AYUNTAMIENTO DE VIGO

PLAZA DEL REY S/N - VIGO 36200

ASUNTO: EXPEDIENTE DE EXPROPIACIÓN FORZOSA POLO PROCEDEMENTO DE TAXACIÓN CONXUNTA DOS BENS E DERITOS QUE SE PRECISAN OCUPAR PARA A EXECUCIÓN DA AMPLIACIÓN DO PARQUE TECNOLÓXICO E LOXISTICO DE VIGO

Parcela: *1151-Pol 1 Parcela 151*

Como titular de bens ou dereitos afectados no expediente de expropiación forzosa de referencia, notificáselle a Resolución do 20 de Marzo de 2025 da Dirección Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial pola que se convoca o levantamento das actas de pago e ocupación do proxecto de expropiación forzosa, polo procedemento de taxación conxunta, dos terreos que se precisan ocupar para a execución da ampliación do parque tecnolóxico e loxístico de Vigo.

No anexo desta Resolución convócase é citase a vostede para o levantamento de actas de pagamento e ocupación que terá lugar no Centro de Servicios PTL (edificio negro, coordenadas ubicación 42.17530914178696, -8.713379221517004), Carretera do Portal nº144, Planta baixa, Valladares, 36315 Vigo.

Día 5 de maio de 2025 ás 11:15 horas.

Para realizar o pago se levantarán as oportunas actas, polo que se lles recorda que é necesaria a comparecencia da persoa/as interesadas (acompañando DNI é copia) por si ou debidamente representada con poder notarial suficiente (achegarán copia que se incluirá no expediente), e no caso de que o predio ou dereito pertenza a varias persoas é necesario a comparecencia de todas elas, por si ou debidamente representadas con poder notarial suficiente.

O pagamento do prezo xusto so se fará efectivo, consignándose en caso contrario, as persoas interesadas que acrediten en legal forma a súa titularidade e, para tal efecto, os interesados achegará certificación rexistral o seu favor, na cal conste que se redactou a nota do artigo 32 do Regulamento hipotecario ou, no seu defecto, os títulos auténticos xustificativos do seu dereito completados con certificación negativa do Rexistro da Propiedade referida ao mesmo predio descrito nos títulos. De existiren cargas, deberán comparecer os seus titulares.

Para os casos de sucesión dos dereitos derivados do expediente expropiatorio, ademais, achegarán documentos suficientes acreditativos da sucesión alegada, e da lexitimidade da persoa interesada para o cobramento das cantidades en cuestión (cer-

CVE: BQMzFcffEbX2
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Dirección Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial
Edificio administrativo de San Lázaro s/n, Edificio Igape
15781 Santiago de Compostela

tificado de defunción, actos de última vontade, liquidación do imposto de sucesións, testamento, operacións particionais, etc.)

Lembramos que, de non comparecer, non achegar títulos suficientes xustificativos do dominio, non acreditar a titularidade derivada dos efectos sucesorios ou existir contenda respecto a titularidade do ben ou dereito expropiado e, en xeral, se concorrese algún dos supostos do artigo 51 do Regulamento da Lei de expropiación forzosa, consignarase o importe do prezo xusto na Caixa Xeral de Depósitos da Consellería de Facenda da Xunta de Galicia en Pontevedra.

Para maior axilidade na xestión dos cheques, pregámoslle confirmen con suficiente antelación, de selo caso, a imposibilidade de asistencia ó mesmo ou representación conferida a quen vostede designen con copia do poder notarial vixente outorgado, os cambios de titularidade con copia da documentación acreditativa correspondente ou outros cambios ó seguinte enderezo:

ZONA FRANCA DE VIGO RUA DO AREAL 46-36208 VIGO

Santiago de Compostela, na data da sinatura electrónica

A Xefa do servizo de Planificación e ordenación do solo empresarial

Susana Santamaría Vázquez

Asinado por: SANTAMARIA VAZQUEZ, SUSANA
Cargo: Xefa do Servizo
Data e hora: 24/03/2025 11:02:52

CVE: BQMzFctfEbX2
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Dirección Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial
Edificio administrativo de San Lázaro s/n, Edificio Igape
15781 Santiago de Compostela

RESOLUCIÓN do 20 de marzo de 2025, da Dirección Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial, pola que se convoca o levantamento das actas de pago e ocupación do proxecto de expropiación forzosa, polo procedemento de taxación conxunta, dos terreos que se precisan ocupar para a execución da ampliación do parque tecnolóxico e loxístico de Vigo.

