.760,80 €
CAPÍTULO 7	Distribución baja tensión	8.434,80 €
CAPÍTULO 8	Alumbrado exterior vial	9.621,23 €
CAPÍTULO 9	Telecomunicaciones	6.387,45 €
CAPÍTULO 10	Gestión de residuos	867,70 €
CAPÍTULO 11	Seguridad y salud	2.803,47 €
	SUMA EJECUCIÓN MATERIAL	107.625,00 €
	13% de gastos generales	13.991,25 €
	6% de beneficio industrial	6.457,50 €
	suma	128.073,75 €
	10% IVA	12.807,38 €
	Presupuesto de ejecución de contrata	140.881,13 €

Asciende el Presupuesto estimado para la ejecución por contrata a la cantidad de:

CIENTO CUARENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON TRECE CÉNTIMOS.

En Vigo, Febrero de 2021.



Alejandro González González
Arquitecto



Juan Manuel Iglesias Portela
Arquitecto



Teodoro de Francisco Antes
Arquitecto

MARITIMO
ENTE CON
DE MAR.
DE MAR.
RVIDUMBRE
LEY 22/1988).

Punta de Estal

OCEANICO

ATLANTICO

SOLO URBANO CONSOLIDADO

LIMITE DE ORDENANZA

ALIANCIÓN EXTERIOR

ALIANCIÓN INTERIOR

VARIO PROPOSTO

PASAXE INTERIOR COUZADA

AREA DE NORMALIZACION DE PARCELAS

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

SISTEMAS XERAIS E LOCAIS

SISTEMAS XERAIS

SISTEMA XERAL DE EQUIPAMENTOS

SISTEMA XERAL DE ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTOS

SISTEMA LOCAL DE ZONAS VERDES E ESPAZOS LIBRES

AD Administrativo D Deportivo
SC Sociocultural S.P. Servizo Públicos
S Sanitario T Transporte
AS Asistencial R Religioso
E Escolar CE Cemiterios
P Privado CS Casión Uso superficie

PROTECCIÓN/ELEMENTOS CATÁLOGO

DELIMITACIÓN DE PLAN ESPECIAIS DE PROTECCIÓN

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL ELEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

ÁREA DE RESPECTO (CONTORNO DE PROTECCIÓN) ELEMENTOS ARQUEOLÓXICOS

ÁREA PROTECCIÓN ELEMENTOS ARQUITECTURA

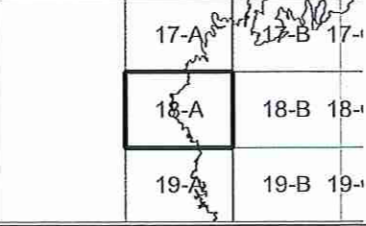
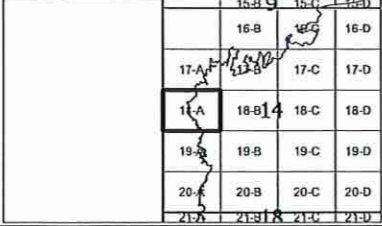
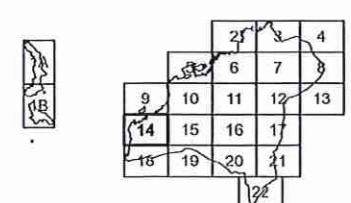
Clave: Elementos catalogados:
GA Xacementos arqueolóxico
ACH Achado Arqueolóxico

