

Expte : 1956/232

Ret : 24-09-2023

MANUEL ARTURO VIDAL RODRÍGUEZ

NOTARIO

C/ GERONA, Nº3, ENTL. B  
TELÉF. 986 124 603 - FAX 986 125 181  
36211 VIGO (PONTEVEDRA)

### EDICTO

**DON MANUEL ARTURO VIDAL RODRIGUEZ, NOTARIO DEL  
ILUSTRE COLEGIO DE GALICIA CON RESIDENCIA EN VIGO,**

### HAGO CONSTAR

Que en esta Notaría se ha iniciado con fecha 29 de agosto del corriente año ACTA DE NOTORIEDAD PARA INMATRICULACIÓN DE FINCA NO INSCRITA, número 1.453 de mi Protocolo, a instancia de doña Josefa Comesaña Comesaña, actual propietaria de la finca que se dirá, con el fin de acreditar que dicha finca había sido adquirida por sus padres, don Juan Comesaña Iglesias y doña Digna Adelia Comesaña Prado, anteriores propietarios de la misma, por título de compra y **con una antigüedad superior a un año a contar desde la fecha de sus fallecimientos, ocurridos el 11 de noviembre y el 26 de enero de 2.009, respectivamente, según consta en escritura de partición de herencia otorgada por la requirente ante el que fue Notario de esta ciudad, don Gerardo García-Boente Sánchez, de fecha 2 de septiembre del año 2.010, número 1.474 de Protocolo.**

1.- Descripción de la finca, sita en el municipio de Vigo (Pontevedra):

CASA compuesta de bajo y piso, señalada con el número 28 de la calle Leonardo Alonso, en la parroquia de Matamá, con su terreno unido forma una finca de quinientos noventa y tres metros cuadrados, si bien, actualizando su descripción y linderos según el Catastro Inmobiliario, actual y realmente su superfi-

SES/22PA : 27923  
ESOS-PO-AS : 744

cie es de quinientos setenta y cuatro metros cuadrados, de los que la casa ocupa en parcela correctamente ochenta y cinco metros cuadrados, con un total, actualmente, y según resulta de los datos catastrales, incluido en su cómputo el bajo cubierta, de doscientos tres metros cuadrados construidos, correspondiendo por tanto, ochenta y cinco metros cuadrados construidos a las plantas baja y primera, y treinta y tres metros cuadrados al bajo cubierta, junto con un cobertizo de planta baja de diez metros cuadrados, haciendo un total de edificaciones de doscientos trece metros cuadrados construidos; casa, cobertizo y terreno unido forman una sola finca que linda: Norte, Juan Comesaña Iglesias, hoy Josefa Comesaña Comesaña; Sur, camino (hoy calle Leonardo Alonso); Este, José García Figueroa, hoy en investigación según el Catastro Inmobiliario; y Oeste, Manuel Costas Bastos.

2.- Título.- Adquirida por don Juan Comesaña Iglesias y doña Digna Adelia Comesaña Prado por título de compra, hace más de treinta años.

3.- Inscripción. No consta inscrita en el Registro de la Propiedad.

4.- Referencia catastral: 15241A6NG2712S0001QD.

Durante el plazo de **VEINTE DÍAS NATURALES** a contar del siguiente al de la publicación del presente Edicto, los interesados pueden comparecer en mi Notaría sita en Vigo, calle Gerona, número 3, entresuelo B, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la presente Acta o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos.

En Vigo, a treinta de agosto de 2.023.

El Notario



**DILIGENCIA:** Para hacer constar que el presente edicto estuvo expuesto en el Tablón oficial de anuncios de este Ayuntamiento, durante el plazo reglamentario.



Vigo, 21-09-2023  
El Secretario General  
P.A.  
El Jefe del Registro General.

Jose Manuel González Ucha