Asunto:	Levantamento de actas de pago e ocupación na expropiación para a ampliación do parque tecnolóxico e loxístico de Vigo
Concello:	Vigo
Promotor:	Consorcio da Zona Franca de Vigo
Administración exprópiante:	Dirección Xeral de estratexia industrial e solo empresarial. Consellería de Economía e Industria

Mediante Resolución do 14 de marzo de 2025 da Consellería de Economía e Industria apróbase definitivamente o proxecto de expropiación forzosa, polo procedemento de taxación conxunta, dos bens e dereitos que se precisan ocupar para a execución da ampliación do parque tecnolóxico e loxístico (en diante, PTL) de Vigo. A aprobación definitiva declara a urxente ocupación dos bens e dereitos afectados polo proxecto de expropiación.

De conformidade co artigo 118 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o pagamento ou depósito do importe da valoración establecida producirá os efectos previstos nos números 6, 7 e 8 do artigo 52 da Lei de expropiación forzosa, sen prexuízo de que continúe a tramitación do procedemento para a definitiva fixación do prezo xusto.

Polo anterior, cómpre convocar e citar ós titulares que aparece no expediente aprobado para proceder ao levantamento das actas de pagamento e ocupación, de conformidade co artigo 48 do Regulamento da Lei de expropiación forzosa e demais normativa que resulte de aplicación.

En consecuencia, **resolvo:**

Convocar e citar ós titulares dos bens e dereitos afectados que constan neste expediente para o levantamento das actas de pagamento e ocupación, que se levará a cabo os días 5, 7 e 12 de mallo no horario que figura no anexo a esta Resolución no Centro de Servicios PTL (edificio negro, coordenadas ubicación 42.17530914178696, -8.713379221517004), Carretera do Portal nº144, Planta baixa, Valladares, 36315 Vigo, nas horas que figuran no anexo a esta Resolución para o caso de pagamento e posterior levantamento das actas. Así mesmo, o levantamento da acta de ocupación, para o caso de que se producise a consignación do prezo xusto, será o día 12 de mallo ás 14:00 horas.

CVE: zTggNmJHtpp1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Para os ditos actos deberá terse en conta:

Primeiro. Que o pagamento do prezo xusto só se lles fará efectivo, consignándose e caso contrario, cando se acrediten en legal forma a titularidade e, para tal efecto, o interesado achegará certificación do Rexistro da Propiedade ao seu favor, na cal conste que se redactou a nota do artigo 32 do Regulamento Hipotecario ou, no seu defecto, os títulos auténticos xustificativos do seu dereito completados con certificación negativa do Rexistro da Propiedade, no seu caso, referida o mesmo predio descrito nos títulos. De existiren cargas, deberán comparecer os seus titulares.

Segundo. Para os casos de sucesión dos dereitos derivados do expediente expropiatorio, ademais, achegarán documentos suficientes acreditativos da sucesión alegada e da lexitimidade da persoa interesada para o cobramento das cantidades en cuestión (certificado de defunción, actos de última vontade, liquidación do imposto de sucesións, testamento, operacións particionais, etc.)

Terceiro. Que se a persoa expropiada non quixese aceptar o pagamento ou non achegase títulos suficientes xustificativos do dominio ou existise contenda respecto a titularidade do ben ou dereito expropiado ou, en xeral, se concorrese algún dos supostos do artigo 51 do Regulamento da Lei de expropiación forzosa, consignarase o importe do prezo xusto na Caixa Xeral de Depósitos da Consellería de Facenda.

Cuarto. Que para o cobramento do prezo xusto é necesaria a comparecencia da persoa interesada por si ou debidamente representada con poder suficiente, e no caso de que o predio ou dereito pertenza a varias persoas é necesario a comparecencia de todas elas por si ou debidamente representadas con poder suficiente.