A: Arquitectura
U: Urbanístico
S: Parques e xardíns
00-0000: Etnográfico

LÍMITES

DELIMITACION PARROQUIAL

LÍMITE TERMO MUNICIPAL



LEI 37/2015 ESTRADAS

PEGADA ESTUDO INFORMATIVO

LIÑA LIM. EDIFICACION

ARISTA EXT. CALZADA

ARISTA EXT. TÚNEL

LEI DE COSTAS

DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE

RIBEIRA DO MAR

SERVIDUME DE PROTECCION

SERVIDUME DE TRANSITO

ZONA INFLUENCIA

AEROPORTO

ÁREA CAUTELA

PLANO Nº: SERIE 2-B

FOLLA: 18-A

ESCALA: 1:2000

0 10 20 30 40 50 m

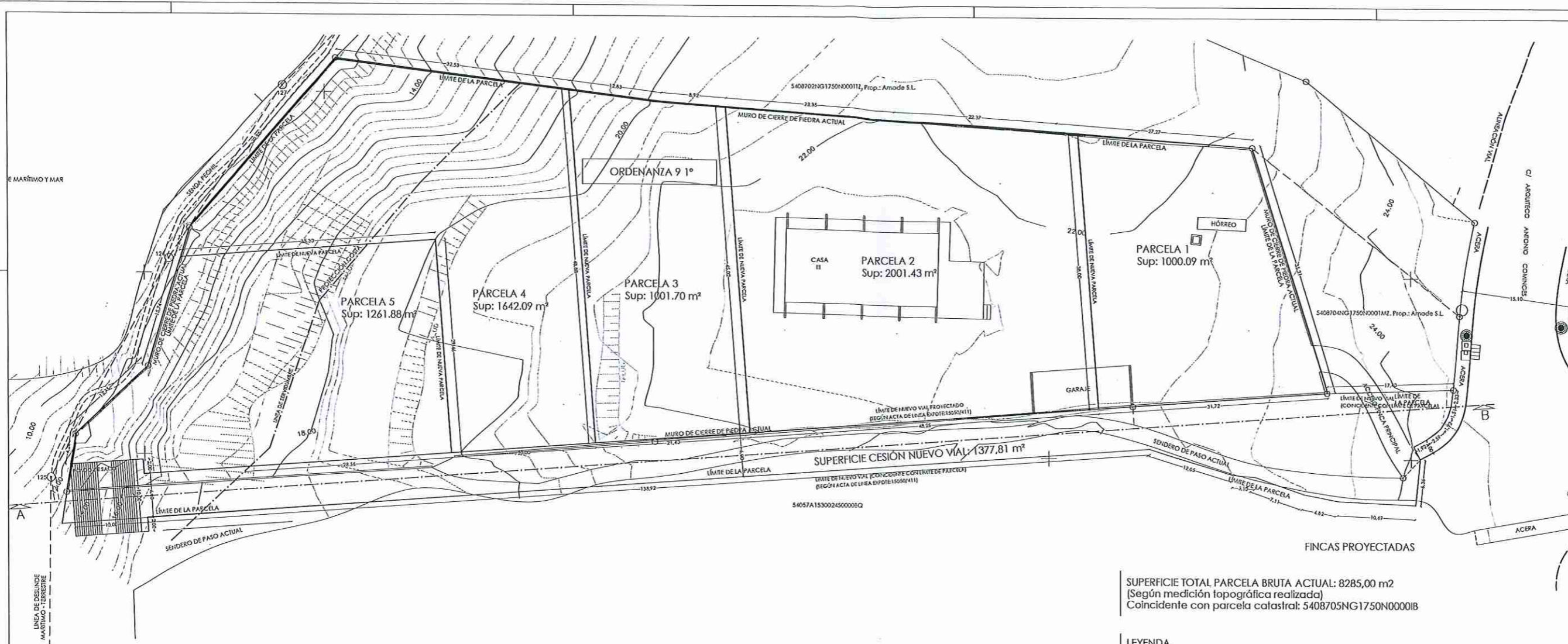
ABRIL 2019

INSTRUMENTO DE ORDENACIÓN PROVISIONAL

XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONCELLO DE VIGO

ORDENACIÓN PORMENORIZADA DO SOLO URBANO E PXOU93

V.5 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA
EQUIPO REDACTOR: SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPAIS



RESUMEN DE SUPERFICIES	
Parcela actual	8285,00 m ²
Cesión a nuevo vial	1377,81 m ²
Parcela 1	1000,09 m ²
Parcela 2	2001,43 m ²
Parcela 3	1001,70 m ²
Parcela 4	1642,09 m ²
Parcela 5	1261,88 m ²

PLANO
URBANISMO
EMPLAZAMIENTO
PARCELAS RESULTANTES
U03

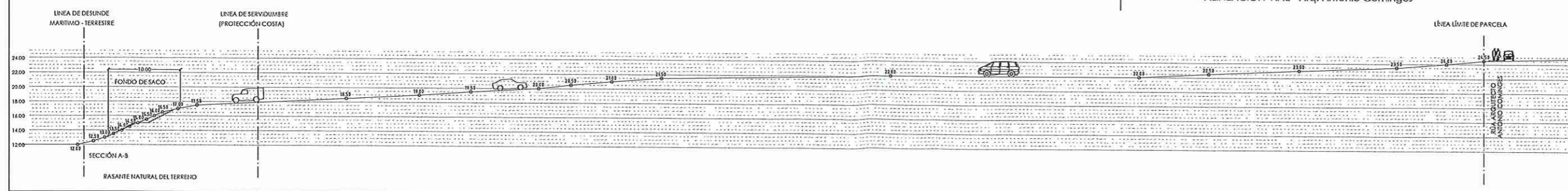
ESCALA: 1/300 FECHA: JUNIO / 20 Nº REF: 01/19
PROYECTO:
PARCELACIÓN DE FINCAS

STACION:
RÚA ARQUITECTO ANTONIO COMINGES Nº96
OIA, AYUNTAMIENTO DE VIGO (PONTEVEDRA)

PROYECTANTE:
EAU ARQUITECTURA S.L.P.