Quinto. Este anuncio publicarase no *Diario Oficial de Galicia*, e no taboleiro de edictos do Concello de Vigo e notificaráselle o Ministerio Fiscal, para os efectos do establecido no artigo 5 da Lei de expropiación forzosa. Así mesmo, publicarase no taboleiro de edictos único do *Boletín Oficial del Estado*, o que servirá de notificación os interesados descoñecidos, aos que se ignore o lugar de notificación ou aos que, intentada a notificación, non se puidese practicar, de conformidade co artigo 44 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas.

Ademais, notificáraselles individualmente os titulares dos predios que figuran no listado anexo a data, hora e lugar en que se procederá ao levantamento das actas de pagamento e ocupación.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital
A directora xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial
Margarita Ardao Rodríguez

CVE: zTggNmJHtpp1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

XUNTA DE GALICIA | CONSELLERÍA DE ECONOMÍA E INDUSTRIA

ANEXO

Relación das persoas titulares dos bens e dereitos que se expropian para a ampliación do PTL de Vigo

Data da citación	Hora citación	Polígono/finca	Persoas titulares
05/05/2025	09:30:00	1102	Novoa Salgueiro, Nicanor
05/05/2025		1104	Leiras Fernández, Mónica; Leiras Fernández, Francisco e Leiras Fernández, Vanesa
05/05/2025		1108	Figueroa Davila, Isabel
05/05/2025	09:45:00	1111	Davila Novoa, Carmen
05/05/2025		113	Barreiro Barros, Gloria
05/05/2025		1114	Barreiro Barros, Guadalupe e Rodríguez Álvarez, Rodolfo
05/05/2025	10:00:00	1115	Correa Barros, Silvino
05/05/2025		1116	Davila Abalde, Concepción
05/05/2025		1120	Abalde Comesaña, Patricia
05/05/2025	10:15:00	1121	Barreiro Abalde, Sara
05/05/2025		1124	Pereira Caetano, Sara e Dos Santos Pereira, Armando – Cónxuxes
05/05/2025		1127	Alonso Novoa, Benigno
05/05/2025	10:30:00	1132	Correa Gonzalez, Silvino
05/05/2025		1139	Estévez Lago, José Luis
05/05/2025		1140	Estévez Estévez, Purificación
05/05/2025	10:45:00	141	Correa Barros, Manuela (usuf); Alonso Correa, José Benito e Alonso Correa, Rafael
05/05/2025		1142	Figueiroa Salgueiro, María Yolanda
05/05/2025		1143	Seijo Abalde, José Benito
05/05/2025	11:00:00	1145	Bastos Román, Pedro
05/05/2025		1146	Fernández Rodríguez, Manuel
05/05/2025		1147	Barreiro Abalde, María
05/05/2025	11:15:00	1151	Concello de Vigo

CVE: zTggNmJHtpp1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

Dirección Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial
Edificio administrativo de San Lázaro s/n, Edificio Igape
15781 Santiago de Compostela

05/05/2025		1153	Muíño
05/05/2025		1205	Comunidad hereditaria Villar Alonso, Alba
05/05/2025	11:30:00	1206	Abalde Novoa, Aurea
05/05/2025		1207	Estévez Estévez, Purificación
05/05/2025		1208	Caride Alonso, Pacita
05/05/2025	11:45:00	1209	Abalde Novoa, María del Carmen
05/05/2025		1212	Abalde Novoa, Aurea
05/05/2025		1214	Alonso Freiría, Roberto
05/05/2025	12:00:00	1215	Abalde Novoa, Aurea
05/05/2025		1221	Fernández Vila, José Carlos; Davila Fernández, Cristina; Fernández Vila Juan Manuel; Fernández Vila Emilio e Carpintería Fernández Vila SL
05/05/2025		1301	Caridade Abalde, María del Rosario
05/05/2025	12:15:00	1302	Muíño
05/05/2025		1304	Novoa Costas, Soledad
05/05/2025		1305	Comesaña Alonso, María; Comesaña Alonso Teodoro; Comesaña Alonso Gabriel; Comesaña Alonso, Anabel
05/05/2025	12:30:00	1307	Álvarez Fernández, Josefa
05/05/2025		1308	Álvarez Vila, Angustias
05/05/2025		1312	Muíño
05/05/2025	12:45:00	1317	Hros. Plamira Vila Nieto
05/05/2025		1318	Bastos Román, Luisa
05/05/2025		2101	Correa Barros, Manuela (Usuf); Alonso Correa José Benito e Alonso Correa Rafael
05/05/2025	13:00:00	2102	Fomento
05/05/2025		2103	Leirós Davila, Guadalupe
05/05/2025		2104	Pequeño Vila, Purificación
05/05/2025	13:15:00	2106	Rodríguez Leirós, Carmen
05/05/2025		2109	Comesaña Estévez, Leonor
05/05/2025		2110	Barros Estévez, Juan

CVE: zTggNmJHtpp1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

05/05/2025		2111	Estévez Casanova, Antonio
05/05/2025	13:30:00	2112	Iglesias Posada, Digna
05/05/2025		2114	Fernández González, Manuel e Rodríguez Collarte Rosa
05/05/2025		2115	Salgueiro Estévez, Olga
07/05/2025	09:30:00	2117	Salgueiro Estévez, Olga
07/05/2025		2122	Novoa Salgueiro, Indalecio
07/05/2025		2123	Correa Barros, Manuela (Usuf); Alonso Correa José Benito e Alonso Correa Rafael
07/05/2025	09:45:00	2125	Barros Estévez, Juan
07/05/2025		2130	Barros Estévez, Juan
07/05/2025		2131	Alonso Comesaña, Jesús e Costas Costas Ermita
07/05/2025	10:00:00	2133	Pérez Arca, Leopoldo e Fernández González, María Rosa
07/05/2025		2202	Fernández Novoa, Concepción e Novoa Abalde, Beatriz
07/05/2025		2205	Piñeiro Rodríguez, Samuel; Piñeiro Rodríguez, Candido Alberto e Piñeiro Rodríguez, Alejandra
07/05/2025	10:15:00	2206	Bastero Salgueiro, Ubaldo
07/05/2025		2207A	Fomento
07/05/2025		2210	Fomento
07/05/2025	10:30:00	2210A	Fomento
07/05/2025		2212	Comesaña Estévez, Leonor
07/05/2025		2214	Barreiro Orge, Consuelo
07/05/2025	10:45:00	2216	Orge Costas, José Manuel
07/05/2025		2218	Estévez Estévez, Mercedes
07/05/2025		2219	Correa Barros, Manuela (Usuf); Alonso Correa José Benito e Alonso Correa Rafael
07/05/2025	11:00:00	2222	Barreiro Abalde, María
07/05/2025		2223	Barreiro Abalde, Sara
07/05/2025		2224	Pérez Alonso, Guillermo

CVE: zTggNmJHtpp1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

07/05/2025	11:15:00	2225	Pérez Vila, José Antonio
07/05/2025		2226	Novoa Salgueiro, Indalecio
07/05/2025		2227	Presa
07/05/2025	11:30:00	2228	Herdeiros Domínguez Estévez, Irene (Litigiosa) e Leiros Figueroa Rosario (Litigiosa)
07/05/2025		2228A	Fomento
07/05/2025		2229	Benavides Vila, Sara
07/05/2025	11:45:00	2230	Iglesias Estévez, Carmen
07/05/2025		2231	Leirós Davila, María Enelina
07/05/2025		2232	Benavides Vila, Sara
07/05/2025	12:00:00	2233	Fernández Pérez, Fernando; Fernández Pérez José Manuel; Fernández Pérez Alejandro; Fernández Feijoo Manuel (Usuf)
07/05/2025		2240	Patrivican Vigo SL
07/05/2025		2240ARR	Talleres Vila Rodríguez SL
07/05/2025	12:15:00	2242	Patrivican Vigo SL
07/05/2025		2242ARR	Talleres Vila Rodríguez SL
07/05/2025		2244	Fomento
07/05/2025	12:30:00	2303	Alonso Costas, María Isabel
07/05/2025		2304	Román Vila, Nieves e Piñeiro Costas, José
07/05/2025		2305	Davila Abalde, Amparo
07/05/2025	12:45:00	2309	Fernández Alonso, Josefa
07/05/2025		2316	Bastero Salgueiro, Ubaldo
07/05/2025		2320	González Iglesias, Carlos e González Iglesias Paula
07/05/2025	13:00:00	2321	Materiales Construcción Fernando Alonso S.L.
07/05/2025		2323	Alonso Vila, José Angel e Alonso Vila, Fernando
07/05/2025		2324	Peréz Rodríguez, María Cristina
07/05/2025	13:00:00	2327	Vila Cardoso, José Manuel
07/05/2025		2328	Fernández Vila, Dolores