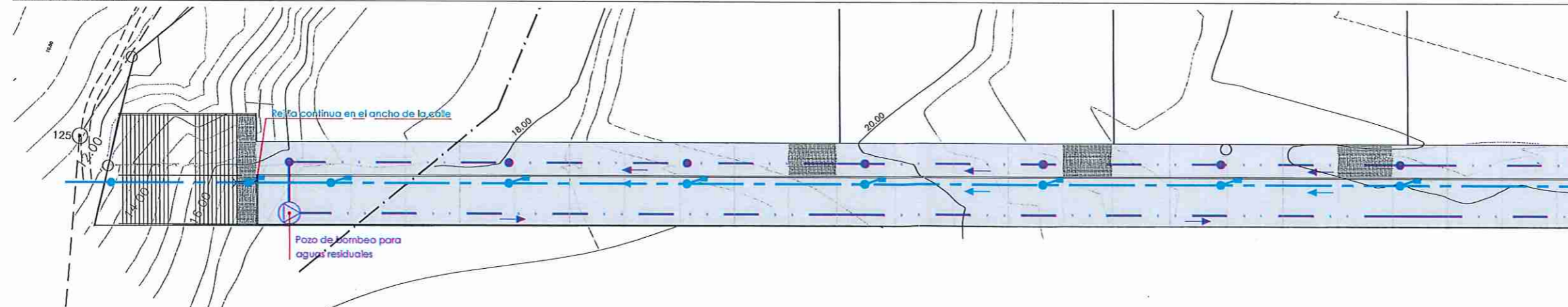
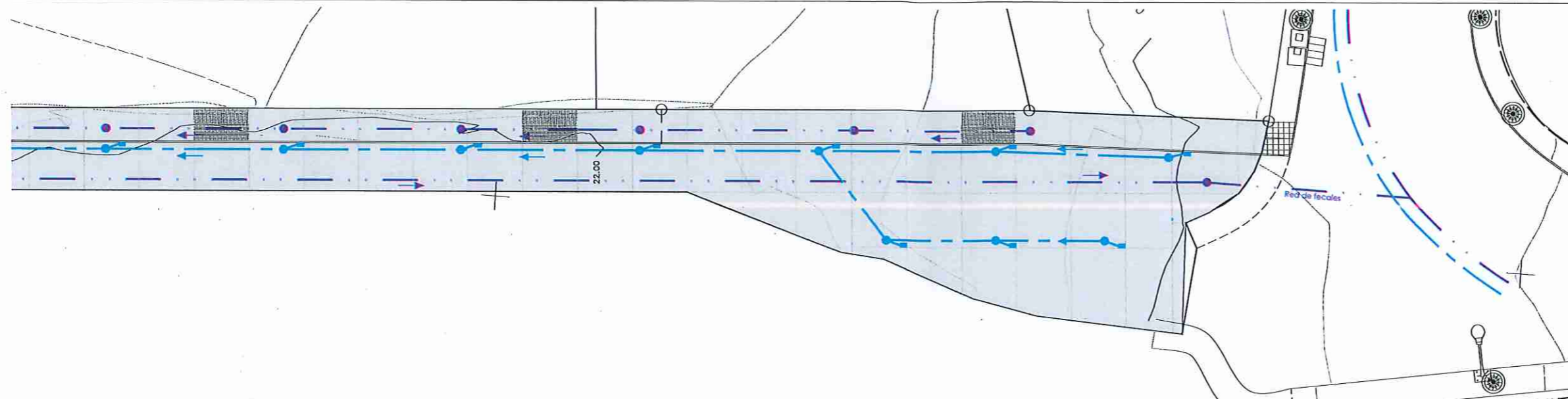
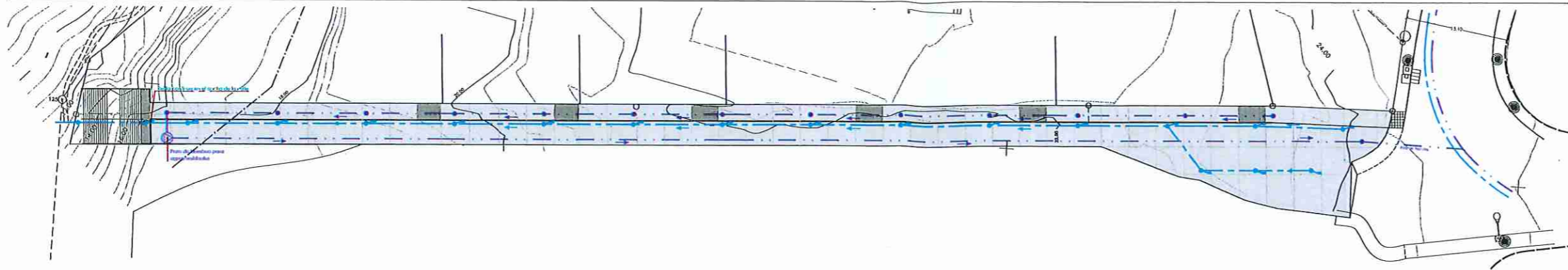
SUPERFICIE TOTAL PARCELA BRUTA ACTUAL: 8285,00 m²
(Según medición topográfica realizada)
Coincidente con parcela catastral: 5408705NG1750N000018