CVE: zTggNmJHtpp1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

07/05/2025 07/05/2025		2329	Comesaña Alonso, María (Usuf) e Alonso Comesaña Fernando
07/05/2025	13:30:00	2330	Piñeiro Alonso, Elvira
07/05/2025		2331	Abalde Pérez, Manuel
07/05/2025		2333	Gómez Romero, Margarita
12/05/2025	09:30:00	2401	Pérez Nieto, Eduardo
12/05/2025		2402	Comesaña Abalde, Antonio
12/05/2025		2403	Costas Abalde, Mercedes
12/05/2025	09:45:00	2405	Abalde Fernández, Antonio
12/05/2025		2406	Rodriguez Bastos, Engracia
12/05/2025		2407	Vila Barros, Purificación
12/05/2025	10:00:00	2417	Alonso Correa, José Fernando
12/05/2025		2419	Davila Abalde, Concepción
12/05/2025		2420	Vila Vila, Marisol
12/05/2025	10:15:00	2421	Fernández Pérez, Fernando
12/05/2025		2423	Veiga González, Rosa María e Veiga González, Beatriz
12/05/2025		2424	Comesaña Estévez, Leonor e Martinez Comesaña, Yolanda
12/05/2025	10:30:00	2425	Comesaña Estévez, Mercedes
12/05/2025		2428	Da Concepción Barcia, José Manuel
12/05/2025		2430	Rodríguez Novoa, Antonio (Litigiosa) e Estévez Costas, Adela (Litigiosa)
12/05/2025	10:45:00	2431	Costas Costas, José Luis
12/05/2025		2432	Davila Gallo, Mabel Alejandra
12/05/2025		2433	Hros. José Pequeño Alonso
12/05/2025	11:00:00	2434	Barreiro Orge, Consuelo
12/05/2025		2436	González Iglesias, Carlos e González Iglesias Paula
12/05/2025		2440	Caride Abalde, María del Rosario
12/05/2025	11:15:00	2442	Fernández Novoa, Concepción e Novoa Abalde, Beatriz
12/05/2025		2502	Rodríguez Estévez, Estafania
12/05/2025		2503	Veloso Novoa, Emilia

CVE: zTggNmJHtpp1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve

12/05/2025	11:30:00	2505	González Iglesias, Carlos e González Iglesias Paula
12/05/2025			
12/05/2025		2506	González Iglesias, Carlos e González Iglesias Paula
12/05/2025		2507	Villar Estévez, Juan Carlos
12/05/2025	11:45:00	2508	Bastero Campos, Fernando; Bastero Campos, Roberto e Campos Fernández Josefa (usuf)
12/05/2025		2509	Correa Barros, Manuela (usuf); Alonso Correa José Benito e Alonso Correa, Rafael
12/05/2025		2511	Davila Posada, Carlos Javier
12/05/2025	12:00:00	2514	Vila Cardoso, José Manuel
12/05/2025		2519	Fernández Vila, Concepción
12/05/2025		2520	Peréz Rodríguez, María Cristina
12/05/2025	12:15:00	2521	Pérez Arca, Leopoldo e Fernández Gonzalez María Rosa
12/05/2025		2522A	Fomento
12/05/2025		2523A	Fomento
12/05/2025	12:30:00	2526	Lago Vilas, Dolores
12/05/2025		2527	Nieto Leirós, Eulalia
12/05/2025		2528	Vila Nieto, José
12/05/2025	12:45:00	2539	Piñeiro Alonso, Elvira
12/05/2025		2533	Pérez Vila, Carmen e Fernández Pérez, Rosa
12/05/2025		2535	Comesaña Abalde, María Paz e Costas Rodríguez, Rodrigo
12/05/2025	13:00:00	2536	Costas Comesaña, Eva María

Asinado por: ARDAO RODRIGUEZ, MARGARITA
Cargo: Directora Xeral de Estratexia Industrial e Solo Empresarial
Data e hora: 20/03/2025 22:09:28

CVE: zTggNmJHtpp1
Verificación: https://sede.xunta.gal/cve