- LEYENDA**
- LINEA DE DESLINDE MARITIMO-TERRESTRE
 - LINEA DE SERVIDUMBRE (Protección Costa)
 - LINEA CORRESPONDIENTE AL LÍMITE DE LA PARCELA ACTUAL
 - ALINEACIÓN VIAL - Arq. Antonio Cominges

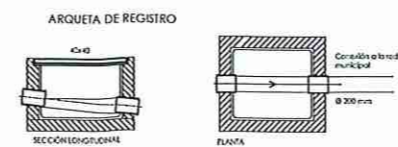
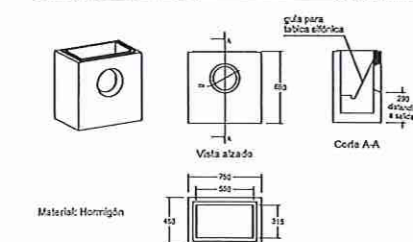


EAU ARQUITECTURA S.L.P.
CALLE DE LA RIBERA, 114
36101 VIGO, PONENTE
www.eauarquitectura.com

192 188 21 13 97 Fax: 925 29 09 35
email: eau@eauarquitectura.com



Imbornal silfónico P-22A COTAS EN mm



- NOTAS**
- 1.-LA POSICIÓN DEFINITIVA DE LAS ARQUETAS, POZOS Y SUMIDEROS, ASÍ COMO EL TRAZADO DE LAS CANALIZACIONES DEBERÁN REPLANTARSE EN OBRA EN FUNCIÓN DEL TRAZADO DE LAS REDES GENERALES ASÍ COMO LAS DEL PROYECTO.
 - 2.-LA DIMENSIÓN 'H' DE LAS ARQUETAS, POZOS Y SUMIDEROS, SE REPLANTEARÁ EN OBRA EN FUNCIÓN DE LA COTA FINAL DEL TERRENO O SOLERA DE ACABADO.
 - 3.-TODAS LAS ARQUETAS Y POZOS SERÁN HERMÉTICOS CON JUNTA DE GOMA PARA EVITAR OLORES.

SIMBOLOGÍA	
	Red saneamiento Fecales existente
	Red saneamiento Fecales proyectada SN-4 Ø 315 mm
	Red saneamiento Pluviales existente
	Red saneamiento Pluviales proyectada SN-4 Ø 315 mm
	Pozo de registro saneamiento fecales D-400
	Pozo de registro saneamiento pluviales D-400
	Arqueta de registro saneamiento 40x40 cm, B-125
	Arqueta de registro pluviales 40x40 cm, B-125
	Imbornal tapa articulada

Acometida domiciliar de fecales y pluviales PVC SN-4 Ø 200 mm
 Conexión imbornales a pozo PVC SN-4 Ø 200 mm

PLANO
 URBANIZACIÓN
 INSTALACIONES SANEAMIENTO
 PLANTA Y ESQUEMAS DE
 POZOS Y ARQUETAS
U_ISO1

ESCALA: 1/500 1/250 FECHA: FEBRERO/21 Nº REF: 04/21

PROYECTO:
 PROYECTO ORDINARIO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

SITUACIÓN:
 RÚA ARQUITECTO ANTONIO COMINGES Nº 96
 OIA, AYUNTAMIENTO DE VIGO (PONTEVEDRA)

PROMOTORES:

TECNOLOGÍA DE FRANCISCO ANTES
 JUAN MANUEL IGLESAS FORS
 ALVARO GARCÍA GONZÁLEZ

EAU ARQUITECTURA S.L.P.
 OFFICE LAZARUS, EL FORTAL 2 BAJO
 36111 Vigo (PONTEVEDRA)
 www.eauarquitectura.com
 Tlf.: 986 21 13 97 Fax: 986 29 09 38
 email: eau@eauarquitectura.com

SELLO VISADO